

## Dodatek č. 2. ke „Smlouvě o dílo“ ze dne 9. 8. 2019

uzavřený dnešního dne mezi těmito účastníky:

**Městem Valtice**, IČO: 00283665, se sídlem nám. Svobody 21, 691 42 Valtice, zastoupeným starostou Ing. Pavlem Trojanem

*jako objednatelem (dále rovněž jen „objednatel“ či „Město Valtice“)*

a

**HOTAR s.r.o.**, IČO:07099151, se sídlem Kubelíkova 1224/42, 130 00 Praha 3, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 294618, zastoupenou jednatelkou Ludmilou Radkovičovou

*jako zhotovitelem (dále rovněž jen „zhotovitel“ či „HOTAR s.r.o.“)*

kteří prohlašují, že jejich svéprávnost a způsobilost k právním jednáním není nijak omezena a kteří uzavírají tento Dodatek č. 2. *(dále rovněž jen „dodatek“)* ke „Smlouvě o dílo“ ze dne 9. 8. 2019, blíže specifikované v odst. 1., Čl. I. tohoto dodatku, a to konkrétně dodatek v tomto znění:

### Preambule

Základním účelem tohoto dodatku ke „Smlouvě o dílo“ ze dne 9. 8. 2019 je zejména vyjasnění vzájemných smluvních vztahů objednatele a zhotovitele založených uvedenou smlouvou, a to v návaznosti na realizovanou zakázku výstavby bezbariérových chodníků v rámci VII. etapy opravy chodníků ve městě Valtice, jakož i vyjasnění některých případných nejasností či nepřesností smluvní dokumentace, tedy „Smlouvy o dílo“ ze dne 9. 8. 2019 včetně „Dodatku č. 1. k Smlouvě o dílo ze dne 9. 8. 2019“ ze dne 11. 10. 2019 a „Dodatku č. 1. k Smlouvě o dílo ze dne 9. 8. 2019“ ze dne 8. 11. 2019. K uvedenému vyjasnění dle předcházející věty dochází mimo jiné z důvodu, aby bylo předejito jakýmkoliv případným výkladovým nesrovnalostem a nejasnostem při interpretaci a výkladu smluvní dokumentace jako celku a také jejich jednotlivých dílčích ustanovení, a to včetně otázky její platnosti a účinnosti, a to případně i ze strany jiných subjektů, než jsou účastníci této smlouvy.

