



## SMLOUVA O DÍLO Č.2019/OMP/1735

Objednatel: **Městská část Praha 10**  
se sídlem: Vršovická 68/1429, PSČ 101 38, Praha 10 – Vršovice  
Zastoupená: Renatou Chmelovou - starostkou  
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.  
Číslo účtu: 27-20000733369/0800, 9021- 2000733369/0800  
IČ: 00063941  
DIČ: CZ00063941

Osoby oprávněné k jednání ve věcech smluvních: Ing. Filip Koucký, vedoucí OMP  
Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických s právem odsouhlasit faktury, změny, vícepráce a převzít dílo: Ing. Jiří Doležal, vedoucí oddělení přípravy a realizace oprav a investic, Odbor majetkoprávní

Zhotovitel: **Ing. Miroslav Stránský**  
se sídlem: V Lukách 826, 562 01 Ústí nad Orlicí 1  
Zastoupený: Ing. Miroslavem Stránským  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.  
Číslo účtu:   
DIČ: CZ5611161523  
IČO: 11127791

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku tuto Smlouvu o dílo:

### I. PŘEDMĚT

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele za podmínek sjednaných v těchto podmínkách následující dílo:  
Projektová dokumentace na akci: „**Kompletní oprava rozvodů ZTI a vytápění objektu MŠ Ve Stínu 6/2103, 100 00 Praha 10 - Strašnice**“, dle přiložené cenové nabídky ze dne 15. 11. 2019, která je nedílnou součástí smlouvy o dílo.

Vypracování jednostupňového projektu stavby, přikládaného k žádosti o vydání stavebního povolení (DSP) a dokumentace pro provedení stavby (DPS) v následujícím rozsahu:

- projektová dokumentace pro provádění stavby
  - identifikační a dokladová část dokumentace
  - souhrnná technická zpráva a výkresová dokumentace
  - fotodokumentace
  - výkaz výměr
  - rozpočet stavby
2. Projektová dokumentace bude vyhotovena v šesti exemplářích s dvěma nosiči CD 1x slepý rozpočet a 1x ostrý rozpočet. Dílo bude provedeno v souladu se zákonem č.134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, (v PD nebudou uváděny žádné konkrétní názvy výrobků firem či firmy dodávající výrobky,

- případně technologie či technologické postupy a systémy, které by zvýhodňovaly určitou firmu oproti ostatním uchazečům).
3. Součástí díla je i zajištění stavebního povolení v právní moci, resp. oznámení, včetně projednání a zajištění potřebných dokladů a vyjádření od příslušných orgánů státní správy či správců sítí.
  4. Na vyžádání objednatele je zhotovitel povinen zabezpečit výkon autorského dozoru.

## II. ČAS PLNĚNÍ DÍLA

1. Zhotovitel se zavazuje provést DPS a DSP (bez stavebního povolení) nejpozději do 28. 2. 2020 a inženýrskou činnost včetně stavebního povolení nejpozději do 5 měsíců ode dne protokolárního předání DPS a DSP do 31. 5. 2020.
2. Jestliže Zhotovitel připraví dílo k odevzdání před dohodnutým termínem, zavazuje se Objednatel převzít toto dílo i v dřívějším termínu.

## III. CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cena za zhotovení díla v rozsahu uvedeném v čl. I činí **309 900,- Kč bez DPH**. Slovy: (třista devět tisíc devět set korun českých). DPH ze základu bude vyčíslena v zákonné výši k termínu zdanitelného plnění a to v příslušné sazbě dle zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
2. Cena díla bude uhrazena po jeho dokončení a předání objednateli na základě faktury vystavené Zhotovitelem.
3. Splatnost všech faktur je 30 dnů ode dne jejich doručení Objednateli.

## IV. SMLUVNÍ POKUTY

1. V případě, že Zhotovitel nedodrží termíny dodání dle článku II., má právo Objednatel požadovat dohodnutou smluvní pokutu za každý den prodlení ve výši 0,05 % ceny díla dle čl. III.
2. V případě, že Zhotovitel nedodrží termín odstranění vad či nedodělků stanovený v předávacím protokolu, má právo Objednatel požadovat dohodnutou smluvní pokutu za každý den prodlení ve výši 0,05% z ceny díla dle čl. III.
3. V případě prodlení Objednatele s uhrazením ceny za dílo dle čl. III, uhradí Objednatel Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

## V. ZÁRUKY, ODPOVĚDNOST ZA VADY

1. Zhotovitel odpovídá za případné vady a nedodělky projektové dokumentace (předmětu díla) podle § 2615 a násl. Občanského zákoníku a je povinen bezplatně a neprodleně provést opravu díla.
2. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny použitím podkladů poskytnutých Objednatelem, a Zhotovitel při vynaložení veškerého úsilí nemohl zjistit jejich nevhodnost anebo na ně upozornil Objednatele a ten na jejich použití trval.
3. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu č. 8059780611 u ČSOB Pojišťovny a.s., č. smlouvy 8059780611 pro obecné odpovědnosti za škodu způsobenou svojí činností vůči třetím osobám ve výši 5.000.000,- Kč (slovy: pět milionů korun českých) a kopii této smlouvy předložil objednateli ke dni podpisu této smlouvy. Současně se zavazuje udržovat tuto pojistnou smlouvu v platnosti po celou dobu provádění díla a po celou dobu, po kterou bude zhotovována stavba podle jím zpracované projektové dokumentace a dále 12 měsíců po vydání kolaudačního souhlasu na zhotovené stavební dílo jako celku.

