

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

č.j. OLP/4469/2019

uzavřená podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších právních předpisů

mezi těmito smluvními stranami:

Liberecký kraj

se sídlem U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec 2

IČO 70891508

DIČ CZ70891508

zastoupený **Martinem Půtou**, hejtmanem kraje

dále jen „**Povinný**“ nebo také „**Liberecký kraj**“

a

Město Chrastava

se sídlem náměstí 1. máje 1, 463 31 Chrastava

IČO 00262871

DIČ CZ00262871

zastoupené **Ing. Michaelem Canovem**, starostou města

dále jen „**Oprávněný**“

takto:

Článek I

Povinný prohlašuje, že je vlastníkem **p.p.č. 1385/1** a **p.p.č. 1411/1**, obě ostatní plocha, způsob využití silnice, ev.č. II/592, nacházejících se v katastrálním území Chrastava I, obec Chrastava, a zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec na listu vlastnictví číslo 1733 (dále jen „**Pozemky**“).

Článek II

- (1) Oprávněný zrealizoval a uvedl na základě územního souhlasu s umístěním stavby vydaného Městským úřadem Chrastava, odborem výstavby a územní správy, pod č.j. OVUS/5573/2016/Re ze dne 28. 12. 2016 a předávacího protokolu ze dne 5. 10. 2018, do užívání na Pozemcích stavbu „**Semaforů na přechodu pro chodce u křižovatky ul. Pobřežní a ul. Bílokostelecká, k.ú. Chrastava I**“ (dále jen „**Stavba**“).
- (2) V souladu s článkem I. odst. (5) smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti č.j. OLP/3140/2015 ze dne 6. 1. 2016 uzavřené mezi Povinným a Oprávněným (dále jen „**SBVB**“), zřizuje Povinný ve prospěch Oprávněného **věcné břemeno služebnosti spočívající ve zřízení, provozování a údržby stavby „Semaforů na přechodu pro chodce u křižovatky ul. Pobřežní a ul. Bílokostelecká, k.ú. Chrastava I“ na Pozemcích a s tím související právo vstupu a vjezdu na tyto Pozemky po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky, údržby a provádění oprav Stavby tak, jak je uvedeno v geometrickém plánu č. 978-837/2018 ze dne 26. 7. 2018, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.**

(3) Oprávněný takto zřízenou služebnost přijímá a Povinný jako vlastník Pozemků je povinen toto právo trpět.

Článek III

(1) Věcné břemeno se sjednává úplatně. Výše úplaty za zřízení služebnosti vyplývá ze způsobu zásahu do Pozemků. Její výše se řídí platným Ceníkem jednorázových úhrad za zřízení věcného břemene schváleným usnesením Rady Libereckého kraje, platným ke dni podpisu SBVB (dále jen „**Ceník**“). Výše úplaty je podle nákresu trasy stavby na geometrickém plánu [čl. II. odst. (2)] vypočítána takto:

Údaje dle příslušné SBVB č.j. OLP/3140/2015:

Stavební úkony	Výměra	Jednorázová sazba	Cena
vrchní vedení	1x případ	2.000 Kč/případ	2.000 Kč
montážní jáma	1 m ²	200 Kč/m ²	200 Kč

Údaje dle GP č. 978-837/2018 – přesného zaměření po stavbě:

Stavební úkony	Výměra	Jednorázová sazba	Cena
vrchní vedení	1x případ	2.000 Kč/případ	2.000 Kč
montážní jáma	1 m ²	200 Kč/m ²	200 Kč

Celková úplata činí částku **2.200 Kč** (slovy: *dvatisícedvěstakorunčeských*) (dále jen „**Úplata**“).

- (2) Úplata ve výši **2.662 Kč** (včetně 21% DPH) byla na základě čl. I odst. (8) SBVB uhrazena Oprávněným dne 22. 11. 2018.
- (3) Povinný podá bez zbytečného odkladu po podpisu smlouvy návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu služebnosti u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec.
- (4) Správní poplatek za vklad práva odpovídajícího služebnosti uhradí Oprávněný.
- (5) Smluvní strany berou na vědomí, že právo odpovídající služebnosti nabude Oprávněný dnem vkladu práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu, s právními účinky k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

Článek IV

Oprávněný se zavazuje oznámit Povinnému každou změnu Stavby, resp. vstup a účel vstupu na Pozemky v rámci této změny a dále se zavazuje co nejvíce šetřit majetek Povinného.