### Čl. I.

#### Smlouva o dílo, První dodatek a Druhý dodatek

1. Smlouvou o dílo se pro účely tohoto dodatku rozumí „Smlouva o dílo“ uzavřená mezi Městem Valtice jako objednatelem a společností HOTAR s.r.o. jako zhotovitelem dne 9. 8. 2019 *(dále rovněž jen „Smlouva o dílo“)*, a to ve znění jejího „Dodatku č. 1. k Smlouvě o dílo ze dne 9. 8. 2019“ ze dne 11. 10. 2019 *(dále rovněž jen „První dodatek“)* a „Dodatku č. 1. k Smlouvě o dílo ze dne 9. 8. 2019“ ze dne 8. 11. 2019 *(dále rovněž jen „Druhý dodatek“)*.
2. Objednatel i zhotovitel tímto předně po vzájemné dohodě prohlašují a upřesňují, že veškerá smluvní dokumentace, tedy jak Smlouva o dílo, tak První dodatek i Druhý dodatek, byly za zhotovitele dle jeho prohlášení uzavírány a podepisovány panem Bc. Martinem Radkovičem, který k uzavření této smlouvy a těchto dodatků byl řádně pověřen a zmocněn jako zmocněnec na základě zhotovitelem řádně vystavené plné moci. Smlouva o dílo, První dodatek i Druhý dodatek, tak byly řádně uzavřeny k tomu oprávněnými osobami, tedy platně a se všemi právními účinky, přičemž jsou tak právně závazné a ani objednatel, ani zhotovitel, vůči platnosti této smluvní dokumentace nemají jakékoliv výhrady či námítky.
3. Objednatel a zhotovitel tímto dále prohlašují, že oba předmětné dodatky, tedy jak První dodatek, tak i Druhý dodatek, byly uzavřeny z objektivních důvodů, a to z důvodu nemožnosti zhotovit část díla v rozsahu bezbariérového chodníku na ulici Milosrdných bratří ve městě Valtice, přičemž následně došlo ve smyslu odst. 2.3. Čl. 2. Smlouvy o dílo ke změně v rozsahu a provádění díla s tím, že namísto uvedeného bezbariérového chodníku na ul. Milosrdných bratří se zhotovitel zavázal vybudovat ve městě Valtice bezbariérový chodník na ulici Jabloňová. Z tohoto důvodu bylo nezbytné aktualizovat i cenu za zhotovení díla, neboť s ohledem na jiné dispozice a prostorové uspořádání obou zmíněných ulic bylo potřeba vykonat práce v tomu odpovídajícím rozsahu a za použití odpovídajícího množství příslušného materiálu. Předmětným dílem, a to po popsané změně v rozsahu a provádění díla, se tedy dle dohody objednatele a zhotovitele aktuálně rozumí dílo dle projektové dokumentace označené jako „Valtice – bezbariérové chodníky – VII. etapa“, a to konkrétně v rozsahu prováděných stavebních prací – výstavby



bezbariérových chodníků ve městě Valtice na ulici Modřínová, dále na ulici Klášterní a na ulici Jabloňová.