## VI. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

1. Veškeré práce prováděné dle této smlouvy budou provedeny v souladu s platnými předpisy ČR a závaznými normami ČSN platnými v době uzavření smlouvy a v souladu s požadavky vyplývajícími z dodržování systému jakosti.
2. Zhotovitel se bude v průběhu prací prováděných dle této smlouvy řídit výchozími podklady Objednatele, jeho pokyny, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a vyjádřeními dotčených orgánů státní správy. Zhotovitel bude průběžně informovat Objednatele o stavu rozpracovaného díla.

3. Zhotovitel upozorní Objednatele na skutečnosti, které (i když přímo nesouvisí s předmětem díla) zjistí na komunikaci v průběhu zpracování PD, a tyto jsou podstatné pro Objednatele k zajištění správné funkce předmětné komunikace (vandalismus, možné havárie, rozpor s platnými normami, atp.).

### VIII. SOUČINNOST OBJEDNATELE

1. Objednatel poskytne Zhotoviteli nejpozději do 7 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy vzájemně dohodnuté podklady. Předá též rozhodnutí orgánů státní správy či jiných účastníků, pokud již ve věci byla vydána.
2. Kontaktní osoby za OMP: Ing. Jiří Doležal, tel. [redacted] e-mail: [redacted]
3. Objednatel se účastní na výzvu Zhotovitele technických konzultací a jednání v průběhu zpracování dokumentace. Z těchto jednání bude pořízen písemný záznam.
4. Objednatel se zavazuje, že nejpozději do 7 dnů od vyzvání poskytne Zhotoviteli vyjádření ke stanoviskům dotčených orgánů, organizací a osob, vydaných po dobu zhotovení díla.
5. Objednatel je oprávněn předmět smlouvy použít k účelům vyplývajícím z této smlouvy bez jakéhokoliv omezení. K jiným účelům je oprávněn jej použít pouze s písemným souhlasem Zhotovitele.

### IX. Odstoupení od smlouvy

1. Při podstatném porušení této smlouvy jednou ze smluvních stran, má druhá strana právo bez dalšího odstoupit od této smlouvy, což učiní písemným oznámením podepsaným oprávněným zástupcem. Za podstatné porušení považují smluvní strany neplnění věcných a termínových závazků vyplývajících z ustanovení čl. I. a II., porušením dohody o ceně dle čl. III.
2. Při neplnění ostatních povinností sjednaných touto smlouvou, mohou smluvní strany od smlouvy odstoupit po předchozím písemném upozornění a stanovení náhradní lhůty přiměřené povaze závazku.
3. Závazky z této smlouvy mohou smluvní strany zrušit jen písemnou dohodou, jinak zanikají splněním, nebo odstoupením od smlouvy.
4. V případě odstoupení od smlouvy, zrušení, nebo omezení závazků, se smluvní strany vypořádají podle platné legislativy.

### X. Závěrečná ustanovení

1. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných dodatků.
2. Tam, kde nejsou práva a závazky smluvních stran vyplývající z této smlouvy výslovně upraveny, platí ustanovení občanského zákoníku a platného právního řádu.
3. Smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží pět vyhotovení a zhotovitel obdrží jedno vyhotovení.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti uveřejněním v Registru smluv.

V Praze dne: 09 -01- 2020

Objednatel:



Ing. [redacted]  
Vedoucí oddělení [redacted]  
Úřad městské části Praha 10

Zhotovitel:



Ing. Miroslav Stránský



Příloha č. 1 Cenná nabídka zhotovitele



PROJEKTOVÁ, STAVEBNÍ ČINNOST

Ing. Stránský Miroslav, V Lukách 826, 562 01  
Ústí nad Orlicí, IČO: 11127791

mob.

e-mail:

## CENOVÁ NABÍDKA PROJEKTOVÝCH PRACÍ

Kompletní projektová dokumentace bude vypracována v souladu s přílohou č.1 Vyhlášky č. 499/2006Sb. a podle nařízení č.10 z r. 2016 Sb. hl.m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hl.m. Praze (PSP).

**Akce:** Oprava rozvodů ZTI a vytápění , MŠ Ve Stínu 2103/6, Praha 10  
**Investor:** Městská část Praha 10

### I. Cenová nabídka na výměnu – opravu vytápění

67 500,- Kč bez DPH

Projektová dokumentace bude obsahovat:

- PŮDORYSY VYTÁPĚNÍ S NADIMENZOVANÝMI ROZVODY A NAVRŽENÝMI RADIÁTORY
- SCHÉMA VYTÁPĚNÍ
- TECHNICKÁ ZPRÁVA
- ROZPOČET
- VÝKAZ VÝMĚR

### II. Cenová nabídka na opravu rozvodů vody, kanalizace, plyn, stavební úpravy

242 400,- Kč bez DPH

Projektová dokumentace bude obsahovat

#### Stavební výkresy :

- PŮDORYSY - DEMOLICE A NOVĚ NAVRŽENÝ STAV

#### Kanalizace :

- PŮDORYSY KANALIZACE S NADIMENZOVANÝMI ROZVODY
- ŘEZY STOUPACÍM POTRUBÍM



**Vodovod :**

- PŮDORYSY VODOVODU S NADIMENZOVANÝMI ROZVODY
- ŘEZY SOUPACÍM POTRUBÍM

**Plyn :**

- PŮDORYSY PLYNU S NADIMENZOVANÝMI ROZVODY
  - IZOMETRIE PLYNU
- 

Veškeré části budou obsahovat:

Technické zprávy

Rozpočty

Výkazy výměr.

Nabídková cena za jednotlivé části je uvedena bez DPH, která bude účtována dle platných předpisů v době fakturace.

V Ústí nad Orlicí, dne 15.11.2019



.....  
Podpis

---