

Město Znojmo, IČ: 002 93 881, DIČ: CZ00293881

se sídlem: Znojmo, Obroková 1/12, PSČ 669 22

jednající Ing. Vlastimilem Gabrhelem, starostou,

bankovní spojení:

jako budoucí povinný ze služebnosti na straně jedné (dále jen „*budoucí povinný*“)

a

JELÍNEK REALITY, s.r.o.,

Vídeňská třída 625/54,

669 02 Znojmo,

IČ: 29304636,

jejímž jménem jedná Jiří Jelínek, jednatel společnosti,

jako budoucí oprávněný ze služebnosti na straně druhé (dále jen „*budoucí oprávněný*“)

tímto spolu (společně dále jen „*smluvní strany*“) uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*občanský zákoník*“)

tuto

SMLOUVU O UZAVŘENÍ BUDOUCÍ SMLOUVY O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ č. 1121/2016

(dále jen „*tato smlouva*“)

I.

1.1. Budoucí povinný je vlastníkem pozemků:

- pozemku parcelní číslo 480/1, druh pozemku: ostatní plocha o výměře 459 m²,
- pozemku parcelní číslo 925, druh pozemku: ostatní plocha o výměře 1730 m²,
- pozemku parcelní číslo 926, druh pozemku: ostatní plocha o výměře 554 m²

pozemky zapsány v katastru nemovitostí na LV č. 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo, pro okres Znojmo, obec Znojmo, pro katastrální území *Oblekovice* (dále jen „*Budoucí služební pozemek*“).

1.2. Budoucí oprávněný prohlašuje, že bude realizovat stavbu s názvem „Přípojka vodovodu a splaškové kanalizace pro parcelu č. 491 v katastrálním území *Oblekovice*“, v jejímž rámci dojde k uložení vodovodní přípojky do pozemků parcelní číslo 926 a 925 a k umístění vodoměrné šachty do pozemku parcelní číslo 926 a k uložení přípojky splaškové kanalizace do pozemků 926 a 480/1 vše v katastrálním území *Oblekovice* (dále jen „*Inženýrská síť*“).

1.3. Smluvní strany prohlašují, že Inženýrská síť bude ve smyslu ust. § 509 občanského zákoníku inženýrskou sítí a nikoli tedy součástí Budoucího služebného pozemku.

1.4. Vlastníkem Inženýrské sítě bude budoucí oprávněný.

II.

2.1. Předmětem této smlouvy je závazek smluvních stran za podmínek dále sjednaných touto smlouvou uzavřít budoucí smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě v následujícím znění:

Město Znojmo, IČ: 002 93 881, DIČ: CZ00293881

se sídlem: Znojmo, Obroková 1/12, PSČ 669 22

jednající Ing. Vlastimilem Gabrhelem, starostou,

bankovní spojení:



jako povinný ze služebnosti na straně jedné (dále jen „**povinný**“)

a

JELÍNEK REALITY, s.r.o.,

Vídeňská třída 625/54,

669 02 Znojmo,

IČ: 29304636,

jejímž jménem jedná Jiří Jelínek, jednatel společnosti,

tímto spolu (společně dále jen „**smluvní strany**“) uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“)

tuto

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

č. _____

(dále jen „**tato smlouva**“)

I.

1.1. Povinný je vlastníkem pozemků:

- pozemku parcelní číslo 480/1, druh pozemku: ostatní plocha o výměře 459 m²,
- pozemku parcelní číslo 925, druh pozemku: ostatní plocha o výměře 1730 m²,
- pozemku parcelní číslo 926, druh pozemku: ostatní plocha o výměře 554 m²

pozemky zapsány v katastru nemovitostí na LV č. 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo, pro okres Znojmo, obec Znojmo, pro katastrální území Oblekovice (dále jen „**Služebný pozemek**“).

1.2. Oprávněný na Služebném pozemku vybudoval a je vlastníkem stavby pod názvem „Přípojka vodovodu a splaškové kanalizace pro parcelu č. 491 v katastrálním území Oblekovice“, v jejímž rámci došlo k uložení vodovodní přípojky do pozemků parcelní číslo 926 a 925 a k umístění vodoměrné šachty do pozemku parcelní číslo 926 a k uložení přípojky splaškové kanalizace do pozemků 926 a 480/1 vše v katastrálním území Oblekovice (dále jen „**Inženýrská síť**“).

II.

