

KUPNÍ SMLOUVA

1) OLOMOUCKÝ KRAJ

se sídlem Olomouc, Hodolany, Jeremenkova 1191/40a, PSČ 779 00

IČO: 60609460, DIČ: CZ60609460

zastoupený Ing. Milanem Klimešem, náměstkem hejtmána, na základě pověření hejtmána ze dne 8. 11. 2016

bankovní spojení: Komerční banka, a.s. (pobočka Olomouc),

- číslo účtu: 27-4228320287/0100

- variabilní symbol: 494919

jako prodávající (dále jen „**prodávající**“)

a

2) ČEZ Distribuce, a. s.

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145

zastoupená

jako kupující (dále jen „**kupující**“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, v platném znění, tuto

kupní smlouvu:

I.

(1) Prodávající prohlašuje, že je mimo jiné výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 1227/11 ostatní plocha o výměře 1.080 m² a parc. č. 1227/27 ostatní plocha o výměře 546 m², oba v katastrálním území Slavonín, obec Olomouc, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Olomouc, na listu vlastnictví č. 1393 pro katastrální území Slavonín.

(2) Pozemky uvedené v čl. I. odst. 1 této smlouvy jsou v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, se sídlem Olomouc, Hodolany, Lipenská 753/120, PSČ 772 11, IČO: 70960399, jejímž zřizovatelem je prodávající.

(3) Kupující připravuje výstavbu transformovny 110/22 kV na sousedním pozemku a jeho záměrem je vybudování účelové komunikace od transformovny ke krajské silnici č. II/570.

II.

(1) Geometrickým plánem č. 1554-1/2017 ze dne 23. 1. 2017, který vyhotovila společnost GEODAT, v.o.s., IČO: 47985658, byly z pozemků parc. č. 1227/11 a parc. č. 1227/27 odděleny pozemky parc. č. 1227/11 díl „b“ o výměře 392 m² a parc. č. 1227/27 díl „a“ o výměře 302 m², které jsou sloučeny do pozemku parc. č. 1227/40 o celkové výměře 694 m², vše v katastrálním území Slavonín, obec Olomouc.

(2) Geometrický plán, který je nedílnou součástí této smlouvy, nechal na své náklady vypracovat kupující.

(3) Souhlas s dělením pozemků, které jsou uvedeny v čl. I. odst. 1 této smlouvy vydal Magistrát města Olomouce, odbor stavební dne 23. 7. 2019 pod č.j. SMOL/194051/2019/OS/US/Sol.

III.

(1) Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu části pozemků parc. č. 1227/11 o výměře 392 m² a parc. č. 1227/27 o výměře 302 m², dle geometrického plánu č. 1554-1/2017 ze dne 23. 1. 2017 pozemky parc. č. 1227/11 díl „b“ o výměře 392 m² a parc. č. 1227/27 díl „a“ o výměře 302 m², které jsou sloučeny do pozemku parc. č. 1227/40 o celkové výměře 694 m², vše v katastrálním území Slavonín, obec Olomouc (dále jen „předmětné pozemky“) za dohodnutou kupní cenu ve výši 249.840,- Kč (slovy: dvě stě čtyřicet devět tisíc osm set čtyřicet korun českých) a kupující tyto předmětné pozemky za dohodnutou kupní cenu do svého vlastnictví kupuje.

(2) Znalecký posudek k předmětu koupě vyhotovil soudní znalec Ing. Jan Dostál pod č. 4061-124/2018 ze dne 20. 11. 2018.

IV.

(1) Smluvní strany se dohodly, že kupující uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva, tj. zejména náklady na vypracování znaleckého posudku uvedeného v čl. III. odst. 2 této smlouvy ve výši 2.000,- Kč /slovy: dvatisíce korun českých/ a správní poplatek ve formě kolkové známky k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

(2) Smluvní strany se dohodly, že kupní cenu uvedenou v čl. III. odst. 1 této smlouvy a náklady na vypracování znaleckého posudku uvedeného v čl. III. odst. 2 této smlouvy kupující uhradí prodávajícímu před podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí na bankovní účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že kupující uhradí prodávajícímu platbu uvedenou v čl. III. odst. 1 této smlouvy na základě faktury na úhradu kupní ceny a platbu uvedenou v čl. IV. odst. 1 této smlouvy na základě faktury na úhradu nákladů za znalecký posudek. Předmětné faktury budou vystaveny prodávajícím s náležitostmi daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších právních předpisů.

(3) Smluvní strany se dohodly, že den uskutečnění zdanitelného plnění nastává ke dni vystavení daňového dokladu.

V.

(1) Prodávající prohlašuje, že nepozbyl vlastnické právo k předmětným pozemkům převodem na jinou osobu ani jiným způsobem a že není omezen v nakládání s předmětnými pozemky. Prodávající dále prohlašuje, že předmětné pozemky nejsou zatíženy žádným zástavním právem.

(2) Kupující prohlašuje, že se řádně seznámil s právním a faktickým stavem předmětných pozemků, a to mimo jiné jejich prohlídkou na místě samém a ze znaleckého posudku uvedeného v čl. III. odst. 2 této smlouvy

VI.

Prodávající prohlašuje, že záměr Olomouckého kraje prodat předmětné pozemky byl řádně zveřejněn na úřední desce Krajského úřadu Olomouckého kraje a jeho webových stránkách od 8. 4. 2019 do 9. 5. 2019 a že odprodej předmětných pozemků byl schválen usnesením Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/16/24/2019 ze dne 24. 6. 2019.

VII.

(1) Kupující nabude vlastnické právo k předmětným pozemkům vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Olomouc, s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad. Do této doby jsou smluvní strany svými smluvními projevy vázány.

(2) Smluvní strany souhlasí, aby byl podle této smlouvy proveden vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

(3) Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy podá se všemi nutnými přílohami příslušnému katastrálnímu úřadu prodávající.

VIII.

(1) Smluvní strany prohlašují, že souhlasí se zveřejněním textu této smlouvy.

(2) Tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí prodávající.

(3) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

(4) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že jejímu obsahu v celém rozsahu porozuměly, že s jejím obsahem souhlasí a že ji uzavírají ze své pravé, vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho ji podepisují.

(5) Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu, přičemž jedno vyhotovení je určeno pro katastrální úřad a po jednom vyhotovení obdrží prodávající a kupující po jejím uzavření.

V Olomouci dne 13. 1. 2020

V Praze dne

.....
za **Olomoucký kraj**
Ing. Milan Klimeš
náměstek hejtmána

.....
za **ČEZ Distribuce, a. s.**
.....
.....

V Praze dne

.....
za **ČEZ Distribuce, a. s.**
.....
.....