

Smlouva o nájmu movitého majetku

uzavřená podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

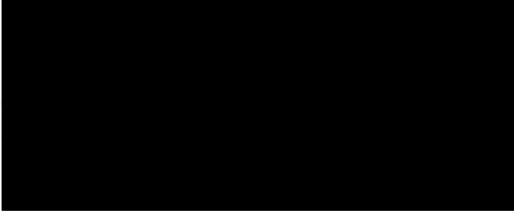
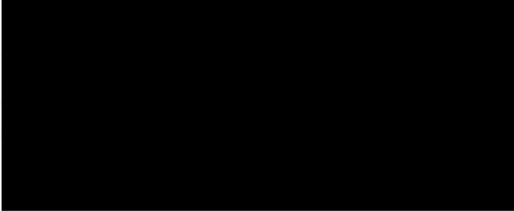
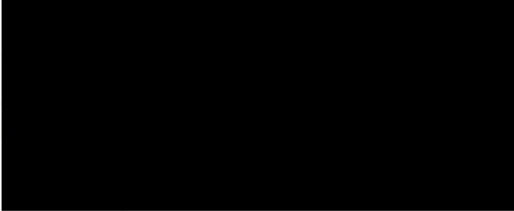
mezi účastníky:

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV

sídlo: Zborovská 4602, 430 28 Chomutov
zastupuje: JUDr. Marek Hrabáč, primátor
IČ: 00261891
DIČ: CZ00261891
bankovní spojení: Komerční banka, a. s. regionální pobočka Chomutov
číslo účtu: 190000626441/0100
(dále jen „pronajímatel“)

a

KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o.

sídlo: Chomutov, Boženy Němcové 552/32, PSČ 43001
adresa pro doručování: Chomutov, Boženy Němcové 552/32, PSČ 43001
IČ: 473 08 095
DIČ: CZ 473 08 095
zastupuje: 
telefonní kontakt: 
email: 

bankovní spojení:
číslo účtu:

Zápis ve veřejném rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 3466
(dále jen „nájemce“)

I. Prohlášení

Pronajímatel je vlastníkem **movitých věcí** uvedených v příloze - **vývěsních skříněk**, umístěných v k.ú. Chomutov I a Chomutov II na níže uvedených pozemcích, budovách, areálů a prostranství s celkovou hodnotou (v pořizovacích cenách) ve výši **30.802,60 Kč** (slovy: třicet tisíc osm set dva korun českých šedesát haléřů).

1. p.č. 1702/1 areál Letní kino ul. Přemyslova na plotě, katastrální území Chomutov I
2. p.č. 1702/1 v areálu Letní kino ul. Přemyslova, katastrální území Chomutov I
3. p.č. 4700/6 Zadní Vinohrady zastávka MHD, katastrální území Chomutov I
4. p.č. 3892 ul. Nádražní před vstupem na vlakové nádraží, katastrální území Chomutov I
5. p.č. 4071/73 ul. Edisonova, poliklinika zastávka MHD, katastrální území Chomutov I
6. p.č. 2095 ul. Lipská před budovou bývalého kina Oko, katastrální území Chomutov II
7. p.č. 2739/3 ul. Kadaňská zastávka MHD, katastrální území Chomutov II

8. p.č. 1228/1 ul. Jiráskova u Domečku zastávka MHD, katastrální území Chomutov II
9. p.č. 4865/154 Březenecká zastávka MHD v kopci, katastrální území Chomutov I
10. p.č. 5885/118 Kamenná zastávka MHD pod Kamenným vrchem, katastrální území CV I
11. p.č. 5885/304 Kamenná zastávka MHD naproti TIPU, katastrální území Chomutov I
12. p.č. 5772/161 Písečná před Domem sociálních služeb, katastrální území Chomutov I
13. p.č. 6125/120 ul. Pod Břízami mezi čp. 5233 a 5253, katastrální území Chomutov I
14. p.č. 6125/128 ul. Skalková před domy čp. 5204, 5205, 5206, katastrální území Chomutov I
15. p.č. 5772/165 Písečná konečná zastávka Písečná MHD, katastrální území Chomutov I
16. p.č. 167 a 168 ul. Táboritská obvodová zeď budovy čp. 115 a čp. 116 Puchmayerova, katastrální území Chomutov I.

II.

Předmět nájmu

1. Pronajímatel přenechává nájemci movité věci uvedené v čl. I. do dočasného užívání (dále jen „předmět nájmu“).
2. Nájemce se zavazuje za to pronajímateli platit nájemné.
3. Předmět nájmu je vyznačen fotodokumentací, která je nedílnou součástí této smlouvy.

III.

