

c. 18/01/2017

## Smlouva o dílo

uzavřená mezi smluvními stranami podle ust. § 2586 a násl. a § 2430 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)

### Článek I Smluvní strany

#### Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava – Moravská Ostrava

IČ: 00845451

DIČ: CZ00845451

#### Městský obvod Plesná

Dobroslavická 83/8, 725 27 Ostrava-Plesná

zastoupen starostou městského obvodu Pavlem Hrbáčem

Bankovní spojení: Bankovní spořitelna, a.s., Ostrava

Číslo účtu: 27-1649977339/0800

dále také jako **objednatel**

a

Název: **REBUILD s.r.o.**

sídlem: Na březích 566, 742 22 Dolní Benešov

IČO: 28573013

DIČ: CZ 28573013

Peněžní ústav: KB a.s.

Číslo účtu: 43-3936720287

VS: č. faktury

zapsán: v obchodním rejstříku, vedeného u Krajského soudu v Ostravě,  
pod spis. zn. oddíl C, vložka 32656

zastoupený: Lukáš Kozma, jednatel

dále také jako **zhotovitel**

### Článek II Předmět plnění

2.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí dílo, a objednatel se zavazuje dílo od zhotovitele převzít a zaplatit za něj cenu za dílo, to vše za podmínek sjednaných dále v této smlouvě. Dílem dle této smlouvy je „**Rekonstrukce DOMU SMUTKU v Ostravě – Plesné – II. etapa – rekonstrukce objektu, vč. interiéru**“

2.2 Předmět díla, jakož i druhy, kvalita a množství výrobků a prací nezbytných k jeho realizaci jsou vymezeny následujícími projektovými dokumentacemi zpracovanými:

**PROJEKTSTUDIO EUCZ, s.r.o.**

Opavská 6230/29A

708 00, OSTRAVA-PORUBA

Ing. arch. David Kotek

včetně tzv. slepého rozpočtu, včetně podmínek a požadavků objednatele ze zadávací dokumentace, které jsou závazným podkladem této smlouvy a zároveň její nedílnou součástí a nabídkou zhotovitele podanou ve výběrovém řízení specifikovaném v článku XI bodě 11.8 této smlouvy.

2.3 Dílo bude provedeno dle projektové dokumentace – „**Rekonstrukce DOMU SMUTKU v Ostravě –Plesné – II. etapa – rekonstrukce objektu, vč. interiéru**“

2.4 Dílem se rozumí dodávky a práce dle této smlouvy včetně příslušných provozních zkoušek a odevzdání dokumentace skutečného provedení stavby.

2.5 Místem realizace je Ostrava, Městský obvod Plesná, parcely č. v katastrálním území Stará Plesná (blíže viz projektová dokumentace a přílohy).

2.6 Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost.

2.7 Zhotovitel potvrzuje, že se seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

2.8 Objednatel je povinen řádně dokončený předmět plnění této smlouvy bez jakýchkoliv vad a nedodělků převzít a za jeho zhotovení zhotoviteli zaplatit cenu za dílo ve výši dohodnuté v článku III. této smlouvy.

2.9 Zhotovitel je povinen v rámci plnění předmětu této smlouvy na vlastní náklad zajistit:

A) před zahájením realizace díla:

- projednání technicko-provozní organizace akce, (koordinace, harmonogram stavby)

B) v průběhu realizace díla:

- označení stavby tabulkou s uvedením názvu stavby, investora a zhotovitele, včetně jména zodpovědných osob a termínu realizace,
- zabezpečení prostoru staveniště (pracoviště) a jeho zařízení po celou dobu výstavby
- odvoz a likvidaci odpadů vzniklých stavební činností, v souladu s ustanovením zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů, včetně poplatku za uložení odpadu na skládku,
- schůdnost, sjízdnost a čištění vozovek užívaných pro přepravu stavebního materiálu a odvoz odpadů,
- při stavebních pracích zajistit maximální bezpečnost chodců areálu hřbitova včetně označení a osvětlení prostoru staveniště a překážek v noci (např. ochranné stříšky, zábrany, tabulky, atd.),

- odstranění vad případně úhrada škod při poškození cizího majetku nejpozději do okamžiku předání díla.

C) při převjímce realizovaného díla

- dokumentace skutečného provedení díla ve třech vyhotoveních,
- atesty použitých materiálů, prohlášení o shodě, atd.,
- potvrzení o likvidaci odpadů včetně doložení vážních lístků,
- veškeré doklady o zkouškách, revizích atd. dle platných technických norem a předpisů nutné k převjímce a kolaudaci stavby
- celkové finanční vyúčtování stavby

D) při organizaci realizace díla

- akce musí být zhotovitelem velmi dobře organizačně i technicky vedena a zajištěna, zejména kvalita práce a časový postup včetně návazností a koordinace všech prací; zhotovitel je povinen zajistit na stavbě stálý dozor odpovědné osoby (stavbyvedoucí, mistr, předák)
- odebrané energie pro stavbu uhradí zhotovitel příslušnému správci inženýrských sítí
- plochy použité pro zařízení staveniště nebudou znečišťovány a po ukončení stavby budou uvedeny do původního stavu; po dobu akce budou zajišťovány bezpečné a čisté přístupové cesty
- zhotovitel bude po celou dobu provádění díla udržovat pořádek na komunikačních trasách, kde bez povolení nebude skladován materiál a suť
- za bezpečnost osob a požární bezpečnost odpovídá zhotovitel
- eventuální upřesnění podmínek provedení díla se uskuteční při předání staveniště nebo zápisem do stavebního deníku (vyjma smluvních podmínek)

### Článek III Cena za dílo

3.1 Smluvní strany se dohodly na ceně za dílo specifikované v článku II této smlouvy v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, takto: cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí celkem:

Cena bez DPH	<b>810 010,99 Kč</b>
DPH 21%	170 102,31 Kč
Cena celkem včetně DPH	<b>980 113,30 Kč</b>

Zhotovitel v souladu s ust. § 2620 odst. 2 občanského zákoníku přebírá nebezpečí změny okolností a není oprávněn domáhat se zvýšení ceny za dílo. Cena za dílo byla sjednána na základě rozpočtu



uvedeného v příloze č. 1 této smlouvy, ohledně nějž se zaručuje jeho úplnost. Zhotovitel není oprávněn požadovat zvýšení ceny za dílo, objeví-li se potřeba dalších prací k dokončení díla, ani tehdy, pokud si dílo vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno.

3.2 Cena bez DPH je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a platí po celou dobu účinnosti smlouvy.

3.3 Daň z přidané hodnoty bude účtována ve výši dle předpisů platných ke dni zdanitelného plnění a vyplývá-li to z platné legislativy. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

3.4 Objednatel prohlašuje, že uvedené plnění bude používáno k ekonomické činnosti a proto bude ve smyslu informace Generálního finančního ředitelství a Ministerstva financí České republiky ze dne 9. 11. 2011 pro výše uvedenou dodávku aplikován režim přenesení daňové povinnosti dle § 92a zákona 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „zákon o DPH“. Zhotovitel je povinen vystavit za podmínek uvedených v zákoně doklad s náležitostmi dle zákona o DPH.

3.5 Sjednanou cenou za dílo je cena pevná a jsou jí kryty veškeré náklady na práce i materiál nutné k řádnému provedení díla dle článku II této smlouvy v parametrech předepsaných Zadávací dokumentací, projektovou dokumentací a touto smlouvou.

3.6 Cena za dílo uvedená v bodě 3.1 tohoto článku této smlouvy byla dohodnuta na základě Zadávací dokumentace ze dne 16.11.2016, projektové dokumentace vč. slepého rozpočtu a nabídky zhotovitele.

3.8 Cena za dílo bude zhotoviteli zaplácena podle dohody smluvních stran v souladu s článkem VIII této smlouvy.

3.9 V zápise o předání a převzetí díla bude konečná cena za dílo uvedena.

#### **Článek IV Termíny plnění**

4.1 Smluvní strany se dohodly, že dílo dle článku II této smlouvy bude zhotovitelem provedeno v následujícím termínu:

4.1.1 Lhůta pro dokončení stavebních prací a pro předání a převzetí díla: do 80 kalendářních dnů od převzetí staveniště.

4.1.2 Doba předání a převzetí staveniště: březen 2017. Datum zahájení stavebních prací: do 5 dnů od předání a převzetí staveniště.

4.2 Zhotovitel není v prodlení s provedením díla, pokud nemůže plnit svůj závazek v důsledku prodlení objednatele s plněním jeho smluvních povinností.

4.3 Provádění díla lze ve výjimečných případech po vzájemné předchozí písemné dohodě smluvních stran přerušit z klimatických nebo jiných objektivně nutných důvodů, a to zápisem do stavebního deníku a samostatným zápisem podepsaným osobami oprávněnými jednat ve věcech

technických obou smluvních stran. Přerušení realizace není důvodem ke změně smlouvy za předpokladu dodržení celkové délky doby plnění dle bodu 4.1 tohoto článku této smlouvy.

## Článek V

### Záruční doba, odpovědnost za vady

5.1 Zhotovitel odpovídá za kvalitu, funkčnost a úplnost díla provedeného v rozsahu dle článku II této smlouvy a zaručuje se, že bude provedeno v souladu s podmínkami této smlouvy, a že jakost provedených prací a dodávek bude odpovídat technickým normám a předpisům platným v České republice v době jeho realizace.

