

Sp.zn. SZDC: S35241/2015

č. j. EON:ZN-014330030054/1030012306/007-ADS

SZDC CES : E639-S-11555/2016

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE**SLUŽEBNOSTI**

uzavřená mezi subjekty

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Se sídlem : Praha 1 - Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00
Identifikační číslo : 709 94 234
DIČ : CZ70994234
Zapsána : v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
sp.zn. A 48384
Zastoupena : [redacted]
[redacted]

dále jen jako „povinný z věcného břemene“

a

E.ON Distribuce, a.s.

Se sídlem : České Budějovice, F.A. Gerstnera 2151/6, PSČ 370 49
Identifikační číslo : 280 85 400
DIČ : CZ28085400
Zapsána : V obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých
Budějovicích, sp.zn. B 1772

Bankovní spojení : [redacted]

Číslo účtu : [redacted]

Zastoupená na základě plné moci ze dne 17.09.2015 společností

E.ON Česká republika, s.r.o.

Se sídlem : České Budějovice, F.A. Gerstnera 2151/6, PSČ 370 49
Identifikační číslo : 257 33 591
DIČ : CZ25733591
Zapsána : V obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých
Budějovicích, sp.zn. C 15066

Zastoupena : [redacted]
[redacted]**dále jen jako „oprávněný z věcného břemene“****Čl. I.****Úvodní ustanovení**

I.1. Povinný z věcného břemene má právo hospodařit s majetkem státu – služebným pozemkem p.č. 5611/1 v katastrálním území Znojmo-město, zapsaným v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 1628 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Znojmo (dále jen „služebný pozemek“).

I.2. Oprávněný z věcného břemene na služebném pozemku zřídil a provozuje podzemní kabelové vedení NN, a to v rámci stavby „Znojmo-město, Viskot+3, přípojka NN“ (dále jen „stavba“).

I.3. Stavba byla uvedena do užívání na základě kolaudačního souhlasu vydaného Městským úřadem Znojmo, odbor výstavby pod č.j. MUZN 53386/2016 ze dne 28.6.2016.

I.4. Stavba je situována v ochranném pásmu dráhy – tratě TÚ 1201 st. hranice Šatov - Kolín, v žkm 101,952 – 102,224 v souběhu vpravo trati.

Čl. II.

Předmět a obsah věcného břemene

II.1. Povinný z věcného břemene zřizuje touto smlouvou oprávněnému z věcného břemene na dobu neurčitou služebnost, tj. právo na služebném pozemku vlastním nákladem a vhodným a bezpečným způsobem zřídit, provozovat, udržovat, opravovat a odstranit podzemní vedení NN, a to v rozsahu stanoveném geometrickým plánem č. 6604-4584/2016 zhotoveným firmou ADITIS a potvrzeným Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Znojmo dne 05.09.2016 pod č. PGP-1592/2016-713, který jako příloha tvoří nedílnou součást této smlouvy.

II.2. Oprávněný z věcného břemene práva odpovídající služebnost přijímá a povinný z věcného břemene na sebe bere povinnost tato práva strpět.

Čl. III.

Práva a povinnosti smluvních stran

III.1. Práva a povinnosti smluvních stran vyplývají ze zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon a zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách.

III.2. Oprávněný z věcného břemene se zavazuje udržovat kabelové vedení NN v řádném technickém stavu, aby nedošlo k ohrožení života, zdraví nebo majetku osob, ani k ohrožení bezpečnosti a plynulosti drážního provozu.

III.3. Při výkonu činností, souvisejících s provozem vedení je oprávněný z věcného břemene povinen předem, v dostatečném časovém předstihu podle charakteru konkrétních prací, oznámit prokazatelně povinnému z věcného břemene na adresu Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Oblastní ředitelství Brno, Kounicova 26, PSČ 611 43 Brno nezbytnost a účel každého svého vstupu na služební pozemek. Bez souhlasu a dozoru povinného z věcného břemene není oprávněný z věcného břemene oprávněn na služební pozemek vstoupit.