- 2.1. Povinný touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněného a k tíži Služebného pozemku služebnost vedení Inženýrské sítě v délce _____ metrů spočívající v právu oprávněného na Služebném pozemku vlastním nákladem a vhodným i bezpečným způsobem zřídit a přes něj vést Inženýrskou síť, provozovat ji a udržovat, a v povinnosti vlastníka Služebného pozemku toto právo oprávněného strpět (dále jen „**Služebnost**“). V pochybnostech platí, že obsah Služebnosti je spíše menší, než větší.
- 2.2. Přesný rozsah Služebnosti je vymezen v geometrickém plánu č. _____ vyhotoveném _____ a ověřeném dne _____ Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo pod č.j. _____ (dále jen „**geometrický plán**“). Geometrický plán tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí. V pochybnostech platí, že rozsah Služebnosti je spíše menší, než větší.
- 2.3. Oprávněný právo odpovídající Služebnosti přijímá.
- 2.4. Služebnost se zřizuje jako služebnost pozemková.
- 2.5. Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou.
- 2.6. Jednorázová úplata se sjednává ve výši _____, -Kč (slovy: _____ korun českých), tj. 300,- Kč/bm x _____ m, to vše v souladu se sazebníkem uvedeným v čl. 8 odst. 8 Směrnice pro nakládání s majetkem Města Znojma č. 2/2016. K této částce bude připočtena DPH dle platných předpisů.
- 2.7. Jednorázová úplata bude povinnému uhrazena na základě vystaveného daňového dokladu do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy o zřízení služebnosti oběma smluvními stranami. Daňový doklad obsahující poznámku: „Jednorázová úplata dle smlouvy č. _____“ je třeba doručit na adresu fakturační společnosti JELÍNEK REALITY, s.r.o.

III.

- 3.1. K nabytí práva oprávněného odpovídajícího Služebnosti dojde vkladem tohoto práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo s účinností ke dni podání návrhu na vklad.
- 3.2. Návrh na vklad práva oprávněného odpovídajícího Služebnosti do katastru nemovitostí podle této smlouvy bude podán povinným bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy.
- 3.3. Náklady spojené s řízením o povolení vkladu práva oprávněného odpovídajícího Služebnosti do katastru nemovitostí podle této smlouvy nese oprávněný.

IV.

- 4.1. Oprávněný je povinen při provozu, opravách a údržbě Inženýrské sítě a při vstupu na Služebný pozemek za tímto účelem co nejvíce šetřit práv a majetku povinného.
- 4.2. Oprávněný nese náklad na zachování a opravy Inženýrské sítě. Povinný není povinen na Inženýrskou síť jakkoliv přispívat; tím však není dotčeno právo povinného Inženýrskou síť užívat.
- 4.3. Vstup na Služebný pozemek oprávněný oznámí povinnému bezodkladně, nejpozději však 5 dnů před vstupem. Nesnese-li záležitost při náhlém poškození Inženýrské sítě odkladu, obstará její opravu oprávněný i bez předchozího projednání; povinnému však neprodleně, nejpozději do 14 dnů po vstupu, oznámí provádění opravy, její místo označí a zabezpečí. Po skončení prací uvede oprávněný neprodleně, nejpozději však do 14 dnů, Služebný pozemek na vlastní náklad do předešlého stavu a nahradí povinnému škodu způsobenou provedením prací.

- 4.4. *V případě porušení povinností specifikovaných v čl. IV. bodu 4.3. této smlouvy je oprávněný povinen uhradit povinnému smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: Pět tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ takového porušení povinnosti; tím není dotčeno právo povinného na náhradu škody vzniklé z porušení této povinnosti – ust. § 2050 občanského zákoníku se nepoužije.*
- 4.5. *Oprávněný je povinen zpřístupnit povinnému dokumentaci Inženýrské sítě v plném rozsahu. V případě porušení této povinnosti je oprávněný povinen uhradit povinnému smluvní pokutu ve výši 30.000,- Kč (slovy: Třicet tisíc korun českých); tím není dotčeno právo povinného na náhradu škody vzniklé z porušení této povinnosti – ust. § 2050 občanského zákoníku se nepoužije.*
- 4.6. *Smluvní strany se dohodly, že pokud dojde k trvalému odstranění Inženýrské sítě ze Služebního pozemku, a to z jakéhokoli důvodu, uzavřou mezi sebou dohodu o zrušení Služebnosti, a to nejpozději do 1 měsíce od odstranění Inženýrské sítě ze Služebního pozemku. Pokud oprávněný odmítne uzavřít ve stanovené lhůtě dohodu o zrušení Služebnosti, je povinen uhradit povinnému smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (slovy: Deset tisíc korun českých); tím není dotčeno právo povinného na náhradu škody vzniklé z porušení této povinnosti – ust. § 2050 občanského zákoníku se nepoužije.*
- 4.7. *Smluvní pokuta, na niž vznikne povinnému nárok dle čl. IV. této smlouvy, je splatná ve lhůtě 7 dnů od porušení povinnosti.*

V.

