

## **KUPNÍ SMLOUVA** **č. OMAJ-EM/KUP/002698/2019/Hrb,**

kteřou uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník)

tyto smluvní strany:

**1) HOPR GROUP, a.s., se sídlem Cihlářská 643/19, 602 00 Brno,**  
**zastoupená statutárním ředitelem Bc. Bohdanou Hoškovou, MBA,**  
**zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka**  
**1076,**  
**IČ 489 10 732,**  
jako prodávající

a

**2) statutární město Olomouc, se sídlem Horní náměstí č. p. 583, 779 11 Olomouc,**  
**zastoupené náměstkem primátora Mgr. Matoušem Pelikánem,**  
**IČ 00 29 93 08,**  
jako kupující.

### **I.**

Společnost HOPR GROUP, a.s. je na základě kolaudačního souhlasu vydaného odborem stavebním, oddělením státní správy na úseku pozemních komunikací, Magistrátu města Olomouce dne 13. 1. 2016, pod Č.j. SMOL/009390/2016/OS/PK/Pav a na základě kolaudačního souhlasu vydaného odborem stavebním, oddělením pozemních staveb, Magistrátu města Olomouce dne 18. 10. 2017, pod Č.j. SMOL/240018/2017/OS/PS/Occ, vlastníkem staveb **komunikace včetně parkovacích stání a dešťové kanalizace, chodníku a veřejného osvětlení** na pozemcích parc. č. 809/40, parc. č. 424/2 ostatní plocha a parc. č. 614/28, vše ostatní plocha v k. ú. Nová Ulice, obec Olomouc.

Společnost HOPR GROUP, a.s. je dále na základě kolaudačního souhlasu vydaného odborem životního prostředí, oddělením vodního hospodářství, Magistrátu města Olomouce dne 5. 1. 2016, pod Č.j.: SMOL/273216/2015/OZP/VH/Koz, vlastníkem staveb **vodovodu DN 100 a kanalizace DN 250** na pozemcích parc. č. 809/40, parc. č. 424/2 ostatní plocha a parc. č. 614/28, vše ostatní plocha v k. ú. Nová Ulice, obec Olomouc.

Bližší specifikace výše uvedených staveb komunikace včetně parkovacích stání a dešťové kanalizace, chodníku a veřejného osvětlení na pozemcích parc. č. 809/40, parc. č. 424/2 ostatní plocha a parc. č. 614/28, vše ostatní plocha v k. ú. Nová Ulice, obec Olomouc, je uvedena v zápise o budoucím převzetí do správy dokončených staveb sepsaném dne 18. 9. 2019 mezi prodávajícím a kupujícím, zastoupeným odborem dopravy a územního rozvoje Magistrátu města Olomouce. Zápis tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 1.

Bližší specifikace výše uvedených staveb je uvedena v zápise o budoucím předání a převzetí dokončených **staveb vodovodu DN 100 a kanalizace DN 250** na pozemcích parc. č. 809/40,

parc. č. 424/2 ostatní plocha a parc. č. 614/28, vše ostatní plocha v k. ú. Nová Ulice, obec Olomouc. sepsaném dne 30. 9. 2019 mezi prodávajícím, kupujícím, zastoupeným odborem majetkoprávním Magistrátu města Olomouce a společností MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s. Zápis tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 2.

Prodávající prohlašuje, že není omezen v nakládání se shora uvedenými stavbami a že vlastnické právo k těmto stavbám nepozbyl převodem na jinou osobu.

## II.

Shora uvedené stavby **komunikace včetně parkovacích stání a dešťové kanalizace, chodníku, veřejného osvětlení, vodovodu DN 100 a kanalizace DN 250** na pozemcích parc. č. 809/40, parc. č. 424/2 ostatní plocha a parc. č. 614/28, vše ostatní plocha v k. ú. Nová Ulice, obec Olomouc, prodává prodávající se všemi jejich součástmi a příslušenstvím do vlastnictví statutárního města Olomouce a statutární město Olomouc shora uvedené stavby do svého výhradního vlastnictví kupuje za ujednanou kupní cenu ve výši:

- 900,- Kč bez DPH, tj. 1.089,- Kč včetně DPH – komunikace včetně parkovacích stání a dešťové kanalizace, tj. 300,- Kč bez DPH komunikace, 300,- Kč bez DPH parkovací stání a 300,- Kč bez DPH dešťová kanalizace,
- 300,- Kč bez DPH, tj. 363,- Kč včetně DPH – chodník,
- 300,- Kč bez DPH, tj. 363,- Kč včetně DPH – veřejné osvětlení,
- 300,- Kč bez DPH, tj. 363,- Kč včetně DPH – vodovod,
- 300,- Kč bez DPH, tj. 363,- Kč včetně DPH – kanalizace.

Ke sjednané výši kupní ceny bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši sazby daně platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

Kupní cena celkem ve výši **2.541,- Kč** (slovy: dvatisícepětsetčtyřicetjednakorun českých) bude kupujícím uhrazena do 30 dnů od podpisu této smlouvy na účet prodávajícího č. ú. ...., vedený u .....

Prodávající je povinen do 7 dnů od podpisu této smlouvy zaslat kupujícímu fakturu, která bude sloužit jako daňový doklad.

## III.

Pořizovací cena komunikace včetně parkovacích stání a dešťové kanalizace (včetně retenční nádrže) činí částku ve výši 2.091.000,- Kč včetně DPH + 423.000,- Kč včetně DPH. Pořizovací cena chodníku činí částku ve výši 348.000,- Kč včetně DPH. Pořizovací cena veřejného osvětlení činí částku ve výši 301.000,- Kč včetně DPH. Pořizovací cena vodovodu činí částku ve výši 487.000,- Kč bez DPH. Pořizovací cena kanalizace činí částku ve výši 480.885,- Kč bez DPH.

## IV.

Kupující prohlašuje, že je mu technický stav převáděných staveb znám a prodávající se zavazuje odevzdat převáděné stavby bez jakýchkoli dluhů a závad.

## V.

Vlastnické právo k shora uvedeným stavbám přechází na kupujícího ke dni nabytí účinnosti této smlouvy.

## VI.

Statutární město Olomouc podpisem této smlouvy potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno Radou města Olomouce dne 11. 11. 2019.

## VII.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních. Dvě vyhotovení obdrží prodávající a dvě vyhotovení obdrží kupující.

Prodávající bere na vědomí, že obsah smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že tato smlouva včetně všech dodatků bude statutárním městem Olomouc uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

V Olomouci dne

V Olomouci dne

**HOPR GROUP, a.s.**  
**zastoupená statutárním ředitelem**  
**Bc. Bohdanou Hoškovou, MBA**

**statutární město Olomouc**  
**zastoupené náměstkem primátora**  
**Mgr. Matoušem Pelikánem**