

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. Zák. č. 89/2012 Sb. NObčZ pro stavbu:

„PROVEDENÍ SANACE VLHKOSTI ZDIVA VÝCHODNÍ ČÁSTI OBJEKTU
KLATOVSKÁ TŘÍDA 721/110, PLZEŇ“

číslo smlouvy: **22075**

I. SMLUVNÍ STRANY

I.1 Zhotovitel : **Ing. Josef Kolář - PRINS**
se sídlem : Havlíčkova 1289/24, 750 02 Přerov I - Město

Zástupce pověřený jednáním

- ve věcech smluvních : Ing. Josef Kolář - majitel firmy,
- ve věcech stavby : Petr Zlámal – manažer staveb,
Lubomír Klouda – stavební technik,

IČ : 106 37 028
DIČ : CZ 530325020
Bankovní spojení :
Tel. :
Fax :
E-mail :

(dále jen zhotovitel)

Zhotovitel je k datu podpisu této smlouvy plátcem daně z přidané hodnoty dle zák. č. 235/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů, podnikající na základě živnostenského oprávnění vydaným ŽÚ v Přerově pod č.j. ŽÚ-3883/6042/97 dne 12.12.1997.

I.2 Objednatel : **Západočeská galerie v Plzni, příspěvková organizace**
se sídlem : Pražská 83/13, 301 00 Plzeň – Vnitřní Město

Zástupce pověřený jednáním

- ve věcech smluvních : Mgr. Roman Musil - ředitel
- ve věcech stavby : Jan Brčák – správce budov

IČ : 002 63 338
E-mail :

(dále jen objednatel)

II. PŘEDMĚT DÍLA

- II.1 Předmětem této smlouvy je **provedení sanace vlhkosti zdiva východní části objektu (kavárna, depozitář) „Klatovská třída 721/110, Plzeň“ dle zpracovaného návrhu sanace Ateliérem Ing. M. Balíka, CSc. z 12/2019.**
- II.2 Místo plnění: k.ú. Plzeň, č.p. 721, parc. č. 7343, LV č. 1907
- II.3 Rozsah a cenová kalkulace prací:
viz položkový soupis prací – příloha č. 1 k SoD

III. TERMÍN REALIZACE

- III.1 Zahájení prací 13. 1. 2020
- III.2 Ukončení a předání prací do 14. 2. 2020
- III.3 Objednatel souhlasí se zahájením přípravných prací i před stanoveným termínem plnění.

IV. CENA DÍLA

- IV.1 Cena za zhotovení předmětu smlouvy v rozsahu článku II této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran podle ustanovení § 2 zákona č. 526/1990 Sb. o cenách.
- IV.2 Jedná se o cenu pevnou, maximálně přípustnou, která neobsahuje náklady na nepředvídatelné práce. Ukáže-li se nutnost provedení prací, které nejsou předmětem díla (vícepráce), musí na tuto skutečnost zhotovitel upozornit před zahájením těchto prací. V tomto případě musí být dohodnuta nová cena před zahájením víceprací. Tyto budou provedeny bez změny termínu ukončení. Pokud se mění cena z důvodů uvedených výše, navrhne písemně změnu ceny zhotovitel neprodleně ode dne zjištění důvodů.
- IV.3 **CENA CELKEM (bez DPH) : 327 527,00 Kč**
DPH 21% : 68 781,00 Kč
CENA CELKEM VČ. DPH : 396 308,00 Kč
SLOVY : Třistadevadesátšesttisíctřistaosmkorunčeských
- IV.4 Cena za provedení díla je stanovena vč. všech souvisejících nákladů a poplatků, obsahuje veškeré dodávky a výkony, související s vlastní realizací pro kvalitní provedení díla. Práce budou účtovány dle skutečnosti na základě výměr odsouhlasených zhotovitelem a objednatelem.

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- V.1 Zálohová platba nebude vyžadována.
- V.2 Cena díla bude uhrazena na základě faktury vystavené po ukončení prací, podle vzájemně odsouhlaseného objemu provedených prací (výměr) odsouhlasených zástupcem objednatele.
- V.3 Faktura bude splatná do 30-ti dnů od doručení objednateli.
- V.4 Faktura musí obsahovat náležitosti uvedené v § 26 a násl. zákona č. 235/2004 Sb. o DPH, ve znění pozdějších předpisů, upravujícím náležitosti daňových dokladů a dle díkce NOBČZ v platném znění.
- V.5 V případě, že faktura nebude obsahovat dané náležitosti, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se prodlouží plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením správné faktury.
- V.6 V případě překážek bránících prováděním prací ze strany stavební připravenosti alt. klimatu pro část úseku v exteriéru, trvající déle než 3týdny, je zhotovitel oprávněn fakturovat měsíční plnění.