Účel nájmu

1. Účelem nájmu je zveřejňování propagačního materiálu a pořádaných akcí v Chomutově.
2. Předmět nájmu je ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu nájmu.

IV.

Doba nájmu

Nájemní smlouva se uzavírá na dobu **neurčitou** s účinností od **1. 1. 2020**.

V.

Nájemné a platby za služby

1. Nájemné za movité věci je stanoveno dohodou a činí **308,- Kč za rok + DPH**, tj. 25,67 Kč za měsíc.
2. DPH bude účtována ve výši sazby podle platných právních předpisů.

3. Nájemné za movité věci je splatné ročně ve výši **308,- Kč + DPH**, vždy do **28. 2.** příslušného kalendářního roku, na základě pronajímatelem vystaveného daňového dokladu, bezhotovostním převodem na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy, pod variabilním symbolem **9430000045**.
4. V případě, že nájemce neuhradí nájemné ve stanovené lhůtě, bude pronajímatel požadovat úroky z prodlení. Výše úroků z prodlení bude stanovena podle předpisů práva občanského.

VI.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce je oprávněn přenechat předmět nájmu jiné osobě. Užíváním se zde rozumí další výpůjčka, či podnájem. Po uzavření smlouvy předá do 30 dnů půjčitelu elektronickou formou kopii uzavřené smlouvy. Jedná se o smlouvy uzavřené na dobu delší než 30 dnů.
2. Nájemce provádí běžnou údržbu a běžné opravy předmětu nájmu a hradí náklady na tyto činnosti. Ostatní údržbu předmětu nájmu a jeho nezbytné opravy provádí pronajímatel. Jedná-li se o takovou opravu, že v době jejího provádění není možné věc vůbec užívat, má nájemce právo vypovědět nájem bez výpovědní doby, nemá však právo na to, aby mu pronajímatel dočasně poskytl k užívání jinou věc.
3. Změny na předmětu nájmu je nájemce oprávněn provádět jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele. Podmínkou souhlasu je dohoda nájemce s pronajímatelem o tom, co z toho, co nájemce do věci vložil nebo na ni vnesl vlastním nákladem, si při odevzdání věci v případě skončení nájmu oddělí a vezme. Změnu věci provádí nájemce na svůj náklad; dojde-li změnou věci k jejímu zhodnocení, nemá nájemce při skončení nájmu právo na vyrovnání s pronajímatelem podle míry zhodnocení, nebude-li dohodnuto jinak.
4. Pronajímatel prohlašuje, že předmět nájmu je pojištěn v rámci pojištění majetku pronajímatele. Škodu způsobenou na předmětu nájmu nese nájemce pouze tehdy, byla-li jím způsobena. V ostatních případech spočívajících např. ve vandalismu, nesprávném užívání veřejností, živelné pohromy apod. zajišťuje opravu majetku a oznámí pojistnou událost pojistiteli nájemce. Pronajímatel nájemce touto smlouvou pověřuje k vyřizování pojistných událostí s pojistníkem pronajímatele jeho jménem a souhlasí s poukázáním pojistného plnění na účet nájemce.
5. Nájemce je povinen u pronajatých movitých věcí, u nichž skončí životnost, po projednání a schválení v orgánech pronajímatele, zajistit fyzickou likvidaci movitého majetku na vlastní náklady a doložit pronajímateli doklad o její likvidaci. Poté je pronajímatel povinen předkládat ke schválení upravený seznam movitého majetku v termínech dohodnutých s nájemcem.

VII.

Skončení nájmu

1. Pronajímatel i nájemce mají právo smlouvu vypovědět bez udání důvodu, a to s 6 měsíční výpovědní dobou.
2. Mají-li pro výpověď vážný důvod, mají pronajímatel i nájemce právo smlouvu vypovědět s tříměsíční výpovědní dobou.

3. Pronajímatel i nájemce mají právo smlouvu vypovědět bez výpovědní doby, porušuje-li druhá smluvní strana hrubě své povinnosti.
 - a) Za hrubé porušení povinností nájemce se považuje zejména:
 - nezaplatí-li nájemce dlužné nájemné ani do 1 měsíce ode dne, kdy k tomu byl pronajímatelem vyzván
 - poškozuje-li nájemce předmět nájmu uvedený v čl. I. závažným nebo nenapravitelným způsobem
 - způsobuje-li nájemce závažné škody nebo obtíže pronajímateli nebo osobám, které užívají movité věci uvedené v čl. I.
 - užívá-li nájemce neoprávněně předmět nájmu jiným způsobem nebo k jinému účelu, než bylo ujednáno.
 - b) Za hrubé porušení povinností pronajímatele se považuje zejména:
 - přestane-li být předmět nájmu způsobilý ke sjednanému účelu nájmu, a pronajímatel nezjedná nápravu ani do 1 měsíce ode dne, kdy k tomu byl nájemcem vyzván.
4. Výpověď nemusí být odůvodněna; to neplatí, má-li strana právo vypovědět nájem bez výpovědní doby nebo s šestiměsíční výpovědní dobou.