5.2 Zhotovitel poskytuje objednateli na dílo dle této smlouvy záruku za jakost v délce trvání 60 měsíců. Zhotovitel přejímá zárukou za jakost závazek, že provedené dílo bude po záruční dobu způsobilé pro použití ke smluvenému účelu a bez vad, a že si po tuto dobu zachová smluvené vlastnosti. V záruční době je objednatel oprávněn oznámit zhotoviteli též skryté vady díla.

5.3 Záruční doba začíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí řádně provedeného díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků.

5.4 Odpovědnost zhotovitele za vady se nevztahuje na vady způsobené nesprávným provozováním díla objednatelem, jeho poškození živelnou událostí či třetí osobou.

5.5 Jestliže se v záruční lhůtě vyskytnou na díle vady, je objednatel povinen tyto u zhotovitele písemně reklamovat, a to nejpozději do konce záruční doby.

5.6 Zhotovitel se zavazuje začít s odstraňováním vad díla do sedmi (7) dnů od uplatnění reklamace objednatelem a vady odstranit v co nejkratším možném termínu, pokud to charakter vady a podmínky dovolí, nejpozději však do třiceti (30) dnů od oznámení vady, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak. Zhotovitel se zavazuje, že objednatelem reklamované vady odstraní bez ohledu na to, zda zhotovitel takové vady uzná či nikoli. Pokud se později ukáže, že objednatel nárokoval odstranění vad díla neoprávněně, budou předmětné zhotovitelovy nároky vypořádány dodatečně dohodou smluvních stran. V případě, že zhotovitel v uvedené lhůtě nezačne s odstraňováním vad díla nebo vady díla ve stanovené lhůtě neodstraní, souhlasí zhotovitel s tím, že objednatel je oprávněn odstranit tyto vady sám nebo prostřednictvím třetí osoby a zhotovitel je povinen nahradit objednateli veškeré náklady s tím spojené, zejména částku, kterou objednatel zaplatí za tyto práce třetí osobě, včetně náhrady škody, a to do třiceti (30) dnů poté, co k tomu bude objednatelem vyzván.

5.7 Pro možnost řádného a včasného odstranění případných vad je objednatel povinen umožnit pracovníkům zhotovitele přístup do prostoru předaného díla. Pověřený zástupce objednatele po ukončení prací písemně potvrdí, že odstraněné vady od zhotovitele přejímá, a to formou písemného protokolu.

## Článek VI

### Dodací a kvalitativní podmínky provedení díla

---

6.1 Veškeré práce a dodávky budou zhotovitelem realizovány v souladu se zadávací dokumentací, projektovou dokumentací a touto smlouvou. Dodržení kvality všech dodávek a prací sjednaných touto smlouvou je obligatorní povinností zhotovitele.

6.2 Zhotovitel je povinen respektovat a dodržovat ustanovení nebo podmínky, které jsou pro stavbu uvedeny v projektové dokumentaci a její dokladové části, dle platných předpisů a nařízení, ČSN, jakož i podmínky zadávacího řízení pro stavbu specifikované v článku XI bod 11.8 této smlouvy.

6.3 Při provedení díla budou použity materiály první jakosti a standardní výrobky zaručující vlastnosti dle ust. § 156 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

6.4 Zhotovitel prohlašuje, že všechny výrobky použité při provádění díla specifikovaného v článku II této smlouvy jsou bezpečnými výrobky v souladu s ust. zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

6.5 Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu nedbalosti, úmyslně nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN nebo jiných norem nebo z této smlouvy, je zhotovitel povinen, bez zbytečného odkladu, nejpozději však do třiceti (30) dnů od oznámení rozsahu a charakteru škod, tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně nahradit. Odpovědnost nahradit škodu se vztahuje rovněž na úhradu jakýchkoliv finančních sankcí (pokuty, penále) uložených příslušnými orgány státní správy objednateli za porušení povinností způsobených zhotovitelem, zejména v oblasti BOZP, požární ochrany a ochrany životního prostředí.

6.6 Zhotovitel se zavazuje převzít staveniště v termínu dle článku IV bod 4.1 bod 4.1.2. této smlouvy. Staveništěm se pro účely této smlouvy rozumí pracovní místo, na němž se provádí díla (stavby), včetně jeho okolí v rozsahu potřebném pro přípravu a provádění stavebních, montážních prací a dalších prací nezbytných pro provádění díla a uskladnění stavebnin. Zařízením staveniště se rozumí dočasné objekty, zařízení a jiné věci movité, které po dobu provádění díla slouží provozním, sociálním, hygienickým a výrobním potřebám zhotovitele (nebo jeho pracovníků či dalších osob využitých zhotovitelem při provádění díla) při plnění této smlouvy a jsou umístěny v prostoru staveniště.

6.7 O předání staveniště objednatelem zhotoviteli se strany zavazují poříditi zápis. Zhotovitel je povinen vypracovat pro staveniště požární řád, poplachové směrnice stavby a provozně dopravní řád stavby, v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy a je povinen je viditelně na staveništi umístit. Zhotovitel je dále povinen zajistit bezpečný vstup na staveniště a stejně tak i výstup z něj. Za provoz na staveništi zodpovídá zhotovitel.

6.8 Opatření z hlediska bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, jakož i protipožární opatření vyplývající z povahy vlastních prací, zajišťuje na svém pracovišti zhotovitel v souladu s bezpečnostními předpisy, projektovou dokumentací a plánem BOZP na staveništi dle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů. Tento plán bude zhotovitelem vypracován a objednateli předán k odsouhlasení před předáním staveniště.

6.9 V souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, se zhotovitel zavazuje k součinnosti s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, dále jen „koordinátor BOZP“, kterého určí objednatel. Zhotovitel rovněž prohlašuje, že písemně zaváže k součinnosti s koordinátorem BOZP všechny své subdodavatele a osoby, které budou provádět činnosti na staveništi. Zhotovitel se rovněž zavazuje plnit veškeré povinnosti, které mu ukládá uvedený zákon č. 309/2006 Sb.

6.10 Zhotovitel odpovídá za čistotu a pořádek na pracovišti. Zhotovitel odstraní na vlastní náklady odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti.

6.11 Zhotovitel se zavazuje, že naloží s odpady, odkopanou zeminou a sutí dle zák. č. 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je povinen prokázat naložení s odpady včetně jejich řádného uložení potřebnými doklady, a to nejpozději při předání a převzetí díla.

6.12 Objednatel bude na stavbě vykonávat občasný odborný dohled a v jeho průběhu zejména sledovat, zda práce zhotovitele jsou prováděny podle projektové dokumentace, podle smluvených podmínek, technických norem a jiných právních norem platných v době provádění díla. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací je povinen zhotovitele neprodleně upozornit zápisem do stavebního deníku a stanovit mu lhůtu pro odstranění vzniklých vad. Objednatel je oprávněn po zhotoviteli požadovat, aby odvolal (nebo sám vykáže ze stavby) jakoukoliv osobu zaměstnanou zhotovitelem na stavbě, která si počíná tak, že to ohrožuje bezpečnost a zdraví její či jiných pracovníků na stavbě (to se týká i požívání alkoholických či návykových látek, které snižují jeho pracovní pozornost a povinnosti se při podezření podrobit příslušnému testu). Zhotovitel bere na vědomí, že pokud zvláštní právní předpisy vyžadují při provádění díla ustanovení technického dozoru, nesmí technický dozor díla provádět Zhotovitel ani osoba s ním propojená.

6.13 Zhotovitel provede dílo na své náklady s tím, že nese nebezpečí škody na díle až do jeho předání objednateli.

6.14 Zhotovitel je povinen umožnit objednateli, jakož i jím pověřeným osobám, po celou dobu realizace díla nepřetržitý přístup na staveniště a umožnit jim nepřetržitou kontrolu realizace veškerých jednotlivých prací. Zjistí-li objednatel či jím pověřená osoba, že zhotovitel provádí dílo vadně či jinak neplní své povinnosti vyplývající z této smlouvy, učiní o tom zápis do stavebního

deníku a stanoví lhůtu pro nápravu. Pokud zhotovitel neučiní nápravu ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

6.15 Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole všech prací, které mají být zakryty nebo se stanou nepřístupnými, minimálně tři dny předem. Neprovede-li objednatel tuto kontrolu, je zhotovitel oprávněn pokračovat v pracích na své nebezpečí. Bude-li v takovém případě objednatel dodatečně požadovat odkrytí prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným znovu zakrytím prací, zhotovitel.

6.16 Zhotovitel je povinen zajistit si místo pro odběr elektrické energie a vody pro účely provádění prací dle této smlouvy a odebranou elektrickou energii a vodu uhradit poskytovateli. Má-li objednatel k dispozici odběrné místo elektrické energie a vody, poskytne je zhotoviteli za podmínky, že zhotovitel zajistí měření odebrané elektrické energie a vody a cenu za tato média objednateli uhradí.

