

## SMLOUVA O DÍLO

Č.j. 04/2019

uzavřená zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "občanský zákoník"), zejména podle § 2586 a následujících, mezi níže uvedenými smluvními stranami

### 1. SMLUVNÍ STRANY

#### 1.1. Objednatel:

Název: Tělovýchovná zařízení města Tábora s.r.o.  
se sídlem: Václava Soumara 2300, 390 03 Tábor  
zastoupený: Mgr. Jan Benda, MBA - jednatel společnosti  
IČ: 25171127  
DIČ: CZ25171127  
Společnost je zapsána v OR Kr. soudem v Č. Budějovicích odd. C, vložka 7622  
bankovní spojení: KB Tábor  
číslo účtu: xxxxxxxx  
telefon/fax: xxxxxx nebo xxxxxxx  
e-mail: xxxxxx@tzmt.cz nebo [xxxxx@tzmt.cz](mailto:xxxxx@tzmt.cz)  
zástupce pro věci smluvní xxxxxxxxxx - jednatel společnosti  
zástupce pro věci technické xxxxx – technicko ekonomický vedoucí  
datová schránka zh66rer

(dále jen „objednatel“)

#### 1.2 Zhotovitel:

Název: PAMÁTKY TÁBOR, s.r.o.  
se sídlem: Chýnovská 2486/24, 390 02 Tábor  
zastoupený: xxxxxxxx, xxxxxxxx, xxxxx, jednatelé  
IČ: 44797958  
DIČ: CZ44797958  
společnost je zapsána v obchodním rejstříku u KS České Budějovice, oddíl C, vložka 3645.  
bankovní spojení: KB Tábor  
číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxx  
tel.: xxxxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxx  
e-mail: [xxxxxxxxx@xxxxxxxxr.cz](mailto:xxxxxxxxx@xxxxxxxxr.cz)  
zástupce pro věci smluvní: xxxxxx, jednatel  
zástupce pro věci technické: xxxxxx, jednatel  
adresa pro písemný styk: Chýnovská 2486/24, 390 02 Tábor  
datová schránka: 33yr8qg  
kontakt v případě havárie: xxxxxx

(dále jen „zhotovitel“)

### PREAMBULE

Tato smlouva je uzavírána za účelem splnění předmětu veřejné zakázky malého rozsahu ve smyslu §27, §31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“) zhotovitelem s názvem

**„Stavební úpravy v jihovýchodní části stávající technologické přístavby plaveckého stadionu vedoucí ke změně užívání“** (dále též „veřejná zakázka“).

Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 26.11.2019 (dále jen „nabídka“) podaná ve veřejné zakázce.

### **Článek I.**

Při řízení stavební zakázky (realizaci díla), zejména projednávání a potvrzování technického řešení, projednávání a potvrzování změn díla, předkládání a projednávání dodatků na základě změn díla, potvrzování postupu prací, potvrzování soupisů provedených prací a zjišťovacích protokolů, potvrzování zápisů o předání a převzetí díla nebo jeho částí, jsou zmocněni jednat:

#### **za zhotovitele:**

- zástupce pro věci smluvní: xxxxxx- jednatel
- zástupce pro věci technické: xxxxx- jednatel

#### **za objednatele:**

- zástupce pro věci smluvní: xxxxxx – jednatel společnosti
- zástupce pro věci technické: xxxxxxxxxxxx– technicko ekonomický vedoucí

### **Článek II.**

#### **Předmět a místo díla**

Předmětem Smlouvy je závazek Zhotovitele provést pro Objednatele provedení díla spočívající ve **Stavebních úpravách v jihovýchodní části stávající technologické přístavby plaveckého stadionu vedoucí ke změně užívání** v Táboře, Parcelní číslo 1800/2, ul. Kvapilova 2500, 390 03 Tábor.

Zhotovitel měl možnost seznámit se s předmětem díla, rozsahem potřebných prací před podáním závazné nabídky. Veškeré dotazy byly zodpovězeny a zhotovitel si je vědom rozsahu díla.

Práce budou provedeny v souladu se soupisem prací a dle PD vypracované ing. arch. Eva Hubičkovou, Dukelských bojovníků 1944, 390 03 Tábor, ČKAIT 4370, IČO:10321616.