VI. SPOLUPRÁCE ZHOTOVITELE A OBJEDNATELE

- VI.1 Zhotovitel byl upozorněn a bere na vědomí, že je povinen dodržovat bezpečnostní, požární, hygienické a ekologické předpisy na pracovištích objednatele. Současně přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a zachování pořádku na pracovišti.
- VI.2 Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění vykonávat činnost na smluvený předmět díla dle čl. II. této smlouvy.

- VI.3 Zhotovitel provede dílo min. ve standardní kvalitě, odpovídající požadavkům objednatele a účelu díla.
- VI.4 Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost, přičemž také odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví svých pracovníků.
- VI.5 Zhotovitel provede dílo na vlastní nebezpečí. V případě vzniku škod v souvislosti s činností zhotovitele na vlastnictví objednatele či na díle samém, bude tyto zhotovitel povinen neprodleně odstranit vlastním nákladem a vlastními prostředky.
- VI.6 Zhotovitel je povinen vést při realizaci díla příslušnou dokumentaci (protokoly o provedených měřeních) a stavební (montážní) deník.
- VI.7 Objednatel zabezpečí pro zhotovitele bezplatně možnost napojení na odběr el. energie (230 V) a vodovodního rozvodu ve vzdálenosti 15 m od staveniště.
- VI.8 Objednatel vytyčí a předá zhotoviteli veškeré známé armatury, trubní a kabelové rozvody v prostoru provádění prací. Zhotovitel musí jejich umístění při své činnosti respektovat, jinak si je vědom náhrady škody jako důsledku porušení této povinnosti. Za škody na neoznačených vedeních zhotovitel nenese odpovědnost a případné závady budou opraveny na náklad objednatele.
- VI.9 Objednatel se zavazuje dílo převzít v okamžiku, i když dílo vykazuje pouze drobné vady a nedodělky, nebránící jeho řádnému využívání v souladu s určením a zadáním této smlouvy. O předání díla bude pořízen písemný protokol. Dílo je považováno za funkční, když na zřízených pevných měřičských bodech je měřitelné napětí a současně je rozdílný elektrický potenciál na zdivu při zapnutí a vypnutí elektroosmotického systému. Tím je zaručena funkčnost systému a snižování vlhkosti zdiva.
- VI.10 Objednatel zajistí osazení zásuvky 230 V / 50 Hz s protiproudovou ochranou proti předpětí s výstražným označením „NEODPOJOVAT“, do které bude napojena řídicí jednotka elektroosmotického systému. V případě nové instalace bude provedeno samostatné jištění z rozvaděče (jistič 6A).
- VI.11 Práce, které nemají vliv na záruční lhůtu (např. přípravné práce aj.) mohou být provedeny v rámci subdodávky.
- VI.12 Veškeré zásahy na nainstalované technologii jsou výhradně v pravomoci zhotovitele.
- VI.13 Zhotovitel není oprávněn měnit koncepci navržené sanace elektroosmotickým systémem, ale z hlediska své odbornosti je oprávněn provádět dílčí změny způsobu propojení systému elektroosmózy z hlediska stavebnětechnického provedení objektu. V případě pochybnosti je nucen řešení konzultovat se zpracovatelem návrhu z 12/2019. Veškeré změny budou zakresleny v dokumentaci skutečného provedení.
- VI.14 Celý systém nainstalované technologie pro odvlhčení zdiva je v plném vlastnictví zhotovitele do doby úhrady veškerých prací zajišťovaných zhotovitelem. Objednatel však nese hmotnou zodpovědnost za případné poškození, či ztrátu nainstalované technologie zaviněné objednatelem, a to pouze do prokázané míry zavinění.

VII. ODPOVĚDNOST ZA VADY - ZÁRUKA

- VII.1 Záruka za jakost a práva objednatele vzniká ze záruční odpovědnosti zhotovitele za provedení díla je definována v ust. § 2619 NOBČ.Z.
- VII.2 V případě sporu hodnocení dosažené jakosti a kvality předmětu díla, které nebude dostatečně zřejmé z návrhu dle čl .II.1 se smluvní strany dohodly, že uznají nezávislé hodnocení specialisty FS ČVUT, FS VUT nebo soudního znalce.
- VII.3 Na smluvené práce bude poskytnuta záruka v délce **60 měsíců** od dokončeného předání a převzetí díla.
- VII.4 Závady zjištěné při převzetí díla nebo v záruční lhůtě je zhotovitel povinen odstranit ve lhůtě, která bude stanovena po dohodě smluvních stran s ohledem na rozsah prokazatelných závad. Nedojde-li k dohodě smluvních stran ve věci termínů odstranění uznaných vad díla, platí příslušná ustanovení NOBČ.Z.
- VII.5 Při provádění prací budou dodrženy obecně závazné podmínky kvality dle závazných norem a předpisů.
- VII.6 Případné vady zjištěné v průběhu realizace či při předání díla budou odstraněny na náklad zhotovitele.
- VII.7 Objeví-li se v době záruční lhůty v důsledku materiálové či instalační chyby závada v řídicím systému či souvisejících provedených prací, pak zhotovitel závadu odstraní bezplatně. Vlhkost zdiva, způsobená vodou pronikající pod tlakem (např. poškozené vodovodní potrubí, zadržaná srážková voda, nedostatečné odvodnění povrchových vod aj. lokální závady, které podmáčí konstrukce) zjištěné nebo působící poté, kdy byla provedena vlhkostní analýza a prvotní měření, má za důsledek, že záruka na vysoušení zdiva pozbývá platnost.
- VII.8 Snižování vlhkosti garantuje zhotovitel i v případě, že do konstrukcí bude dodána technologická vlhkost z dalších stavebních procesů. Dodávka technologické vody může krátkodobě ovlivnit proces vysoušení

objektu, nemá však vliv na funkčnost systému. Dojde pouze k časově omezenému výkyvu objektivně zjištěných hodnot vlhkosti zdiva.

VII.9 Právo zadavatele z vad díla bude uplatněno při převímce, popř. do doby uplynutí záruční lhůty.

VIII. SMLUVNÍ POKUTY A ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- VIII.1 Za prodlení ze splnění dodávky včetně převímacího řízení zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny za každý započatý den prodlení.
- VIII.2 Za prodlení úhrady smluvní ceny dle vystavené faktury a dle dohodnutých platebních podmínek v této smlouvě uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % ze smluvní ceny za každý započatý den z prodlení.
- VIII.3 Prodlení, na základě něhož vzniknou jednotlivým smluvním stranám nároky na smluvní pokutu podle čl. VIII.1 a čl. VIII.2, se považuje za podstatné porušení povinností, vyplývajících z této smlouvy, a smluvní strana, které nárok na smluvní pokutu z důvodu takového prodlení vznikl, je oprávněna od této smlouvy odstoupit. Oznámení o odstoupení od smlouvy musí být písemně doručeno druhé smluvní straně.

IX. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- IX.1 Zhotovitel zpracovává osobní údaje v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady EU č. 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů. Bližší informace jsou uvedeny na webových stránkách firmy PRINS www.sanace-zdiva.cz/gdpr.
- IX.2 Zhotovitel prohlašuje, že jsou mu známy veškeré podmínky nutné pro řádné provedení díla, že se seznámil s prostorem určeným k odvlhčení dle čl. II. odst. 1, o němž prohlašuje, že je způsobilý k realizaci díla.
- IX.3 Veškeré právní úkony vedoucí ke změně nebo ukončení této smlouvy musí být provedeny písemnou formou a podepsány oběma smluvními stranami.
- IX.4 Smluvní strany se dohodly, že případné spory z této smlouvy, popř. ze závazků vzniklých v souvislosti s touto smlouvou, které se nepodaří vyřešit smírnou cestou, budou řešeny soudem, dle občanského soudního řádu.
- IX.5 Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel má povinnost tuto smlouvu včetně všech jejích příloh, změn a případných dodatků a vč. výše skutečně uhrazené ceny za plnění smlouvy zveřejnit v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek na profilu zadavatele a v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Uveřejnění smlouvy v zákonné lhůtě zajistí objednatel. Zhotovitel souhlasí s tím, že tato smlouva bude veřejně přístupná.
- IX.6 Tato smlouva o dílo je vypracována ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno obdrží objednatel a jedno zhotovitel. Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
- IX.7 Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena svobodně a vážně, dále prohlašují, že se s obsahem této smlouvy seznámili, obsahu porozuměli, souhlasí s ním a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Příloha: položkový soupis prací

V Přerově, dne 9.1.2020

V Plzni, dne 9.1.2020

.....
za zhotovitele

.....

.....
za objednatele

.....