

## Příkazní smlouva č. 2019/13/0924

„Rekonstrukce objektu na ul. Dělnické č.p.411 na Komunitní dům seniorů objekt  
SO 02 - 04“

### I. Smluvní strany

**Příkazce:**

**Statutární město Ostrava**

Prokešovo náměstí 1803/8

729 30 Ostrava-Moravská Ostrava

IČO: 00845451

DIČ: CZ00845451

**Příjemce (zasílací adresa):**

**Statutární město Ostrava – městský obvod Poruba**

Klimkovická 55/28, 708 56 Ostrava-Poruba

zastoupen starostkou MOB Poruba Ing. Lucií Baránkovou Vilamovou, Ph.D.

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 1649335379/0800

osoba oprávněná k podpisu smlouvy:

Bc. Petra Lehká, vedoucí odboru

bytového hospodářství a údržby budov

osoba oprávněná jednat ve věcech technických:

(dále jen „příkazce“)

**Příkazník:**

**ATELIER 38 s.r.o.**

se sídlem: Porážková 1424/20, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 22647

IČO: 25858343

DIČ: CZ 25858343

Zastoupený: Vladimírem Milatou, jednatelem

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

(dále jen „příkazník“)

uzavřeli v souladu s ustanovením § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,  
ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „občanský zákoník“)

tuto Příkazní smlouvu č. 2019/13/0924

„Rekonstrukce objektu na ul. Dělnické č.p.411 na Komunitní dům seniorů objekt SO 02 - 04“

(dále jen „Smlouva“):

## II. Předmět Smlouvy

1. Příkazník se zavazuje, že v rozsahu ujednaném touto Smlouvou a za podmínek v ní uvedených zajistí a vykoná pro příkazce, na jeho účet a jeho jménem, autorský dozor v rozsahu dále uvedeném pro stavbu „Rekonstrukce objektu na ul. Dělnické č.p.411 na Komunitní dům seniorů objekt SO 02 - 04“ (dále také jen „stavba“), která bude realizována dle projektové dokumentace zpracované příkazníkem pro příkazce v srpnu 2019 a ověřené příslušným stavebním úřadem v rámci stavebního řízení (dále jen „projektová dokumentace“). Investorem a objednatelům stavby je příkazce.
2. Příkazník se zavazuje, že dle ustanovení § 152 odst. 4. zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, bude vykonávat autorský dozor nad souladem zhotovované stavby s projektovou dokumentací (dále také jen „plnění“ nebo „autorský dozor“), a to zejména v rozsahu níže specifikovaných činností:
  - a) účastní se předání a převzetí staveniště příkazníkem stavby, přičemž kontroluje, zda skutečnosti známé v době předání staveniště odpovídají předpokladům, podle kterých byla vypracována projektová dokumentace,
  - b) dohlíží na soulad zhotovované stavby s projektovou dokumentací, která je podkladem pro jeho činnost, sleduje a kontroluje postup výstavby ve vztahu k dokumentaci,
  - c) sleduje postup výstavby z technického hlediska a z hlediska časového plánu výstavby,
  - d) dohlíží na zpracování realizační dokumentace, s vysvětlením příslušných vazeb, popř. s koordinační působností mezi jednotlivými zpracovateli, k zabezpečení souladu s dokumentací souborného řešení projektu;
  - e) vykonává dozor při zpracování dokumentace dočasných zařízení staveniště nebo úprav trvalých objektů, k zabezpečení souladu s dokumentací souborného řešení projektu;
  - f) posuzuje návrhy účastníků stavby na odchylky a změny týkající se dokumentace souborného řešení projektu;
  - g) účastní se bezodkladně na výzvu příkazce či zhotovitele stavby kontrolních dnů, zásadních zkoušek a měření a vydává stanoviska k jejich výsledkům,
  - h) podává nutná vysvětlení k dokumentaci stavby, která je podkladem pro výkon autorského dozoru a spolupracuje při odstraňování důsledků nedostatků, zjištěných v této dokumentaci,
  - i) podává vyjádření k požadavkům na větší množství výrobků a výkonů oproti projektové dokumentaci
  - j) navrhuje změny a odchylky ke zlepšení řešení projektu, vznikající ve fázi realizace projektu,
  - k) posuzuje návrhy na změny stavby, na odchylky od schválené projektové dokumentace, které byly vyvolány vlivem okolností vzniklých v průběhu realizace stavby,
  - l) na žádost příkazce provede posouzení a odsouhlasení případných návrhů zhotovitele stavby na změny schválené projektové dokumentace a na odchylky od ní, které byly vyvolány vlivem okolností vzniklých v průběhu realizace díla,
  - m) účastní se vybraných kontrolních dnů v minimálním rozsahu stanoveným ve stavebním povolení,