III.4. Po skončení konkrétních prací je oprávněný z věcného břemene povinen uvést služební pozemek do původního stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu způsobu užívání.

III.5. V případě havárie je oprávněný z věcného břemene povinen tuto havárii neprodleně oznámit v nejbližší železniční stanici, a to na určeném označeném místě (např. ohlašování požárů, ohlašování mimořádných událostí) včetně uvedení rozsahu prací nezbytných k jejímu odstranění. Provozovatel vedení NN je povinen ve věcech týkajících se dráhy postupovat podle pokynů provozovatele dráhy a zajistit na své náklady následně uvedení dotčeného úseku dráhy do původního stavu.

III.6. Oprávněný z věcného břemene bere na vědomí skutečnost, že vedení NN je zřízeno v již existujícím ochranném pásmu dráhy a zavazuje se dodržovat omezení z toho vyplývající ve smyslu zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách.

III.7. Kolize ochranného pásma vzniklého dle zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon a ochranného pásma vzniklého dle zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách bude řešena dohodou smluvních stran s cílem zabezpečit práva a povinnosti obou smluvních stran ve vzájemné vyváženosti.

Čl. IV.

Vypořádání věcného břemene a platební podmínky

IV.1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou úhradu ve výši 160.160,- Kč (slovy: jedno sto šedesát tisíc jedno sto šedesát korun českých) + DPH v zákonem stanovené sazbě. Zálohová částka úhrady za zřízení věcného břemene s DPH ve výši 193.793,60,- Kč a oprávněným z věcného břemene uhrazena dne 05.11.2015.

IV.2. Faktura s náležitostmi daňového dokladu bude vystavena povinným z věcného břemene a zaslána oprávněnému z věcného břemene v termínu do patnácti (15) dnů ode dne doručení této smlouvy podepsané oprávněným z věcného břemene povinnému z věcného břemene. Den uskutečnění zdanitelného plnění tak bude shodný se dnem vystavení faktury/daňového dokladu.

Čl. V.

Závěrečná ustanovení

V.1. Smluvní strany se dále dohodly, že tato smlouva včetně návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu bude předložena příslušnému pracovišti katastrálního úřadu oprávněným z věcného břemene. Náklady související s vkladem práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit oprávněný z věcného břemene. Oprávněný z věcného břemene se zavazuje, že nepodá návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu na katastr nemovitostí, dokud nebude vystavena faktura dle článku IV. odst. 2 této smlouvy.

V.2. Tato smlouva obsahující bez příloh tři (3) jednostranně tištěné textové strany je sepsána v pěti (5) vyhotoveních s platností originálu, z nichž po jejím podpisu dvě vyhotovení obdrží oprávněný z věcného břemene, dvě vyhotovení povinný z věcného břemene a jedno vyhotovení je určeno pro vkladové řízení.

V.3. Smluvní strany berou na vědomí, že povinný z věcného břemene je povinným subjektem ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Dle tohoto zákona je povinný z věcného břemene povinen uveřejňovat vybrané smlouvy v registru smluv provozovaném Ministerstvem vnitra, což oprávněný z věcného břemene svým podpisem na závěr této smlouvy bere na vědomí a se zveřejněním této smlouvy souhlasí.

01-12-2016

V Brně dne ..9.12.-11.-1.1...

V Brně dne

Povinný z věcného břemene :

Oprávněný z věcného břemene :

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

E.ON Distribuce a.s. zastoupena na základě plné moci E.ON Česká republika, s.r.o.

[Redacted signature block for Správa železniční dopravní cesty, státní organizace]

[Redacted signature block for E.ON Distribuce a.s.]

Správa železniční dopravní cesty,
státní organizace
Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 Nové Město
IČ: 70994234, DIČ: CZ70994234
(183)

e-on

E.ON Česká republika, s.r.o.
F. A. Gerstnera 2151/6
370 49 České Budějovice

087