

**Město Chrastava**

IČ: 00262871, DIČ: CZ00262871  
sídlo: náměstí 1. máje 1, 46331 Chrastava  
zastoupená: Ing. Michaelem Canovem, starostou  
číslo účtu: [REDACTED]  
dat. schránka: awcbeyc  
e-mail: podatelna@chrastava.cz

(dále jen „Povinná“)

a

**ČEZ Distribuce, a. s.**

IČ 24729035, DIČ CZ24729035  
se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02  
ID datové schránky: v95uqfy  
bankovní spojení: č.ú. [REDACTED]

zastoupená na základě jí písemně udělené plné moci

společností **KOLLERT ELEKTRO s.r.o.**

IČ: 254 64 787, DIČ: CZ25464787,  
se sídlem Liberec 22, Svárovská 108, PSČ 460 10,  
ID datové schránky: 49qf7tr

zastoupená na základě jí písemně udělené plné moci

společností **ENPRO Energo s.r.o.**

IČ: 28628250, DIČ: CZ28628250  
se sídlem Valašské Meziříčí, Sokolská 137/45, PSČ 757 01  
zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Ostravě, spisová značka C 35598  
IDDS: fv8sdau  
tato zastoupena na základě pověření [REDACTED]

(dále jen „Oprávněná“)

(společně dále též „Smluvní strany“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

**SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI****č. IV-12-4017557/VB/002**

podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku a ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona.

**Článek I.****Úvodní ustanovení**

Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále také „PDS“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25

odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídít věcné břemeno (služebnost).

## **Článek II. Prohlášení o právním a faktickém stavu**

1. Povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:

pozemku parc. č. **st. 419, 1448/2**, v k.ú. Chrastava I, obec Chrastava

zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec, na listu vlastnictví č. 1 (dále jen „**Dotčené nemovitosti**“).

2. Oprávněná je vlastníkem stavby zařízení distribuční soustavy – **zemní kabel. vedení NN a přípojková skříň do zdi objektu** dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“, která se nachází mj. na Dotčených nemovitostech. Zařízení distribuční soustavy je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 občanského zákoníku.

## **Článek III. Předmět Smlouvy**

1. Povinná, jako vlastník Dotčených nemovitostí, zřizuje k Dotčeným nemovitostem ve prospěch Oprávněné věcné břemeno podle § 25 odst. 4 energetického zákona.
2. Obsahem věcného břemene je právo Oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**věcné břemeno**“).
3. Rozsah věcného břemene na Dotčených nemovitostech podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. 1027-4507/2019 potvrzený Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, KP Liberec dne 4.9.2019 pod č. PGP-1582/2019-505. Geometrický plán je přílohou této smlouvy.
4. Věcné břemeno zřízené touto Smlouvou se sjednává na dobu neurčitou.

## **Článek IV. Cena a platební podmínky**

1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši **10.000,- Kč** (slovy: **deset tisíc korun českých**), k této částce bude připočítána daň z přidané hodnoty. Jednorázová náhrada včetně DPH v zákonné výši tak činí **celkem 12.100,- Kč** (slovy: dvanáct tisíc sto korun českých).
2. Oprávněná se zavazuje uhradit Povinné výše uvedenou náhradu způsobem určeným Povinnou, a to ve lhůtě do 30 dnů od doručení vyznění o povolení vkladu do katastru nemovitostí.

### **Článek V. Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí**

1. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká jeho vkladem do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí (dále jen návrh na vklad) bude podán Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na vklad uhradí Oprávněná.
3. Povinná tímto zmocňuje Oprávněnou, aby za ní podepsala a podala návrh na vklad a aby ji zastupovala ve vkladovém řízení. Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzují svými podpisy této smlouvy.

### **Článek VI. Závěrečná ujednání**

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
2. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží Povinná a jeden stejnopis obdrží místně příslušný katastrální úřad.
4. Přítomnost ČEZ Distribuce, a. s., jako smluvní strany sama o sobě nezakládá povinnost tuto smlouvu uveřejnit v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany se zavazují, že pokud by i přesto k uveřejnění této smlouvy dle zákona o registru smluv mělo dojít, poskytnou si v této věci veškerou nezbytnou součinnost.
5. Záměr zřídit věcné břemeno k Dotčené nemovitosti byl schválen usnesením Radou města Chrastava dne 16. 12. 2019, č. 2019/17/X.
6. Součástí této smlouvy je její:

Příloha - *Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene*

Dne 17. 12. 2019

Dne 2. 1. 2020

Povinná

Oprávněná

---

**Město Chrastava**  
Ing. Michael Canov  
starosta

---

za ENPRO Energo s.r.o.  
zastupující spol. **ČEZ Distribuce, a. s.**



**MĚSTO CHRASTAVA**  
náměstí 1. máje 1, 463 31 Chrastava  
telefon: (+420) 482 363 812 fax: (+420) 485 143 344

## Doložka o schválení dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

**Zveřejněno**

-----

**Zadávací řízení**

-----

**Popis:**

Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-4017557/VB/002

**Číslo smlouvy:**

VB/22/2019

**Schváleno usnesením  
RM ze dne:**

16. prosince 2019

**Číslo usnesení:**

2019/17/X

Nad rámec zákona bude tato smlouva po podpisu obou  
smluvních stran uveřejněna v registru smluv

**Datum vystavení  
doložky:**

17. 12. 2019

**Vyřizuje**

██████████

**Podpis/razítko**

Ing. Michael Canov  
starosta