

SMLOUVA O DÍLO č. 05/16

podle § 2586 a násl. občanského zákoníku

I. Smluvní strany

I. 1. Objednatel: **Město Kaznějov**
Ke Škále 220, 331 51 Kaznějov
zast. ve věcech smluvních: Ing. Petr Sýkora - starosta
zast. ve věcech technických: Matúšková Zuzana
IČO: 00257893, DIČ: CZ00257893
bank.spoj.: 0725660399/0800
a

I.2. Zhotovitel: **Občanské stavby spol. s r.o.**
Líté 1, 331 52 Dolní Bělá
zast. Kamil Koudele, jednatel a společník
ve věcech technických: Petr Frána
IČO: 25204793, DIČ: CZ-25204793
zaps.:ObchR KS Plzeň, zn.:C/8321
bank.spoj.: ČSOB Plzeň, č.úctu: 110627533/0300

II. Předmět plnění

II.1. Místo stavby: Kaznějov, Ke Škále 220, 331 51 Kaznějov

II.2. Předmět plnění: **Odvětrání bytu správce**

III. Čas plnění

III.1. Termín zahájení díla: 1.8.2016

III.2. Termín dokončení díla: 30.8.2016

IV. Cena za dílo

IV.1. Cena za dílo, předané bez vad dle předloženého soupisu prací činí:

1/ Cena díla bez DPH.....88.245,-Kč

2/ DPH 21%.....18.532,-Kč

3/ Cena díla vč. DPH.....106.777,-Kč

IV.2. Cena díla bude účtována dle rozpisu prací odsouhlasených zástupcem
objednavatele, podle skutečně provedených prací a dodávek.

Splatnost daňového dokladu je stanovena na 15 dnů od převzetí
objednatelem. Při nedodržení termínu splatnosti bude objednateli účtován
zhotovitelem úrok z prodlení z dlužné částky ve výši 0,05% za každý započatý
den prodlení.

IV.3. V případě nedodržení termínu ze strany zhotovitele má objednatel nárok účtovat smluvní pokutu ve výši 0,05% za každý započatý den prodlení. Pokud vzniknou během realizace stavby vícepráce, které znemožní dodržení termínu dokončení díla, bude sepsán dodatek k této SOD s určením nového termínu dokončení díla.

V. Záruka

Zhotovitel poskytuje objednateli záruku 36 měsíců ode dne protokolárního předání díla. K jednání o předání a převzetí prací vyzve zhotovitel objednatele. Zhotovitel odpovídá ze zákona za vady a nedostatky, které má dílo ke dni předání a převzetí stavby.

VI. Ostatní ujednání

- VI.1. Při provádění díla je zhotovitel povinen dodržovat ustanovení platných obecně-závazných právních předpisů, ČSN i včetně předpisů BOZP, jakož i technologické předpisy platné v ČR. Zhotovitel prohlašuje, že má zajištěno proškolení pracovníků v PO a BOZP.
- VI.2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo řádně a včas, při dodržování všech podmínek sjednaných v této SOD, nebo sjednaných v dodatku k této SOD.
- VI.3. Zhotovitel zajistí ode dne zahájení díla řádné vedení stavebního deníku.
- VI.4. Objednatel umožní vstup zhotovitele na místo provádění díla a zajistí možnost přísunu materiálu a pracovních prostředků, včetně možnosti zpětného odvozu
- VI.5. Objednatel prohlašuje, že staveniště je prosto práv třetích osob.
- VI.6. Objednatel umožní zhotoviteli napojení na zdroj el.energie a vody.
- VI.7. Z jednání o předání a převzetí staveniště bude pořízen písemný zápis, ve kterém budou určeny skladové prostory, staveništní a sociální zařízení.
- VI.8. Zhotovitel bude udržovat vlastním nákladem pořádek na pracovišti a přilehlých prostorách, odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho prací.
- VI.9. Dílo bude považováno za dokončené protokolárním předáním a převzetím poslední jeho části, pokud bude prosté jakýchkoliv vad nebo nedodělků.
- VI.10. Objednatel uhradí zhotoviteli vícepráce, které bude požadovat, nebo které vznikly na základě skutečností, které nebyly ke dni uzavření SOD známy. Podmínkou úhrady je však uzavření písemného dodatku k této SOD, potvrzeným osobami dle č.I. této SOD
- VI.11. Zhotovitel vyzve objednatele k převzetí těch částí a konstrukcí, které budou jeho další činností zakryty . Pokud se objednatel nedostaví k jejich převzetí, má se za to, že tyto části byly objednatelům převzaty.
- VI.12. V případě odstoupení od smlouvy dohodou smluvních stran se objednatel zavazuje uhradit zhotoviteli skutečné náklady, které mu vznikly na rozpracované stavbě.
- VI.13. Do doby úhrady faktur zůstává dodaný zabudovaný i nezabudovaný materiál v majetku zhotovitele.
- VI.14. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu oznámit objednateli ty skutečnosti nebo překážky, které mu znemožňují provést dílo sjednaným způsobem v této SOD.

VI.15. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn u pojišťovny KOOPERATIVA, a.s. na pojistné věci způsobené živelní událostí, vandalismem a proti škodám způsobených třetí osobou.

VII. Závěrečná ujednání

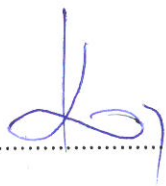
- VII.1. Tato smlouva je účinná dnem podpisu.
- VII.2. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými dodatky, potvrzenými osobami podle čl. I. této SOD.
- VII.3. Ve skutečnostech výslovně neupravených se tato smlouva řídí obchodním zákoníkem.
- VII.4. Tato smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží zhotovitel, po jednom objednatel.
- VII.5. Tato smlouva zanikne splněním závazku, nebo odstoupením od smlouvy při porušení smluvních povinností kterékoliv ze smluvních stran.
- VII.6. V případě závažných organizačních změn si objednatel vyhrazuje právo zrušení této SOD bez nároku na odškodnění.
- VII.7. SOD je oběma stranám srozumitelná, nebyla sepsána v tísni a za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek.

V Lítém dne: 20.7.2016

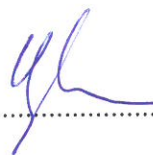
V Kaznějově dne: 17. 8. 2016

zhotovitel:

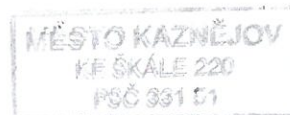
objednatel:



Občanské stavby spol. s r.o.
Kamil Koudele



Město Kaznějov
Ing. Petr Sýkora



OBČANSKÉ STAVBY
spol. s r.o.
LITÉ, 331 52 Doiní Bělá
③