Součástí předmětu díla jsou i takové práce, které nejsou přímo uvedeny ve výkazu výměr, nicméně jejich provedení je nutné a potřebné k dokončení díla. Podrobná specifikace díla je uvedena ve výkazu výměr, který je součástí „Zadávací dokumentace veřejné zakázky na výběr zhotovitele díla“.

Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a na své nebezpečí všechna související plnění a práce potřebné k včasnému a řádnému provedení díla.

Zhotovitel se zavazuje provádět práce s ohledem na provoz a v koordinaci s technicko ekonomickým vedoucím xxxxxx (zástupcem objednatele).

**V rámci realizace díla zhotovitel provede či zabezpečí zejména:**

- a. shromáždění a ověření údajů nezbytných pro realizaci díla,
- b. zařízení staveniště vč. oplocení,
- c. provedení a řízení stavebních, technologických a dalších prací,
- d. zajištění bezpečnosti při provádění stavby ve smyslu bezpečnosti práce i ochrany životního prostředí,
- e. obstarání zařízení a materiálu, výroby, dopravy, dodání, proclení, zdanění, skladování, pojištění,
- f. vedení stavebního deníku,
- g. získání příslušných protokolů, potvrzení, povolení a podobně,
- h. odborné odpojení a zaslepení přípojek inženýrských sítí,
- i. zajištění potřebných skládek vytěžených materiálů, recyklací a zařízení staveniště,
- j. vyčištění areálu od nežádoucích prvků a odpadů,
- k. obstarání veškerých dalších prací souvisejících se zhotovením díla,

Zhotovitel se bude řídit a bude dodržovat základní normy pro bezpečnost práce ve stavebnictví, dle zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, zákoně č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a zákonech navazujících.

Za realizaci díla odpovídá.....,t: +420 .....

Odpovědná osoba stavebníka vykonává ..... zastoupená/ý....., t: +420.....

### **Článek III.**

#### **Termín plnění**

Termín zahájení realizace – Neprodleně po podpisu smlouvy. Podpis smlouvy se zavazuje vítěz výběrového řízení provést nejpozději do 5 pracovních dnů od vyhlášení výsledků.

Termín dokončení realizace – **do 60 kalendářních dnů od podpisu smlouvy**

*Termín zahájení plnění veřejné zakázky je podmíněn zadáním zakázky. Zadavatel si vyhrazuje právo změnit předpokládané termíny zahájení a rozsah plnění veřejné zakázky.*

Doba plnění se prodlužuje o dobu nutného přerušení prací při působení vyšší moci a odstraňování následků jejího působení. Přerušení prací pro překážky na straně zhotovitele a přerušení prací pro působení vyšší moci se zaznamenávají do stavebního deníku. Případné prodloužení termínu dokončení díla bude řešeno písemným dodatkem k této smlouvě. Zhotovitel podpisem smlouvy potvrzuje, že:

- se seznámil se všemi dokumenty, nutnými pro plnění smlouvy a že proti nim nemá žádné námítky ani výhrady a potvrzuje, že podle uvedených dokumentů je možné plnění dle této smlouvy řádně provést a včas dokončit.
- se seznámil s místem plnění a nejsou mu známy žádné překážky v řádném provedení díla.
- je schopen dílo řádně provést v dohodnutém termínu.

V případě, že zhotovitel nebude moci ve zhotovování díla bez svého zavinění řádně pokračovat, prodlužuje se doba plnění o dobu, po kterou zhotovitel nemohl prokazatelně dílo zhotovovat.

#### **Článek IV.**

##### **Cena**

Cena díla je stanovena na základě výsledku výběrového řízení provedeném objednatelem na předmět plnění smlouvy, je cenou nejvýše přípustnou, za splnění díla dle této smlouvy a činí celkem:

**Cena za dílo celkem bez DPH 1.288.000,- Kč**

**(slovy jedenmiliondvěstěšedesátosmtisíckorunčeských.)**

Zdanitelným plněním jsou stavební práce pro ekonomickou činnost objednatele a ten na základě znění § 92 a zákona o DPH daň vypočte a odvede Finančnímu úřadu. Fakturace bude provedena v režimu PDP.

Tato cena je doložena výkazem výměr a krycím listem zhotovitele, tvořícím přílohu č. 1 této smlouvy.