- n) spolupracuje s ostatními partnery (příkazce, zhotovitel stavby, technický dozor investora, koordinátor bezpečnosti práce) při operativním řešení problémů vzniklých na stavbě,
- o) sleduje dodržování podmínek pro stavbu tak, jak jsou určeny stavebním povolení a stanovisky dotčených účastníků stavby, která jsou ve stavebním povolení stanovena jako závazná,
- p) svá zjištění, požadavky a návrhy zaznamenává do stavebního deníku,
- q) aktivně se zúčastní přebírání stavby příkazcem od zhotovitele stavby a při kontrole odstranění závad zjištěných při přebírání stavby příkazcem, přičemž aktivní účastí se rozumí kompletní samostatná prohlídka zhotovované stavby, upozorňování na vady a nedodělky stavby, vypracování zápisu o nalezených vadách a nedodělcích a jeho předání příkazci,
- r) aktivně se účastní kolaudace stavby a při kontrole odstranění vad zjištěných v průběhu kolaudace stavby.

Pro účely Smlouvy je zhotovitelem stavby společnost:

**MORYS s. r. o.**

se sídlem: Korejská 894/9, Přívoz, 702 00 Ostrava

IČO: 42864771, DIČ: CZ42864771

- 3. Při výkonu autorského dozoru příkazník uplatní veškeré náměty a postupy směřující k hospodárnému zajištění prací na stavbě na maximální technické úrovni. Příkazník bude vždy hájit zájmy příkazce a zavazuje se postupovat při plnění závazků z této Smlouvy vždy s odbornou péčí.
- 4. Příkazce se zavazuje za vykonání autorského dozoru zaplatit příkazníkovi dohodnutou odměnu za podmínek uvedených v této Smlouvě.

#### **IV. Doba plnění**

- 1. Příkazník je povinen zahájit výkon autorského dozoru v souladu s touto Smlouvou do dvou dnů od doručení písemné výzvy příkazce k zahájení prací (předpoklad zahájení stavby: prosinec 2019).
- 2. Výkon autorského dozoru podle této Smlouvy končí dnem nabytím právní moci kolaudačního souhlasu pro stavbu, případně odstraněním všech vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí stavby od zhotovitele, a to v závislosti na tom, který okamžik nastane později (předpoklad: 19 měsíců od zahájení stavby).

#### **V. Odměna a platební podmínky**

- 1. Smluvní strany se dohodly na výši odměny za plnění dle této Smlouvy v následující výši:

a) **Odměna bez DPH**

**228.000,- Kč**

DPH 21 % celkem	47.880,- Kč
Odměna celkem vč. DPH	275.880,- Kč

- b) Odměna se sjednává podle hodinové sazby za výkon autorského dozoru ve výši **600 Kč + DPH**, tj. s předpokládaným rozsahem plnění 380 hodin za celou dobu účinnosti Smlouvy. Tímto není dotčeno ujednání v následujícím odst. 2.
- Odměna uvedená v čl. V. odst. 1. a) této Smlouvy je stanovena jako nejvyšší možná a nepřekročitelná. V případě, že bude skutečná výše odměny stanovena dle hodinové sazby vymezené v čl. V. odst. 1. b) této Smlouvy nižší, bude vyplacena pouze tato skutečná odměna. V případě, že skutečná výše odměny podle hodinové sazby sjednané v čl. V. odst. 1 b) bude vyšší než odměna dle čl. V. odst. 1. a) této Smlouvy, bude zaplácena jen odměna sjednaná v čl. V. odst. 1. a) tohoto článku této Smlouvy a na částku přesahující výši odměny sjednané v čl. V. odst. 1 a), tj. za výkon autorského dozoru v rozsahu přesahujícím 380 hodin za celou dobu účinnosti Smlouvy, již příkazníkovi nevzniká právo. Na změnu sjednané výše odměny může mít vliv pouze změna daňových předpisů týkající se výše sazby DPH.
  - Výše uvedená nejvýše přípustná odměna byla stanovena na základě nabídky příkazníka. Takto stanovená odměna zahrnuje veškeré výdaje a náklady příkazníka související s plněním dle této Smlouvy (např. doprava, náklady na telefon apod.).
  - Skutečná cena bude stanovena dle měsíčního výkazu práce, který bude písemně odsouhlasený příkazcem. V měsíčním výkazu práce bude uveden čas za výkon autorského dozoru na místě, dále počet hodin potřebných pro přípravu kontrolních dnů, čas potřebný pro kontrolu jednotlivé dokumentace předané příkazníkovi ze strany příkazce, jakož i čas strávený další činností přímo související se sjednaným rozsahem činnosti dle této Smlouvy.
  - Předpokládaný počet vykázaných hodin měsíčně je stanoven na 20 hodin.
  - Příkazce nebude poskytovat zálohy. Odměna bude příkazníkovi vyplácena na základě příkazníkem vystavených dílčích faktur 1x měsíčně. Příkazník vystaví na konci každého kalendářního měsíce, ve kterém prováděl plnění dle této Smlouvy, fakturu, ve které bude uveden počet hodin písemně odsouhlasených příkazcem za daný kalendářní měsíc vynásobený sjednanou hodinovou sazbou dle čl. V. odst. 1. b) této Smlouvy. Přílohou každé dílčí faktury bude přiložený výkaz práce písemně odsouhlasený příkazcem.
  - Konečná faktura bude vystavena ke dni skončení této smlouvy dle čl. IV. odst. 2. této Smlouvy.
  - Lhůta splatnosti faktur je do 30 dnů od jejich prokazatelného doručení příkazci. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu příkazce.

9. Vystavená faktura bude mít náležitosti daňového dokladu dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „zákon o DPH“).
10. Pokud se stane příkazník nespolehlivým plátcem daně dle § 106a zákona o DPH, je příkazce oprávněn uhradit příkazníkovi za zdanitelné plnění částku odměny bez DPH a úhradu samotné DPH provést přímo na příslušný účet daného finančního úřadu dle § 109a zákona o DPH. Zaplacením částky ve výši daně (DPH) na účet správce daně příkazníka a zaplacením odměny bez DPH příkazníkovi je splněn závazek příkazce uhradit příkazníkovi sjednanou odměnu.
11. Podkladem pro zaplacení odměny je faktura vystavená příkazníkem, která bude mít náležitosti daňového dokladu. Konečná i dílčí faktura musí kromě náležitostí uvedených výše či stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad dle § 28 zákona o DPH, obsahovat i tyto údaje:
  - a) číslo a datum vystavení faktury,
  - b) číslo smlouvy a datum jejího uzavření,
  - c) název stavby: „Rekonstrukce objektu na ul. Dělnické č.p.411 na Komunitní dům seniorů objekt SO 02 - 04“,
  - d) označení banky a číslo účtu, na který musí být zaplaceno,
  - e) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
  - f) IČO a DIČ, obchodní firmu a sídlo příkazníka,
  - g) Identifikaci příkazce v následujícím rozsahu:

Objednatel: Statutární město Ostrava  
Prokešovo náměstí 1803/8  
729 30 Ostrava – Moravská Ostrava  
IČO: 00845451  
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)

Příjemce (zasílací adresa):

Statutární město Ostrava - městský obvod Poruba  
Klimkovická 55/28  
708 56 Ostrava-Poruba  
IČO: 00845451  
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)

Konečná i dílčí faktura musí být vystavena ve dvou vyhotoveních, vč. příloh.

12. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou či sjednanou náležitost nebo bude odměna chybně vyúčtována (vypočtena), je příkazce oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit příkazníkovi bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Příkazník provede opravu vystavením nové faktury. Vrátil-li příkazce vadnou fakturu příkazníkovi, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury. Pokud ve lhůtě splatnosti

faktury dle čl. V. odst. 8. této Smlouvy nebude faktura uhrazena z důvodů nespočívajících na straně příkazce (např. pozdní doručení faktury příkazníkem, průtahy při proplacení faktury případným poskytovatelem dotace apod.), nevzniká příkazci právo na úhradu jakékoliv sankce za nedodržení splatnosti faktury (úrok z prodlení, smluvní pokuta či náhrada škody).

