

## DODATEK č. 5

k Nájemní smlouvě ze dne 14.7.2004

### **Město Kutná Hora**

se sídlem Havlíčkovo náměstí 552/1, Kutná Hora, PSČ 284 01  
zastoupené vedoucí odboru správy majetku Mgr. Bc. Alenou Šorčíkovou

IČO: 00236195

DIČ: CZ00236195

jako **pronajímatel**

na straně jedné

a

### **Česká pošta, s.p.**

se sídlem Praha 1, Politických vězňů 909/4, PSČ 225 99

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 7565

zastoupený Liborem Chyškou, vedoucím odboru správa realit

IČO: 47114983

DIČ: CZ47114983

bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s., č.ú.: xxxxxxxxxxxxxxxx

korespondenční adresa: Česká pošta, s.p., PČ SV – Tým/2, Na Hrádku 105, 532 05 Pardubice

adresa pro zasílání faktur: Česká pošta, s.p., skenovací centrum, Poštovní 1368/20, 701 06 Ostrava 1

ID datové schránky: kr7cdry

jako **nájemce**

na straně druhé

dále jednotlivě jako „Smluvní strana“ nebo společně jako „Smluvní strany“ uzavírají tento Dodatek č. 5 (dále jen „Dodatek“) k Nájemní smlouvě ze dne 14.7.2004 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 23.6.2006, Dodatku č. 2 ze dne 14.1.2010, Dodatku č. 3 ze dne 27.3.2014 a Dodatku č. 4 ze dne 30.6.2015 (dále jen „Smlouva“), jejíž předmětem je nájem nebytových prostor v domě č.p. 167 v obci Kutná Hora, část obce Sedlec, který je součástí pozemku p. č. st. 403 v k.ú. Sedlec u Kutné Hory.

### **1. Předmět Dodatku**

- 1.1. Předmětem tohoto Dodatku je změna obsahu Smlouvy způsobem uvedeným v článku 2 tohoto Dodatku.

### **2. Změna a doplnění Smlouvy**

- 2.1. Smluvní strany se dohodly na úplném nahrazení stávajícího článku IV. Smlouvy následujícím textem:

„Nájemné je stanoveno dohodou smluvních stran ve výši 34.712,- Kč ročně. Nájemné je osvobozeno od daně z přidané hodnoty dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Úhrada nájemného bude nájemcem prováděna vždy čtvrtletně k 5. dni druhého měsíce daného čtvrtletí, za které se nájemné hradí na základě daňového dokladu - splátkového kalendáře. Dílčím zdanitelným plněním je pátý den druhého měsíce daného čtvrtletí. Pronajímatel je povinen doručit daňový doklad -

splátkový kalendář na další období nájemci vždy minimálně 20 kalendářních dnů před datem splatnosti první platby uvedené ve splátkovém kalendáři. Daňový doklad bude nájemci zaslán v elektronické podobě do datové schránky nájemce, ID datové schránky: kr7cdry.

Odchylně od ustanovení odstavce 1 tohoto článku IV. této nájemní smlouvy se smluvní strany dohodly na přechodném snížení nájemného za období od 1.7.2016 do 30.6.2017 od 10 %, tj. na 31.241,- Kč ročně. Po uplynutí uvedeného období bude nájemcem hrazeno nájemné ve výši dle odstavce 1 tohoto článku IV. této nájemní smlouvy.

V případě, že bude nájemce v prodlení s placením peněžitých závazků dle této nájemní smlouvy déle než deset pracovních dnů, zavazuje se zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná do deseti dnů od data obdržení výzvy k úhradě smluvní pokuty nájemcem.“

2.2. Smluvní strany se dohodly na úplném nahrazení stávajícího ustanovení článku XI. Smlouvy textem následujícího znění:

„Pronajímatel zajišťuje nájemci v souvislosti s užíváním předmětu nájmu dodávku následujících služeb:

- a) Dodávka vody a stočné. Na úhradu nákladů na spotřebu vody a točné se nájemce zavazuje pronajímateli v průběhu kalendářního roku hradit čtvrtletní zálohové platby ve výši 1 009,00 Kč včetně DPH.  
Spotřeba vody a stočné připadající na nájemce bude stanovena dle spotřeby na základě odečtu podružného vodoměru.
- b) Odvod srážkové vody. Na úhradu nákladů na odvod srážkové vody se nájemce zavazuje pronajímateli v průběhu kalendářního roku hradit čtvrtletní zálohové platby ve výši 302,50 Kč včetně DPH.  
Náklady na odvod srážkové vody připadající na nájemce budou stanoveny dle m2 pronajaté podlahové plochy.
- c) Dodávka plynu. Na úhradu nákladů na dodávku plynu se nájemce zavazuje pronajímateli v průběhu kalendářního roku hradit čtvrtletní zálohové platby ve výši 9 075,00 Kč včetně DPH.  
Náklady na dodávku plynu připadající na nájemce budou stanoveny dle spotřeby na základě podružného plynoměru.

Úhrada zálohových plateb bude nájemcem prováděna vždy čtvrtletně k 5. dni druhého měsíce daného čtvrtletí, na které se zálohové platby hradí, a to na základě daňového dokladu - platebního kalendáře. Pronajímatel je povinen doručit daňový doklad - platební kalendář na další období nájemci vždy minimálně 20 kalendářních dnů před datem splatnosti první platby uvedené v platebním kalendáři. Daňový doklad bude nájemci zaslán v elektronické podobě do datové schránky nájemce, ID datové schránky: kr7cdry.

Pronajímatel se zavazuje, že provede 1x ročně vyúčtování. Vyúčtování bude provedeno nejpozději do čtyř měsíců po skončení zúčtovacího období, tj. do 30.4. běžného roku. Případný doplatek nebo přeplatek úhrady za plnění spojená s užíváním nebytových prostor (dále jen „doplatek na služby“ resp. „přeplatek na služby“) je splatný jednou nebo

druhou Smluvní stranou na základě Pronajímatelem vystaveného daňového dokladu, a to do 14 dnů od data vystavení daňového dokladu.

Ostatní služby spojené s užíváním nebytových prostor se nájemce zavazuje hradit přímo dodavatelům.“

### **3. Závěrečná ustanovení Dodatku**

- 3.1. V ostatních ustanoveních se Smlouva nemění.
- 3.2. Dodatek je uzavřen a nabývá účinnosti dnem jeho podpisu oběma Smluvními stranami.
- 3.3. Uzavření Dodatku bylo odsouhlaseno usnesením č. 63/16 Rady města Kutná Hora ze dne 3.2.2016.
- 3.4. Dodatek se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž obě Smluvní strany obdrží po dvou výtiscích.
- 3.5. Smluvní strany prohlašují, že uzavření Dodatku je projevem jejich svobodné a vážné vůle, že jim nejsou známy žádné překážky faktické ani právní, které by bránily jeho uzavření. Prohlašují dále, že tento dodatek neuzavírají v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek.
- 3.6. Před podpisem si Smluvní strany tento dodatek řádně přečetly, s jeho obsahem souhlasí a na důkaz připojují své vlastnoruční podpisy.

V Kutné Hoře den                      2016.

V Praze dne                              2016.

.....  
**Mgr. Bc. Alena Šorčíková**  
**vedoucí odboru správy majetku**  
**Město Kutná Hora**  
**pronajímatel**

.....  
**Libor Chyška**  
**vedoucí odboru správa realit**  
**Česká pošta, s.p.**  
**nájemce**