

**Specifikace pravidelných úklidových prací  
v budově Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa.**

**I. ROZSAH ÚKLIDOVÝCH PRACÍ.**

- 1) **Úklid 2x denně:** v zimním období od 15. 10. do 15. 4.
  - Úklid vnitřních chodeb, schodišť, vstupních hal a vestibulů, kategorie prostor B:
    - 1.1. Mokrý stírání podlah vstupních hal a vestibulů, chodeb a schodiště včetně odstraňování skvrn, podlahová plocha 82 m<sup>2</sup>.
  
- 2) **Denní úklid:**
  - Úklid vnitřních chodeb, schodišť, vstupních hal a vestibulů, kategorie prostor B:
    - 2.1. Mokrý stírání podlah včetně rohožek, podlahová plocha 221 m<sup>2</sup>;
    - 2.2. Vysávání kobereců ve vstupní hale a vestibulu 4 m<sup>2</sup>;
    - 2.3. Odstranění prachu a případných skvrn ze stolů 8 ks, pultů 2 ks, lavic 3 ks a židlí 3 ks;
    - 2.4. Vyprázdnění nádob na odpad včetně doplnění a dodávky mikroténových sáčků do odpadových nádob, utření nádob v případě potřeby, přesun odpadu na určené místo 3 ks;
  - Úklid kuchyněk, kategorie prostor C:
    - 2.5. Mokrý stírání podlah dezinfekčním roztokem včetně odstraňování skvrn, podlahová plocha 14 m<sup>2</sup>;
    - 2.6. Běžné omytí baterií, dřezů včetně odkapávacích ploch a kuchyňských desek dezinfekčním roztokem 3 ks;
    - 2.7. Odstranění ohmatů a skvrn ze skel, zrcadel, dveří, vnějších ploch kuchyňského nábytku, obkladů a omyvatelných stěn ve 3 kuchyňkách;
    - 2.8. Vyprázdnění nádob na odpad včetně doplnění a dodávky mikroténových sáčků do odpadových nádob, utření nádob v případě potřeby, přesun odpadu na určené místo 9 ks;
  - Úklid sociálních zařízení (WC, umývárny, sprchy a úklidových místností), kategorie prostor D:
    - 2.9. Vlhké vyčištění celé podlahové plochy dezinfekčním roztokem včetně odstraňování skvrn, podlahová plocha 75 m<sup>2</sup>;
    - 2.10. Dezinfekce úchytych míst (baterií, zásobníků mýdel, splachovadel, klik apod.);
    - 2.11. Omytí a dezinfekce osoušečů rukou 6 ks;
    - 2.12. Omytí 9 ks toaletních mís včetně prkýnek a 3 ks pisoárů dezinfekčním roztokem, a to jak zevnitř, tak zvenčí;
    - 2.13. Běžné omytí 6 ks umyvadel, 15 ks vodovodních baterií a 3 ks výlevek;
    - 2.14. Omytí sprchových koutů 3 ks;
    - 2.15. Odstranění ohmatů a skvrn z obkladů a omyvatelných stěn;
    - 2.16. Odstranění prachu z vypínačů, zásuvek, ostatního zařízení na stěnách a vnitřních parapetů;
    - 2.17. Vyprázdnění nádob na odpad včetně doplnění a dodávky mikroténových sáčků do odpadových nádob, utření nádob v případě potřeby, přesun odpadu na určené místo 3 ks;
    - 2.18. Doplnění a dodávka mikroténových sáčků do odpadkových nádob na hygienické potřeby na dámských wc, přesun odpadu na určené místo 3 ks;
    - 2.19. Omytí a vyleštění zrcadel 6 ks;

### 3) Úklid 2 x za týden:

- Úklid kanceláří a školící místnosti, kategorie prostor A:
  - 3.1. Mokré stírání podlah včetně odstraňování skvrn, podlahová plocha 480 m<sup>2</sup>;
  - 3.2. Vysátí ploch koberců včetně odstraňování případných skvrn, podlahová plocha 21 m<sup>2</sup>;
  - 3.3. Vyprázdnění nádob na odpad včetně doplnění a dodávky mikroténových sáčků do odpadových nádob, utření nádob v případě potřeby, přesun odpadu na určené místo 35 ks;
  - 3.4. Otírání prachu z nábytku a volných ploch (stoly, židle, skříně, vnitřní parapety, telefonní přístroje apod.);
  - 3.5. Vyprázdnění skartátorů včetně doplnění a dodávky mikroténových sáčků a přesunu odpadu na určené místo v případě jejich naplnění do  $\frac{3}{4}$ , 3 ks;
- Úklid podatelny, pozemkové knihy, spisovny, vyřizování stran, dokumentace, kategorie prostor H:
  - 3.6. Mokré stírání podlah včetně odstraňování skvrn, podlahová plocha 134 m<sup>2</sup>;
  - 3.7. Vyprázdnění nádob na odpad včetně doplnění a dodávky mikroténových sáčků do odpadových nádob, utření nádob v případě potřeby, přesun odpadu na určené místo 8 ks;
  - 3.8. Otírání prachu z nábytku a volných ploch (stoly, židle, skříně, vnitřní parapety, telefonní přístroje apod.);