- 5.1. *Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou.*
- 5.2. *Tuto smlouvu lze změnit jen na základě dohody smluvních stran uzavřené v písemné formě.*
- 5.3. *Zřízení Služebnosti dle této smlouvy bylo schváleno na zasedání Rady města Znojma dne _____, usnesením č. _____, bodem _____.*
- 5.4. *Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, přičemž povinný obdrží po dvou stejnopisech, oprávněný obdrží po jednom stejnopisu a jeden stejnopis bude použit pro účely vkladu práva oprávněného odpovídajícího Služebnosti do katastru nemovitostí.*
- 5.5. *Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.*
- 5.6. *Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozována z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je v této smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.*
- 5.7. *Smluvní strany vylučují aplikaci ust. § 545 občanského zákoníku v tom rozsahu, že jejich právní jednání nebude vyvolávat právní následky plynoucí ze zvyklostí a zavedené praxe stran.*
- 5.8. *Smluvní strany se dohodly, že povinný je oprávněn požadovat úroky z úroků.*
- 5.9. *Oprávněný tímto na sebe bere nebezpečí změny okolností ve smyslu ust. § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.*
- 5.6. *Smluvní strany výslovně potvrzují, že základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek této smlouvy.*

- 5.8. *Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy neplatným, posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení této smlouvy podle § 576 občanského zákoníku; to platí obdobně pro případ zdánlivého (nicotného) ustanovení této smlouvy. V pochybnostech se má za to, že by k uzavření této smlouvy došlo i bez neplatné (resp. zdánlivé) části.*
- 5.9. *Pokud jakákoli část závazku podle této smlouvy je nebo se stane neplatnou, zdánlivou či nevymahatelnou, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních závazků podle této smlouvy a smluvní strany se zavazují nahradit takovouto neplatnou, zdánlivou nebo nevymahatelnou část závazku novou, platnou a vymahatelnou částí závazku, jejíž předmět bude nejlépe odpovídat předmětu původního závazku. Pokud by tato smlouva neobsahovala nějaké ustanovení, jehož stanovení by bylo jinak pro vymezení práv a povinností odůvodněné, smluvní strany učiní vše pro to, aby takové ustanovení bylo do této smlouvy doplněno.*
- 5.9. *Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně, vážně, určitě a srozumitelně po vzájemné dohodě, souhlasí s jejím zněním, což potvrzují svými podpisy připojenými pod její text.*

Příloha č. 1: Geometrický plán č. _____

Ve Znojmě dne:

povinný:

oprávněný:

Město Znojmo

Ing. Vlastimil Gabrhel, starosta

JELÍNEK REALITY, s.r.o.

Jiří Jelínek, jednatel společnosti

- 2.2. Smluvní strany se dohodly, že text budoucí smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě specifikovaný v čl. II. odst. 2.1. této smlouvy v místech s označením „_____“ bude smluvními stranami doplněn dle aktuálních údajů.
- 2.3. Smluvní strany se dohodly pro případ, že pokud se bude uzavřená budoucí smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě odlišovat od textu budoucí smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě specifikované v čl. II. odst. 2.1. této smlouvy, že má přednost znění skutečně uzavřené budoucí smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě; tím však nejsou dotčena jiná práva a povinnosti smluvních stran dle této smlouvy.
- 2.4. Budoucí smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě se smluvní strany za předpokladu splnění dalších podmínek stanovených touto smlouvou zavazují uzavřít do šesti měsíců od dokončení stavby Inženýrské sítě, nejpozději však do 31. 12. 2019. Stavba Inženýrské sítě se považuje za dokončenou dnem doručení kolaudačního rozhodnutí na tuto stavbu Inženýrské sítě budoucímu povinnému ze strany budoucího oprávněného.
- 2.5. K uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě vyzve budoucího povinného budoucí oprávněný, a to nejpozději jeden měsíc před uplynutím lhůty pro uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě dle předchozího odstavce této smlouvy.
- 2.6. V případě, že budoucí oprávněný nevyzve budoucího povinného k uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě a nepředloží mu její návrh ve lhůtě stanovené v předchozím odstavci tohoto článku, práva a povinnosti smluvních stran z této smlouvy zanikají; tím však není nikterak dotčeno právo na zaplacení smluvní pokuty či právo na náhradu škody podle této smlouvy.
- 2.7. Věcné břemeno bude zřízeno **úplatně**, a to za jednorázovou úplatu v předpokládané výši **68.700,-- Kč** (tj. 300,--Kč/bm x cca 229 m), slovy: Šedesát osm tisíc sedm set korun českých

