

Dodatek č. 3

k nájemní smlouvě č. DP RS: staré č. DP-90-05-400-12N-00, nové č. RS 000091-00-05 ze dne 29. 9. 2005 ve znění dodatku č. 1 ze dne 29. 9. 2006 a Dodatku č. 2 ze dne 31. 10. 2006 (dále jen „Smlouva“)

Obchodní společnost: **Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost**
sídlo: Praha 9, Sokolovská 42/217, PSČ 190 00
IČO: 00005886
DIČ: CZ00005886, plátce DPH
zapsaná v OR: u Měst. soudu v Praze, spis. zn. B847
zastoupená: Ing. Petrem Witowským, předsedou představenstva a
Ing. Ladislavem Urbánkem, místopředsedou představenstva
na základě pověření ze dne 27. 4. 2018
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. Rytířská 29, Praha 1
číslo účtu: 1930731349/0800

dále jen „Pronajímatel“

a

Obchodní společnost: **LAHŮDKY - PALMA spol. s r.o.**
sídlo: Litovická 448/27, Praha 6 - Liboc, PSČ 160 00
IČO: 61060208
DIČ: CZ61060208, plátce DPH
Zastoupená: Petrem Říhou, jednatelem společnosti
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. Rytířská 29, Praha 1
číslo účtu: 163195359/0800

dále jen „Nájemce“

uzavírají s platností od 1. 1. 2020 tento dodatek č. 3 ke Smlouvě (dále jen „Dodatek“), na základě které Pronajímatel přenechal Nájemci do užívání prostory určené k podnikání – v areálu provozovny Řepy, konkrétně prostory v objektu D 2 o výměře 1484,39 m² na adrese Reinerova 701/6, Praha 6 - Řepy a místnosti č. 107 a 110 v objektu D9b o výměře 62,27 m² na adrese Reinerova 700/8 Praha 6 – Řepy, včetně movitých věcí uvedených v příloze Smlouvy (dále jen „Předmět nájmu“):

1) **Článek II. odst. 1. písm. a)** – se ruší a nahrazuje novým zněním:

Nájemné je sjednáno dohodou Smluvních stran ve výši 100,00 Kč/m²/měsíc, tj. při výměře 1 546,66 m² Kč 154.666,00 měsíčně + příslušná DPH dle platných předpisů.

2) **Článek V.** – text celého článku se ruší a nahrazuje novým zněním:

Smluvní strany určují následující kontaktní osoby pro účely běžné komunikace:

Na straně Pronajímatele:

K jednáním týkajícím se smluvních vztahů

, odbor Nemovitý majetek

tel.: 

Email: 

K jednáním týkajícím se předání a převzetí prostor a správa budovy:



Tel: 

Email: 

Na straně Nájemce:



Tel: [redacted]

Email: [redacted]

Kontaktní osoby lze změnit písemným oznámením druhé Smluvní straně bez nutnosti měnit tuto Smlouvu.

- 3) Ostatní ustanovení Smlouvy tímto Dodatkem nedotčená se nemění.
- 4) Tento Dodatek je uzavřen dnem podpisu Smluvních stran a nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném a účinném znění. Je sepsán ve dvou vyhotoveních, po jednom pro každou Smluvní stranu.
- 5) Smluvní strany berou na vědomí, že Smlouva včetně jejich dodatků bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném a účinném znění, Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném a účinném znění, ani za důvěrné informace a souhlasí s jejich užitím a zveřejněním bez jakýchkoli dalších podmínek. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění Smlouvy v registru smluv zajistí Pronajímatel. Nájemce bere na vědomí, že Pronajímatel je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném a účinném znění, a že veškeré informace týkající se této smlouvy budou bez výjimky poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají.

V Praze dne:

Za pronajímatele
Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost

.....
Ing. Petr Witowski
předseda představenstva

.....
Ing. Ladislav Urbánek
místopředseda představenstva

V Praze dne:

Za Nájemce
LAHŮDKY - PALMA spol. s r.o.

.....
Petr Říha
jednatel