Cena je platná až do termínu dokončení díla sjednaného dle smlouvy. Celková cena a jednotkové ceny se sjednávají jako ceny úplné, závazné a maximální, zahrnující veškeré činnosti a náklady spojené se splněním díla v požadovaném termínu a kvalitě. Cena díla je stanovena výkazem výměr a dle veškerých zadávacích podmínek ze stejnojmenného výběrového řízení.

Zhotovitel dále prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že v průběhu realizace díla nemůže uplatňovat nároky na změnu a úpravu smluvních podmínek z důvodů, které mohl nebo měl zjistit již při seznámení se s takovými podklady a se stavem místa plnění. Nedostatečná informovanost, mylné chápání zadávacích podmínek a chybně navržená nabídková cena neopravňuje účastníka požadovat dodatečnou úhradu nákladů nebo zvýšení ceny.

Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodu chyb nebo nedostatků ocenění díla, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění předmětu plnění díla zhotovitelem.

Cena je platná až do termínu dokončení díla sjednaného dle smlouvy. Jednotkové ceny uvedené ve výkaze výměr jsou ceny pevné po celou dobu plnění smlouvy.

Cena díla lze měnit pouze písemným dodatkem této smlouvy.

## **Článek V.**

### **Platební podmínky**

Objednatel neposkytuje zálohu před zahájením provádění díla.

Úhrada faktury – daňového dokladu vystaveného do 30 dnů od protokolárního předání a převzetí celého díla včetně odstranění vad.

Veškeré účetní doklady musí obsahovat náležitosti podle zákona o účetnictví a zákona o dani z přidané hodnoty. Objednatelem odsouhlasený protokol o převzetí předmětu plnění díla je nedílnou součástí faktury. Daňový doklad – faktura musí obsahovat kromě čísla smlouvy a lhůty splatnosti náležitosti daňového dokladu dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněného či opraveného dokladu.

Splatnost faktury se sjednává na 30 kalendářních dní ode dne doručení faktury. Dnem doručení faktury se v pochybnostech rozumí nejpozději třetí pracovní den následující po odevzdání zásilky k poštovní přepravě, není-li průkazné předání faktury provedeno jiným způsobem. Úhradou se rozumí den připsání fakturované částky na účet zhotovitele.

V případě prodlení objednatele s úhradou ceny díla nebo jeho části je zhotovitel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 0,03 % z neuhrazené částky včetně DPH za každý kalendářní den prodlení.

Podmínky, za nichž je možno překročit výši nabídkové ceny:

- dojde-li ke změně daňových předpisů majících vliv na výši nabídnuté ceny.

Smluvní strany se dohodly, v případě, že se zhotovitel stane ve smyslu ust. § 106a zákona o dani z přidané hodnoty nespolehlivým plátcem daně a po dobu, kdy za něj ve smyslu uvedeného zákonného ustanovení bude považován /tedy až do doby, kdy bude rozhodnuto, že není nespolehlivým plátcem daně/, bude objednatel oprávněn hradit účtovanou cenu díla, odpovídající dani z přidané hodnoty přímo na účet správce daně. Poukázáním příslušné částky na účet správce daně se v dané části bude považovat účtovaná částka za uhrazenou.

## **Článek VI.**

### **Provádění, převzetí díla**

Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat právní předpisy a platné technické normy, které se k dílu vztahují. Zavazuje se dodržovat též podmínky vyplývající z dokumentů, které mu objednatel k provádění díla předal a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením.

Veškeré činnosti při plnění díla je zhotovitel povinen provádět osobami, které mají odpovídající kvalifikaci či oprávnění.

Veškeré odborné práce podle této smlouvy musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelů, kteří mají příslušnou kvalifikaci. Zhotovitel při zahájení plnění díla určí osobu, která zabezpečuje odborné vedení provádění díla a má pro tuto činnost oprávnění. Tato osoba bude kontaktní osobou pro objednatele. Jméno a příjmení oprávněné osoby zapíše do stavebního deníku popřípadě jiné evidence stavby s rozsahem jeho oprávnění a odpovědnosti. Tato osoba bude kontaktní

osobou pro objednatele, bude aktivně vést práce a bude se účastnit kontrolních dnů, pracovních porad či ostatních jednání s objednatelem.

