



SMLOUVA O DÍLO

č.j.: KRPL-119477-21/ČJ-2015-1800VZ

dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen „NOZ“)

1. Smluvní strany

Česká republika – Krajské ředitelství policie Libereckého kraje

zastoupené:

plk. Ing. Vladimírem Libnarem,

náměstkem ředitele KŘP-L pro ekonomiku

se sídlem:

Náměstí Dr. E. Beneše 24, 460 32 Liberec – Staré Město

IČ:

72 05 05 01

DIČ:

CZ 72 05 05 01

bankovní spojení:

Česká národní banka

číslo účtu:

[REDACTED]

Ve věcech smluvních je oprávněn jednat: plk. Ing. Vladimír Libnar,

náměstek ředitele KŘP-L pro ekonomiku

Ve věcech technických je oprávněn jednat: Ing. David Pokorný – vedoucí odboru správy majetku

Tel.:

[REDACTED]

Jan Hrdina – oddělení správy nemovitého majetku

Tel.:

[REDACTED]

E-mail:

[REDACTED]

dále jen "objednatel"

a

KVABY .. kvalitní bydlení s.r.o.

zastoupený:

Helena Kvapilová

se sídlem:

Norská 568/11, Liberec

IČ:

02862492

DIČ:

CZ02862492

bankovní spojení:

ČSOB, pobočka 1. máje 79/18, Liberec

číslo účtu:

[REDACTED]

Ve věcech smluvních je oprávněn jednat: Kvapilová helena, jednatel

Tel.:

[REDACTED]

Ve věcech technických je oprávněn jednat: Tetour Miroslav

Tel.:

[REDACTED]

E-mail:

[REDACTED]

Zapsaný:

Zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 34018

dále jen "zhotovitel"

2. Předmět smlouvy:

**„KŘP-L - Jablonec nad Nisou, ulice 28.října
- výměna a repase výplní vnějších otvorů“**

2.1

Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele na své náklady a své nebezpečí výše uvedené dílo, které spočívá ve výměně a repasi výplní vnějších otvorů (okna a dveře) v objektu č.p. 424/10 ulice 28.října v Jablonci nad Nisou, který je součástí areálu Územního odboru Policie ČR Jablonec nad Nisou.

2.2.

Dílo bude provedeno:

- a) v souladu s touto smlouvou o dílo, resp. všeobecnými obchodními podmínkami Krajského ředitelství policie Libereckého kraje pro zhotovení staveb malého rozsahu z 26.03.2014 (dále též „VOP“)

- b) dle dokumentace ke stavebnímu povolení zpracované v 10/2015 Ing. Karlem Vitoušem, resp. dle Posouzení stavu a popisu obnovy oken zpracovaného ing. Josefem Šrekem z dubna 2015 a přílohy č. 1 tohoto Posouzení (dále jen „projektová dokumentace“)
- c) v souladu
- i. s vyjádřením Magistrátu města Jablonec nad Nisou, oddělení životního prostředí a státní památkové péče č. 1466/2015/SPR/OŽP/HOR
 - ii. v souladu s vyjádřením energetika, ekologa a bezpečnostního referenta KŘP-L ze dne 19.11.2015
 - iii. v souladu s vyjádřením statutárního města Jablonec nad Nisou ze dne 11.11.2015 č.j. 350/2015/OIV
 - iv. v souladu s odborným stanoviskem k projektové dokumentaci stavby Ministerstva vnitra – odboru správy majetku č. j. MV-181790-3/OSM-2015
- dále též „vyjádření ke stavebnímu povolení“.
- d) dle stavebního povolení, které vydá Stavební úřad Ministerstva vnitra (stavební povolení bude zhotoviteli předáno před zahájením prací na díle).

2.3.

Součástí předmětu díla je:

a) Zařízení staveniště

Vybudování zařízení staveniště v rozsahu potřebném pro realizaci díla. Omezující podmínky a požadavky na zařízení staveniště jsou uvedeny v odstavci 7.2. této smlouvy, případně v části B.8 (zásady organizace výstavby) projektové dokumentace.

Všechny prostory, které zhotovitel použije pro zařízení staveniště, stejně tak jako prostory, které bude využívat při realizaci prací (např. zpevněné a travnaté plochy apod.), je zhotovitel povinen vhodným způsobem ochránit. Při předání a převzetí díla zhotovitel předá objednateli tyto prostory i zařízení staveniště čisté, resp. uklizené a v předchozím stavu. Jakákoliv poškození je zhotovitel povinen uvést do předchozího stavu na své náklady.

Náklady na zařízení staveniště a jeho odstranění po dokončení díla má zhotovitel zahrnutý v položce soupisu prací „zařízení staveniště“

b) Příprava pracoviště spočívající především:

- v provedení ochrany vybavení místností (např. zakrytí nábytku ochrannou fólií či ochrana podlah před poškozením či zaprášením; zvýšená ochrana podlah, např. geotextilií či jiným materiálem pro zabránění škod úkapem barvy apod. bude vyžadována v min. pásu 1,5 m před výplněmi vnějších otvorů a v místech přístupových tras k výplním v jednotlivých místnostech a dále pak v místech meziskládek materiálu a odpadu); v případě jakéhokoliv poškození interiérů či vybavení bude zhotovitel povinen provést na své náklady jejich opravu, kterou bude dosaženo jejich vrácení do předchozího stavu

- v případné demontáži a zpětné montáži obložení stěn či jiných konstrukcí, atd.

- v ochraně čidel elektronického požárního zabezpečení a elektronického zabezpečovacího systému (v případě jejich výskytu v místnostech s výměnou či repasí oken) tak, aby bylo zabráněno jejich poškození (mechanicky, prachem atd.) a aby při provádění prací nedošlo ke spuštění planého poplachu, a zajištění jejich funkčnosti mimo pracovní dobu výměny či repase výplní vnějších otvorů

- v zajištění bezpečnosti provozu pěších i vozidel na chodnicích, komunikacích či jiných plochách pod okny objektu po dobu provádění prací pod výplní vnějšího otvoru, v případě potřeby i zajištění záboru veřejného prostranství, vč. případné úhrady poplatků za pronájem veřejného prostranství, vymezení záboru veřejného prostranství (páskou, plotem, zábranami, dopravním značením atd.)

Náklady spojené s přípravou pracoviště (rozpočítané na každou jednotlivou výplň) má zhotovitel zahrnutý v jednotkové ceně úprav jednotlivých výplní v soupisu prací.

c) Provedení stavebních úprav v rozsahu uvedeném v článku 2 této smlouvy, tj. zejména:

- výměna výplní vnějších otvorů (okna a dveře) zahrnující především:

- zaměření stávajících výplní otvorů pro výrobu výplní vnějších otvorů (zaměření rozměrů, tvaru, členění, kování atd. stávajících výplní)

- odsouhlasení použitých materiálů pro výrobu výplní vnějších otvorů (dřevo, kování, sklo atd.) a dalších materiálů, které budou použity při provádění prací (materiál na opravy ostatní,

malířský nátěr apod.) objednatelem, případně osobami přizvanými objednatelem (technický dozor, památková péče)

- demontáž stávajících výplní, vč. rámu, žaluzií a dalších prvků (např. držáky na vlaječky apod.); demontáž bude provedena tak, aby stávající klempířské prvky bylo možné dočasně (do doby opravy fasády a klempířských prvků) připojit k výplni otvoru a zabránit tak vnikání dešťových srážek apod. do konstrukcí objektu
 - oprava stavebního otvoru z interiérové i exteriérové strany v rozsahu nezbytně potřebném pro osazení výplní vnějších otvorů (zhotovitel je povinen tyto práce provést, jejich rozsah vč. ocenění bude specifikován až v průběhu provádění prací dle skutečnosti a zasmulvněn v dodatku ke smlouvě o dílo)
 - demontáž prvků, které budou použity k repasi výplní vnějších otvorů a k osazení na vyrobené výplní vnějších otvorů (kování apod.)
 - likvidace demontovaných výplní v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. v platném znění,
 - demontáž vnitřních parapetů, repase vnitřních parapetů dle projektové dokumentace pokud projektová dokumentace neuvádí jinak (např. chybějící prvky budou doplněny novými, parapety ve stavu neumožňujícím repasi bude nahrazeny kopiemi apod. – výroba parapetu se řídí stejnými požadavky jako výroba výplně), zpětná montáž vnitřních parapetů
 - výroba výplní vnějších otvorů nebo dle požadavků projektové dokumentace a vyjádření ke stavebnímu povolení
 - repase kování a jeho použití v nových výplních vnějších otvorů - práce na kování budou prováděny pouze v dílně zhotovitele, v objektu objednatele budou prováděny pouze oprávký po osazení na výplň
 - osazení výplní vnějších otvorů (způsob kotvení výplní musí odpovídat stávajícímu provedení; návrh kotvení výplní provede zhotovitel a předloží ho k odsouhlasení objednateli před zahájením osazování výplní; nepřipustné je kotvení oken provrtáním rámu, např. turbošrouby)
 - zednické začistění ostění v interiéru i exteriéru (způsob provedení musí zabránit vzniku trhlin při užívání objektu)
 - výmalba vnitřního ostění otěruvzdorným malířským nátěrem omítaných stěn v interiéru, bílé barvy o min. požadované bělosti 86% BaSO₄, počet vrstev malby 2
 - připojení vnějších parapetů k nově osazeným výplním vnějších otvorů
 - retuš oprav vnější fasády malířským nátěrem omítaných stěn v exteriéru, barvy podobné stávající barvě fasády objektu
 - zřízení, montáž, revize, pronájem, demontáž atd. lešení či montážních plošin (v interiéru či z exteriéru)
 - veškerou dopravu, veškeré přesuny hmot, likvidaci odpadů (včetně naložení, složení, přesunů, dopravy, vlastní likvidace, skládkového apod.)
 - veškeré další práce a činnosti spojené s výměnou vnějších otvorů
- repase stávajících výplní vnějších otvorů (oken) v souladu s požadavky projektové dokumentace a vyjádřeními ke stavebnímu povolení
- práce na okenních křídlech budou prováděny pouze v dílně zhotovitele, v objektu objednatele budou prováděny pouze oprávký po osazení křidel do rámu či po osazení kování
 - práce na kování budou prováděny pouze v dílně zhotovitele, v objektu objednatele budou prováděny pouze oprávký po osazení na oknech
 - práce na rámech oken na chodbách, skladech a jiných neveřejných prostorách budou prováděny mimo úřední dny, mimo dny kdy probíhají oficiální návštěvy a zasedání, pokud nebude objednatelem stanoveno jinak
 - osazování kování bude (pokud je to možné) prováděno v dílně zhotovitele

d) Ostatní součásti předmětu díla

Součástí předmětu díla je i dokumentace skutečného provedení díla, a to v rozsahu úměrně požadovaném ve všeobecných obchodních podmínkách Krajského ředitelství policie Libereckého kraje pro zhotovení staveb malého rozsahu z 26.03.2014, v části V., článku 3 (tj. např. zákresem či záznamem do projektové dokumentace). **Náklady na provedení této dokumentace (rozpočítané na každou jednotlivou výplň) má zhotovitel zahrnutý v jednotkové ceně úprav jednotlivých výplní v soupisu prací.**

Součástí díla je i příprava díla na předání objednateli. Zhotovitel před převjímkou provede úklid všech prostor, které byly dotčeny stavebními pracemi. Vlastní dílo bude předáno čisté (suchou i mokrou cestou očištěné), zbavené všech transportních nebo ochranných montážních obalů, reklamních či popisných štítků atd. Dále zajistí průběžný úklid všech prostor, které znečistil při přesunu či skladování materiálu a odpadu, resp. při stěhování materiálu či náradí, resp. při pojezdu strojů a vozidel apod.