4. Objednatel a zhotovitel tímto dále prohlašují, že První dodatek obsahoval zjevnou a formální nepřesnost v psaní, neboť v něm bylo mj. uvedeno, že „Z původní ceny díla byla odečtena cena za zhotovení bezbariérového chodníku na ulici Klášterní, který nebyl realizován.“, čímž došlo k nesprávnému označení ulice, na níž výstavba bezbariérového chodníku na základě objektivních skutečností nebyla v rozhodné době možná. Proto se objednatel a zhotovitel následně dohodli, že První dodatek zcela nahradí Druhým dodatkem s tím, že s ohledem na toto úplné nahrazení Prvního dodatku byl i Druhý dodatek označen jako „Dodatek č. 1 k Smlouvě o dílo ze dne 9. 8. 2019“, přičemž dále shora uvedená věta Prvního dodatku, která byla citována v první větě tohoto odstavce, byla Druhým dodatkem nahrazena konkrétně větou „Z původní ceny díla byla odečtena cena za zhotovení bezbariérového chodníku na ulici Milosrdných bratří, který nebyl realizován.“, čímž došlo ke správnému určení předmětné ulice, na které se výstavba z uvedených důvodů nemohla objektivně realizovat. Změna označení předmětné ulice, na které se výstavba z uvedených důvodů nemohla objektivně realizovat, a to z označení „Klášterní“ na označení „Milosrdných bratří“, měla být provedena také ve specifikaci ceny za příslušnou část díla, přičemž k tomuto nedošlo pouze z důvodu administrativního nedopatření a správně tedy dle vůle účastníků mělo být ve Druhém dodatku namísto „Cena za ulici Klášterní“ uvedeno „Cena za ulici Milosrdných bratří“. Druhý dodatek tak v souladu s vůlí obou účastníků v plném rozsahu měl nahradit a nahradil První dodatek s tím, že ujednáním platným a účinným, tedy i právně závazným, je v současné době pouze tento Druhý dodatek.
5. Vzhledem k uvedeným objektivním důvodům a skutečnostem, kvůli nimž muselo dojít ke změně v rozsahu a provádění díla a které byly popsány zejména v odst. 3. a odst. 4. tohoto článku, bylo nutné učinit i úpravu celkové ceny díla. Původní cena díla byla koncipována jako cena celková (souhrnná) a zohledňovala rozsah prací a množství příslušného materiálu potřebného ke zhotovení díla v rozsahu všech jeho původně dohodnutých částí (čili zhotovení díla na ulicích Modřínová, Klášterní a Milosrdných bratří) jako celku, a tedy nepředvíдалa rozčlenění této původní celkové ceny na dílčí části dle jednotlivých ulic, přičemž toto nebylo ani potřebné. Po následné změně v rozsahu a provádění díla, tedy po změně vymezení na kterých konkrétních ulicích bude dílo zhotoveno, došlo k ocenění té části díla, které mělo být původně zhotoveno na ulici Milosrdných bratří, a také k ocenění té části díla, které mělo být následně zhotoveno na ulici Jabloňová, a to jak při zohlednění konkrétního odpovídajícího rozsahu prací, které by bylo původně nezbytné vykonat na ulici Milosrdných bratří, resp. které měly být následně vykonány na ulici Jabloňova, tak rovněž i při zohlednění odpovídajícího množství příslušného materiálu, který by byl původně použit ke zhotovení díla na ulici Milosrdných bratří, resp. který měl být následně použit ke zhotovení díla na ulici Jabloňova. Na základě výše uvedených kritérií pak došlo předně k řádnému ocenění příslušné části díla, které mělo být původně zhotoveno na ulici Milosrdných bratří tak, že cena této části díla byla stanovena na částku ve výši 1.080.737,- Kč bez DPH, což po připočtení DPH ve výši 226.954,77 Kč činilo cenu této části díla v celkové výši 1.307.691,77 Kč včetně DPH. Na základě stejných kritérií dále došlo rovněž i k řádnému ocenění příslušné části díla, které mělo být následně zhotoveno na ulici Jabloňova, a to tak, že cena této části díla byla stanovena na částku ve výši 1.344.747,- Kč bez DPH, což po připočtení DPH ve výši 282.397,- Kč činilo cenu této části díla v celkové výši 1.627.144,- Kč včetně DPH. Následně tak došlo k úpravě celkové (souhrnné) ceny díla, přičemž z původní celkové ceny díla ve výši 6.563.016,- Kč včetně DPH byla odečtena příslušná cena části díla, které mělo být původně zhotoveno na ulici Milosrdných bratří, ve výši 1.307.691,77 Kč včetně DPH, a naopak byla přičtena příslušná cena části díla, které mělo být následně zhotoveno na ulici Jabloňova, ve výši 1.627.144,- Kč včetně DPH a upravená celková cena za kompletní dílo, tedy v rozsahu stavebních prací a výstavby bezbariérových chodníků ve městě Valtice na ulici Modřínová, na ulici Klášterní a na ulici Jabloňová, tak byla dle dohody objednatele a zhotovitele stanovena na částku ve výši 6.882.468,23 Kč včetně DPH.

## Čl. II.

### Smlouva o dílo, Druhý dodatek a jejich změny

1. Vzhledem ke skutečnostem a důvodům uvedeným v Čl. I. tohoto dodatku se objednatel a zhotovitel dohodli dále na takových konkrétních změnách Smlouvy o dílo a Druhého dodatku, že:
- a) část záhlaví Druhého dodatku ve znění „Jednající: B. Martin Radkovič – jednatel“ se s účinností k okamžiku, kdy tento dodatek nabude účinnosti, v plném rozsahu zrušuje a nahrazuje se tímto textem, který nově zní „Jednající: Bc. Martin Radkovič – zmocněnec na základě plné moci“;



