

**S M L O U V A O D Í L O**

evid.č.:

Lesy České republiky, s.p.

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

sídlem: Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, PSČ 500 08 Hradec Králové
zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu Hradec Králové, oddíl A XII, vložka 540

Zastoupený: Ing. Josefem Vojáčkem, generálním ředitelem,

na základě Podpisového řádu zastoupený Ing. Jaroslavem Komárkem, lesním správcem LS Město Albrechtice
Nám. ČSA 26/12, 793 95 Město Albrechtice

bankovní spojení: Komerční banka a.s.

číslo účtu: 19-832340227/0100

(dále jen „objednatel“)

a

Elena Čipcová - AGENTURA BERUŠKA

IČO: 47661101

DIČ:

místem podnikání: Sv. Ducha 2279/7, 794 01 Krnov

jednatel: Elena Čipcová

telefon: , e-mail:

bankovní spojení:

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají a tímto uzavřeli podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto smlouvu o dílo:

**I.
P ř e d m ě t s m l o u v y**

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele na vlastní nebezpečí a odpovědnost úklidové služby v objektech lesní správy Město Albrechtice:
- Náměstí ČSA 26/12, 793 95 Město Albrechtice,
a to za podmínek stanovených touto smlouvou a technickými podmínkami, tvořícími přílohy smlouvy o dílo.
2. V rámci plnění této smlouvy zhotovitel na vlastní náklad, nebezpečí a odpovědnost provede, popř. zabezpečí všechny práce a opatření potřebné k řádné realizaci díla. Součástí závazku zhotovitele dle této smlouvy je i provedení následujících prací a činností:
 - Třídění odpadu dle jednotlivých typů odpadů,
 - likvidace odpadů vyjma směsného komunálního odpadu (ten bude ukládán do sběrné nádoby umístěné na nádvoří LS).

Cena těchto plnění je zahrnuta v ceně za dílo dle čl. III. odst. 1 této smlouvy.

Nad rámec této smlouvy (finančního plnění ze smlouvy) bude probíhat dodávka hygienických potřeb dle požadavků objednatele – toto bude účtováno samostatně, dle dodacích listů.

Nad rámec této smlouvy může probíhat mytí oken a čištění koberců v prostorách LS – toto bude objednáno a účtováno samostatně.

3. Objednatel se zavazuje:
 - umožnit zhotoviteli a jeho pracovníkům vstup do objektu a zpřístupnit prostory pro provádění úklidových prací,
 - umožnit zhotoviteli bezúplatný odběr el. energie a vody potřebné k výkonu úklidových prací,
 - umožnit pracovníkům zhotovitele bezplatně používat šatny včetně sociálního zařízení,
 - sdělit zhotoviteli včas své připomínky k provedeným službám,
 - že z důvodu oboustranné ochrany nebudou v udržovaných prostorách volně dostupné cenné předměty (šperky) a jakákoliv finanční hotovost.
4. Objednatel se zavazuje řádně zhotovené dílo od zhotovitele převzít a zhotoviteli za něj zaplatit touto smlouvou dohodnutou cenu způsobem smlouvou stanoveným.
5. Veškeré odchylky provedení díla a jeho postupu od vymezení daného touto smlouvou jsou přípustné pouze tehdy, budou-li objednatel předem písemně odsouhlaseny. Provedení víceprací je možné jen na základě písemného dodatku této smlouvy.
6. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen se všemi údaji potřebnými pro řádné provedení díla a že ani při vynaložení odborné péče, jíž lze na něm rozumně požadovat, neshledal rozporů nebo nedostatků, které by bránily řádnému provedení díla způsobem a v rozsahu dle této smlouvy.

II.

D o b a p l n ě n í

1. Termín zahájení provádění díla: **13.1. 2020**
2. Úklid, které je předmětem této smlouvy, bude prováděn včetně řádného poskytnutí plnění dle čl. I. odst. 2 této smlouvy, po pracovní době tj. od 15:30 hod. Úklidové služby se sjednávají na období 1 roku, tj. **do 31.12.2020**. Služby jsou provedeny, je-li úklid řádně proveden dle hygienických a technických norem a technických podmínek plnění smlouvy. Úklidová služba má vadu, neodpovídá-li smlouvě. Objednatel není povinen převzít úklidovou službu vykazující vady.

III.

C e n a z a d í l o

1. Za řádné provedení díla dle této smlouvy náleží zhotoviteli cena za dílo ve výši:
 - Náměstí ČSA 26/12, 793 95 Město Albrechtice **12.540,- Kč / 1 měsíc bez DPH**

Slovy: dvanácttisícpětsetčtyřicetkorunčeských

Dodavatel je plátcem DPH.

DPH bude účtováno ve výši dle příslušného právního předpisu.

Cena za dílo je strukturována dle technických podmínek a cenové nabídky, uvedených v příloze této smlouvy, a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele na řádné provedení díla, včetně poskytnutí všech práv

a plnění dle této smlouvy.