6.17 K převjímcce díla je zhotovitel povinen písemně vyzvat objednatele nejpozději 5 pracovních dnů předem, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Zhotovitel je povinen spolu s dílem předat objednateli zejména následující doklady:

- dokumentace skutečného provedení díla ve třech vyhotoveních,
- atesty použitých materiálů, prohlášení o shodě, atd.,
- potvrzení o likvidaci odpadů včetně doložení vážních lístků,
- veškeré doklady o zkouškách, revizích atd. dle platných technických norem a předpisů nutné k převjímcce a kolaudaci stavby
- celkové finanční vyúčtování stavby

Předložení těchto dokladů je součástí povinnosti zhotovitele provést dílo dle této smlouvy. Nedoloží-li zhotovitel sjednané doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

6.18 Povinnost zhotovitele provést dílo je splněna řádným provedením sjednaného díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků, a jeho předáním a převzetím formou oboustranně podepsaného zápisu o předání a převzetí díla, v němž zhotovitel prohlásí, že dílo předává a objednatele výslovně prohlásí, že dílo převjímcce. Objednatel je povinen převzít pouze řádně provedené dílo bez jakýchkoliv vad a nedodělků. Smluvní strany se dohodly na vyloučení aplikace ust. § 2628 občanského zákoníku a objednatel má právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, i když tyto vady samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují. Bez oboustranně podepsaného zápisu o předání a převzetí díla se všemi náležitostmi není dílo dokončeno. V případě, že objednatel převezme dílo vykazující drobné vady a nedodělky, které nebrání řádnému užívání díla, je zhotovitel povinen tyto drobné vady a nedodělky odstranit nejpozději do dvaceti (20) dnů ode dne předání a převzetí díla. V případě prodloužení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků o více než třicet (30) dnů je objednatel oprávněn odstranit tyto drobné vady a nedodělky sám nebo prostřednictvím třetí osoby a zhotovitel je povinen nahradit objednateli veškeré náklady s tím spojené, zejména částku, kterou objednatel zaplatí za tyto práce třetí osobě, včetně náhrady škody, a to do třiceti (30) dnů poté, co k tomu bude objednatel vyzván.



6.19 O převzetí díla sepíše strany zápis, který obsahuje zejména zhodnocení jakosti provedených prací, soupis případných zjištěných drobných vad a nedodělků, dohodu o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění. O odstranění drobných vad a nedodělků bude smluvními stranami sepsán zápis.

6.20 Zhotovitel odpovídá za to, že provedené a objednateli předané dílo je kompletní a bez právních vad a že má vlastnosti určené projektovou dokumentací, platnými právními předpisy, ČSN a touto smlouvou. Nemá-li dílo tyto požadované vlastnosti, je vadné.

6.21 Zhotovitel se zavazuje vyklidit staveniště do (2) dnů od předání a převzetí díla. Pokud k odstranění vad a nedodělků bude nezbytné použít některá ze zařízení použitých ke zhotovení díla, pak je zhotovitel povinen staveniště vyklidit do (2) dnů po odstranění těchto vad a nedodělků, nebude-li dohodnuto vzájemně jinak. Jestliže závazek provést dílo zanikne jinak než splněním, je zhotovitel povinen staveniště vyklidit ve stejné lhůtě po zániku závazku.

6.22 Zhotovitel je povinen po celou dobu plnění předmětu smlouvy splňovat veškeré kvalifikační předpoklady uvedené v zadávací dokumentaci objednatele k veřejné zakázce.

## **Článek VII** **Stavební deník**

7.1 Zhotovitel je povinen ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, vést stavební deník v souladu s přílohou č. 9 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, a zapisovat do něj veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy.

7.2 Během pracovní doby musí být deník na stavbě trvale přístupný.

7.3 Povinnost vést stavební deník končí odevzdáním a převzetím díla, které je bez vad a nedodělků. Touto úpravou se zavádí povinnost zhotovitele vést stavební deník, i když je již stavba převzata objednatelem, ale ještě jsou zhotovitelem odstraňovány vady a nedodělky.

7.4 Zápisem do stavebního deníku nejsou dotčena ustanovení této smlouvy, ani jím nemohou být měněna. s výjimkou uvedenou v článku IV bod 4.3 této smlouvy.

7.5 Během realizace stavby budou oddělovány průpisy jednotlivých listů stavebního deníku zástupcem objednatele. Deník v originále bude předán objednateli po ukončení stavby (viz ustanovení § 157 zák. č. 183/2006 Sb.). Kopie průpisů jednotlivých listů stavebního deníku obdrží 1x zhotovitel zpět.

7.6 Do stavebního deníku je oprávněn provádět zápisy pověřený zástupce objednatele a zhotovitele, dále osoba vykonávající autorský dozor projektanta nebo výkon koordinátora BOZP.

## **Článek VIII** **Fakturace a platební podmínky**

8.1 Smluvní strany se dohodly na zaplacení ceny formou dílčích plateb a konečného vyúčtování. V souladu s ust. § 21 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, sjednávají smluvní strany dílčí plnění. Dílčí plnění se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné poslední den příslušného měsíce. Zhotovitel vyhotoví soupis skutečně

provedených prací, dodávek materiálů či zařízení (dále jen „soupis provedených prací“), který předloží k odsouhlasení objednateli. Objednatel ve lhůtě do 5 dnů ode dne předložení soupisu provedených prací odsouhlasí či sdělí, že sdělí výhrady včetně důvodů. V případě výhrad objednatele zhotovitel provede opravu tak, aby na soupisu byly jen nesporné práce. Na základě objednatelem odsouhlaseného soupisu provedených prací vystaví zhotovitel za měsíční zdanitelné plnění dílčí daňový doklad - fakturu, jejíž nedílnou součástí bude soupis provedených prací a v souladu s oceněním položek v položkovém rozpočtu a zjišťovací protokol podepsaný zhotovitelem a odsouhlasený zástupcem objednatele.

Smluvní strany se dohodly na závěrečném vyúčtování ceny za dílo konečnou fakturou, vystavenou zhotovitelem do patnácti (15) kalendářích dnů ode dne protokolárního předání a převzetí díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků. V konečné faktuře zhotovitel uvede a zúčtuje všechny dílčí faktury. Smluvní strany sjednávají zádržné ve výši 10 % z celkové ceny díla s DPH. Zádržné zajišťuje veškeré závazky zhotovitele vzniklé z této smlouvy, zejména závazky na odstranění vad díla vzniklých v průběhu realizace díla a v záruční době, případné sankce uložené objednateli orgány státní správy v důsledku porušení povinností zhotovitele z této smlouvy atd. Konečná faktura musí být před jejím doručením objednateli odsouhlasena zástupcem objednatele a musí k ní být přiložen oboustranně podepsaný zápis o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, v případě, že zápis bude obsahovat vady a nedodělky nebránící užívání, je nutno ke konečné faktuře přiložit kromě tohoto zápisu ještě zápis o odstranění vad a nedodělků.

Smluvní strany se v souladu s výše uvedeným dohodly, že objednatel uhradí každou jednotlivou fakturu vystavenou zhotovitelem pouze do výše 90 %, přičemž zbývajících 10 % představuje shora sjednané zádržné.

Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn jednostranně započítat své pohledávky na zaplacení smluvních pokut, jakož i jakékoliv další své nároky vzniklé dle této smlouvy proti pohledávce zhotovitele na zaplacení ceny za dílo, jakož i proti jakýmkoliv jiným pohledávkám zhotovitele za objednatele vzniklých v souvislosti s touto smlouvou, a to i v případě, že započítávané pohledávky nejsou v okamžiku započtení splatné.

Veškeré faktury musí mít náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, vždy však zejména:

- označení faktury a její číslo,
- název a sídlo objednatele a zhotovitele,
- předmět díla a název zakázky,
- číslo smlouvy a den jejího uzavření,
- den vystavení faktury a lhůtu její splatnosti,
- označení banky a číslo účtu, na který má být zaplaceno,
- cenu za jednotku množství a případně další cenové údaje včetně zjišťovacího protokolu a soupisu provedených prací potvrzeného objednatelům,
- čísla i data vyhotovení soupisu provedených prací a zjišťovacích protokolů,
- DIČ objednatele i zhotovitele,
- označení textem „Uvedené plnění bude používáno k ekonomické činnosti – je aplikován režim přenesené daňové povinnosti dle § 92a zákona o DPH,

Fakturu, která nemá požadované náležitosti, a nejsou k ní připojeny shora uvedené doklady, není objednatel povinen uhradit. Fakturu, která obsahuje nesprávné údaje, je objednatel oprávněn vrátit ve lhůtě splatnosti a to doporučeným dopisem, kde uvede údaje, které považuje za nesprávné. Řádně vrácenou fakturu je zhotovitel povinen opravit a doručit objednateli. Nová lhůta splatnosti začne běžet dnem doručení opravené faktury.

8.6 Splatnost dílčích faktur (samostatných zdanitelných plnění) je dohodnuta do třiceti (30) kalendářních dnů od vystavení faktury. Faktura bude doručena objednateli do pěti (5) kalendářních dnů od vystavení, jinak se o dobu prodloužení s doručením faktury prodlužuje doba její splatnosti.

8.7 Objednatel uhradí zhotoviteli zádržné, tj. 10 % z výše zhotovitelem vystavených faktur následovně:

- 5 % zádržného uhradí objednatel zhotoviteli po předání řádně provedeného díla, a to ve lhůtě splatnosti poslední dílčí faktury; v případě, že objednatel převezme dílo vykazující drobné vady a nedodělky, které nebrání užívání díla, uhradí objednatel zhotoviteli tuto část zádržného až poté, co budou tyto drobné vady a nedodělky odstraněny, a to do třiceti (30) dnů ode dne podpisu protokolu o odstranění všech drobných vad a nedodělků,
- 5 % zádržného uhradí objednatel zhotoviteli do třiceti (30) dnů ode dne uplynutí záruční doby díla.