Pokud má zhotovitel v úmyslu pověřit realizací části díla poddodavatele, kterého neuvedl ve své nabídce, nebo zaměnit poddodavatele prostřednictvím kterého prokazoval ve výběrovém řízení kvalifikaci, je povinen požádat objednatele o vydání souhlasu, v žádosti uvede důvody, podrobné informace o kvalifikaci poddodavatele a rozsahu prací, kterým má být pověřen. Objednatel je oprávněn v případě pochybností o kvalifikaci poddodavatele požádat zhotovitele o předložení dalších dokladů prokazujících kvalifikaci poddodavatele a jeho reference. Objednatel je oprávněn odmítnout účast poddodavatele na realizaci zakázky, kterého zhotovitel neuvedl ve své nabídce nebo je oprávněn neodsouhlasit Zhotoviteli změnu poddodavatele.

Zhotovitel je povinen na písemnou výzvu objednatele předložit objednateli kdykoli v průběhu provádění díla písemný seznam všech svých poddodavatelů a smlouvy o dílo uzavřené s těmito poddodavateli.

Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami s respektováním požadavků a podmínek uvedených závazných stanoviscích a vyjádřeních, předaných mu objednatelem či stanovených příslušnými právními předpisy.

Zhotovitel zajistí staveniště ve smyslu nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů, a jeho příloh. Je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a průběžně ze staveniště odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.

Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele.

Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřené pojištění obecné odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám při výkonu povolání. Toto pojištění se zhotovitel zavazuje udržovat v účinnosti po celou dobu zhotovování díla.

Zhotovitel odpovídá i za škodu na díle způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo a s tím související činnosti provádějí jako by je provedl sám.

Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění díla pojištěn pro případ své odpovědnosti za škodu při pracovním úrazu nebo nemoci z povolání svých zaměstnanců.

Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi veškerá bezpečnostní a hygienická opatření a požární ochranu staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím na staveništi zdržují; je povinen zajistit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami a zabezpečit provedení příslušných proškolení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně. Zástupci objednatele a osoby jím pověřené k výkonu činnosti na stavbě se mohou po staveništi pohybovat pouze s vědomím zhotovitele a jsou povinni dodržovat bezpečnostní pravidla a předpisy.

Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště stavební deník, do kterého zapisuje skutečnosti předepsané stavebním zákonem, (vyhláškou 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů) a příslušnými prováděcími předpisy. Stavební deník bude na při přestavbě trvale přístupný všem osobám, které jsou do něj oprávněny nahlížet a činit do něj záznamy. Povinnost vést stavební deník končí dnem dokončení přestavby, resp. dnem odstranění vad a nedodělků z přejímacího řízení a vad a nedodělků zjištěných při závěrečné kontrolní prohlídce staveniště. Poté Zhotovitel předá bez zbytečného odkladu originál stavebního deníku objednateli.

Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru jsou povinni se vyjadřovat k zápisům ve stavebním deníku, učiněným zhotovitelem, nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne vzniku zápisu, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil do stavebního deníku objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru, musí k tomuto zápisu připojit své stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne vzniku zápisu, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí. Zhotovitel bude přednostně s objednatelem řešit problémy stavby při pravidelných týdenních pracovních poradách na staveništi. V případě provedení zápisu zhotovitelem do stavebního deníku, jehož charakter vyžaduje řešení objednatelem a hrozí nebezpečí z prodlení, je Zhotovitel v tomto případě povinen vhodným způsobem tuto skutečnost oznámit objednateli, nebo mu doručit stavební deník s provedeným zápisem.

Objednatel nebo jím pověřená osoba je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze smlouvy nebo z obecně závazných předpisů, je oprávněn písemně požadovat, aby zhotovitel dílo prováděl řádným způsobem a odstranil nedostatky vzniklé vadným prováděním díla.

Zhotovitel je povinen se účastnit kontrolních prohlídek stavby ve smyslu § 133 a násl. stavebního zákona, konaných ve fázích uvedených ve stavebním povolení, vytvořit k nim podmínky, zajistit potřebné podklady a spolupráci. Obdobně se bude odpovědný zástupce zhotovitele účastnit pravidelných pracovních porad s objednatelem.

Nebezpečí škody na díle nese po dobu jeho provádění zhotovitel.

Zhotovitel se zavazuje zahájit práce na díle neprodleně po předání staveniště objednatelem.