2. Cena zahrnuje veškeré náklady na čisticí prostředky a úklidové pomůcky, potřebné pro provedení bezvadného díla.
3. V případě mimořádných požadavků úklidových prací v jiných objektech lesní správy budou tyto objednány samostatně. K ocenění mimořádného požadavku na úklid bude použita hodinová sazba z nabídkového řízení ve výši: **198,00 Kč/hod**, rozsah úklidových prací a počet úklidových hodin bude stanoven písemně před zadáním těchto prací.
5. Cena dodaných hygienických prostředků bude přefakturována v aktuálních ceníkových cenách tohoto zboží, nakoupeného zhotovitelem a odsouhlasených objednatelem.

IV.

Placení a fakturace

1. Cena za dílo bude zhotoviteli uhrazena na základě daňového dokladu (faktury) zhotovitelem řádně vystaveného po provedení díla 1 x měsíčně a doručeného objednateli **do 5. kalendářního dne následujícího měsíce**.
2. Splatnost faktury je 14 dní ode dne jejího doručení smluvní straně.
3. Objednatel je oprávněn zhotovitelem vystavenou fakturu vrátit bez proplacení, jestliže vyúčtování nevyhovuje stanoveným požadavkům, zejména pak:
 - jestliže faktura neobsahuje všechny náležitosti daňového dokladu nebo pokud by nebyly vyúčtované práce provedeny, vykazují vady nebo jsou-li účtovány neoprávněně.

V.

Záruka a uplatnění práv z odpovědnosti za vady

1. Vzhledem k charakteru a povaze prací uvedených v čl. I není uplatňována záruční lhůta – přebírání provedeného předmětu plnění Smlouvy probíhá dle intervalů, stanovených v Příloze č. 1 – Specifikace úklidových a čisticích služeb. Případné výskyty nekvalitního plnění díla budou nejpozději následující pracovní den uplatněny u zhotovitele.

VI.

Smluvní pokuty a úrok z prodlení

1. Zhotovitel je povinen v případě prodlení s provedením díla objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dohodnuté ceny za dílo bez DPH za každý, byť i započatý kalendářní den prodlení.
2. V případě prodlení s plněním peněžitého závazku dle této smlouvy je smluvní strana, která je takto v prodlení, povinna zaplatit druhé smluvní straně úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý, byť i započatý den prodlení.
3. Smluvní strany výslovně souhlasí s výší sankcí sjednaných v tomto ustanovení. Zhotovitel bere na vědomí, že výše smluvních pokut je stanovena s ohledem na význam zajišťované povinnosti řádného dokončení díla ve smluveném termínu pro objednatele.

4. Zhotovitel není povinen platit smluvní pokutu v případě, že mu ve splnění povinnosti, zajištěném smluvní pokutou, zabránila mimořádná, nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli. Překážka vzniklá ze zhotovitelových osobních poměrů nebo vzniklá až v době, kdy byl zhotovitel s plněním smlouvené povinnosti v prodlení, ani překážka, kterou byl zhotovitel povinen podle smlouvy či obecně závazného právního předpisu překonat, ho však povinnosti platit smluvní pokutu nezproští.
5. Smluvní pokuta dle tohoto článku bude uhrazena na základě řádně vystaveného daňového dokladu (faktury) s lhůtou splatnosti 21 dní od jejího doručení povinné straně.

VII.

Odstoupení od smlouvy

1. Od této smlouvy lze odstoupit za podmínek a v případech stanovených občanským zákoníkem anebo touto smlouvou.
2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit zejména v případě:
 - je-li dílo prováděno v rozporu s touto smlouvou a objednatel min. 2x upozornil zhotovitele na nekvalitní plnění díla (viz. článek V. této smlouvy),
 - jestliže z chování zhotovitele, postupu prací nebo jiných okolností nepochybně vyplývá, že povinnost zhotovitele bude porušena způsobem, který zakládá právo objednatele od této smlouvy odstoupit.
 - dohodou obou smluvních stran.
3. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy zejména v případě prodlení objednatele se zaplacením ceny za dílo delšího než 65 dnů.
4. Výpovědní lhůta se stanovuje na dobu 30-ti dnů a počíná běžet 1. kal. dne v měsíci, ve kterém byla výpověď písemně doručena druhé smluvní straně.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. V záležitostech, které nejsou touto smlouvou upraveny, se obě strany řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
3. Smluvní strana je povinna upozornit druhou smluvní stranu na takové informace a údaje ve smlouvě, které nemohou být zpřístupněny nebo zveřejněny, neboť ochrana takových informací a údajů je vyžadována podle zvláštních právních předpisů.
4. Tato smlouva se vyhotovuje ve stejnopisech, z toho každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

