

## DODATEK č. 2

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byl uzavřen následující dodatek č. 2 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor v domě č.p. 167 Zámecká ul. v Kutné Hoře, uzavřené dne 14.7.2004.

mezi smluvními stranami

1. **MĚSTO KUTNÁ HORA**, se sídlem Havlíčkovo nám. 552, Kutná Hora, zastoupené vedoucím odboru správy majetku panem ing. Martinem Suchánkem  
IČ: 00236195  
DIČ: CZ00236195  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. Kutná Hora, č.ú.: 444560359/0800  
jako *pronajímatel* na straně jedné

a

2. **Česká pošta, s.p.**  
se sídlem Praha 1, Politických vězňů 909/4, PSČ 225 99  
zastoupený Ing. Dagmar Muzikantovou, ředitelkou odboru administrativní správa nemovitostí  
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 7565  
IČ: 47114983 DIČ: CZ47114983  
bankovní spojení: ČSOB, a.s., č.ú.: 102639446/0300  
jako *nájemce* na straně druhé

### 1.

Dne 14.7.2004 byla mezi výše uvedenými účastníky uzavřena nájemní smlouva o nájmu nebytových prostor v nemovitosti č.p. 167 Zámecká ul. v Kutné Hoře.

S účinností od 23.4.2009 se Město Kutná Hora stalo plátcem daně z přidané hodnoty, vedené pod DIČ CZ 00236195.

Nájemné za nebytové prostory se sjednává jako plnění osvobozené od daně z přidané hodnoty dle § 56 zákona 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

Tímto dodatkem se **mění výše uvedená smlouva následovně:**

### **Článek XI., odstavec první se upravuje na toto znění:**

Nájemce se zavazuje hradit náklady za služby spojené s užíváním pronajatých prostor (tj. vodné, stočné, srážkové voda a plyn) formou zálohy **ve čtvrtletních splátkách** vždy nejpozději do posledního dne druhého měsíce ve čtvrtletí **ve výši 8755,32,- Kč + daň z přidané hodnoty v zákonné výši** (vodné, stočné činí 917,40,- Kč, srážková voda činí 275,22,- Kč, plyn činí 7.562,70,- Kč) na účet pronajímatele vedený u České spořitelny, a.s. v Kutné Hoře číslo účtu 444560359/0800, variabilní symbol 4030167101.

Nedílnou přílohou a součástí tohoto dodatku je Splátkový kalendář – rozpis nájemného a ostatních úhrad pro období od 1.4.2009 do 31.12.2009.

Pronajímatel se zavazuje, že každoročně nejpozději do 31.1. běžného roku vystaví a zašle nájemci Splátkový kalendář – rozpis nájemného a ostatních úhrad pro daný kalendářní rok, který bude obsahovat náležitosti daňového dokladu.

### **Článek III., odstavec první se upravuje na toto znění:**

Nájemní poměr se uzavírá na dobu neurčitou. Výpovědní lhůta činí 6 měsíců. Výpovědní lhůta počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi nájemci.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 14. 7. 2004 zůstávají beze změny.

#### **2.**

Tento dodatek č. 2 nabývá účinnosti dnem podpisu tohoto dodatku s tím, že účastníci upravují své vztahy dle tohoto dodatku i pro období od 23.4.2009 do dne jeho podpisu.

#### **3.**

Tento dodatek se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží nájemce a dva pronajímatel.

Účastníci tohoto dodatku ke smlouvě o nájmu prohlašují, že je projevem jejich svobodné a vážné vůle, že jim nejsou známy žádné překážky faktické ani právní, které by bránily jeho uzavření.

Prohlašují dále, že tento dodatek neuzavírají v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek.

Před podpisem si účastníci tento dodatek řádně přečetli, s jeho obsahem souhlasí a na důkaz připojují své vlastnoruční podpisy.

V Kutné Hoře dne 16/11/09

V Praze dne 18-12-2009

.....  
**MĚSTO KUTNÁ HORA**  
pronajímatel



.....  
**Česká pošta, s.p.**  
nájemce

Vypracoval: Hana Lencová

Kontroloval po věcné stránce: Jitka Gregorová

Kontroloval po právní stránce: JUDr. Bedřich Prokop – viz vzor ze dne 6.8.2009

# Splátkový kalendář – rozpis nájemného a ostatních úhrad za období od 1.4.2009 do 31.12.2009

vydaný dle § 28 odst. 5 zákona 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění

Daňový doklad č.: 2009/0006

Datum vystavení daňového dokladu: 7.8.2009

**Pronajímateli:**  
Město Kutná Hora  
Sídlo: Havlíčkovo nám. 552  
Kutná Hora

IČ: PSČ 284 24  
00236195  
DIČ: CZ00236195

**Nájemce:**  
Česká pošta, s.p.  
Sídlo: Politických vězňů 909/4  
Praha 1

IČ: PSČ 225 99  
471 14 983  
DIČ: CZ47114983

Variabilní symbol: 4030167101

Rozsah a předmět plnění:  
Pronájem nebytových prostor v č.p. 167 Zámecká ul. v Kutné Hoře

Perioda předpisu záloh na služby: čtvrtletně

Zálohy na služby:

období	datum uskutečnění zdanitelného plnění	splatnost	sazba DPH v %	základ daně v Kč	DPH v Kč	celkem v Kč
1.4.2009 - 30.6.2009	1.5.2009	31.5.2009	9	1 192,62	107,38	1 300,00
1.4.2009 - 30.6.2009	1.5.2009	31.5.2009	19	7 562,70	1 437,30	9 000,00
1.7.2009 - 30.9.2009	1.8.2009	31.8.2009	9	1 192,62	107,38	1 300,00
1.7.2009 - 30.9.2009	1.8.2009	31.8.2009	19	7 562,70	1 437,30	9 000,00
1.10.2009 - 31.12.2009	1.11.2009	30.11.2009	9	1 192,62	107,38	1 300,00
1.10.2009 - 31.12.2009	1.11.2009	30.11.2009	19	7 562,70	1 437,30	9 000,00
					<b>Celkem</b>	<b>30 900,00 Kč</b>

## **Doložka**

Tento dodatek byl odsouhlasen usnesením č. 1081/09 Rady města Kutná Hora dne 8.12.2009.