VIII.

Schvalovací doložka

Pronajímatel na základě zákona o obcích osvědčuje touto doložkou, že byly splněny veškeré podmínky, jimiž zákon o obcích podmiňuje platnost právního jednání obce při pronájmu majetku. Pronájem byl schválen usnesením Rady statutárního města Chomutova č. **1108/19** ze dne **2. 12. 2019**.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že zasílání a doručování všech písemností týkajících se jejich nájemního vztahu se řídí následujícími pravidly: Písemnosti se zasílají datovou zprávou či prostřednictvím držitele poštovní licence (poštou) doporučeně do vlastních rukou na poslední známou adresu druhé smluvní strany vyplývající z této smlouvy nebo z doručené písemnosti od druhé smluvní strany. Odmítne-li adresát takto zaslanou písemnost převzít, platí, že je tímto okamžikem doručena, a vrátí-li se odesílateli zpět z jiného důvodu, platí, že je doručena dnem, kdy ji pošta přesměřovala zpět k odesílateli.
2. Nájemce se zavazuje oznamovat nejpozději do pěti dnů pronajímateli změnu adresy svého sídla či bydliště a zejména změnu adresy pro doručování písemností.
3. Změny smlouvy mohou být provedeny pouze písemným dodatkem k této smlouvě.

4. Smluvní strany berou na vědomí, že text nájemní smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a že statutární město Chomutov jako povinný subjekt má povinnost na žádost žadatele poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie nájemní smlouvy. Smluvní strany dále souhlasí se zveřejněním této nájemní smlouvy a jejích případných dodatků v registru smluv zřízeném zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
5. Smluvní vztah se řídí ustanoveními občanského zákoníku.
6. Tato smlouva se vyhotovuje ve 4 vyhotoveních, z nichž 3 obdrží pronajímatel a 1 nájemce.
7. Účastníci této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem. Smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, vyjadřuje jejich pravou a skutečnou vůli a nebyla ujednána v tísni.

V Chomutově dne

30. 12. 2019

V Chomutově dne 30.12.2019

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV
JUDr. Marek Hrabáč
primátor



KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o.
Bc. Věra Fryčová
jednatel **KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o.**
Boženy Němcové 552/32, 430 01 Chomutov
IČ: 47308095, DIČ: CZ47308095
Tel.: 474 620 801 ⑦

Příloha:

Seznam vývěsních skříněk

Inv.č.	název + umístění	cena
-3124/1	vývěsní skříňka na p.č. 1702/1 areál Letní kino ul. Přemyslova na plotě, katastrální území Chomutov I	1 517,50 Kč
-3124/2	vývěsní skříňka na p.č. 1702/1 v areálu Letní kino ul. Přemyslova, katastrální území Chomutov I	1 517,50 Kč
-3124/3	vývěsní skříňka na p.č. 4700/6 Zadní Vinohrady zastávka MHD, katastrální území Chomutov I	1 517,50 Kč
-3124/4	vývěsní skříňka na p.č. 3892 ul. Nádražní před vstupem na vlakové nádraží, katastrální území Chomutov I	1 517,50 Kč
-3124/5	vývěsní skříňka na p.č. 4071/73 ul. Edisonova, poliklinika zastávka MHD, katastrální území Chomutov I	1 517,50 Kč
-3124/6	vývěsní skříňka na p.č. 2095 ul. Lipská před budovou bývalého kina Oko, katastrální území Chomutov II	1 517,50 Kč
-3124/7	vývěsní skříňka na p.č. 2739/3 ul. Kadaňská zastávka MHD, katastrální území Chomutov II	1 517,50 Kč
-3124/8	vývěsní skříňka na p.č. 1228/1 ul. Jiráskova u Domečku zastávka MHD, katastrální území Chomutov II	1 517,50 Kč
-3124/9	vývěsní skříňka na p.č. 4865/154 Březenecká zastávka MHD v kopci, katastrální území Chomutov I	1 517,50 Kč
615-29/1313-1	vývěsní skříňka na p.č. 5885/118 Kamenná zastávka MHD pod Kamenným vrchem, katastrální území CV I	2 449,30 Kč
615-29/1313-2	vývěsní skříňka na p.č. 5885/304 Kamenná zastávka MHD naproti TIPU, katastrální území Chomutov I	2 449,30 Kč
615-29/1313-3	vývěsní skříňka na p.č. 5772/161 Písečná před Domem sociálních služeb, katastrální území Chomutov I	2 449,30 Kč
615-29/1313-4	vývěsní skříňka na p.č. 6125/120 ul. Pod Břízami mezi čp. 5233 a 5253, katastrální území Chomutov I	2 449,30 Kč
615-29/1313-5	vývěsní skříňka na p.č. 6125/128 ul. Skalková před domy čp. 5204, 5205, 5206, katastrální území Chomutov I	2 449,30 Kč
615-29/1313-6	vývěsní skříňka na p.č. 5772/165 Písečná konečná zastávka Písečná MHD, katastrální území Chomutov I	2 449,30 Kč
615-29/1313-7	vývěsní skříňka na p.č. 167 a 168 ul. Táboritská obvodová zeď budovy čp. 115 čp. 116 Puchmayerova, katastrální území Chomutov I	2 449,30 Kč
Celkem hodnota vývěsních skříněk		30 802,60 Kč