5. Součástí této smlouvy je přílohy:

- Příloha č. 1: Specifikace úklidových a čistících služeb
- Příloha č. 2: Přehled prostor k úklidu Nám. ČSA 26/12, 793 95 Město Albrechtice
- Příloha č. 3: Nabídková cena za poskytnutí úklidových služeb

6. Objednatel zapůjčil zhotoviteli na dobu trvání smlouvy klíče od udržovaných prostor.

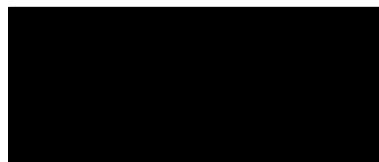
Ve Městě Albrechtice dne 8.1.2020



Za zhotovitele



Za objednatele



Příloha č.1. Specifikace úklidových a čisticích služeb

V rámci prací bude prováděn úklid v budově lesní správy na adrese Nám. ČSA 26/12, Město Albrechtice.

Soupis velikostí jednotlivých ploch k úklidu jsou v přílohách č. 2.

Pravidelné služby a četnost úklidu:

Denně:

kanceláře - vytření hladkých podlah, vynášení košů, setření prachu na nábytku

chodby - zametení a vytření podlah, setření prachu z nábytku a parapetů

sociální zařízení - mytí a desinfekce podlah, WC, umyvadel, zrcadel, vynášení košů

separace odpadu ze všech vynášených košů

2x týdně:

kanceláře - vysátí koberců

chodby - vysátí koberců

1x týdně:

chodby - zalévání květin ve společných prostorách

sociální zařízení - čištění obkladů stěn

všechny prostory - mytí dveří vč. zárubní, mytí radiátorů

Další podmínky:

- v ceně nabízené služby je nutno zakalkulovat dodávku prostředků pro zajištění úklidu
- veškeré práce v rámci zakázky bude dodavatel provádět vlastními prostředky
- dopravu hradí dodavatel
- likvidaci separovaného odpadu dle jednotlivých druhů odpadu (vyjma směsného) provádí dodavatel, cena za likvidaci odpadu musí být zahrnuta v nabídkové ceně za provádění úklidových prací
- v nabízené ceně není zahrnuta dodávka hygienického zboží, jako např. toaletní papír, papírové ručníky, mýdla, osvěžovače vzduchu. Toto zboží bude hrazeno samostatně, na základě vystavené faktury, jejímž podkladem budou dodací listy.
- v ceně není zahrnuto mytí oken, toto může být objednáno samostatně. V rámci mytí oken bude prováděno mytí skel, rámců oken, parapetů, a to z obou stran okna. Předpoklad provádění mytí oken je 2x ročně. K mytí je cca 40 ks oken plocha okna 2 m².
- v ceně není zahrnuto čištění koberců v prostorách objednatele, toto může být objednáno samostatně. Předpoklad provedení čištění koberců je 1x ročně. Celková plocha cca 431 m².

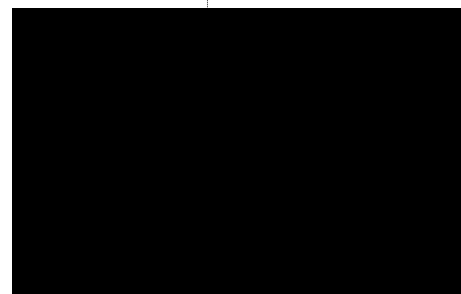
Příloha č. 2 - Přehled prostor k úklidu Nám. ČSA 26/12, Město Albrechtice

<u>I. podlaží</u>	místnost	plocha (m2)	krytina
	kancelář HIM	27,56	koberec
	sklad ZLS	9	PVC
	WC	3,6	dlažba
	úklidová komora	5,3	PVC
	spisovna	29,56	PVC
	kancelář revírníci	19	PVC
	kancelář technik	18,36	koberec
	zasedací místnost + kuchyňka	66,75	koberec + PVC
	chodba	63,15	dlažba
<u>II. podlaží</u>	místnost	plocha (m2)	krytina
	kancelář LS	28,8	koberec
	kancelář ZLS	16,57	koberec
	kancelář účetních	32,44	koberec
	kancelář PE	23,03	koberec
	kancelář PE	19,2	koberec
	kancelář odbyt	30,9	koberec
	kancelář technik	38	koberec
	WC zadní	10,2	dlažba
	WC přední	7,4	dlažba
	chodba + schody zadní	32	PVC
	chodba + schody přední	148,05	koberec

Nabídková cena za poskytnutí úklidových služeb - LS Město Albrechtice, rok 2020

Nabídková cena za provádění úklidu dle specifikace v přílohách	Kč/měsíc	Kč/rok
Nám. ČSA 26/12, Město Albrechtice	12.540,-	150.480,-

	Kč/hod
Nabídková cena - mimořádné úklidové práce (samostatné objednávky)	198,-



14. 12. 2019 Konev