

**Město Znojmo**, IČO: 00293881, DIČ: CZ00293881  
se sídlem: Znojmo, Obroková 1/12, PSČ 669 22  
zastoupeno starostou města Janem Groisem, MBA  
povinný subjekt dle § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb. (o registru smluv)

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Znojmo  
číslo účtu: 4263772/0800  
variabilní symbol: 174 289 5880

jako prodávající na straně jedné (dále jen „*prodávající*“)

a



jako kupující na straně druhé (dále jen „*kupující*“)

tímto spolu (společně dále jen „*smluvní strany*“) uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*občanský zákoník*“) tuto

# KUPNÍ SMLOUVU

## č. 1219/2019

(dále jen „*tato smlouva*“)

### I.

- 1.1. Prodávající je vlastníkem pozemku parc. č. 100, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 141 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba bez čp/če, občanská vybavenost, která stojí na pozemku parc. č. 100, a pozemek parc. č. 98, druh pozemku: ostatní plocha – sportoviště a rekreační plocha, o výměře 1349 m<sup>2</sup>, jenž jsou zapsány v katastru nemovitostí na LV č. 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo, pro okres Znojmo, obec Znojmo, k.ú. Načeratice.
- 1.2. Na základě geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 449-2018/2017 ze dne 22.02.2018 vyhotoveného Geodézií Podyjí, s.r.o., Pražská 1706/37, 669 02 Znojmo, vznikl rozdělením pozemku parc. č. 98 nový pozemek parc. č. 98/4, ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře 1 327 m<sup>2</sup>.
- 1.3. Geometrický plán tvoří přílohu této smlouvy a je její nedílnou součástí.

### II.

- 2.1. Prodávající tímto převádí kupujícímu do výlučného vlastnictví pozemek parc. č. 100, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 141 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba bez čp/če, občanská vybavenost, která stojí na pozemku parc. č. 100, a pozemek parc. č. 98/4, druh pozemku:

ostatní plocha – sportoviště a rekreační plocha, o výměře 1 327 m<sup>2</sup> (dále jen **Pozemky**) spolu s veškerým příslušenstvím za níže dohodnutou kupní cenu a kupující tyto pozemky spolu s veškerým příslušenstvím od prodávajícího za níže dohodnutou kupní cenu do výlučného vlastnictví přijímá.

**2.2.** Smluvní strany se dohodly, že kupní cena činí 1.501.501,-Kč (slovy: *milion pět set jeden tisíc pět set jedna korun českých*). Tato kupní cena odpovídá ceně v místě a čase obvyklé dle znaleckých posudků č. 4423 – 66/18 a 4427 – 70/18 Ing. Jaroslava Veselého ze dne 13. 04. 2018 a 23. 04. 2018.

V souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, je toto plnění osvobozeno od DPH.

**2.3.** Smluvní strany podpisem této smlouvy stvrzují, že kupní cena byla uhrazena kupujícím na výše uvedený účet prodávajícího před podpisem této smlouvy.

**2.4.** Nabytím vlastnického práva kupujícího k Pozemkům nabývá kupující práva a povinnosti s Pozemky spojená.

### **III.**

**3.1.** Prodávající prohlašuje, že na Pozemcích nevážnou žádná věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní vady.

**3.2.** Kupující prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámil s právním a faktickým stavem Pozemků a v tomto stavu Pozemky přijímá.

**3.3.** Pro případ, že by se ukázalo, že Pozemky ve skutečnosti nemají výměru určenou v této smlouvě, platí, že se kupující tímto vzdává práva na přiměřenou slevu z kupní ceny.

### **IV.**

**4.1.** Kupující se touto smlouvou zavazuje stavebně oddělit objekt bývalé školky na pozemku parc. č. 100 od rodinného domu na pozemku parc. č. 99/5 ve vlastnictví fyzické osoby, vše v k.ú. Načeratice, a to vystavěním štitové zdi pro oddělení půdního prostoru a oddělovací zdi mezi objekty v přízemí do 31.12.2021. V případě, že tento závazek nebude kupujícím splněn, zavazuje se uhradit kupující prodávajícímu na jeho účet na základě písemné výzvy smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč za každý měsíc prodlení.

### **V.**

**5.1.** K nabytí vlastnického práva kupujícího k Pozemkům dojde vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo s účinností ke dni podání návrhu na vklad.

**5.2.** Návrh na vklad vlastnického práva kupujícího k Pozemkům do katastru nemovitostí podle této smlouvy bude podán prodávajícím bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy.

**5.3.** Náklady spojené s řízením o povolení vkladu vlastnického práva kupujícího k Pozemkům do katastru nemovitostí podle této smlouvy nese kupující.

**5.4.** Poplatníkem daně z nabytí nemovitého majetku v souladu s ust. § 1 odst. 1 zákonného opatření č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění zákona č. 254/2016 Sb., je kupující.

### **VI.**

**6.1.** Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou.

**6.2.** Tuto smlouvu lze změnit jen na základě dohody smluvních stran uzavřené v písemné formě.

**6.3.** Převod Pozemků podle této smlouvy byl schválen usnesením Zastupitelstva města Znojma číslo

46/2019 ze dne 11.11.2019 pod bodem číslo 2083. Oznámení záměru převést pozemek bylo zveřejněno na úřední desce Městského úřadu města Znojma od 22.07.2019 do 06.08.2019.

- 6.4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, přičemž prodávající obdrží jeden z nich, kupující dva z nich a jeden stejnopis bude použit pro účely vkladu vlastnického práva kupujícího k Pozemkům do katastru nemovitostí.
- 6.5. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
- 6.6. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozována z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je v této smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
- 6.7. Smluvní strany vylučují aplikaci ust. § 545 občanského zákoníku v tom rozsahu, že jejich právní jednání nebude vyvolávat právní následky plynoucí ze zvyklostí a zavedené praxe stran.
- 6.8. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy neplatným, posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení této smlouvy podle § 576 občanského zákoníku; to platí obdobně pro případ zdánlivého (nicotného) ustanovení této smlouvy. V pochybnostech se má za to, že by k uzavření této smlouvy došlo i bez neplatné (resp. zdánlivé) části.
- 6.9. Pokud jakákoli část závazku podle této smlouvy je nebo se stane neplatnou, zdánlivou či nevymahatelnou, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních závazků podle této smlouvy a smluvní strany se zavazují nahradit takovouto neplatnou, zdánlivou nebo nevymahatelnou část závazku novou, platnou a vymahatelnou částí závazku, jejíž předmět bude nejlépe odpovídat předmětu původního závazku. Pokud by tato smlouva neobsahovala nějaké ustanovení, jehož stanovení by bylo jinak pro vymezení práv a povinností odůvodněné, smluvní strany učiní vše pro to, aby takové ustanovení bylo do této smlouvy doplněno.
- 6.10. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně, vážně, určitě a srozumitelně po vzájemné dohodě, souhlasí s jejím zněním, což potvrzují svými podpisy připojenými pod její text.

Ve Znojmě dne:

prodávající:

kupující:

---

Město Znojmo  
Jan Grois, MBA, starosta