+ **příslušná sazba DPH**, dle sazebníku interní Směrnice pro nakládání s majetkem města Znojma č. 2/2016, Článek 8 Věcná břemena, odstavec 8. **Celková částka za zřízení věcného břemene bude upřesněna po vyhotovení geometrického plánu.**

2.8. Jednorázová úplata bude budoucímu povinnému uhrazena nejpozději do 30 dnů ode dne provedení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí.

2.9. Budoucí oprávněný je povinen splnit následující podmínky a povinnosti, za kterých byl udělen souhlas k uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě Radou města Znojma budoucího povinného:

- **nejméně 30 dní před realizací požádá investor MěÚ Znojmo, odbor dopravy, nám. Armády 8 (4. poschodí) Znojmo o zvláštní užívání pozemních komunikací,**
- **před zahájením výkopových prací je nutné vytyčit veškeré podzemní inženýrské sítě v předpokládané trase výkopů a při jejich provádění je třeba dodržet vyjádření správců těchto sítí a ČSN 73 60 05,**
- **dodržet hloubku krytí kabelových vedení dle ČSN 73 6005/24,**
- **dotčené pozemky uvést do původního stavu, po ukončení prací budou dotčené komunikace sjízdné,**
- **přesný a předpokládaný rozsah služebnosti se dle předloženého zakresu mohou lišit pouze nepodstatně,**
- **žadatel je povinen do 3 let ode dne schválení služebnosti předložit geometrický plán se zaměřením přípojek technické infrastruktury nebo písemně oznámit, že se stavba neuskutečnila.**

2.10. Skutečný průběh a rozsah Služebnosti bude vymezen v geometrickém plánu pro zaměření vedení optického kabelu, jehož vyhotovení budoucí oprávněný zajistí před uzavřením budoucí smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě na své náklady. Geometrický plán se stane nedílnou součástí budoucí smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě. Předpokládaný rozsah Služebnosti je vyznačen v zakresu, který coby příloha č. 1 této smlouvy tvoří její nedílnou součást. Skutečný a předpokládaný rozsah Služebnosti se mohou lišit pouze nepodstatně.

2.11. Smluvní strany se dále dohodly, že závazek smluvních stran uzavřít budoucí smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě zaniká též v případě, že stavbou Inženýrské sítě nedojde k dotčení Budoucího služebného pozemku. Budoucí oprávněný se zavazuje, že tuto skutečnost oznámí budoucímu povinnému bez zbytečného odkladu, nejpozději však do tří měsíců od dokončení stavby Inženýrské sítě. V případě prodlení s oznámením dle tohoto odstavce budoucí oprávněný uhradí budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 100,- Kč (slovy: *Sto korun českých*) za každý den prodlení; tím není dotčeno právo budoucího povinného na náhradu škody vzniklé z porušení této povinnosti – ust. § 2050 občanského zákoníku se nepoužije.

2.12. Smluvní strany se dohodly, že pokud budoucí oprávněný neuzavře ve stanovené lhůtě budoucí smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě, je budoucí oprávněný povinen zaplatit budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (slovy: *Deset tisíc korun českých*); tím není dotčeno právo budoucího povinného na náhradu škody vzniklé z porušení této povinnosti – ust. § 2050 občanského zákoníku se nepoužije. Současně vzniká budoucímu povinnému právo od této smlouvy odstoupit.

2.13. Smluvní pokuta, na niž vznikne budoucímu povinnému nárok dle čl. II. této smlouvy, je splatná ve lhůtě 7 dnů od porušení povinnosti.

- 2.14.** Pokud nebude splněna kterákoli z podmínek a povinností uvedených v tomto článku této smlouvy ze strany budoucích oprávněných, není budoucí povinný povinen budoucí smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě uzavřít.

III.