Usnesení RaMěst č. 1108/19 z 2.12.2019

Pronájem nemovitostí

Rada statutárního města Chomutova

1. schvaluje

ukončení dohodou ke dni 31. 12. 2019 smlouvy o výpůjčce agendové číslo:

- 110-2010-na-0235-06-Ša ze dne 12. 7. 2010
- 110-2010-na-0242-06 ze dne 17. 9. 2010
- 201500182 ze dne 25. 5. 2015
- 2014000175 ze dne 22. 7. 2014
- 110-2010-na-0232-06-Ša ze dne 26. 6. 2014
- o201600279 ze dne 17. 10. 2019 a

2. schvaluje

uzavření nových smluv o nájmu a pachtu s účinností od 1. 1. 2020, na dobu neurčitou, pro KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o., Boženy Němcové 552/32, Chomutov, IČ 47308095 na majetek:

- 1) budova čp. 552 Boženy Němcové, Chomutov (městské divadlo, kulisárna, plakátovací plocha) včetně přílehlých pozemků a movitých věcí nacházející se v budovách dle rozpisu v důvodové zprávě,
- 2) areál letní kino ul. Přemyslova, Chomutov včetně přílehlých pozemků a movitých věcí nacházející se v budově dle rozpisu v důvodové zprávě,
- 3) prostor sloužící podnikání - částí budovy v čp. 4942 Mostecká, včetně částí pozemku pod budovou a movitých věcí nacházející se v budově dle rozpisu v důvodové zprávě,
- 4) budova čp. 5921 Mostecká, Chomutov v areálu centra sportu a volného času ul. Mostecká, včetně pozemku pod stavbou a movitých věcí nacházející se v budově dle rozpisu v důvodové zprávě,
- 5) 16 kusů vývěsních skříněk nacházející se na pozemcích v k.ú. Chomutov I a II dle rozpisu v důvodové zprávě.

1. Letní kino – plot – Přemyslova ul.



2. Letní kino – areál – Přemyslova ul.



3. Zadní Vinohrady u čp. 4658



4. Nádražní ul. – před budovou nádraží



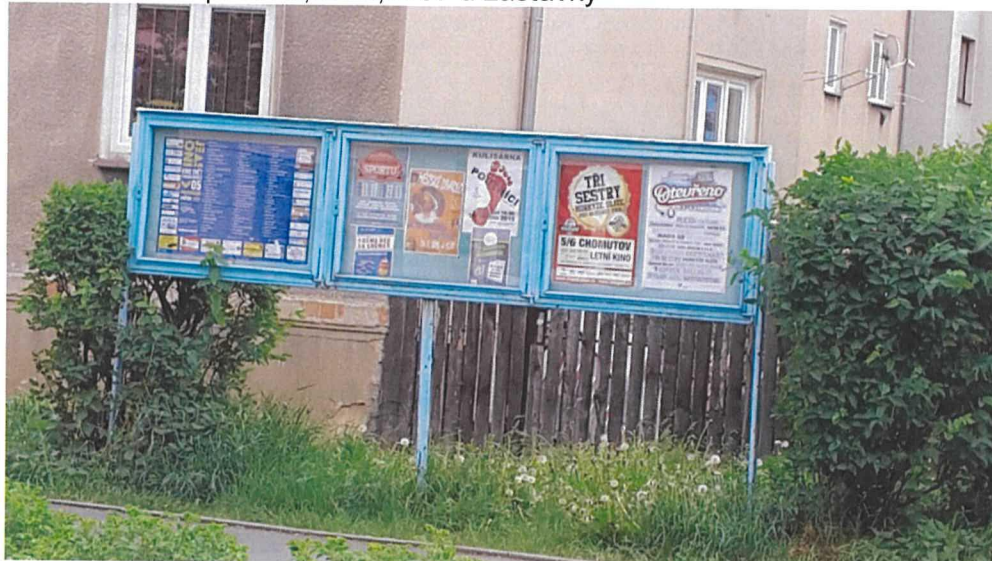
5. Edisonova ul. – poliklinika u zastávky