### 4) Týdenní úklid:

- Úklid šatny, kategorie prostor A:
  - 4.1. Mokré stírání podlah včetně odstraňování skvrn, podlahová plocha 13,77 m<sup>2</sup>;
  - 4.2. Otírání prachu z nábytku a vnitřních parapetů;
  - 4.3. Vyprázdnění nádob na odpad včetně doplnění a dodávky mikroténových sáčků do odpadových nádob, utření nádob v případě potřeby, přesun odpadu na určené místo 2 ks;
- Úklid vnitřních chodeb, schodišť, vstupních hal a vestibulů, kategorie prostor B:
  - 4.4. Odstranění prachu z vypínačů, ostatního zařízení na stěnách (zásuvky, hasicí přístroje, obrazy nástěnky apod.) a vnitřních parapetů;
  - 4.5. Odstranění ohmatů a skvrn ze skel, dveří a vnějších ploch nábytku;
  - 4.6. Umytí madel na zábradlí;
  - 4.7. Dezinfekce rizikových ploch (kliky dveří, madla, vypínače);
  - 4.8. Vysátí všech čistících zón.
- Úklid kuchyněk, kategorie prostor C:
  - 4.9. Vymývání odpadkových nádob desinfekčním roztokem 3 ks;
  - 4.10. Odstranění prachu a omytí parapetů v interiéru místností, stírání prachu z vodorovných ploch nábytku;
  - 4.11. Odstranění prachu z vypínačů, zásuvek, ostatního zařízení na stěnách a z vnitřních parapetů;
  - 4.12. Vlhké stírání a leštění obkladů a omyvatelných stěn;
  - 4.13. Čištění a dezinfekce rizikových ploch (kliky dveří, madla skříní, vnější úchyty ledniček, mikrovláknových trub, rychlovarných konvic, sporáků);
  - 4.14. Omytí a vyleštění ploch skel v prosklených dveřích 3 ks;
  - 4.15. Celoplošné vyčištění baterií, dřezů vč. sifonů a přívodních armatur, odkapávacích ploch;

- Úklid sociálních zařízení (WC, umývárny, sprch a úklidových místností), kategorie prostor D:
  - 4.16. Celoplošné omytí a vyleštění umyvadel, včetně sifonů a přívodních armatur, WC mís, pisoárů včetně splachovadel dezinfekčním prostředkem;
  - 4.17. Vlhké setření vodorovných a svislých ploch dezinfekčním prostředkem na toaletách
  - 4.18. Omytí a vyleštění ploch sprchových koutů včetně keramického obkladu dezinfekčním prostředkem;
  - 4.19. Omytí a vyleštění zařizovacích předmětů (zásobníků mýdel, zásobníků toaletního papíru, toaletní štětky);
  - 4.20. Vymývání odpadkových nádob dezinfekčním prostředkem 6 ks;
  - 4.21. Údržba osoušečů rukou na WC - vypouštění vody ze zásobníku, kontrola a čištění prachového filtru umytím ve vodě a osušením, 1 ks v každém osoušeči, 6 ks osoušečů;
  - 4.22. Odstranění prachu z nábytku a parapetů v interiéru místností;
- Úklid podatelny, pozemkové knihy, spisovny, vyřizování stran, dokumentace, kategorie prostor H:
  - 4.23. Odstranění prachu z vypínačů, zásuvek a ostatního zařízení na stěnách;
  - 4.24. Mokré stírání podlah včetně odstraňování skvrn, podlahová plocha 142 m<sup>2</sup>;
  - 4.25. Otírání prachu z nábytku a vnitřních parapetů;
  - 4.26. Vyprázdnění nádob na odpad včetně doplnění a dodávky mikroténových sáčků do odpadových nádob, utření nádob v případě potřeby, přesun odpadu na určené místo počet kusů;
- Úklid venkovních prostor, kategorie prostor I:
  - 4.27. Úklid sběrného místa komunálního odpadu, plocha 2 m<sup>2</sup>;
  - 4.28. Zametení venkovního vstupního prostoru do budovy včetně čištění rohoží, 9 m<sup>2</sup>;

## 5) Měsíční úklid:

- Úklid kanceláří a školící místnosti, kategorie prostor A:
  - 5.1. Celoplošné omytí skříní;
  - 5.2. Čištění a vysávání čalouněného nábytku v ředitelně, 7 ks;
  - 5.3. Vysávání prachu z kancelářských křesel a židlí v kancelářích, otření podnoží otočných židlí, vysání čalouněných povrchů židlí: 123 ks, čištění koženkových židlí včetně podnoží, 15 ks;
  - 5.4. Omytí neprosklených dveří včetně zárubní;
  - 5.5. Ometení pavučin;
  - 5.6. Vlhké stírání vnějších ploch nábytku s použitím vhodného prostředku na daný materiál;
  - 5.7. Otírání prachu z radiátorů a trubek ústředního topení.
- Úklid vnitřních chodeb, schodišť, vstupních hal a vestibulů, kategorie prostor B:
  - 5.8. Omytí a vyleštění celkových ploch skel:
    - prosklených venkovních stěn dveří včetně rámu 7,2 m<sup>2</sup>;
    - prosklených vnitřních stěn a dveří včetně rámu 9 m<sup>2</sup>;
    - vnitřních dveří prosklených 26 ks;
    - prosklených přepážek podatelny a vyřizování stran 4 m<sup>2</sup>;
    - venkovních vitrín 4.2 m<sup>2</sup>;
    - vnitřních vitrín 2.4 m<sup>2</sup>;
  - 5.9. Vysávání prachu z židlí: 11 ks;
  - 5.10. Celoplošné omytí skříní: 16 ks;
  - 5.11. Omytí neprosklených dveří včetně zárubní;

- 5.12. Ometení pavučin;
- 5.13. Vlhké stírání vnějších ploch nábytku s použitím vhodného prostředku na daný materiál;
- 5.14. Otření podnoží otočných židlí, vysání čalouněných povrchů židlí;
- 5.15. Čištění zábradlí včetně výplní.
- 5.16. Otírání prachu z radiátorů a trubek ústředního topení.
- Úklid kuchyněk, kategorie prostor C:
  - 5.17. Celoplošné omytí skříní, vlhké stírání vnějších ploch nábytku;
  - 5.18. Ometení pavučin;
  - 5.19. Vlhké stírání a leštění obkladů a omyvatelných stěn;
  - 5.20. Omytí neprosklených dveří včetně zárubní počet kusů;
  - 5.21. Otírání prachu z radiátorů a trubek ústředního topení.
- Úklid sociálních zařízení (WC, umýváren, sprch a úklidových místností), kategorie prostor D:
  - 5.22. Vlhké stírání a leštění obkladů a omyvatelných stěn;
  - 5.23. Omytí neprosklených dveří včetně zárubní počet kusů;
  - 5.24. Ometení pavučin;
  - 5.25. Otírání prachu z radiátorů a trubek ústředního topení.
- Úklid podatelny, pozemkové knihy, spisovny, vyřizování stran, dokumentace, kategorie prostor H:
  - 5.26. Ometení pavučin a lokální stírání prachu z vodorovných ploch a nábytku;
  - 5.27. Otírání prachu z regálů v místnosti č. 117:
    - 10 ks oboustranných pojízdných policových regálů - 56 ks polic 1200x300mm v jednom regálu;
    - 2 ks stacionárních kovových policových regálů - 28 ks polic 1200x300 mm v jednom regálu.

#### **6) Úklid 1x za 6 měsíců:**

- 6.1. Rozmrazování ledniček s mrazákem v kuchyňkách včetně mytí a dezinfekce vnitřního prostoru 3 ks;
- 6.2. Mytí prosklených ploch (copillitů) na schodišti, plocha 43 m<sup>2</sup>;
- 6.3. Oboustranné mytí oken včetně rámu a venkovních parapetů:
  - okna 122 ks (1150x1500);
  - okna 3 ks (1150x600);
  - okna 2ks (celkem 1 m<sup>2</sup>);
  - venkovní parapety 127 ks;
- 6.4. Čištění žaluzií:
  - 125 ks kovových horizontálních žaluzií;
  - 5 ks vertikálních látkových žaluzií.

#### **7) Úklid 1x za rok:**

- 7.1. Mokré čištění koberců, podlahová plocha 21 m<sup>2</sup>;
- 7.2. Pastování a leštění podlah vnitřních chodeb, schodišť, vstupních hal a vestibulů podlahová plocha 243 m<sup>2</sup>;
- 7.3. Leštění nábytku v kancelářích a zasedací místnosti:
  - počet kanceláří – 29
  - počet zasedacích místností – 1

## **8) Hygienické prostředky:**

Na WC budou dodávány a průběžně doplňovány hygienické prostředky:

- 8.1. Dvouvrstvý vymačkávaný měkký bílý toaletní papír pro 9 ks záchodových mís, 1 zásobník na každém WC, tj. celkem 6 ks – předpoklad 1x denně, průměr role toaletního papíru 280 mm;
- 8.2. Tekuté mýdlo do 6 ks zásobníků o objemu 1 litr – předpoklad 1x denně;
- 8.3. Osvěžovače vzduchu 6 ks náplní do strojků - předpoklad 1x měsíčně.

## **II. UPŘESNĚNÍ PROVÁDĚNÍ ÚKLIDOVÝCH PRACÍ.**

### **1) Vytírání podlah.**

Vytírání podlah WC bude prováděno jinými prostředky než vytírání umýváren a sprch, jinými prostředky bude prováděno vytírání kuchyněk, jinými chodby a kanceláře. Vždy budou použity speciální prostředky určené k použití do jednotlivých prostor.

### **2) Mytí zařízení.**

K mytí dřezů, kuchyňských linek a vodovodních baterií budou používány k tomu určené prostředky neobsahující abraziva, aby nedocházelo k poškození zařízení.

### **3) Mytí oken.**

Mytí oken bude prováděno z obou stran bez demontáže.

### **4) Čištění svítidel.**

Čištění svítidel umělého osvětlení bude prováděno odstraněním prachu z tělesa a kovové mřížky bez demontáže.

### **5) Otírání prachu z nábytku.**

Prach bude otírán z kancelářského vybavení (stoly, židle, skříně a pod) a telefonních přístrojů. Prach nebude otírán z výpočetní techniky! Prach nebude také otírán z kancelářského zařízení, na kterém budou umístěny listiny a jiné dokumenty.

## **III. TERMÍNY PROVÁDĚNÍ ÚKLIDOVÝCH PRACÍ.**

### **1) Denní úklidové práce.**

Pravidelné denní úklidové práce dle čl. I. odst. 1) a 2) budou probíhat na jednotlivých podlažích pracoviště v pracovní dny od 6,30 do 13,30 hodin. V zimním období (od 15. října do 15. dubna.) bude po 13té hodině navíc proveden druhý úklid - vytření vstupní haly, schodiště a chodby k podatelně a vyčištění rohožek.

### **2) Týdenní úklidové práce.**

Týdenní úklidové práce dle čl. I. odst. 3) a 4) budou prováděny dle Rozpisu provádění úklidových prací, který je přílohou č. 5 smlouvy o dílo a obsahuje přesné termíny provádění jednotlivých pravidelných týdenních úklidových prací.

### **3) Měsíční úklidové práce.**

Záznam o provedení pravidelných měsíčních úklidových prací dle čl. I. odst. 5) budou prováděny dle Rozpisu provádění úklidových prací, který je přílohou č. 5 smlouvy o dílo a obsahuje přesné termíny provádění jednotlivých pravidelných měsíčních úklidových prací.

**4) Půlroční a roční úklidové práce.**

Půlroční a roční úklidové práce dle čl. I. odst. 6) a 7) budou prováděny dle Rozpisu provádění úklidových prací, který je přílohou č. 5 smlouvy o dílo, a jsou v něm uvedeny termíny, ve kterých budou práce provedeny. Záznam o provedení pravidelných půlročních a ročních úklidových prací bude uveden v měsíčním předávacím protokolu /listu kvality apod./ včetně soupisu provedených prací a data, kdy byly práce provedeny.

**5) Doplnění hygienických prostředků** dle čl. I odst. 8) je časově omezeno na pracovní dny v době od 06,00 do 15,00.

Dne:

Objednatel:

Dodavatel:

---

Ing. Lubomír Týč  
ředitel

---

Miroslav Jiříčka  
jednatel