VS-278976/ČJ-2019-800500

**D O D A T E K  č. 5**

**ke Smlouvě o nájmu č. 01/2016 ze dne 27.4.2016 (dále jen „Dodatek“)**

**I.**

**Smluvní strany**

**1. Česká republika, Vězeňská služba České republiky**

se sídlem: Soudní 1672/1a, 140 67 Praha 4

IČO: 00212423

DIČ: CZ00212423

za níž jedná na základě pověření Generálního ředitele Vězeňské služby ČR ze dne 1.9. 2016 Vrchní rada plk. Mgr. Miroslav Hadrava, ředitel věznice Vinařice

adresa věznice Vinařice: 273 07 Vinařice, č.p. 245

bankovní spojení: ČNB pobočka 701 XXXXXXXXXXXXXXX

(dále jen **„pronajímatel“**)

**2. Rubikon Centrum Servis s.r.o.**

se sídlem : Novákových 439/6, Libeň, 180 00 Praha 8

zastoupená jednatelkou Mgr. Dagmar Doubravovou

IČO : 04143621

DIČ: CZ04143621

zapsaná v obchodním rejstříku vedeným Městským soudem v Praze oddíl C,

vložka 243170

bankovní spojení : Fio banka, XXXXXXXXXXXXXXXX

 (dále jen **"nájemce"**)

**II.**

Na základě článku 8.2. Smlouvy o nájmu č. 01/2016 uzavřené dne 27.4. 2016 (dále jen „Smlouva“) se smluvní strany dohodly na uzavření tohoto Dodatku:

**1. Článek 1. Předmět nájmu, odstavec 1.2. Smlouvy, se mění tak, že původní znění se zrušuje a nahrazuje se novým zněním takto:**

„**1.2.** Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci prostory nacházející se v objektu č. 18 o celkové ploše 299,6 m2 z toho výrobní a skladové prostory 213 m2, ostatní prostory 86,6 m2. Jedná se o místnosti 1N2 (dílna) o ploše 76,1m2, 1N15 (dílna) o ploše 51,5m2, 1N14 (dílna) o ploše 34,1m2, 1N12 (dílna) o ploše 51,3 m2, místnost 1N16 (chodba) o ploše 17,2 m2, 1N17 (denní místnost + šatna) o ploše 28,1 m2, 1N13 (denní místnost + šatna) o ploše 25,8 m2, 1N3 (WC) o ploše 8,25 m2 (1/2 plochy – sdílené užívání), místnost 1N4 (WC) o ploše 1,25 m2 (1/2 plochy – sdílené užívání), místnost 1N5 (koupelna) o ploše 6 m2 (1/2 plochy – sdílené užívání). Uvedené prostory jsou dle rozhodnutí příslušného stavebního úřadu určeny k provozování výroby a pronajímatel tyto prostory dočasně nepotřebuje ke své činnosti. Pronajímané prostory jsou zakresleny ve stavební dokumentaci, která tvoří přílohu č.1 této smlouvy.“

**2. Článek 4. Nájemné a platební podmínky, odstavec 4.1. Smlouvy se mění tak, že původní znění se zrušuje a nahrazuje se novým zněním takto:**

**„4.1.** Za užívání předmětu nájmu specifikovaného v čl. I. této smlouvy se nájemce zavazuje platit pronajímateli nájemné, jehož výše byla stanovena dohodou, a to takto:

a) výrobní a skladové prostory (213m2) 232,93 Kč za 1 m2 ročně

b) ostatní prostory (soc.zař., denní m.+šatna,chodba 86,6m2) 180,72 Kč za 1 m2 ročně

Celkové roční nájemné činí **65.264,44 Kč** (šedesátpěttisícdvěstěšedesátčtyřikoruny/44hal), z toho čtvrtletní nájemné činí **16.316,11 Kč** (šestnácttisíctřistašestnáctkorun/11hal).

V nájemném nejsou zahrnuty služby poskytované pronajímatelem v souvislosti s užíváním pronajatých prostor tj. vodné, stočné a úhrada za dodávané energie.“

1. **Původní příloha č.1 Smlouvy se nahrazuje novou přílohou č.1, která je nedílnou součástí tohoto Dodatku.**

**III.**

**Závěrečná ustanovení**

**1.** Ostatní ustanovení Smlouvy se nemění a zůstávají v platnosti v původním znění.

**2.** Tento Dodatek byl vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, přičemž pronajímatel obdrží tři výtisky, nájemce jeden výtisk.

**3.** Tento Dodatek vstupuje v platnosti dnem podpisu smluvních stran s účinností ke dni 1.1.2020.

Ve Vinařicích dne:

Za pronajímatele: Za nájemce:

 Vrchní rada

plk. Mgr. Miroslav Hadrava Mgr. Dagmar Doubravová

 ředitel věznice Vinařice jednatelka společnosti