6. Lipská ul. - kino Oko



7. Kadaňská ul. u čp. 3735,3736,3737 u zastávky



8. Jiráskova ul. - u Domečku u zastávky



9. Březenecká – zastávka v kopci



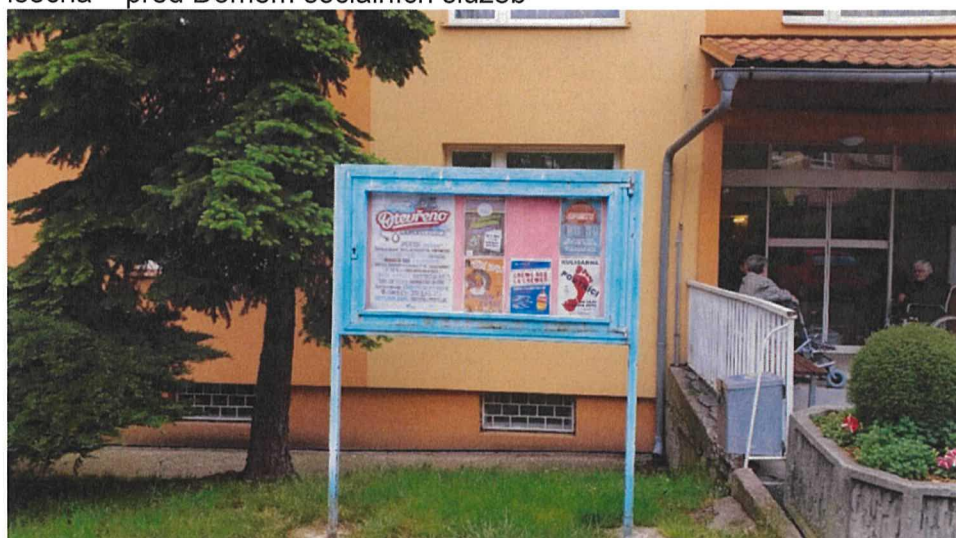
10. Kamenná – zastávka pod Kamenným Vrchem



11. Kamenná - zastávka naproti TIPU



12. Písečná – před Domem sociálních služeb



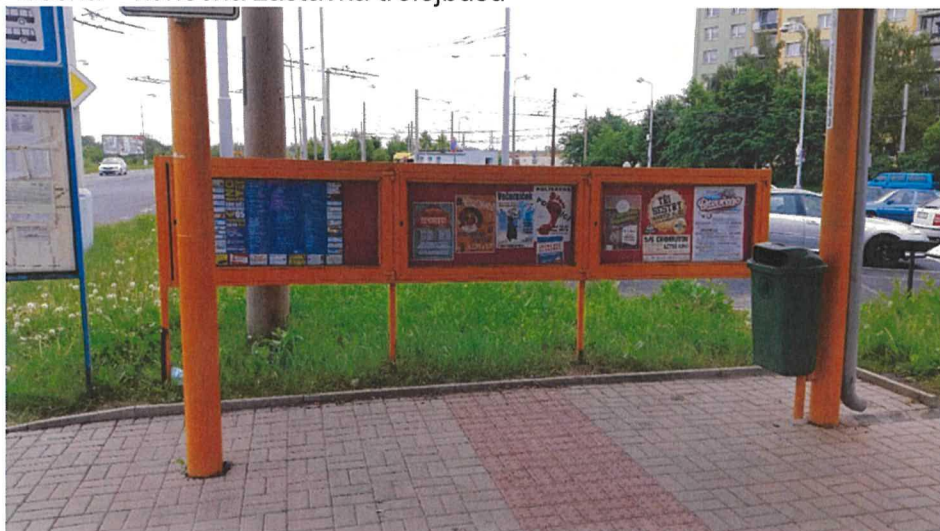
13. Pod Břízami mezi čp. 5233 a 5253



14. Skalková před domem čp. 5204,5205,5206



15. Písečná – konečná zastávka trolejbusu





16. obvodová zeď budovy čp. 115, 116 Táboritská – pozemek p.č. 167 a p.č. 168