- 3.1.** Budoucí povinný touto smlouvou dává budoucímu oprávněnému souhlas s vydáním příslušného povolení na stavbu Inženýrské sítě a souhlasí se vstupem budoucího oprávněného, popř. jím pověřených třetích osob, na Budoucí služební pozemek v souvislosti s realizací stavby zařízení Inženýrské sítě.
- 3.2.** Budoucí oprávněný je povinen při realizaci stavby Inženýrské sítě a při vstupu na Budoucí služební pozemek za tímto účelem co nejvíce šetřit práv a majetku budoucího povinného.
- 3.3.** Vstup na Budoucí služební pozemek budoucí oprávněný oznámí budoucímu povinnému bezodkladně, nejpozději však 5 dnů před vstupem. Nesnese-li záležitost při náhlém poškození Inženýrské sítě odkladu, obstará její opravu budoucí oprávněný i bez předchozího projednání; budoucímu povinnému však neprodleně, nejpozději do 14 dnů po vstupu, oznámí provádění opravy, její místo označí a zabezpečí. Po skončení prací uvede budoucí oprávněný neprodleně, nejpozději však do 14 dnů, Budoucí služební pozemek na vlastní náklad do předešlého stavu a nahradí budoucímu povinnému škodu způsobenou provedením prací. Při provádění prací za účelem odstranění nebo okleštění stromů je budoucí oprávněná povinna na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.
- 3.4.** V případě porušení povinností specifikovaných v čl. III. bodu 3.3. této smlouvy je budoucí oprávněný povinen uhradit budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: *Pět tisíc korun českých*) za každý jednotlivý případ takového porušení povinnosti; tím není dotčeno právo budoucího povinného na náhradu škody vzniklé z porušení této povinnosti – ust. § 2050 občanského zákoníku se nepoužije.
- 3.5.** Smluvní pokuta, na niž vznikne budoucímu povinnému nárok dle čl. III. této smlouvy, je splatná ve lhůtě 7 dnů od porušení povinnosti.

IV.

- 4.1.** Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou.
- 4.2.** Tuto smlouvu lze změnit jen na základě dohody smluvních stran uzavřené v písemné formě.
- 4.3.** Uzavření této smlouvy bylo schváleno na zasedání Rady města Znojma dne 19. 12. 2016 usnesením č. 83/2016 (bod č. 4192).
- 4.4.** Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, přičemž budoucí povinný a budoucí oprávněný obdrží po dvou stejnopisech.
- 4.5.** Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
- 4.6.** Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozována z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je v této

smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.

- 4.7. Smluvní strany vylučují aplikaci ust. § 545 občanského zákoníku v tom rozsahu, že jejich právní jednání nebude vyvolávat právní následky plynoucí ze zvyklostí a zavedené praxe stran.
- 4.8. Smluvní strany se dohodly, že budoucí povinný je oprávněn požadovat úroky z úroků.
- 4.9. Budoucí oprávnění tímto na sebe bere nebezpečí změny okolností ve smyslu ust. § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.
- 4.6. Smluvní strany výslovně potvrzují, že základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek této smlouvy.
- 4.7. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy neplatným, posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení této smlouvy podle § 576 občanského zákoníku; to platí obdobně pro případ zdánlivého (nicotného) ustanovení této smlouvy. V pochybnostech se má za to, že by k uzavření této smlouvy došlo i bez neplatné (resp. zdánlivé) části.
- 4.8. Pokud jakákoli část závazku podle této smlouvy je nebo se stane neplatnou, zdánlivou či nevymahatelnou, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních závazků podle této smlouvy a smluvní strany se zavazují nahradit takovouto neplatnou, zdánlivou nebo nevymahatelnou část závazku novou, platnou a vymahatelnou částí závazku, jejíž předmět bude nejlépe odpovídat předmětu původního závazku. Pokud by tato smlouva neobsahovala nějaké ustanovení, jehož stanovení by bylo jinak pro vymezení práv a povinností odůvodněné, smluvní strany učiní vše pro to, aby takové ustanovení bylo do této smlouvy doplněno.
- 4.9. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně, vážně, určitě a srozumitelně po vzájemné dohodě, souhlasí s jejím zněním, což potvrzují svými podpisy připojenými pod její text.

Příloha č. 1: Situační nákres předpokládaného rozsahu Služebnosti

Ve Znojmě dne:

budoucí povinný:

budoucí oprávnění:

Město Znojmo

Ing. Vlastimil Gabrhel, starosta

JELÍNEK REALITY, s.r.o.

Jiří Jelínek, jednatel společnosti