13. Daň z přidané hodnoty bude účtována podle platných právních předpisů.
14. Strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu zveřejněné způsobem umožňující dálkový přístup podle § 96 zákona o DPH. Zároveň se bude jednat o účet vedený v tuzemsku.

## **VI. Součinnost příkazce**

1. Příkazce se zavazuje příkazníkovi při plnění Smlouvy poskytovat včas a v rozsahu souvisejícím s plněním dle této Smlouvy následující součinnost:
  - Poskytovat veškeré potřebné informace, údaje, dokumentaci a věci, které jsou nezbytné k obstarání konkrétní činnosti příkazníka;
  - Dle potřeby zajistit účast svého zástupce na jednáních s příkazníkem či jinou zúčastněnou osobou a operativně poskytovat příkazníkovi svá stanoviska k vyjádření rozhodnutí a další nezbytné doplňující údaje, jejichž potřeba vyvstane v průběhu realizace díla.
2. V případě potřeby udělí příkazce příkazníkovi plnou moc. Výslovně se však ujednává, že příkazník není oprávněn za příkazce uzavírat a podepisovat žádné smlouvy, dodatky ke smlouvám, uznání závazku apod. O této skutečnosti smluvní strany budou informovat zhotovitele stavby.

## **VII. Smluvní pokuty**

1. V případě, že příkazník nebude řádně plnit své povinnosti ze Smlouvy, vzniká příkazci právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 2.000 Kč za každé zjištěné porušení povinnosti. Smluvní pokutou není dotčeno právo na náhradu škody, a to v celém rozsahu vzniklé škody.
2. V případě prodlení s úhradou odměny ze strany příkazce se sjednává smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

## **VIII. Ukončení Smlouvy**

1. Smluvní strany mohou ukončit Smlouvu písemnou dohodou.

2. Příkazce může Smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s jednoměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet dnem doručení příkazníkovi.
3. Účinky odstoupení od Smlouvy nastávají ke dni doručení odstoupení druhé smluvní straně.
4. Při ukončení Smlouvy jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky, zejména si vrátit věci předané ke splnění příkazu, a uhradit veškeré splatné peněžité závazky podle Smlouvy; zánikem Smlouvy nezanikají práva na již vzniklé (splatné) majetkové sankce podle této Smlouvy.
5. Ke dni ukončení Smlouvy jsou strany povinny provést vyúčtování. Příkazník je povinen ke dni předčasného ukončení Smlouvy doložit příkazci soupis všech realizovaných činností v souladu se zápisy ve stavebním deníku a sdělit výši celkové odměny, na kterou mu vznikl ke dni ukončení Smlouvy nárok v souladu se Smlouvou. Příkazník následně vystaví konečnou fakturu, která bude splňovat náležitosti sjednané v čl. V. této Smlouvy a bude zohledňovat veškeré provedená plnění dle Smlouvy ke dni ukončení Smlouvy.

#### **IX. Závěrečná ujednání**

1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění Smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Uveřejnění Smlouvy zajistí příkazce. Příkazník souhlasí s uveřejněním celé Smlouvy, včetně jejich případných dodatků, v registru smluv.
2. Změnit nebo doplnit tuto Smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této Smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Smluvní strany se zavazují, že jakékoliv informace, které se dozvěděly v souvislosti s plněním předmětu Smlouvy nebo které jsou obsahem předmětu Smlouvy, neposkytnou třetím osobám.
4. Příkazník nemůže bez písemného souhlasu příkazce postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze Smlouvy třetí osobě.
5. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této Smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této Smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
6. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne či jinak znemožní.

7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
8. Příkazník se zavazuje nevydávat bez předchozího písemného souhlasu příkazce žádná stanoviska, komentáře či oznámení pro sdělovací prostředky nebo jiné veřejné distributory a zpracovatele informací.
9. Doložka dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb.:  
Objednatel potvrzuje, že oprávnění k uzavření této smlouvy je v souladu s Metodickým pokynem č. 8/2019, jehož znění schválila Rada městského obvodu Poruba na své schůzi konané dne 28. 6. 2019 usnesením č. 646/RMOb1822/16.
10. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž každá strana obdrží jedno vyhotovení.

V Ostravě dne .....

.....  
za příkazce  
Bc. Petra Lehká, vedoucí odboru  
bytového hospodářství a údržby budov

.....  
za příkazníka  
Vladimír Milata, jednatel  
ATELIER 38 s.r.o.