V souladu s částí XV., článkem 2 VOP se objednatel a zhotovitel dohodli, že dílo bude předáváno po částech, tak aby bylo možné průběžně předávat jednotlivé kanceláře zpět do užívání. Rozsah předávaných výplní vnějších otvorů k dílčímu převzetí bude operativně dohodnut mezi zástupci obou smluvních stran, kteří jsou dle článku 1. této smlouvy oprávněni jednat ve věcech technických. Z dílčích přejímk budou prováděny zápisy do stavebního deníku, včetně soupisu případných vad a nedodělků.

Kompletně dokončené dílo či etapa pak bude předána a převzata protokolem dle části XV., článku 5 VOP. K převjímkce dokončeného díla či etapy připraví zhotovitel dokladovou část v rozsahu požadovaném v odstavci 6.1. této smlouvy. Požadované doklady budou opatřeny číselným seznamem, každý doklad bude označen příslušným pořadovým číslem dle seznamu. **Náklady spojené s předáním díla (rozpočítané na každou jednotlivou výplň) má zhotovitel zahrnutý v jednotkové ceně úprav jednotlivých výplní v soupisu prací.**

Součástí předmětu díla jsou dále specifikovány i ve všeobecných obchodních podmínkách Krajského ředitelství policie Libereckého kraje pro zhotovení staveb malého rozsahu z 26.03.2014 (dále též „VOP“), zejména pak v části V. a v části VI. těchto podmínek. **Náklady na plnění těchto součástí díla (rozpočítané na každou jednotlivou výplň) má zhotovitel zahrnutý v jednotkové ceně úprav jednotlivých výplní v soupisu prací.**

Zhotovitel je povinen provést všechny práce, které jsou obsaženy v této smlouvě o dílo, ve VOP, v projektové dokumentaci, v soupisu prací, ve vyjádřeních ke stavebnímu povolení a stavebním povolení.

V případě rozporu mezi uvedenými dokumenty je jejich priorita následující:

- 1) Smlouva o dílo
- 2) VOP
- 3) Stavební povolení
- 4) Vyjádření ke stavebnímu povolení
- 5) Projektová dokumentace - Posouzení stavu a popisu obnovy oken a příloha tohoto Posouzení (Ing. Šrek)
- 6) Projektová dokumentace - dokumentace ke stavebnímu povolení (Ing. Vitouš)
- 7) Soupis prací

Všechny výše uvedené součásti předmětu díla má zhotovitel naceněny v ceně díla uvedené v odstavci 3.1.

3. Cena za dílo

3.1.

Cena pro rozsah předmětu díla dle článku 2. této smlouvy je stanovena jako nejvýše přípustná takto:

Celková cena bez DPH:	4.548.944 Kč
DPH 21%:	955.278 Kč
Celková cena včetně DPH 21%:	5.504.222 Kč

slovy: pět milionů pět set čtyřicet dva tisíc dvě stě dva korun českých

3.2.

Objednatel prohlašuje, že majetek, který bude dotčen při provádění předmětu díla (stavebně-montážních prací), je objednatelem částečně používán k ekonomické činnosti a ve smyslu informace GFR a MFČR ze dne 9. 11. 2011 bude pro výše uvedené dílo aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona o DPH. Zhotovitel bude na fakturách uvádět pouze částku bez DPH.

3.3.

Pokud zhotovitel ocenil některé položky či části soupisu prací (položkového rozpočtu) nulou (hodnotou 0,-Kč), provede takto oceněné položky prací bez nároku na úhradu nákladů.

3.4.

Provádění díla bude objednatelem rozděleno do několika etap. **První etapa bude ve finančním rozsahu max. 820 tis. Kč bez DPH.**

4. Termín plnění

4.1.

