

ZÁPIS

O předání objektu a určeného technického zařízení do užívání

Objekt: Prostory určené podnikání v provozní budově žst Břeclav, v obci Břeclav, postavené na pozemku p.č. st 590, k.ú. Břeclav, v obci Břeclav, inventární číslo budovy: IC6000386702

Dodatek č.3 k nájemní smlouvě č. 2937100615, ze dne 30.9.2015 jejíž nedílnou součástí je tento zápis o předání objektu.

Předává:

Správa železnic, státní organizace

Oblastní ředitelství Brno, SPS Brno, Kounicova 26, 611 43 Brno

██████████, správce 9 ██████████ email: ██████████

Přebírá:

Česká republika- Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje

Kounicova 687/24, Brno – střed, Veveří

V zast.:

1. **Nájemce se stává uživatelem:** Prostor určených podnikání:

Název místnosti, účel využití	Číslo místnosti dle SAP	Plocha v m ²
Kancelář	0P128	24,60
WC	0P132	1,70
WC	0P133	1,70
Sklad	0P134	4,70
Předsíň WC	0P135	2,90
Sprcha	0P136	1,80
Chodba	0P138	13,30
Kancelář	0P139	24,50
Kancelář	0P140	23,70

Celkem dáno do užívání 98,90 m² prostor.

2. Technický stav předávaného objektu zjištěný při protokolárním předání:

Uveden v bodě č.1 + elektrická instalace 230V včetně vypínačů, zásuvek a svítidel se samostatným měřením spotřeby. Vytápění ÚT- společné s ostatními prostorami. VZT a její ovládací prvky. Technické zařízení a vybavení prostor. Celkový technický stav prostor je dobrý (nový).

3. Veškerý odpad, který vznikne v prostorech po dobu nájmu, je uživatel povinen třídít a likvidovat v souladu se zákonem o odpadech č. 185/2001 Sb. na náklady nájemce. Uživatel se zavazuje, že v prostorech nebude skladovat odpady, určené dle katalogu odpadů, jako nebezpečné. V případě ukončení užívání budou prostory předány uklizené a v původním stavu. Objekt není zatížen ekologickou zátěží.

4. Uživatel se zavazuje, že po dobu trvání užívacího vztahu přebírá odpovědnost za porušení obecně platných předpisů apod. Uživatel odpovídá za škody způsobené při manipulaci se závadnými látkami. Uživatel se zavazuje zaplatit poplatky, pokuty a sankce udělené formou rozhodnutí orgánů státní správy z důvodu porušení výše uvedených předpisů.
5. Uživatel se zavazuje, že bude užívané prostory užívat pouze ke sjednanému účelu užívání, na vlastní náklady uživatel plní požadavky vyplývající ze zákona č. 133/85 Sb. o požární ochraně ve znění pozdějších předpisů (zejména § 5,6,16) a dalších prováděcích předpisů a po dobu trvání nájemní smlouvy přebírá odpovědnost za jejich porušení. Uživatel je povinen dodržovat zákaz kouření a používání otevřeného ohně a bez odkladu ohlásí vznik každého požáru na ohlašovnu požáru příslušnému Hasičskému záchrannému sboru (tel.150 nebo 112) a správci. V případě potřeby umožní OŘ Brno vstup do prostor. Uživatel zaplatí všechny poplatky a sankce za neplnění výše uvedených právních předpisů a dalších prováděcích předpisů a škody způsobené neplněním platných předpisů v souvislosti s požární ochranou odstraní na vlastní náklady.
6. Přehled předané provozní a technické dokumentace a dokladů:
Dokumentace se nepředává, předány klíče od prostor. *4x vstup + bez. karta
5x2 interierové dveře*
7. Způsob úhrady: vodného a stočného, elektrické energie, vytápění, ohřevu TUV a technologie – samostatnými smlouvami:
- Dodávku elektřiny: [REDAKCE]
 - - vodné a stočné: [REDAKCE]
 - - elektrická energie: [REDAKCE]
 - - vytápění: [REDAKCE]
8. Po ukončení užívacího vztahu je uživatel povinen prostory předat zpět do 5-ti dnů v původním stavu s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, čisté a schopné dalšího užívání. O předání prostor zpět bude rovněž sepsán písemný protokol.
9. Přístup je umožněn do výše uvedených prostor přes vstupní dveře a chodbu schodiště, nebo vestibulem. Přebírající bude dále spoluzívat sociální zařízení v prostoru objektu.
10. Ostatní ujednání
- a) Náklady na ústřední vytápění budou uživateli naúčtovány podle podlahových ploch v souladu s vyhláškou 269/2015 Sb.
- b) č. elektroměr: výr. č. *05659118* stav. *278* kWh
- c) vodoměr: výr.č. *11533888* stav počítadla: *5* m³
11. Na důkaz souhlasu s obsahem zápisu o předání připojují strany své podpisy.

V Břeclavi dne

9.1.2020

Správa železnic, státní organizace
Oblastní ředitelství Brno, SPS Brno
Předává: [REDAKCE]

Správa železniční dopravní cesty,
státní organizace
Oblastní ředitelství Brno
Kounicova 26, 602 00 Brno
IČO: 70994234, DIČ: CZ70994234
(95)

Česká republika – Krajské ředitelství
policie Jihomoravského kraje
Přebírá:

DERMOKOVA LENKA
11004549 1116114



Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.

Doložka číslo: 557029

Původní datový formát: application/pdf

UUID původní komponenty: e0bd08d1-beff-4978-8b6d-ebbd4c4007ff

Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:

System ERMS (zpracovatel dokumentu Miroslava LANGOVÁ)

Subjekt, který změnu formátu provedl: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Datum vyhotovení ověřovací doložky: 13.01.2020 06:44:01



c18d1ad5-3b5b-4461-bb1e-305678ff8509