



DODATEK Č. 1 KE SMLOUVĚ O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR ze dne 25. 6. 2019

(dále jen „dodatek“)

uzavřený mezi smluvními stranami

Smluvní strany:

Pronajímatel: Střední škola hotelnictví a služeb a Vyšší odborná škola, Opava, p. o.
Sídlo: Tyršova 867/34, 746 01 Opava
IČ: 72547651
DIČ: CZ72547651
Jednající: Mgr. Martin Ruský, ředitel školy

(dále jen jako „pronajímatel“)

a

Nájemce: Hello language centre, s. r. o.
Sídlo: Emila Filly 982/12, 709 00 Ostrava - Mariánské Hory
IČ: 25889192
DIČ: CZ25889192
Jednající: Ing. Karel Hlaváček, Ph.D., jednatel společnosti

(dále jen jako „nájemce“)

Obě smluvní strany se dohodly na změně **Smlouvy o nájmu nebytových prostor** uzavřené dne 25. 6. 2019 (dále jen "smlouva") následovně:

Změna následujících článků výše specifikované smlouvy:

Článek IV.

- se rozšiřuje o dobu nájmu, a to od 1. 6. do 30. 6. 2020 jako pronájem v plném rozsahu.

Článek V.

- odstavec 5.1. se mění na:

Výše nájemného za pronájem nebytových prostor byla stanovena dohodou obou smluvních stran ve výši 613,- Kč za m²/rok a přidružené plocha ve výši 306,- Kč za m²/rok. Nájemné za dobu pronájmu činí částku ve výši **82.384,- Kč**. Nájemné bude fakturováno 2x ročně, a to na základě faktury vystavené pronajímatelem se splatností 14 dnů ode dne jejího doručení nájemci.





Článek VI.

- odstavec 6.2. se mění na:

Za dodávku tepla zaplatí nájemce zálohu ve výši 10 000,- Kč. Záloha za teplo bude fakturována spolu s nájemným. Po ukončení topné sezóny provede pronajímatel k 31. 12. a 30. 6. daného roku vyúčtování poskytnuté služby dle skutečné spotřeby poměrem pronajatá plocha k celkové ploše objektu.

- odstavec 6.3. se mění na:

Dodávka vody, plynu, elektrické energie, odvoz odpadu bude fakturováno nájemci k 31. 12. a 30. 6. daného roku, a to dle skutečné spotřeby nebo fakturované služby, poměrem pronajatá plocha k celkové ploše objektu.

- odstavec 6.4. se mění na:

Za materiál potřebný k provedení úklidu pronajatých prostor zaplatí pronajímatel měsíční částku ve výši 300,- Kč. Materiál bude fakturován nájemci k 31. 12. a 31. 6. daného roku vyjma období prázdnin.

Závěrečná ustanovení

Dodatek č. 1 ke smlouvě nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem, kdy vyjádření souhlasu s obsahem návrhu dodatku č. 1 ke smlouvě dojde druhé smluvní straně, pokud nestanoví zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), jinak. V takovém případě Dodatek č. 1 ke smlouvě nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti uveřejněním v registru smluv.

Ostatní ujednání zůstávají beze změny.

Dodatek č. 1 ke smlouvě je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom výtisku obdrží každá ze smluvních stran.

V Opavě dne:

9.1.2020

V Opavě dne:

8.1.2020

Za pronajímatele: _____

Za nájemce: _____