Ujednání dle tohoto odstavce této smlouvy platí v případě, že zádržné nebylo objednatelem před jeho uhrazením zhotoviteli, oprávněně čerpáno. Proti pohledávce zhotovitele na zaplacení zádržného je objednatel oprávněn jednostranně započítat náklady na odstranění drobných vad a nedodělků v případě, že tyto nebudou řádně a včas odstraněny zhotovitelem, jakož i smluvní pokutu za prodlení zhotovitele s odstraněním drobných vad a nedodělků, a to i v případě, že tyto pohledávky objednatele nebudou ke dni započtení splatné.

8.9 Daň z přidané hodnoty bude zaúčtována podle platných ustanovení zákona o DPH. Objednatel je oprávněn provést zajišťovací úhradu DPH přímo na účet příslušného finančního úřadu, jestliže se zhotovitel stane ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona o DPH. V takovém případě pak není objednatel povinen uhradit částku odpovídající DPH zhotoviteli na jeho účet a tato část ceny za dílo je zaplacená okamžikem úhrady na účet finančního úřadu.

8.10 Veškeré platby dle této smlouvy budou objednatelem placeny na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že jeho bankovní účet uvedený v této smlouvě nebo ve faktuře je jeho účtem, který je správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup v souladu s ust. § 96 zákona o DPH. Zhotovitel je povinen uvádět ve faktuře pouze účet, který je správcem daně zveřejněn v souladu se zákonem o DPH; zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku. Dojde-li během trvání této smlouvy ke změně identifikace zveřejněného účtu, zavazuje se zhotovitel bez zbytečného odkladu písemně informovat objednatele o takové změně. Vzhledem k tomu, že dle ust. § 109 odst. 2 písm. c) zákona o DPH ručí příjemce zdanitelného plnění za nezaplacenou daň z tohoto plnění, pokud je úplata za toto plnění poskytnuta zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na jiný účet než účet poskytovatele zdanitelného plnění, který je správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup, provede objednatel úhradu ceny

za dílo pouze na účet, který je účtem zveřejněným ve smyslu ust. § 96 zákona o DPH. Pokud se kdykoliv ukáže, že účet zhotovitele, na který zhotovitel požaduje provést úhradu ceny za dílo, není zveřejněným účtem, není objednatel povinen úhradu ceny za dílo na takový účet provést je oprávněn provést úhradu ceny za dílo odpovídající částce DPH přímo na příslušný účet zhotovitele u finančního úřadu; v takovém případě se nejedná o prodlení se zaplacením ceny za dílo na straně objednatele a tato část ceny za dílo je zaplacená okamžikem úhrady na účet finančního úřadu.

## Článek IX

### Smluvní pokuty a odstoupení od smlouvy

9.1 V případě porušení povinnosti smluvních stran dle této smlouvy, se smluvní strany dohodly, že strana, která svůj závazek porušila, je povinna zaplatit druhé smluvní straně smluvní pokutu, a to takto:

Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu v následujících případech a v následující výši:

- za každý i započatý den prodlení s provedením díla v termínu dle článku IV odstavec 4.1. bod 4.1.1 této smlouvy ve výši 0,3 % z celkové ceny za dílo včetně DPH
- za každý i započatý den prodlení s odstraněním drobných vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla 2 000,00 Kč, a to za každou drobnou vadu a nedodělek
- za každý i započatý den prodlení s odstraněním vad reklamovaných objednatelem v záruční době v termínech touto smlouvou dohodnutých 2 000,00 Kč za každou vadu, a to až do dne, kdy vady budou odstraněny; o odstranění vad bude smluvními stranami sepsán zápis
- za každý i započatý den prodlení s vyklizením staveniště 2.000,00 Kč
- za každý případ a započatý den prodlení s odstraněním porušení opatření dle článku VI bod 6.12 této smlouvy zapsaném do stavebního deníku zástupcem objednatele 2 000,00 Kč.

Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu v následujících případech a v následující výši:

- 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení s úhradou faktur.

Smluvní strany se dohodly na smluvní pokutě, kterou je povinen zaplatit zhotovitel objednateli v případě, že nepřevzme staveniště a nezahájí provádění díla v termínu sjednaném v této smlouvě. Smluvní pokuta v tomto případě činí jednorázově 100.000,00 Kč.

Strana, které byla smluvní pokuta vyúčtována, je povinna do čtrnácti (14) dnů od doručení tuto zaplatit. Za den doručení všech písemností týkajících se této smlouvy se dle právní domněnky oběma smluvními stranami dohodnuté považuje také třetí den uložení zásilky na poště adresáta, v jejímž obvodu se adresa v této smlouvě uvedená nachází, v případě, že nebude zásilka přímo doručena adresátovi.

Nedohodnou-li strany něco jiného, zaplacením smluvních pokut dohodnutých v této smlouvě není dotčena povinnost smluvní strany závazek splnit ani právo smluvní strany oprávněné vedle

smluvní pokuty požadovat i náhradu škody bez ohledu na sjednanou a případně též uhrazenou smluvní pokutu.

Objednatel je oprávněn jednostranně od této smlouvy odstoupit:

- je-li zhotovitel v prodlení s převzetím staveniště nebo s provedením díla v termínu dle článku IV bod 4.1 této smlouvy o více než patnáct (15) dnů,
- v případě, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi a vady vzniklé vadným prováděním neodstraní a nezačne dílo provádět řádným způsobem ani do patnácti (15) dnů ode dne doručení upozornění objednatele,
- je-li zřejmé, že dílo nebude zhotovitelem provedeno nebo že nebude provedeno včas, a to zejména z důvodů nedostatku financí, např. proto, že neplní své finanční závazky vůči svým subdodavatelům či dodavatelům materiálu.

Odstoupí-li objednatel od smlouvy z těchto důvodů, je povinen zaplatit zhotoviteli jen cenu přiměřeně sníženou, a to za skutečně řádně provedené práce. Povinnost k náhradě škody vzniklé z důvodu prodlení zhotovitele a následného odstoupení objednatele od smlouvy tím není dotčena. Odstoupení musí být písemné a musí být doručeno zhotoviteli. Účinky odstoupení nastávají dnem jeho doručení zhotoviteli, s výjimkou trvalé platnosti ustanovení níže zmíněných.

Do okamžiku účinnosti odstoupení od smlouvy je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokuty sjednané touto smlouvou. Obě strany se dohodly, že objednatel je oprávněn dále za povinné součinnosti zhotovitele nedokončené dílo jednostranně převzít, přičemž nadále zůstávají v jeho prospěch zachována v platnosti ustanovení této smlouvy týkající se záruky na dokončenou část díla, lhůty pro odstranění reklamovaných vad a smluvní pokuta za jejich nedodržení.

## **Článek X**

### **Další a společná ujednání**

Vlastníkem díla dle této smlouvy je od počátku jeho provádění objednatel s výjimkou zařízení staveniště v rozsahu nezbytném pro účely zhotovitele a věcí potřebných k realizaci díla, které vnesl na staveniště zhotovitel včetně stavebních strojů a jiných mechanismů. Nositelem nebezpečí škod na nich vzniklých nebo jimi vyvolaných do doby, kdy se v rozsahu určeném projektem stanou zpracováním nebo zabudováním nedílnou součástí díla, je zhotovitel a nebezpečí škody na díle přechází na objednatele předáním a převzetím díla po odstranění všech případných vad a nedodělků.

Za případné škody na zhotovovaném díle vzniklé v souvislosti s prováděním předmětné stavby, do doby jejího protokolárního předání objednateli po odstranění všech případných a nedodělků, zodpovídá v plném rozsahu zhotovitel.

V případě poškození zhotovitelem již zabudovaných částí je zhotovitel povinen tyto poškozené části uvést do původního stavu na vlastní náklad.

Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění díla dle této smlouvy pojištěn pro případ škody způsobené třetí osobě při výkonu své podnikatelské činnosti, a to s limitem pojistného plnění ve výši min. 4,000.000,00 Kč. Doklad o tomto pojištění je zhotovitel povinen objednateli na požádání předložit. V případě, že zhotovitel poruší povinnost být pojištěn v souladu s tímto ujednáním této smlouvy a nápravu nesjedná ani do sedmi dnů ode dne, kdy k tomu byl objednatelem vyzván, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 % z ceny za dílo včetně DPH a objednatel je současně oprávněn od této smlouvy odstoupit.

Smluvní strany výslovně prohlašují, že si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je v této smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.

Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Smluvní strany se dohodly na vyloučení aplikace ust. § 557 občanského zákoníku o tom, že připouští-li použitý výraz různý výklad, vyloží se v pochybnostech k tíži toho, kdo výrazu použil jako první.

V případě, že objednatel vydá zhotoviteli kvitanci nebo mu vrátí dlužní úpis, aniž by dluh byl splněn, nedochází k prominutí dluhu. V případě, že kvitance je vydána na jistinu pohledávky, nevztahuje se na příslušenství pohledávky.

Započtení pohledávek zhotovitele za objednatelem proti pohledávkám objednatele vzniklým z této smlouvy nebo v souvislosti s ní se nepřipouští. Smluvní strany vylučují ve vztahu k pohledávkám vzniklým objednateli z této smlouvy nebo v souvislosti s ní aplikaci ust. § 1987 odst. 2 občanského zákoníku a souhlasí s tím, že i nejistá a/nebo neurčitá pohledávka je způsobilá k započtení, avšak pouze do okamžiku případného podání žaloby na plnění z této smlouvy.

Zhotovitel není oprávněn postoupit své pohledávky z této smlouvy za objednatelem bez předchozího písemného souhlasu objednatele, smluvní strany se tak ohledně pohledávek zhotovitele za objednatelem v souladu s ust. § 1881 odst. 1 občanského zákoníku dohodly na vyloučení postoupení těchto pohledávek.

Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnou formou. K ujednáním být jen o vedlejších náležitostech této smlouvy týkajících se práv a povinností smluvních stran v souvislosti s obsahem a předmětem této smlouvy učiněným smluvními stranami v jiné než písemné formě se nepřihlíží. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.

V případech, kdy to zákon nebo tato smlouva připouští, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit bez časového omezení ve vztahu k okamžiku, kdy k důvodu, pro který objednatel může od smlouvy odstoupit, došlo.

## Článek XI Závěrečná ujednání

11.1 Tato smlouva může být měněna, doplňována nebo rušena jen písemnou formou po dohodě odpovědných zástupců smluvních stran, a to vzestupně číslovanými dodatky.

11.2 Smluvní strany se dohodly, že práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se budou řídit příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a ostatních právních předpisů platných ke dni uzavření smlouvy.

11.3 Smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než k plnění podmínek této smlouvy. Tímto ujednáním není dotčena povinnost objednatele poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

11.4 Tato smlouva je sepsána ve třech (3) vyhotoveních, v nichž není nic škrtnáno, přepisováno ani dopisováno, a z nichž každý má platnost originálu. Zhotovitel obdrží jedno a objednatel dvě vyhotovení. Všechna vyhotovení této smlouvy mají stejnou platnost.

11.5 Na důkaz pravé, svobodné a shodné vůle obou účastníků připojují oprávnění zástupci obou účastníků své vlastnoruční podpisy.

1.7 O uzavření této smlouvy rozhodla dne 14.12.2016 Rada městského obvodu Plesná usnesením č.931/RMOB-Ple/1418/50. Stejným usnesením byl zmocněn k podpisu této smlouvy Pavel Hrbáč, starosta MOB.

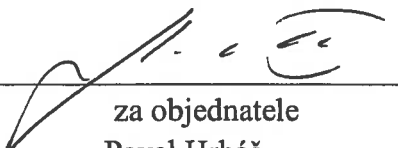
11.8 Smluvní strany souhlasně konstatují, že tato smlouva je uzavřena na základě výběrového řízení vyhlášeného objednatelem a provedeného dle zadávací dokumentace ze dne 16.11.2016 pro veřejnou zakázku s názvem „Rekonstrukce DOMU SMUTKU v Ostravě – Plesné – II. Etapa – rekonstrukce budovy, vč. interiéru“ v němž byl zhotovitel objednatelem vybrán. Zadávací podmínky, jakož i další podmínky zadávacího řízení vyhlášeného objednatelem jsou součástí povinností zhotovitele dle této smlouvy a zhotovitel se výslovně zavazuje tyto podmínky dodržovat.

11.9 Zhotovitel souhlasí s uveřejněním této smlouvy dle § 147a zákona 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek na profilu zadavatele a dále pak předloží veškeré nutné doklady vycházející ze zákona 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění k uveřejnění na profilu zadavatele a to dle termínů uvedených v tomto zákoně.

11.10 Nedílnou přílohu této smlouvy tvoří Položkový rozpočet – příloha č. 1

V Ostravě dne: 9. 1. 2017

V Dolním Benešově dne: 6.1.2017

  
za objednatele  
Pavel Hrbáč

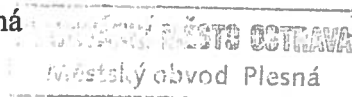
starosta MOB Plesná



  
za zhotovitele

Lukáš Kozma

ednatel společnosti REBUILD s.r.o







# REKAPITULACE STAVBY

Kód: RZP372015\_ost

Stavba: Rekonstrukce domu smutku v Ostravě - Plesné

KSO: CC-CZ: 6.12.2016  
Místo: Datum:

Zadavatel: IČ: 28573013  
DIČ: CZ28573013

Uchazeč: IČ: 28573013  
REBUILD s.r.o Na březích 566, Dolní Benešov DIČ: CZ28573013

Projektant: IČ:  
DIČ:

Poznámka:

-----  
**Cena bez DPH 810 010,99**

DPH základní	azba daně	Základ daně	Výše daně
21,00%	810 010,99	810 010,99	170 102,31
snížená	15,00%	0,00	0,00

-----  
**Cena s DPH V CZK 980 113,30**



# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: RZP372015\_ost

**Stavba:** Rekonstrukce domu smutku v Ostravě - Plesné

Místo: Datum: 06.12.2016

Zadavatel: Projektant:

Uchazeč: REBUILD s.r.o Na březích 566, Dolní Benešov

Kód	Objekt, Soupis prací	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
-----	----------------------	--------------------	------------------	-----

## Náklady stavby celkem

D.1.1.1.	Architektonicko stavební řešení-bez	722 693,83	874 459,53	STA
1	střechy			
D.1.2.1.	Elektroinstalace	81 217,16	98 272,76	STA
1				
VON	Vedlejší a ostatní náklady	6 100,00	7 381,00	VON



# KRYCÍ LIST SOUPLISU

Stavba:

Rekonstrukce domu smutku v Ostravě - Plesné

Objekt:

**D.1.1.1.1 - Architektonicko stavební řešení-bez střechy**

KSO:

CC-CZ:

Místo:

Datum: 06.12.2016

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

IČ: 28573013

DIČ:

CZ28573013

Projektant:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Materiál  
Montáž

414 855,16  
307 838,67

**Cena bez DPH**

**722 693,83**

Základ daně  
722 693,83  
0,00

Sazba daně  
21,00%  
15,00%

Výše daně  
151 765,70  
0,00

**Cena s DPH**

**V CZK**

**874 459,53**

K



# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce domu smutku v Ostravě - Plesné

Objekt:

D.1.1.1.1 - Architektonicko stavební řešení-bez střechy

Místo:

Datum: 06.12.2016

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: REBUILD s.r.o Na březích 566, Dolní Benešov

Kód dílu - Popis

Material [CZK]      Montáž [CZK]      Cena celkem [CZK]

## Náklady soupisu celkem

HSV - Práce a dodávky HSV			
1 - Zemní práce	819,25	11 305,75	12 125,00
3 - Svislé a kompletní konstrukce	2 756,53	527,53	3 284,06
5 - Komunikace pozemní	9 200,00	5 600,00	14 800,00
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	43 548,49	26 943,30	70 491,79
9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání	39 640,15	60 540,36	100 180,51
997 - Přesun sutě	3 485,62	20 516,22	24 001,84
998 - Přesun hmot	0,00	6 053,40	6 053,40
PSV - Práce a dodávky PSV	206 105,12	97 152,11	303 257,23
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	5 680,00	320,00	6 000,00
762 - Konstrukce tesařské	14 504,00	2 795,50	17 299,50
766 - Konstrukce truhlářské	20 823,75	48 979,87	69 803,62
767 - Konstrukce zámečnické	117 900,68	10 365,00	128 265,68
771 - Podlahy z dlaždic	0,00	1 130,90	1 130,90





782 - Dokončovací práce - obklady z kamene	28 070,00	4 599,37	32 669,37
783 - Dokončovací práce - nátěry	18 633,70	28 033,66	46 667,36
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	492,99	927,81	1 420,80
799 - Ostatní	109 300,00	79 200,00	188 500,00

K



# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce domu smutku v Ostravě - Plesné

Objekt:

D.1.1.1.1 - Architektonicko stavební řešení-bez střechy

Místo:

Datum: 06.12.2016

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: REBUILD s.r.o Na březích 566, Dolní Benešov

PČ	Ty P	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	------	-----	-------	----	----------	-------------------	-----------------	-------------------	-----------------

## Náklady soupisu celkem

722 693,83

### D HSV Práce a dodávky HSV

230 936,60

#### D 1 Zemní práce

12 125,00

1	K	113154113	Frézování živичného krytu tl 50 mm pruh š 0,5 m pl do 500 m2 bez překážek v trase	m2	25,000	7,77	142,23	3 750,00	CS ÚRS 2015 01
			"hromosvod" (0,5*50)		25,000				
2	K	113155114	Frézování betonového podkladu nebo krytu tl 100 mm pruh š 0,5 m pl do 500 m2 bez překážek v trase	m2	25,000	25,00	310,00	8 375,00	CS ÚRS 2015 01
			"hromosvod" (0,5*50)		25,000				

#### D 3 Svislé a kompletní konstrukce

3 284,06

3	K	31227223	Zdivo vyplňové tl 250 mm z pórabetonových přesných hladkých tvármíc hmotnosti 500 kg/m3	m3	0,743	3 710,00	710,00	3 284,06	CS ÚRS 2015 01
			"hudebníci Z-NP" (0,25*1,4*1,4)*2-(0,25*0,95*0,25)*4		0,743				

#### D 5 Komunikace pozemní

14 800,00

4	K	566901171	Vyspravení podkladu po překopecích ing sítí plochy do 15 m2 betonem tř. PB I (C 20/25) tl 100 mm	m2	25,000	183,00	154,00	8 425,00	CS ÚRS 2015 01
			"hromosvod" (0,5*50)		25,000				
5	K	572341111	Vyspravení krytu komunikací po překopecích plochy přes 15 m2 asfalt betonem ACO (AB) tl 50 mm	m2	25,000	185,00	70,00	6 375,00	CS ÚRS 2015 01



PČ	Tv p	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]	cenová soustava
	W		"hromosvod" (0,5*50)		25,000				
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní					70 491,79	
6	K	612321141	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	2,970	73,70	133,30	614,79	CS URS 2015 01
	W		"hudebníci" (1,4*1,4)*2-(0,25*0,95)*4		2,970				
7	K	612325302	Vápenocementová štuková omítka ostění nebo nadpraží	m2	2,400	139,00	401,00	1 296,00	CS URS 2015 01
	W		"okna hudebníci" (0,25*0,95)*8+(0,25*0,25)*8		2,400				
8	K	62232121	Škrábaná omítka (brizolitová) vnějších stěn nanášená ručně na neomítnutý podklad	m2	21,500	370,00	144,00	11 051,00	CS URS 2015 01
	W		"po keramickém soklu" (43*0,5)		21,500				
9	K	622611133	Nátěr silikonový dvojnásobný vnějších omytých stěn včetně penetrace provedený ručně	m2	261,500	134,00	86,00	57 530,00	CS URS 2015 01
	W		"stávající omítka" 240		240,000				
	W		"nová omítka místo keram.soklu" (43*0,5)		21,500				
D	9		Ostatní konstrukce a práce-bourání					100 180,51	
10	K	919735111	Řezání stávajícího živičného krytu hl do 50 mm	m	100,000	12,00	98,00	11 000,00	CS URS 2015 01
	W		"hromosvod" (50*2)		100,000				
11	K	919735122	Řezání stávajícího betonového podkladu hl do 100 mm	m	100,000	50,60	101,40	15 200,00	CS URS 2015 01
	W		"hromosvod" (50*2)		100,000				
12	K	941111131	Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 1,5 m v do 10 m	m2	353,750		40,00	14 150,00	CS URS 2014 01
	W		(20,5*2,5)+(20*10)/2+(20,5*10)/2+(20*10)/2		353,750				
13	K	941111231	Příplatek k lešení řadového trubkovému lehkému s podlahami š 1,5 m v 10 m za první a ZKD den použití	m2	31 837,500	0,80		25 470,00	CS URS 2014 01
	W		353,75*90		31 837,500				
14	K	941111831	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 1,5 m v do 10 m	m2	353,750		28,00	9 905,00	CS URS 2014 01
	W		353,75		353,750				
15	K	944511111	Montáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	353,750		12,60	4 457,25	CS URS 2015 01
	W		353,75		353,750				
16	K	944511211	Příplatek k ochranné síti za první a ZKD den použití	m2	31 837,500	0,10		3 183,75	CS URS 2015 01
	W		353,75*90		31 837,500				
17	K	944511811	Demontáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	353,750		8,50	3 006,88	CS URS 2015 01
	W		353,75		353,750				



PČ	TY	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
18	K	946112118	Montáž pojízdných věží trubkových/dílcových š do 1,6 m dl do 3,2 m v do 8,6 m	kus	1,000		1 500,00	1 500,00	CS ÚRS 2015 01
	W		1		1,000				
19	K	946112218	Příplatek k pojízdným věžím š do 1,6 m dl do 3,2 m v do 8,6 m za první a ZKD den použití	kus	30,000	100,00		3 000,00	CS ÚRS 2015 01
	W		30		30,000				
20	K	946112819	Demontáž pojízdných věží trubkových/dílcových š do 1,2 m dl do 3,2 m v do 9,6 m	kus	1,000		500,00	500,00	CS ÚRS 2015 01
	W		1		1,000				
21	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	20,000	2,47	147,53	3 000,00	CS ÚRS 2015 01
	W		"1.NP"						
	W		"2.NP"						
	W		"15" 20		20,000				
22	K	953961114	Kotvy chemickým tmelem M 16 hl 125 mm do betonu, ŽB nebo kamene s vyvrtáním otvoru	kus	30,000	55,90	44,10	3 000,00	CS ÚRS 2015 01
	W		"Z/01" 12*2		24,000				
	W		"Z/02" 6		6,000				
23	K	962032431	Bourání zdiva cihelných z dutých nebo plyných cihel pálených i nepálených na MV nebo MVC do 1 m3	m3	0,025		2 000,00	50,00	CS ÚRS 2015 01
	W		"2.NP" (0,25*0,25*0,20)*2		0,025				
24	K	978059211	Odsekání obkladů stěn z desek z kamene plochy do 1 m2	m2	10,000		250,00	2 500,00	CS ÚRS 2015 01
	W		"katalak" 8		8,000				
	W		"ostění, parapety při výměně oken" 2		2,000				
25	K	978059541	Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnitřních obkládacích ploch přes 1 m2	m2	3,750		68,70	257,63	CS ÚRS 2015 01
	W		"m.č.04" (2,5*1,5)		3,750				
D	997		Přesun sutě					24 001,84	
26	K	997006512	Vodorovné doprava sutí s naložením a složením na skládku do 1 km	t	13,428	3,01	131,99	1 812,78	CS ÚRS 2014 01
27	K	997006519	Příplatek k vodorovnému přemístění sutí na skládku ZKD 1 km přes 1 km (20 km)	t	268,560		12,60	3 383,86	CS ÚRS 2014 01
	W		13,428*20		268,560				
28	K	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	3,828	900,00		3 445,20	CS ÚRS 2014 01
	W		16,17-9,6-2,742		3,828				
29	K	997013831.RASF	Poplatek za uložení odpadu na skládce (skládkovné) - obalovaný asfalt	t	9,600		1 600,00	15 360,00	
	W		3,2+6,4		9,600				





PČ	Ty	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D	998		Přesun hmot					6 053,40	
30	K	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v do 12 m	t	11,210		540,00	6 053,40	CS URS 2015 01
D	PSV		Práce a dodávky PSV					303 257,23	
D	725		Zdravotnicka - zařizovací předměty					6 000,00	
38	K	725211661	Umyvadlo keramické zápusné bílé 550 mm bez skříňky	soubor	1,000	5 680,00	320,00	6 000,00	CS URS 2015 01
	WV		"m.č.04" 1		1,000				
D	762		Konstrukce tesařské					17 299,50	
44	K	762951001.RAN 01	Montáž dřevěných sedáků venkovní lavice	m2	4,700		500,00	2 350,00	
	WV		"AN01" (0,45*3)*2		2,700				
	WV		"AN02" (0,5*4)		2,000				
45	M	605561070	řezivo bukové sušené	m3	0,594	16 000,00		9 504,00	CS URS 2015 01
	WV		"AN01" (0,12*0,075*3)*8)*2		0,432				
	WV		"AN02" (0,12*0,075*4)*3		0,108				
	WV		0,54*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		0,594				
46	M	999100000	jiný materiál-spojovací prostředky pro Z/01+AN01,Z/02+AN/02	Kč	1,000	5 000,00		5 000,00	CS URS 2015 01
	WV		1		1,000				
47	K	998762102	Přesun hmot tonážní pro kce tesařské v objektech v do 12 m	t	0,297		1 500,00	445,50	CS URS 2015 01
D	766		Konstrukce truhlářské					69 803,62	
59	K	766411821	Demontáž truhlářského obložení stěn z palubek	m2	66,000		73,00	4 818,00	CS URS 2015 01
	WV		"interiér"(110*0,3)		33,000				
	WV		"exteriér"(110*0,3)		33,000				
	WV		Mezisoučet		66,000				
60	K	766411822	Demontáž truhlářského obložení stěn podkladových roštů	m2	66,000		25,40	1 676,40	CS URS 2015 01
	WV		"interiér"(110*0,3)		33,000				
	WV		"exteriér"(110*0,3)		33,000				
61	K	766412212	Montáž obložení stěn plochy přes 1 m2 palubkami z měkkého dřeva š do 80 mm	m2	66,000		173,00	11 418,00	CS URS 2015 01
	WV		"interiér"(110*0,3)		33,000				
	WV		"exteriér"(110*0,3)		33,000				
	WV		Mezisoučet		66,000				



PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]	cenová soustava
62	M	611911200	palubky obkladové SM profil klasický 12,5 x 96 mm A/B	m2	72,600	170,00		12 342,00	CS URS 2015
	W		"interiér" (110*0,3)		33,000				01
	W		"exteriér" (110*0,3)		33,000				
	W		Mezisoučet		66,000				
	W		66*1,1 Přepočtené koeficientem množství		72,600				
63	K	766414233	Montáž obložení stěn plochy do 5 m2 panely dýhovanými přes 1,50 m2	m2	14,850		264,00	3 920,40	CS URS 2015
	W		"obklad rozvaděče m.č.04" (3,5*2,7)		9,450				01
	W		"stěna s umývadlem m.č.04" (2*2,7)		5,400				
64	M	607215270.RDT	dýhovaná DTD dle DM	m2	16,335	450,00		7 350,75	
	W		"obklad rozvaděče m.č.04" (3,5*2,7)		9,450				
	W		"stěna s umývadlem m.č.04" (2*2,7)		5,400				
	W		14,85*1,1 Přepočtené koeficientem množství		16,335				
65	K	766417211	Montáž obložení stěn podkladového roštu	m	660,000		40,00	26 400,00	CS URS 2015
	W		"10 m/m2 (33*10)*2		660,000				01
66	M	605141140	řezivo jehličnaté, střešní latě impregnované dl 4 - 5 m	m3	0,174	6 500,00		1 131,00	CS URS 2015
	W		(0,04*0,06*33)*2		0,158				01
	W		0,158*1,1 Přepočtené koeficientem množství		0,174				
67	K	998766102	Přesun hmot tonážní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 12 m	t	0,935		799,00	747,07	CS URS 2015
	W								01
D	767		Konstrukce zámečnické					128 265,68	
68	K	767610117	Montáž oken jednoduchých pevných do zdiva plochy do 2,5 m2	m2	6,480	45,40		435,60	CS URS 2015
	W		"0/01" (1,2*1,8)*3		6,480				01
69	M	553415630.R01	okno hřmíkové s fixním zasklením 1200x1800 mm	kus	3,000	5 400,00		16 200,00	
	W		3		3,000				
70	K	767640223.R02	Montáž + dodávka dveří ocelových vchodových dvoukřídlových s pevným bočním dílem	kus	2,000	48 000,00		96 000,00	
	W		"0/2" 2		2,000				
71	K	767995111	Montáž atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti do 5 kg	kg	31,584	34,40	165,60	6 316,80	CS URS 2015
	W		"jekl 60/40/3"		28,224				01
	W		"Z/01" ((0,6+0,45)*4,48)*3*2		3,360				
	W		"Z/02" ((0,5*0,5)*4,48)*3						
72	M	145501540	profil ocelový obdélníkový svařovaný 60x40x3 mm	t	0,034	120 000,00		4 080,00	CS URS 2015
	W		"Z/01" (0,01412)*2		0,028				01
	W		"Z/02" (0,00336)		0,003				
	W		0,031*1,1 Přepočtené koeficientem množství		0,034				



PČ	Ty	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
73	M	136112100	plech tlustý hladký jakost S 235 JR, 3x1000x2000 mm	t	0,002	120 000,00		240,00	CS URS 2015
	W		"Z/01" 0,0043*2		0,009				01
	W		"Z/02" 0,0022		0,002				
	W		0,002*1,1 Přepočtené koeficientem množství		0,002				
74	K	767996701	Demontáž atypických zámečnických konstrukcí řezáním hmotnosti jednotlivých dílů do 50 kg	kg	80,000		17,20	1 376,00	CS URS 2015
	W		"konzoly nad vstupem" (40*2)		80,000				01
75	K	998767101	Přesun hmot tonážní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 6 m	t	2,340		400,00	936,00	CS URS 2015
	W								01
D	771		Podlahy z dlaždic					1 130,90	
76	K	771471810	Demontáž soklíků z dlaždic keramických kladených do malty rovných	m	43,000		26,30	1 130,90	CS URS 2015
	W		"fasáda" (2+4+2,5+1,5+3+5+1,5+0,5+7,5+2,5+3,5+3+4,5+2)		43,000				01
D	782		Dokončovací práce - obklady z kamene					32 669,37	
77	K	782132112	Montáž obkladu stěn z pravotočivých desek z tvrdého kamene do lepidla tl. 25 a 30 mm	m2	10,000	182,00	418,00	6 000,00	CS URS 2015
	W		"katafalk" 8		8,000				01
	W		"ostění, parapety při výměně oken" 2		2,000				
78	M	583822120	deska obkladová, mramor leštěná tl 3 cm od 0,48 m2	m2	10,500	2 500,00		26 250,00	CS URS 2015
	W		10*1,05 Přepočtené koeficientem množství		10,500				01
79	K	998782101	Přesun hmot tonážní pro obklady kamenné v objektech v do 6 m	t	0,934		449,00	419,37	CS URS 2015
	W								01
D	783		Dokončovací práce - nátěry					46 667,36	
80	K	783000000	Žárové zinkování	kg	42,384		25,00	1 059,60	
	W		"jekt 60/40/3"						
	W		"Z/01" $((0,6+0,45)*4,48)^3*2$		28,224				
	W		"Z/02" $((0,5*0,5)*4,48)^3$		3,360				
	W		"Z/01" $((0,15*0,15)^32)^6*2$		8,640				
	W		"Z/02" $((0,15*0,15)^32)^3$		2,160				
81	K	783222100	Nátěry syntetické kovových doplňkových konstrukcí barva standardní dvojnásobné	m2	1,600	29,00	103,00	211,20	CS URS 2015
	W		"mřížky fasáda" (0,4*0,4)*10		1,600				01
82	K	783522000	Nátěry syntetické klempířských konstrukcí barva standardní dvojnásobné a základní	m2	4,800	75,30	56,70	633,60	CS URS 2015
	W		"1.NP" (0,8*5)		4,000				01
	W		"2.NP" (0,8*1)		0,800				
	W		Mezisoučet		4,800				



PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
83	K	783621133	Nátěry syntetické truhlářských konstrukcí barva dražší lazurovacím lakem 3x lakování	m2	243,400	73,00	97,00	41 378,00	CS ÚRS 2015 01
	W		"exteriér" 110		110,000				
	W		"interiér" 110		110,000				
	W		"lavice venkovní"		18,720				
	W		$((0,12*3)^2 * 8)^2 + (((0,075*3)^2 * 8)^2)$		4,680				
	W		$((0,12*4)^2 * 3 + ((0,075*4)^2 * 3)$						
84	K	783622940	Opravy nátěrů syntetických truhlářských konstrukcí dvojnásobné a 1x lak a 2x tmel	m2	6,000	46,90	361,10	2 448,00	CS ÚRS 2015 01
	W		"dveře m.č. 04" (1,5*2,4)		3,600				
	W		"dveře m.č. 06" (1,2*2)		2,400				
85	K	783624920	Opravy nátěrů syntetických truhlářských konstrukcí dvojnásobné a 1x email a 1x tmel	m2	3,840	45,90	198,10	936,96	CS ÚRS 2015 01
	W		"okna 1.NP+2.NP" (0,8*0,8)*6		3,840				
D	784		Dokončovací práce - malby a tapety					1 420,80	
86	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80m	m2	14,800	2,71	13,29	236,80	CS ÚRS 2015 01
	W		"04 strop" 8		8,000				
	W		"15 stěna s okny" (1,4+0,6+1,4)*2		6,800				
87	K	784211111	Dvojnásobné bílé malby ze směsi za mokra velmi dobře oteruvzdorných v místnostech výšky do 3,80 m	m2	14,800	30,60	49,40	1 184,00	CS ÚRS 2015 01
	W		"04 strop" 8		8,000				
	W		"15 stěna s okny" (1,4+0,6+1,4)*2		6,800				
D	799		Ostatní					188 500,00	
88	K	OD	Přebroušení a repase mramorové podlahy (čištění, broušení, impregnace, leštění)	m2	110,000		720,00	79 200,00	
	W		"m.č.03" 110		110,000				
89	K	7990000R.TN01	Otočná jednací židle dle DM	kus	2,000	2 850,00		5 700,00	
	W		"TN01" 2		2,000				
90	K	7990000R.AP01	Gravírovaná tabulka TOALETY dle DM	kus	1,000	1 800,00		1 800,00	
	W		"AP01" 1		1,000				
91	K	7990000R.AN03	Vnitřní lavice dle DM	kus	1,000	27 000,00		27 000,00	
	W		"AN03" 1		1,000				
92	K	7990000R.AN04	Pult pro parte dle DM	kus	1,000	14 000,00		14 000,00	
	W		"AN04" 1		1,000				





PČ	Ty P	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
93	K	7990000R.AN05	Řečnický pult dle DM	kus	1,000	15 000,00		15 000,00	
	VV		"AN05" 1		1,000				
94	K	7990000R.AN06	Odkladní pult dle DM	kus	1,000	8 000,00		8 000,00	
	VV		"AN06" 1		1,000				
95	K	7990000R.AN07	Šatní skřín dle DM	kus	1,000	30 000,00		30 000,00	
	VV		"AN07" 1		1,000				
96	K	7990000R.AN08	Stolová deska dle DM	kus	1,000	7 800,00		7 800,00	
	VV		"AN08" 1		1,000				

k



# KRYCÍ LIST SOUPLISU

Stavba:

Rekonstrukce domu smutku v Ostravě - Plesné

Objekt:

## D.1.2.1.1 - Elektroinstalace

KSO:

CC-CZ:

Místo:

Datum: 06.12.2016

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

IČ: 28573013

DIČ: CZ28573013

Projektant:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Materiál  
Montáž

52 342,05  
28 875,11

**Cena bez DPH**

**81 217,16**

Základ daně  
81 217,16  
0,00

Sazba daně  
21,00%  
15,00%

Výše daně  
17 055,60  
0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**98 272,76**

h



# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce domu smutku v Ostravě - Plesné

Objekt:

**D.1.2.1.1 - Elektroinstalace**

Místo:

Datum: 06.12.2016

Zadavatel:

REBUILD s.r.o Na březích 566, Dolní Benešov

Uchazeč:

Projektant:

Kód dílu - Popis

Materiál [CZK]

Montáž [CZK]

Cena celkem [CZK]

## Náklady soupisu celkem

21 - Elektroinstalace - montáž	0,00	23 930,11	23 930,11
01-21 - Elektromontáže - dodávka	44 243,95	0,00	44 243,95
02-21 - Rozvodnice - montáž	0,00	1 265,00	1 265,00
03-21 - Rozvodnice - dodávka	8 098,10	0,00	8 098,10
Ostatní - Revize	0,00	3 680,00	3 680,00
900 -	0,00	3 680,00	3 680,00
<b>52 342,05</b>	<b>28 875,11</b>	<b>81 217,16</b>	

k



# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce domu smutku v Ostravě - Plesné

Objekt:

## D.1.2.1.1 - Elektroinstalace

Místo:

Datum: 06.12.2016

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: REBUILD s.r.o Na březích 566, Dolní Benešov

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]	Genová soustava
----	------	-----	-------	----	----------	-------------------	-----------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

81 217,16

D 21

### Elektroinstalace - montáž

23 930,11

1	K 1		Zásuvka 230V/16A jednonásobná	ks	1,000		60,11	60,11	
2	K 2		Přímotopný konvektor 2500W	ks	1,000		138,00	138,00	
3	K 3		Krabice přístrojová KP	ks	1,000		16,70	16,70	
4	K 4		Krabice rozvodná KR	ks	1,000		73,75	73,75	
5	K 5		Kabel CYKY 30x1,5	m	10,000		16,65	166,50	
6	K 6		Kabel CYKY 3Jx1,5	m	90,000		16,65	1 498,50	
7	K 7		Kabel CYKY 3Jx2,5	m	10,000		16,65	166,50	
8	K 8		Vodič CYA 6 zelenožlutý	m	10,000		11,00	110,00	
9	K 9		Svorkovnice DEHN R15	ks	1,000		161,00	161,00	
10	K 10		Vodič CYA 25 zelenožlutý	m	5,000		16,65	83,25	
11	K 11		Kabel CYKY 5Jx6	m	5,000		17,50	87,50	
12	K 12		Zemní práce-výkop-0,8x0,4m,zához,lóže,úprava terénu	m	45,000		273,70	12 316,50	
13	K 13		Montáž zemních svítidel vč.usazení	ks	4,000		724,50	2 898,00	





PČ	Týp	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]	Nová soustava
14	K	14	Demontáž svítidel vč. stožárů a patek	kpl	2,000			644,00	1 288,00
15	K	15	Kabelová spojka nn zemní vč. označkových koule	ks	2,000			966,00	1 932,00
16	K	16	Sekání kabelových tras vč. zapravení	m	10,000			78,20	782,00
17	K	17	Sekání kapes a průrazů	ks	4,000			29,70	118,80
18	K	18	Trubka ochranná z PE	m	60,000			15,10	906,00
19	K	19	Demontáž teplometu	kpl	2,000			138,00	276,00
20	K	20	Krabice acidur KK vč. utěsnění	ks	1,000			161,00	161,00
21	K	01-20	Kompletační činnost + 4,5%	KČ	1,000			690,00	690,00
					1,000				

44 243,95

D 01-21 Elektromontáže - dodávka

22	M	1	Zásuvka 230V/16A. Jednosóbná	ks	1,000	96,60			96,60
23	M	2	Přímotopný konvektor 2500W	ks	1,000	3 105,00			3 105,00
24	M	3	Krabice přístrojová KP	ks	1,000	6,44			6,44
25	M	4	Krabice rozvodná KR	ks	1,000	43,31			43,31
26	M	5	Kabel CYKY 30x1,5	m	10,000	13,06			130,60
27	M	6	Kabel CYKY 3Jx1,5	m	90,000	13,06			1 175,40
28	M	7	Kabel CYKY 3Jx2,5	m	10,000	18,60			186,00
29	M	8	Vodič CYA 25 zelenožlutý	m	5,000	82,80			414,00
30	M	9	Vodič CYA 6 zelenožlutý	m	10,000	14,30			143,00
31	M	10	Svorkovnice DEHN R15	ks	1,000	526,70			526,70
32	M	11	Kabel CYKY 5Jx6	m	5,000	76,10			380,50
33	M	12	Trubka ochranná z PE	m	60,000	21,14			1 268,40
34	M	13	Svítilno sloupkové HCl-T 35W, G12, vzhled beton, přímé	kpl	2,000	10 986,00			21 972,00
35	M	14	Svítilno zemní IK10+, 18W, 4000K, 1888lm, úhel vyzář. 3st.	kpl	2,000	5 476,00			10 952,00
36	M	15	Krabice acidur KK vč. utěsnění	ks	1,000	42,00			42,00



PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
37	M	16	Kabelová spojka nn zemní gelová vč. označnickové koule	ks	2,000	1 439,00		2 878,00	
38	M	01-16	Přesun + 3%	Kč	1,000	100,00		100,00	
	W		↑		1,000				
39	M	02-16	Profěz + 2%	Kč	1,000	100,00		100,00	
	W		↑		1,000				
40	M	03-16	Podr. materiál + 3%	Kč	1,000	724,00		724,00	
	W		↑		1,000				
<b>1 265,00</b>									
<b>D 02-21 Rozvodnice - montáž</b>									
41	K	1.1	Rozvodnice R4-usazení + montáž	ks	1,000		529,00	529,00	
42	K	2.1	Rozvodnice R3-úprava v místě napojení	ks	1,000		598,00	598,00	
43	K	01-02	Kompletační činnost + 4,5%	Kč	1,000		138,00	138,00	
	W		↑		1,000				
<b>1 265,00</b>									
<b>D 03-21 Rozvodnice - dodávka</b>									
44	M	1.1	Rozvodnice R4 2-řadá, vč. příslušenství	ks	1,000	1 007,00		1 007,00	
45	M	2.1	Svodilč přepětí SPC 25/3+1	ks	1,000	2 944,00		2 944,00	
46	M	3.1	Vypínač A40/3	ks	1,000	414,00		414,00	
47	M	4.1	Jistič C16/1	ks	1,000	78,20		78,20	
48	M	5.1	Jistič s chráničem C10/003	ks	2,000	621,00		1 242,00	
49	M	6.1	Jistič B6/1	ks	1,000	73,60		73,60	
50	M	7.1	Jistič B16/1	ks	1,000	73,60		73,60	
51	M	8.1	Jistič B20/3	ks	1,000	402,50		402,50	
52	M	9.1	Sykač R20	ks	1,000	598,00		598,00	
53	M	10.1	Soumrakový spínač s externím čidlem 1DSC20	ks	1,000	745,20		745,20	
54	M	01-10	Přesun + 3%	Kč	1,000	100,00		100,00	
	W		↑		1,000				
55	M	02-10	Profěz + 2%	Kč	1,000	100,00		100,00	
<b>8 098,10</b>									



TY P	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]	Nová soustava
W				1,000				
56	M 03-10	Podr. materiál + 3%	Kč	1,000	320,00		320,00	
W				1,000				

D Ostatní Revize 3 680,00

D	900						3 680,00	
85	K 9000000	Revize	Kč	1,000		3 680,00	3 680,00	
W		"revize 2% ze všech montáží a dodávek" 1		1,000				

16



# KRYCÍ LIST SOUPISU

Stavba: Rekonstrukce domu smutku v Ostravě - Plesné  
Objekt:

## VON - Vedlejší a ostatní náklady

KSO: CC-CZ: 06.12.2016  
Místo: Datum:  
Zadavatel: IČ: DIČ:  
Uchazeč: IČ: 28573013 DIČ: CZ28573013  
Projektant: IČ: DIČ:

Poznámka:

Materiál	0,00			
Montáž	6 100,00			
<b>Cena bez DPH</b>	<b>6 100,00</b>			
DPH základní		Základ daně	Sazba daně	Výše daně
snížená		6 100,00	21,00%	1 281,00
		0,00	15,00%	0,00
<b>Cena s DPH</b>			<b>v CZK</b>	<b>7 381,00</b>

/k





# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce domu smutku v Ostravě - Plesné

Objekt:

VON - Vedlejší a ostatní náklady

Místo:

Datum: 06.12.2016

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

REBUILD s.r.o Na březích 566, Dolní Benešov

Kód dílu - Popis

Materiál [CZK]

Montáž [CZK] Cena celkem [CZK]

## Náklady soupisu celkem

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

VRN3 - Zařízení staveniště

VRN7 - Provozní vlivy

VRN9 - Ostatní náklady

0,00	6 100,00	6 100,00
0,00	6 100,00	6 100,00
0,00	5 000,00	5 000,00
0,00	100,00	100,00
0,00	1 000,00	1 000,00

16



# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce domu smutku v Ostravě - Plesné

Objekt:

VON - Vedlejší a ostatní náklady

Místo:

Datum: 06.12.2016

Zadavatel:

REBUILD s.r.o Na březích 566, Dolní Benešov

Projektant:

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	------	-----	-------	----	----------	-------------------	-----------------	-------------------	-----------------

## Náklady soupisu celkem

6 100,00

### D VRN Vedlejší rozpočtové náklady

6 100,00

#### D VRN3 Zařízení staveniště

5 000,00

2	K	030001000	Zařízení staveniště	Kč	1,000		5 000,00	5 000,00	CS ÚRS 2015 01
					1,000				

"1,5% z D.1.1,D.1.2" 1

#### D VRN7 Provozní vlivy

100,00

3	K	071002000	Provoz investora, třetích osob	Kč	1,000		100,00	100,00	CS ÚRS 2015 01
					1,000				

"1,5% z D.1.1,D.1.2" 1

#### D VRN9 Ostatní náklady

1 000,00

4	K	091003000	Bez rozlišení - ochrana stávajících zařízení a vybavení atd. při provádění stavebních prací	Kč	1,000		1 000,00	1 000,00	CS ÚRS 2015 01
					1,000				

1