Pokud zhotovitel práce na díle nezahájí neprodleně, tj. do 5 pracovních dnů, kdy měl práce na díle zahájit, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

Objednatel se zavazuje poskytovat zhotoviteli součinnost potřebnou pro plnění jeho závazků podle této Smlouvy, resp., která pro objednatele jakožto stavebníka vyplývá z příslušných právních předpisů, vydaných povolení či jiných dokumentů, týkajících se prováděné stavby. Na staveništi budou organizovány pravidelné pracovní porady vždy jednou týdně, kterých se zúčastní odpovědný zástupce zhotovitele.

## **Článek VII.**

### **Předání díla**

Objednatel bez zbytečného odkladu ode dne, kdy dílo bylo na základě oznámení zhotovitele připraveno k odevzdání, zahájí přejímací řízení, bude v něm řádně pokračovat a dokončené bezvadné dílo převezme. Objednatel má právo odmítnout převzetí díla i pro ojedinělé drobné vady. Použití ustanovení §2605 a 2628 občanského zákoníku se vylučuje.

Zhotovitel je povinen připravit a doložit v rámci přejímacího řízení doklady, odpovídající povaze díla, a uvedené v technických podmínkách. Nepředání dokladů zhotovitelem je překážkou v převzetí díla Objednatelem.

O průběhu přejímacího řízení pořídí smluvní strany oboustranně podepsaný zápis / protokol, ve kterém mj. uvedou:

- a. stručný popis díla, které je předmětem předání a převzetí, a zhodnocení jakosti jeho provedení,
- b. dohodu o způsobu a termínu vyklizení staveniště,
- c. seznam předaných dokladů, který bude tvořit přílohu č. 1 zápisu / protokolu,
- d. prohlášení objednatele, zda dílo přejímá.
- e. obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí, vady nebo nedodělky, bude k zápisu o předání a převzetí díla přiložena příloha č. 2, která bude obsahovat soupis zjištěných vad a nedodělků a dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění. Vady a nedodělky však budou odstraněny nejpozději do 15 dnů od podpisu zápisu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami.

Pokud se při přejímacím řízení prokáže, že dílo není dokončeno nebo že není ve stavu schopném předání a převzetí, objednatel dílo nepřevzme a v zápise uvede důvody odmítnutí převzetí díla. Po odstranění nedostatků, pro které dílo nebylo převzato, zhotovitel vyzve objednatele k opakovanému přejímacímu řízení, přičemž je povinen uhradit objednateli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném přejímacím řízení.

Dílo je provedeno, je-li dokončeno, předáno a převzato.

## **Článek VIII.**

### **Záruka na dílo**

Zhotovitel dává záruku na bezvadný stav díla po dobu min. 48 měsíců. Záruční doba začíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků.

Zhotovitel odpovídá za kvalitu, funkčnost a úplnost zhotoveného díla této smlouvy a zaručuje se, že dílo provede v souladu s podmínkami této smlouvy a v parametrech určených projektovou dokumentací stavby a jejím popisem, v jakosti, která bude odpovídat, v jakosti, která bude odpovídat obecně závazným předpisům ČSN platným v ČR v době realizace, standardům a jiným předpisům a směrnícím a směrnícím výrobců a dodavatelů materiálů a technických zařízení platných v ČR v době jeho realizace.



Zhotovitel odpovídá za případné vady a nedodělky, které má stavební dílo v čase předání objednateli. Jejich odstranění provede zhotovitel na své náklady, v termínech vzájemně dohodnutých v zápise z předání a převzetí díla.

Pro řádné a včasné odstranění případných vad je objednatel povinen umožnit pracovníkům zhotovitele přístup k předanému dílu. Pověřený zástupce objednatele po ukončení prací písemně potvrdí odstranění vad.

## **Článek IX.**

### **Sankční podmínky**

V případě prodlení zhotovitele se splněním termínu dokončení díla sjednaného v čl. III. této smlouvy zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,00 Kč za každý i započatý den prodlení. Zhotovitel však není v prodlení v případě, že k němu došlo ze strany objednatele.

Pokud bude zhotovitel v prodlení s odstraněním vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,00 Kč za každou vadu (nedodělek), u níž je v prodlení, a za každý den prodlení.

V případě prodlení s úhradou peněžitého plnění je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,03 % z dlužné částky za každý den prodlení.

