

Střední škola hospodářská a lesnická, Frýdlant, Bělíkova 1387, příspěvková organizace
Bělíkova 1387, 464 01 Frýdlant

Nájemní smlouva

č. 18/2020

uzavřená podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník mezi těmito smluvními stranami:

Střední škola hospodářská a lesnická, Frýdlant, Bělíkova 1387, příspěvková organizace

Zastoupená: ředitelem školy Ing. Miroslavem Kudrnou

Sídlo: Bělíkova 1387, 464 01 Frýdlant

IČ: 00082554

DIČ: CZ00082554

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]
(dále jen pronajímatel)

a

Středisko ekologické výchovy Libereckého kraje, příspěvková organizace,

Zastoupena: [REDACTED]

se sídlem: Jizerská 190, 463 62 Hejnice

IČ 75053144

Číslo účtu [REDACTED]
(dále jen nájemce)

takto:

I. Prohlášení pronajímatele.

- 1) Pronajímateli byl zřizovací listinou čj. ZL-46/17-Š předán k hospodaření nemovitý majetek, a to nemovitost – 2 učebny v budově teoretického vyučování pracoviště Hejnice, Lázeňská 349, 463 62 Hejnice, který je specifikován v příloze č. 1 výše uvedené zřizovací listiny (dále jen nemovitost).
- 2) Pronajímatel prohlašuje, že je v souladu se zřizovací listinou oprávněn v této nemovitosti pronajímat prostory, a 2 učebny v budově teoretického vyučování na pracovišti Hejnice (dále jen předmět nájmu).

II. Předmět nájmu

- 1) Předmětem nájmu jsou prostory, které se nacházejí v nemovitosti specifikované v čl. I. této smlouvy (dále jen prostory) – 2 učebny.
- 2) Prostory mají rozlohu 114 m².

III. Účel smlouvy

- 1) Nájemce je oprávněn užívat pronajaté prostory výlučně k realizaci vzdělávací a osvětové akce z oblasti ekologické výchovy, vzdělávání a osvěty ve formě vzdělávacích programů pro mládež, pedagogy, pracovníky veřejné správy, pracovníky a členy neziskových organizací a ostatní veřejnost od 1. 1. 2020 do 31. 12. 2020.



Střední škola hospodářská a lesnická, Frýdlant, Bělíkova 1387, příspěvková organizace
Bělíkova 1387, 464 01 Frýdlant

- 2) Nájemce prohlašuje, že se seznámil se stavem prostor před podpisem této smlouvy a prohlašuje, že předmětné prostory jsou vhodné pro sjednaný účel nájmu.

IV. Doba nájmu

- 1) Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31. 12. 2020.
- 2) Nájemní vztah může být ukončen:
 - *doba určítá:*
 - a) uplynutím sjednané doby nájmu,
 - b) dohodou smluvních stran.

V. Nájemné, zálohy za služby

- 1) Výše nájemného je stanovena dohodou smluvních stran a činí 10.000,- Kč za měsíc. Roční nájemní činí 120.000,- Kč.

Poplatky a služby spojené s nájmem prostor:

1. Vytápění	16.139,-Kč
2. Vodné	4.522,-Kč
3. Stočné	5.731,-Kč
4. Úklidové prostředky	2.866,-Kč
5. Elektrická energie	25.196,-Kč
6. Odpad	2.381,-Kč
7. Ostatní poplatky za služby s nájmem nebytových prostor	17.565,-Kč

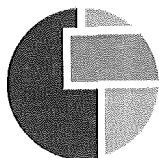
Služby a poplatky celkem (včetně platného DPH): 74.400,-Kč

Nájemné nebytových prostor (0% DPH dle § 56a ZDPH): 45.600,- Kč

- 2) Zálohy na poplatky za služby spojené s nájmem prostor se neposkytují.
- 3) Celková částka za nájemné učebeu bude hrazena měsíčně na základě vystavené faktury.
- 4) Den zaplacení platby je den, kdy peníze budou připsány na účet pronajímatele.

VI. Práva a povinnosti smluvních stran

- 1) Nájemce je povinen užívat prostory jako řádný hospodář a k účelu, ke kterému byly pronajaty.
- 2) Nájemce se zavazuje uhradit případné škody vzniklé jeho zaviněním na majetku učebeu nad rámec obvyklého opotřebení.
- 3) Nájemce je povinen písemně oznámit pronajímateli potřebu oprav hned poté, kdy ji zjistí. Dále je nájemce povinen umožnit pronajímateli provedení těchto oprav i jiných nezbytných oprav, které nelze odložit na dobu po skončení nájmu.
- 4) Nájemce je oprávněn zřídit užívací právo k pronajatým prostorům třetí osobě pouze s předchozím, písemným souhlasem pronajímatele.
- 5) Pronajímatel je povinen předat nájemci prostory v řádném stavu, aby je mohl užívat k ujednanému účelu. Dále je pronajímatel povinen udržovat prostory v takovém stavu, aby mohly být používány k tomu účelu, ke kterému byly pronajaty.
- 6) Pronajímatel je povinen umožnit nájemci nerušené užívání pronajatých prostor po celou dobu nájmu.



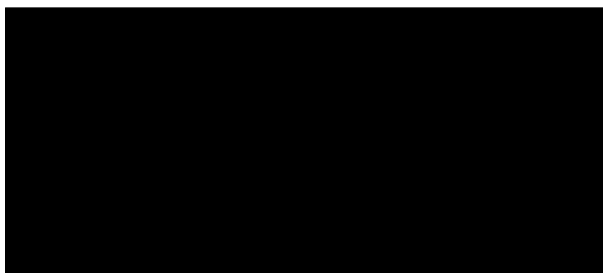
Střední škola hospodářská a lesnická, Frýdlant, Bělíkova 1387, příspěvková organizace
Bělíkova 1387, 464 01 Frýdlant

VII.

- 1) Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných, číslovaných dodatků k této smlouvě.
- 2) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 3) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno.

Ve Frýdlantě dne 2. 1. 2020

Za pronajímatele:



V Hejnicích dne 2. 1. 2020

Nájemce:

