

SMLOUVA O PODMÍNKÁCH A PRÁVU PROVÉST STAVBU č. SML/0739/19

„i2net_telekomunikační síť_Šarovy“

uzavřená níže uvedeného data dle stavebního zákona (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu)

Smluvní strany:

Zlínský kraj

se sídlem tř. Tomáše Bati 21, Zlín, PSČ 761 90

IČO: 708 91 320

zastoupený na základě zmocnění uvedeného ve zřizovací listině ze dne 27. 9. 2001

Ředitelstvím silnic Zlínského kraje, p. o., se sídlem K majáku 5001, Zlín, PSČ 760 01

(dále jen ZK)

a

Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace

se sídlem K Majáku 5001, Zlín, PSČ 760 01

zastoupena ve věcech smluvních ředitelem Ing. Bronislavem M a l ý m

IČO: 709 34 860

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v odd. Pr., vl. 295

(dále jen ŘSZK)

uveřejnění v registru: ano

a

Petr Špendlík

s místem xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

IČO: 675 00 820, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

e-mail: xxxxxxxxxxxx

(dále jen stavebník)

uzavírají smlouvu o právu provést stavbu takto:

I.

Preamble

Zlínský kraj je vlastníkem silnice **II/497** a silničních pozemků **p. č. 52/1, p. č. 459/1, p. č. 459/3 a p. č. 459/4 v obci a k. ú. Šarovy**.

ŘSZK je oprávněné k hospodaření se svěřenými pozemky a silnicemi II. a III. třídy ve vlastnictví Zlínského kraje včetně jejich součástí a příslušenství jak vyplývá z práv a povinností stanovených zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a prováděcí vyhláškou č. 104/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Stavebník je budoucím vlastníkem stavby „i2net_telekomunikační síť_Šarovy“ (dále jen stavba), která bude umístěna a realizována mimo jiné i v silničních pozemcích **p. č. 52/1, p. č. 459/1, p. č. 459/3 a p. č. 459/4 v obci a k. ú. Šarovy, silnice II/497**. Uvedené pozemky včetně silnice jsou ve vlastnictví ZK – s právem hospodaření ŘSZK.

Stavba řeší vybudování podzemní páteřní telekomunikační sítě s přípojkami v obci a k. ú. Šarovy. Vedení se bude skládat z jedné ochranné trubky HDPE 80 mm pro následné zafouknutí jednoho optického kabelu, která bude v místě křížení silnice uložena do chráničky PE 110 mm. Trasa ochranných trubek HDPE bude v 5 místech křížit níže uvedenou silnici. Křížení bude prováděno technologií protlaku chráničky PE 110 mm, a to následovně:

- **silnice II/497**, v uzlovém úseku č.: **8**, název úseku: **Šarovy**, v uzlovém staničení: **cca km 0,081** (délka 13,0 m), **km 0,500** (délka 9,0 m), **km 0,807** (délka 8,5 m) a **km 1,168** (délka 7,5 m) **protlaky**, pozemek p. č. 52/1 v k. ú. Šarovy
- **silnice II/497**, v uzlovém úseku č.: **8**, název úseku: **Šarovy**, v uzlovém staničení: **cca km 1,338** (délka 16,0 m), **protlak**, pozemky p. č. 459/1, p. č. 459/3 a p. č. 459/4 v k. ú. Šarovy.

Dále trasa ochranných trubek HDPE 80 mm bude vedena mimo jiné i v souběhu s výše uvedenou silnicí v přidruženém prostoru silničních pozemků zapsaných na LV ZK, převážně v chodníku pro pěší, vpravo a vlevo ve směru staničení. Trasa ochranných trubek v souběhu se silnicí bude umístěna min. 1,0 m za vnější hranou betonové obruby, zpevněné krajnice, za vnější hranou silničního příkopu a u silničních propustků v souběhu s propustkem min. 2,0 m za propustkem a při příčném křížení propustku u vtoku a výtoku ve vzdálenosti 2,0 m od betonové římsy propustku.

Krytí nad chráničkou při realizaci protlaků bude zajištěno min. 1,2 m pod niveletou vozovky. Krytí horního líce trubky HDPE při podélném uložení pod rostlým terénem přidruženého prostoru a chodníku bude zaručeno min. 0,8 m. Montážní jámy protlaků požadujeme umístit mimo silniční těleso. V případě, že by umístěním montážních jam došlo k zásahu do silničního tělesa, bude dle sazebníku směrnice č. 5/2002 účtována náhrada za dočasné omezení užívání nemovitosti z důvodu stavebního zásahu do části silničního tělesa. Záruční doba na práce na protlacích bude stanovena v délce 36 měsíců a započne dnem protokolárního předání místa protlaků zpět zástupci ŘSZK.

Délka příčného uložení ochranné trubky HDPE 80 mm pro optický kabel v chráničce v silničním tělese a v pozemcích je vypočtena v rozsahu dle předložené DUR a činí **celkem 54,0 m**.

Délka podélného uložení ochranné trubky HDPE pro optický kabel v pozemcích zapsaných na LV ZK v přidruženém prostoru (mimo silniční těleso), vpravo ve směru staničení je vypočtena v rozsahu dle předložené DUR a činí **celkem 437,0 m**.

Vše bude vybudováno na náklady a odpovědnost stavebníka.

PD ve stupni DUR vypracoval v listopadu 2019 xxxxxxxxxxxx Nedílnou součástí této smlouvy jsou katastrální mapy s trasou výkresy č. 01-1 a 01-2 s vyznačením souhlasu vlastníka dotčených pozemků. Stavba bude umístěna a provedena v souladu s příslušným povolením na stavbu, které vydá příslušný stavební úřad, v souladu s technickými podmínkami uvedenými v této smlouvě, zpracovanou projektovou dokumentací a dalšími stanovisky ŘSZK.

Podle sazebníku, který je součástí směrnice ŘSZK č. 5/2002 činí náhrada:

- za zvláštní užívání silničního tělesa a pozemků
- 300,- Kč/bm + DPH za příčné uložení inženýrské sítě do silničního tělesa a pozemků technologií protlaku
- 100,- Kč/bm + DPH za podélné uložení inženýrských sítí na pozemcích zapsaných na LV ZK v přidruženém prostoru (mimo silniční těleso)
- za dočasné omezení užívání silničního tělesa a pozemků prováděním stavebních prací
- 10,- Kč/m²/den + DPH za výkop v přidruženém prostoru
- 20,- Kč/m²/den + DPH za omezení dopravy – v případě záboru jízdního pruhu z důvodu provádění stavebních prací bez zásahu do vozovky.

Pozn. Daň z přidané hodnoty bude uplatněna v platné sazbě ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. V případě jiného omezení silničního tělesa a pozemků bude účtována náhrada za omezení užívání dle platného sazebníku.

Výpočet předpokládané náhrady za zvláštní užívání silničního tělesa a pozemků (částka bude upřesněna na základě realizační dokumentace):

délka příčného uložení HDPE trubky v silničním tělese (protlak 5x):	54,0 m
	300,- Kč x 54,0 m = 16.200,- Kč + DPH
délka podélného uložení HDPE trubky v přidruženém prostoru mimo silniční těleso:	437,0 m
	100,- Kč x 437,0 m = 43.700,- Kč + DPH
Předpokládaná náhrada celkem	59.900,- Kč + DPH

Při předmětné stavbě nedojde ke změně tělesa silnice.

Shora uvedená stavba není dle § 12 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích součástí silnice II/497 v obci a k. ú. Šarovy, a tedy vlastnictvím ZK – s právem hospodaření ŘSZK.

II. Práva a povinnosti ŘSZK

ŘSZK má právo:

- na písemné oznámení termínu zahájení stavebních prací v silničním tělese a pozemcích silnice II/497 v obci a k. ú. Šarovy, zástupci ŘSZK minimálně 2 dny předem (za písemné oznámení se považuje i oznámení zasláné elektronickou poštou na e-mailovou adresu: xxxxxxxxxxxx)
- na předání geodetického zaměření skutečného provedení stavby umístěné v silničním tělese a pozemcích ve vlastnictví ZK na podkladu katastrální mapy, které zajistí stavebník nejpozději před konáním závěrečné kontrolní prohlídky stavby,
- na předložení geometrického plánu pro vymezení rozsahu služebnosti inženýrské sítě (věcného břemene) k části silničních pozemků dotčených stavbou dle specifikace v čl. I. této smlouvy stavebníkem nejpozději v den konání závěrečné kontrolní prohlídky stavby,
- na bezplatné vytýčení technických zařízení stavebníka umístěných v pozemcích ZK a silničním tělese dotčeném předmětnou stavbou s tím, že vše na svůj náklad a na svoji odpovědnost zajistí stavebník nejpozději poslední pracovní den přede dnem konání závěrečné kontrolní prohlídky stavby,
- na předložení ověřené kopie kolaudačního souhlasu, nebo pravomocného kolaudačního rozhodnutí v jednom vyhotovení do 5 pracovních dnů po vydání příslušným stavebním úřadem, případně do 5 pracovních dnů ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí,
- na finanční náhradu za zvláštní užívání – za příčné a podélné uložení inženýrské sítě do silničního tělesa a pozemků **dle sazby uvedené v čl. I.**, splatnou před vydáním rozhodnutí o povolení zvláštního užívání z důvodu provádění stavebních prací, na základě faktury vystavené ŘSZK,
- na finanční náhradu za dočasné omezení užívání silničního tělesa a pozemků předmětnou stavbou, a to od doby protokolárního předání silnice a pozemků před zahájením stavby, do doby uvedení silnice a pozemků do odpovídajícího stavu a jejich protokolárního převzetí zpět dle sazby uvedené v čl. I. Finanční náhrada bude splatná na základě vystavené faktury před protokolárním převzetím předmětných úseků silnice a pozemků zpět pracovníkem ŘSZK. Úhrada bude stanovena po ukončení prací na základě zápisů ve stavebním deníku,
- na uvedení silničního tělesa do odpovídajícího dopravně-technického stavu na náklad a nebezpečí stavebníka včetně vyčištění odvodnění, součástí a příslušenství silnice, nejpozději 2 pracovní dny před konáním závěrečné kontrolní prohlídky stavby,
- na uvedení částí pozemků ve vlastnictví ZK, nezastavěných stavbou, do stavu odpovídajícího původnímu účelu nebo užívání předmětných pozemků.

ŘSZK má povinnost:

- vydat stavebníkovi faktury na úhradu výše uvedených finančních náhrad za zvláštní užívání a za dočasné omezení užívání silničního tělesa a pozemků stavbou specifikovanou v čl. I. smlouvy.

III. Práva a povinnosti stavebníka

Stavebník má právo:

- umístit a realizovat výše uvedenou stavbu v rozsahu vyplývajícím ze schválené projektové dokumentace pro příslušné povolení podle technických, věcných a bezpečnostních podmínek daných ŘSZK ve vyjádřeních (touto smlouvou sjednaných) a dle příslušných rozhodnutí k uvedené stavbě,

- vstupovat a vjíždět na pozemky za účelem umístění a realizace stavby na nezbytně nutnou dobu v souladu s ustanoveními zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a prováděcí vyhlášky č. 104/1997 Sb.

Stavebník má povinnost:

- uzavřít smlouvu o dílo na zhotovení předmětné stavby mezi ním jako objednatelem a jím vybranou třetí osobou jako zhotovitelem, který má odbornou způsobilost na provádění příslušných staveb,
- **do doby zahájení řízení o povolení stavby požádat příslušný silniční správní úřad – odbor stavebních a dopravních řízení Magistrátu města Zlína o povolení zvláštního užívání silnice – příčné a podélné umístění inženýrské sítě (chrániček HDPE pro optický kabel) podle § 25 odst. 6 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění,**
- písemně předem přizvat zástupce ŘSZK k rozhodujícím jednáním, týkajícím se stavebních činností na pozemní komunikaci a pozemcích ve vlastnictví ZK, dotčené touto stavbou,
- **před zahájením stavebních prací zajistit prostřednictvím zhotovitele stavby u odboru stavebních a dopravních řízení Magistrátu města Zlína o vydání povolení ke zvláštnímu užívání silnice – provádění stavebních prací podle § 25 odst. 6 písm. c) zákona č. 13/1997 Sb., na základě předchozího souhlasu ŘSZK, příp. vydání povolení k přechodné úpravě provozu na PK a zajistit označení stavbou dotčené úseky silnice II/497 přechodným dopravním značením (součástí žádosti k udělení souhlasu bude realizační dokumentace se zakreslením chrániček v situaci 1:500, řez místem uložení s uvedením všech rozhodujících kót např. krytí nad chráničkami, délka, materiál a popis chrániček, rozměry výkopu při podélném uložení apod.)**
- zaplatit finanční úhradu za zvláštní užívání - za příčné a podélné uložení inženýrské sítě do silničního tělesa a pozemků **dle sazby uvedené v čl. I.**, splatnou před vydáním rozhodnutí o povolení zvláštního užívání, na základě faktury vystavené ŘSZK,
- před zahájením prací na stavbě požádat zástupce ŘSZK o předání staveniště (části silničního tělesa a předmětných pozemků), což bude provedeno formou sepsání příslušného protokolu,
- po dokončení stavby požádat zástupce ŘSZK o zpětné převzetí staveniště (části silničního tělesa a předmětných pozemků), což bude provedeno formou sepsání příslušného protokolu,
- zaplatit finanční úhradu za dočasné omezení užívání silničního tělesa a pozemků stavbou dle sazby uvedené v čl. I., splatnou před protokolárním převzetím předmětných úseků silnice a pozemků zpět pracovníkem ŘSZK, na základě vystavené faktury,
- příjezd na staveniště řešit přes stávající řádně zpevněné sjezdy a komunikace
- zajistit, aby při provádění stavebních prací nedošlo:
 - o k poškození silničního tělesa a pozemků, silničních součástí a příslušenství, znečištění silnice nebo k omezení silničního provozu
 - o ke skladování a ukládání materiálu potřebného při provádění stavebních prací (včetně výkopku) na silničním tělese silnice II/497
- v souladu s § 122 odst. 7 a § 122a odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a podle § 18c odst. 1 písm. c) vyhlášky č. 503/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu, před podáním žádosti o vydání kolaudačního souhlasu, nebo kolaudačního rozhodnutí vyžádat si stanovisko ŘSZK, které zastupuje ZK - vlastníka veřejné dopravní infrastruktury, tj. vlastníka silnice II/497 v obci a k. ú. Šarovy. K vydání stanoviska je nutná prohlídka stavby po jejím dokončení. Stavebník se zavazuje písemně oznámit ŘSZK termín dokončení stavby nejméně 5 dní předem a písemnou výzvou jej přizvat k místnímu šetření v rámci závěrečné kontrolní prohlídky stavby,
- předat geodetické zaměření skutečného provedení stavby umístěné v silničním tělese a pozemcích na podkladu katastrální mapy, které zajistí stavebník nejpozději před konáním závěrečné kontrolní prohlídky stavby,

- předložit ŘSZK v jednom vyhotovení ověřenou kopii kolaudačního souhlasu, nebo pravomocného kolaudačního rozhodnutí do 5 pracovních dnů po vydání příslušným stavebním úřadem, případně do 5 pracovních dnů ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí,
- zajistit vypracování geometrického plánu, pro vymezení rozsahu služebnosti inženýrské sítě (věcného břemene) k části pozemků dotčených stavbou, na své náklady a tento předložit ŘSZK nejpozději v den konání závěrečné kontrolní prohlídky stavby a ZK nejpozději do 1 měsíce od vydání kolaudačního souhlasu, nebo do 1 měsíce ode dne právní moci kolaudačního rozhodnutí,
- na základě vyhotoveného geometrického plánu uzavřít se ZK smlouvu o zřízení práva služebnosti inženýrské sítě (věcného břemene) k části pozemků dotčených stavbou, specifikovaných v čl. I. smlouvy, a to nejpozději do 6 – měsíců od vydání kolaudačního souhlasu, nebo do 6 měsíců ode dne právní moci kolaudačního rozhodnutí,
- řádně udržovat a provádět opravy svého díla - při této činnosti dodržovat zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích včetně prováděcí vyhlášky a dalších právních předpisů,
- stavebník se zavazuje, že neuzavře se zhotovitelem stavby smlouvu, která by bránila plnění této smlouvy.

IV.

Zánik smlouvy

Smluvní strany se dohodly, že práva a povinnosti z této smlouvy zanikají v případě, že:

- **stavbou díla nedojde k dotčení nebo omezení silničního tělesa a pozemků ve vlastnictví ZK** dle této smlouvy,
- stavebník nepředloží ŘSZK nejpozději před zahájením stavby pravomocné rozhodnutí o povolení stavby a stavba nebude realizována do doby stanovené v rozhodnutí stavebního úřadu o povolení stavby, případně nebude vydáno rozhodnutí o zvláštním užívání silnice.

V.

Udělení souhlasu s provedením stavby

Zlínský kraj (zastoupen Ředitelstvím silnic Zlínského kraje, p. o.) jako výlučný vlastník silnice II/497 a dále popsaných pozemků souhlasí s umístěním a realizací stavby „**i2net telekomunikační síť Šarovy**“, která se bude nacházet mimo jiné i v silničních pozemcích p. č. **52/1, p. č. 459/1, p. č. 459/3 a p. č. 459/4 v obci a k. ú. Šarovy**, a to za podmínek uvedených v této smlouvě.

Současně uděluje stavebníkovi **souhlas** s umístěním stavby v dotčených silničních pozemcích specifikovaných v čl. I. této smlouvy pro účely vydání povolení příslušného silničního správního úřadu k umístění inženýrské sítě (chrániček HDPE pro optický kabel) podle § 25 odst. 6 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb.

V souladu s ustanovením § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, se vzdáváme práva vyjádřit se k podkladům rozhodnutí vydávaného podle ustanovení § 25 odst. 6 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb.

VI.

Závěrečná ustanovení

Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem uvedeným v zákonu č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

V ostatním se právní vztah řídí zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, občanským zákoníkem v platném znění a dalšími právními předpisy.

Práva a povinnosti sjednaná v této smlouvě jsou závazná i pro případné právní nástupce obou smluvních stran. Jakékoliv změny této smlouvy musí být písemné a oběma účastníky podepsané, jinak jsou neplatné.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je uzavřena na základě jejich svobodné a pravé vůle, což potvrzují svými podpisy. Tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou.

Smluvní strany z důvodu určitosti a za účelem odstranění případných pochybností prohlašují, že právo provést stavbu upravené touto smlouvou není právem stavby ve smyslu ustanovení § 1240 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ale tato smlouva je určena výhradně pro řízení dle z. č. 183/2006 Sb. a bude přílohou žádosti stavebníka o vydání příslušného povolení, kterou stavebník prokáže své oprávnění provést stavbu v souladu s § 86 odst. 2 písm. a) a § 110 odst. 2 písm. a) stavebního zákona.

ŘSZK zajistí uveřejnění smlouvy v registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a o uveřejnění smlouvy bude informovat druhého účastníka smlouvy na jeho e-mailovou adresu. Smluvní strany souhlasí se zpracováním a se zveřejněním svých ve smlouvě uvedených identifikačních údajů v registru smluv.

Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží dvě vyhotovení.

Ve Zlíně dne 09.01.2020

.....

.....

.....