- b) část textu Druhého dodatku ve znění „uzavírají dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo ze den 9. 8. 2019, kterým se mění cena a tím dochází k úpravě odst. 3.1 smlouvy o dílo ze dne 9. 8. 2019 takto:“ se s účinností k okamžiku, kdy tento dodatek nabude účinnosti, v plném rozsahu zrušuje a nahrazuje se tímto textem, který nově zní „uzavírají níže uvedeného dne Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo ze dne 9. 8. 2019, kterým se v plném rozsahu nahrazuje a zrušuje „Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo ze dne 9. 8. 2019“ ze dne 11. 10. 2019, a kterým se dále mění rozsah a provádění díla, jakož i celková cena díla a tím dochází k úpravě odst. 3.1 Smlouvy o dílo ze dne 9. 8. 2019 takto:“;
- c) část textu Druhého dodatku ve znění „Cena za ulici Klášterní (odečteno) bez DPH: 1.080.737,- Kč“ se s účinností k okamžiku, kdy tento dodatek nabude účinnosti, v plném rozsahu zrušuje a nahrazuje se tímto textem, který nově zní „Cena za ulici Milosrdných bratří (odečteno) bez DPH: 1.080.737,- Kč“;
- d) část záhlaví Smlouvy o dílo ve znění „zastoupen: Ludmila Radkovičová“ se s účinností k okamžiku, kdy tento dodatek nabude účinnosti, v plném rozsahu zrušuje a nahrazuje se tímto textem, který nově zní „zastoupena: Bc. Martinem Radkovičem – zmocněncem na základě plné moci“;
- e) první část odstavce 2.1. Čl. 2. Smlouvy o dílo ve znění „Předmětem veřejné zakázky jsou stavební práce dle předané projektové dokumentace: „Valtice – bezbariérové chodníky – VII. etapa“, kterou vypracovala společnost ATELIÉR 5, spol. s r.o., 28. Října 1142/168, 709 00 Ostrava – Mariánské Hory, IČ: 00563081.“ se s účinností k okamžiku, kdy tento dodatek nabude účinnosti, v plném rozsahu zrušuje a nahrazuje se tímto textem, který nově zní „Předmětem veřejné zakázky jsou stavební práce dle předané projektové dokumentace: „Valtice – bezbariérové chodníky – VII. etapa“, kterou vypracovala společnost ATELIÉR 5, spol. s r. o., 28. října 1142/168, 709 00 Ostrava – Mariánské Hory, IČ: 00563081, a to konkrétně v rozsahu stavebních prací: výstavby bezbariérových chodníků ve městě Valtice na ulici Modřínová, na ulici Klášterní a na ulici Jabloňová.“.
2. Objednatel i zhotovitel výslovně prohlašují, že se změnami Smlouvy o dílo a Druhého dodatku, a to zejména dle tohoto článku tohoto dodatku, výslovně souhlasí.

### Čl. III. Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jeho podpisu oběma jeho účastníky, přičemž vztahy tímto dodatkem výslovně neupravené se řídí Smlouvou o dílo a Druhým dodatkem, které ve všech ustanoveních, která nebyla změněna tímto dodatkem, zůstávají nezměněné a je v jejich zbývajícím rozsahu i nadále platné a účinné.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech pare, z nichž objednatel obdrží dvě jeho pare a zhotovitel obdrží dvě jeho pare.
3. Objednatel a zhotovitel tohoto dodatku shodně prohlašují, že tento dodatek je výrazem jejich pravé a svobodné vůle, přičemž tento dodatek zároveň uzavírají bez nátlaku a nečiní tak za nápadně nevýhodných podmínek, přičemž oba účastníci dále uvádí, že tento dodatek byl jimi přečten, schválen a jako správný vlastnoručně podepsán.


Ve Valticích dne 6. ledna 2020

V Praze dne 7. ledna 2020

  
Ing. Pavel Trojan  
za objednatele



**HOTAR s.r.o.**  
Kubelíkova 1224/42  
130 00 Praha - Žižkov  
IČ: 07099151

  
Ludmila Radkovičová  
za zhotovitele

15:00:00  
1300 P. 100 - 2000  
Kobayashi 12345  
HOTAS 1234