V případě, že zhotovitel svěří provádění jakékoli části díla poddodavateli, kterého neuvedl ve své nabídce bez předchozího písemného souhlasu objednatele, uhradí zhotovitel v takovém případě Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,00 Kč, a to vždy za každý zjištěný případ zvlášť. V takovém případě se poddodavatelem, kterého objednatel předem písemně neschválí, ukončí zhotovitel smluvní vztah a zajistí neprodleně, aby vyklidil staveniště.

Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody způsobené jí porušením povinnosti povinnou stranou, na niž se smluvní pokuta vztahuje, a to ve výši přesahující smluvní pokutu.

## **Článek X.**

### **Ostatní ujednání**

Smluvní strana je oprávněna odstoupit od smlouvy v případech stanovených zákonem, a dále v případech podstatného porušení smluvních povinností druhé smluvní strany. Za podstatné porušení smlouvy se (kromě případů stanovených zákonem) považuje:

- a) prodlení zhotovitele s dokončením díla z důvodů ležících na jeho straně delší jak 10 dnů,
- b) prodlení objednatele s úhradou dlužné částky déle než 30 dní,
- c) prodlení zhotovitele se sjednáním nápravy v případě, že provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími z podmínek smlouvy nebo z obecně závazných předpisů, nekvalitně či neodborně i

když jej objednatel vyzval k odstranění nedostatků a to, trvá-li prodlení ve výše uvedených případech déle než 14 dnů.

Od smlouvy mohou smluvní strany odstoupit i v případech nepodstatných porušení smluvních povinností, jestliže oprávněná strana stranu povinnou na tuto skutečnost písemně upozorní, stanoví pro sjednání nápravy povaze věci přiměřenou dodatečnou lhůtu a výslovně tuto okolnost označí jako důvod pro možné odstoupení od smlouvy, a strana povinná příslušnou povinnost nesplní ani v této dodatečné lhůtě.

Oprávněná smluvní strana je povinna své odstoupení písemně oznámit druhé smluvní straně bez zbytečného odkladu poté, co se o porušení příslušné smluvní povinnosti dozvěděla. V oznámení o odstoupení od smlouvy musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje s výslovným odvoláním na příslušné ustanovení smlouvy, které ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.

Smlouva zaniká dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

Do 14 dnů od odstoupení od smlouvy jsou smluvní strany povinny provést inventarizaci doposud provedených prací a přijatých plateb a provedou vzájemné vypořádání. Zhotovitel zároveň v této lhůtě vyklidí staveniště a předá je objednateli.

V případě odstoupení od smlouvy objednatelem z důvodu uvedeného v článku X. odst. 1 písm. c) není objednatel povinen zhotoviteli uhradit ani poměrnou část sjednané ceny anebo zhotovitelem vynaložených nákladů.

Objednatel si vyhrazuje právo realizovat jen část díla.

## **Článek XI.**

### **Závěrečná ustanovení**

Právní vztahy neupravené touto Smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Smluvní strany se dohodly, že případné spory, vzniklé ze závazků sjednaných touto smlouvou, budou řešit především vzájemnou dohodou. Spory nevyřešené dohodou budou rozhodovány příslušným soudem.

Zhotovitel je oprávněn své závazky vyplývající z této smlouvy zrušit zaplacením odstupného ve výši 50.000,- Kč ve smyslu ust. § 1992 občanského zákoníku.

Tuto smlouvu lze měnit jen vzájemnou dohodou smluvních stran, a to pouze formou písemných a vzestupnou řadou číslovaných dodatků.

Objednatel je povinným subjektem dle zákona o Registru smluv. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č.340/2015 Sb., o registru smluv, přičemž objednatel se zavazuje toto uveřejnění zajistit.

Tato smlouva se sepisuje v 3 stejnopisech, z nichž objednatel obdrží 2 vyhotovení a Zhotovitel 1 vyhotovení.

Přílohou smlouvy jsou tyto dokumenty:

Příloha č. 1: Výkaz výměr

Příloha č. 2: Krycí list nabídky

Smluvní strany prohlašují, že toto je jejich svobodná, pravá a vážně míněná vůle uzavřít Smlouvu, že si tuto Smlouvu přečetly a s celým jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Táboře dne 07.01.2020

V Táboře dne 07.01.2020

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

.....

.....

Xxxxxxxxxxxxxxxxxx  
jednatel společnosti

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
jednatel společnosti