

Nájemní smlouva

uzavřená ve smyslu ustanovení zák. č.116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu
nebytových prostor

Pronajimatel: Městský bytový podnik JIČÍN

IČO: 65197721 DIČO: 238-65197721

zast. ing. Pavlem Bílkem - ředitelem

Nájemce: PRADLENKA ve věžáku ul. Kosmonautů 833 Jičín

Zast. Pavlasová Marie Přátelství 397 Jičín IČO: 11039418

I.

Předmět a účel nájmu

Pronajimatel přenechává nájemci do užívání nebytový prostor v domě čp. 833 ,
ul. Kosmonautů , č. nebytu 361 v Jičíně, sestávající z těchto místností :

Sklad prádla	35 m2
Mandlovna.....	26 m2
Prádelna.....	20 m2
WC.....	1 m2
Umyvárna.....	1 m2

Celkem	83 m2
--------	-------

Předmětné prostory přenechává pronajimatel nájemci za účelem:

Provozování služeb - praní

II.

Doba nájmu

Nebytové prostory popsané v čl. I. této smlouvy přenechává pronajimatel nájemci
do užívání na dobu neurčitou , a to počínaje dnem 1.11.2000

III.

Výše nájemného a jeho splatnost

Pronajimatel a nájemce se dohodli na nájemném ve výši **182,65 Kč** za 1 m² ročně. Nájemné bude hrazeno ve čtvrtletních splátkách, vždy do 5.dne prvního měsíce příslušného čtvrtletí. Náklady na služby poskytované v souvislosti s užíváním nebytového prostoru budou účtovány dle skutečnosti, a to při ročním zúčtování. Splatnost částky za poskytované služby bude vyznačena na daňovém dokladu (faktura).

roční nájemné : 15 160,- Kč

čtvrtletní splátka: 3 790,- Kč

služby dle skutečnosti (vodné stočné, náklady na osvětlení společných prostor, popelnice, čišť. komínů).

Pro případ prodlení s úhradou čtvrtletní splátky nájemného sjednává pronajimatel s nájemcem penále ve výši **0,5 %** z příslušné splátky za každý den prodlení.

IV.

Práva a povinnosti

Nájemce je oprávněn užívat nebytové prostory v souladu s jejich určením. Změny v nebytových prostorech, včetně vnitřního vybavení, které patří pronajimateli, je nájemce oprávněn provádět jen po předchozím souhlasu pronajimatele. Po skončení nájmu je nájemce povinen nebytové prostory předat pronajimateli vyklizené a ve stavu, v jakém je převzal k užívání, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

Nájemce hradí náklady spojené s běžným udržováním a drobnými opravami v rozsahu uvedeném v nařízení vlády č. 258/95 Sb.

Pronajimatel je oprávněn požadovat přístup do předmětných nebytových prostorů za účelem kontroly, zda je nájemce užívá řádným způsobem a k dohodnutému účelu. Termín prohlídky pronajimatel ohlásí nájemci v dostatečném časovém předstihu.

Nájemce může přenechat nebytové prostory nebo jejich část do podnájmu třetím osobám jen s předchozím písemným souhlasem pronajimatele. Porušení této povinnosti je jedním z možných výpovědních důvodů.

Nájemce je povinen krom jiného udržovat v předmětných prostorách a jejich okolí pořádek a podílet se na úklidu chodníku přilehlého k domu .

Ostatní práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy , pokud v ní nejsou výslovně uvedeny , se řídí zákonem č. 116/1990 Sb . a občanským zákoníkem vyhlášeným v úplném znění pod č. 47/1992 Sb . ve znění jeho pozdějších novel a doplňujících předpisů .

V .

Další ujednání

Nájem předmětných nebytových prostor lze vypovědět pouze ze zákona stanovených důvodů (viz. zák. č. 116/90 Sb), a to ve tříměsíční výpovědní lhůtě, která počne běžet prvním kalendářním dnem v měsíci následujícím po doručení výpovědi .Výše nájemného uvedená v čl. III. této smlouvy bude upravována v souladu s úředně vyhlášenou roční mírou inflace , a to vždy k 1.7. běžného kal. roku .V případě skončení nájmu nebytových prostor dohodou nebo výpovědí bude nebytový prostor nájemcem vyklizen a předán zástupcům pronajimatele v poslední den dohodnuté či výpovědní lhůty.

VI .

Závěrečná ujednání

Změny této smlouvy mohou být prováděny po vzájemné dohodě , a to formou písemného dodatku ke smlouvě .

Tato smlouva byla vyhotovena ve 4 výtiscích , z nichž po dvou majících hodnotu originálu převezme nájemce i pronajimatel.

Dohodnuté nájemné bude hrazeno na účet pronajimatele u Komerční banky Jičín , čís. účtu 463690247/0100 .

Tato smlouva je projevem svobodné vůle zúčastněných stran , což níže stvrzují svými podpisy .

V Jičíně : 31.10.2000

MĚSTSKÝ BYTOVÝ FOND
JIČÍN
Komerční banka, a.s.
Jiřákova 15
500 01 Jičín



.....
podpis pronajimatele



.....
podpis nájemce