Článek V

(1) Povinný prohlašuje, že Pozemky, které mají být zatíženy služebností, jsou bez právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by mohly v budoucnu bránit řádnému využívání práva odpovídajícího služebnosti, která se má k Pozemkům zřídit vyjma níže uvedeného:

- věcná břemena uvedená ve výpisu z katastru nemovitostí listu vlastnictví č. 1733 pro katastrální území Chrastava I ke dni 14. 11. 2019, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.

- (2) Oprávněný prohlašuje, že byl s touto právní vadou seznámen a že bude plně respektovat práva ostatních oprávněných z majetkových práv k cizí věci.
- (3) Náklady spojené s běžným udržováním Pozemků ponese Povinný.

Článek VI

- (1) Pokud v důsledku existence Stavby, příp. její opravy nebo údržby vznikne ze strany Oprávněného, a to i nezaviněně, Povinnému škoda, ponese náklady na její odstranění Oprávněný, případně zajistí nápravu v celém rozsahu.
- (2) Nesnese-li záležitost při náhlém poškození Stavby odkladu, obstará její opravu Oprávněný i bez předchozího projednání s Povinným. Oprávněný Povinnému však neprodleně písemně oznámí zahájení a ukončení provádění opravy, její místo označí a zabezpečí. Po skončení prací uvede Oprávněný Pozemky na vlastní náklad do předešlého stavu a nahradí škodu způsobenou provedením prací, případně zajistí nápravu v plném rozsahu.
- (3) Pokud v důsledku budoucích rekonstrukcí nebo oprav silnice umístěné na Pozemcích bude zasažena Stavba, ponese náklady s tím spojené Oprávněný. Tato povinnost nevzniká v případě, že při realizaci Stavby bude dodrženo min. krytí podzemního vedení dle normy ČSN č. 73 6005, přílohy B, ve znění platném ke dni podpisu smlouvy, jež je přílohou této smlouvy.

Článek VII

- (1) Věcné břemeno služebnosti přechází na budoucí vlastníky Pozemku a je sjednáno pouze na dobu, po kterou bude provozována Stavba. V případě, že dojde ke zrušení této Stavby, ruší se k tomuto dni i věcné břemeno služebnosti.
- (2) Skutečnosti ve smlouvě blíže nespecifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů a zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetickém odvětví o změně některých zákonů, ve znění pozdějších právních předpisů
- (3) Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, které mají platnost a závaznost originálu. Oprávněný obdrží jedno vyhotovení a tři vyhotovení obdrží Povinný. Jedno vyhotovení je určeno pro řízení před příslušným katastrálním úřadem.
- (4) Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu všech smluvních stran.
- (5) Stane-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), použije se § 576 obč. zákona obdobně.
- (6) Schvalovací doložka ve smyslu § 23 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení): Na základě usnesení Rady Libereckého kraje č. 2387/17/RK vyplývajícího z § 59 odst. 4 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), kterým rada svěřila působnost rozhodovat o smlouvách o zřízení a zániku věcného břemene hejtmanovi kraje, rozhoduje v těchto záležitostech hejtman kraje. Ověřená kopie tohoto usnesení je založena ve sbírce listin příslušného katastrálního úřadu.

(7) Zřízení služebnosti dle této smlouvy bylo schváleno Radou města Chrastava dne 25.11.2019 usnesením č. 2019/16/VI odst. 2.

(8) Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy seznámily a že smlouva plně vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Liberci dne: 18. 12. 2019

V Chrastavě dne: 2. 12. 2019

.....
Martin Půta
hejtman Libereckého kraje

.....
Ing. Michael Canov
starosta města Chrastava



MĚSTO CHRASTAVA

náměstí 1. máje 1, 463 31 Chrastava

telefon: (+420) 482 363 812

fax: (+420) 485 143 344

Doložka o schválení dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Zveřejněno

Zadávací řízení

Popis:

Smlouva o zřízení věcného služebnosti č.j. OLP/4469/2019

Číslo smlouvy:

VB/20/2019

**Schváleno usnesením
RM ze dne:**

25. listopadu 2019

Číslo usnesení:

2019/16/VI odst. 2

Nad rámec zákona bude tato smlouva po podpisu obou
smluvních stran uveřejněna v registru smluv

**Datum vystavení
doložky:**

2. 12. 2019

Vyřizuje

████████████████████

Podpis/razítko

Ing. Michael Canov
starosta