Termín plnění:

Termín plnění I. etapy: od podpisu smlouvy o dílo do 30.06.2016

z toho:

zaměření stávajících výplní vnějších otvorů, výroba výplní vnějších otvorů I. etapy

zahájení: od podpisu smlouvy o dílo

dokončení: do 02.05.2016

ostatní činnosti I. etapy:

zahájení: dle povětrnostních podmínek, nejpozději 02.05.2016

dokončení: nejpozději do 30.06.2016

Administrativní dořešení I. etapy díla (dořešení vlivu změn – víceprací a méněprací na předmět a cenu díla): do 01.08.2016

Termín plnění každé další etapy bude smluvními stranami dojednáno v dodatku ke smlouvě o dílo, ve kterém budou oboustranně dojednány závazné termín pro provedení dané etapy.

Zhotovitel není oprávněn zahájit práce na další etapě (ani pořizovat materiál), pokud není uzavřen příslušný dodatek ke smlouvě o dílo.

Nejzazší termín realizace celého díla za podmínek uvedených v této smlouvě o dílo (zejména finančních) je 31.12.2017.

4.2.

Provádění díla bude objednatelem rozděleno do několika etap.

Specifikace, které výplně vnějších otvorů budou součástí první, resp. následujících etap, je plně v kompetenci objednatele. Objednatel je povinen kompletně specifikovat výplně vnějších otvorů dané etapy před zahájením prací na dané etapě. Zhotovitel má jednotlivé položky úprav výplní vnějších otvorů oceněny tak, aby práce na díle mohla být rozdělena do libovolného množství etap. Jednotlivé etapy na sebe nemusí plynule navazovat. Mezi etapami může být přestávka nebo se jednotlivé etapy mohou vzájemně překrývat. Objednatel si vyhrazuje též právo nerealizovat další etapy (kromě první etapy).

4.3.

Dílo bude prováděno dle objednatelem odsouhlaseného harmonogramu prací, který zhotovitel vypracuje pro každou specifikovanou etapu (do 14 kalendářních dní od zahájení prací na dané etapě).

V každém harmonogramu budou uvedeny práce v členění po jednotlivých místnostech, a to v podrobnosti:

- a) Zaměření a výroba výplně otvoru
- b) Osazení (repase) výplně, vč. předání

Zhotovitel předloží harmonogram objednateli k připomínkování. Zhotovitel je povinen upravit harmonogram tak, aby objednateli vyhovoval z hlediska provozu objektu. Objednatel je povinen respektovat provozní podmínky zhotovitele (nasazování pracovních sil apod.).

5. Platební podmínky, pojištění, smluvní pokuty

5.1.

Objednatel požaduje pro plnění předmětu smlouvy po zhotoviteli pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě min. ve výši 0,5 mil. Kč, přičemž toto pojištění bude zhotovitel povinen udržovat po celou dobu provádění díla.

5.2.

Zálohové platby nebudou objednatelem poskytovány.

5.3.

Smluvní pokuty:

Při nesplnění dílčích termínů plnění uvedených v odstavci 4.1 je objednatel oprávněn uplatnit stejnou smluvní pokutu jako při neplnění termínu dokončení díla, která je uvedena v článku 2, části XX ve všeobecných obchodních podmínkách Krajského ředitelství policie Libereckého kraje pro zhotovení staveb malého rozsahu z 26.03.2014.

Objednatel je oprávněn uplatnit smluvní pokutu až do výše 1 tis. Kč za každý zjištěný opakovaný případ (po předchozím upozornění) neprovedení či nesplnění výše uvedených požadavků uvedených v odstavcích 7.2., 7.3., 7.4., 7.5., 7.6., 7.8., 7.10., 7.11. Uplatněním smluvní pokuty nebude dotčeno právo objednatele na náhradu škody či právo požadovat provedení či splnění uvedených požadavků. Každý zjištěný případ neprovedení či nesplnění uvedených požadavků ze strany zhotovitele zaznamená objednatel do stavebního deníku nebo bude zhotoviteli zaslán písemnou formou do datové schránky a e-mailem.

Objednatel je oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za prokazatelné zjištění, že zhotovitel nesplnil nebo porušil povinnost vykonávat funkci stavbyvedoucího prostřednictvím osoby s osvědčením o autorizaci, jak je uvedeno v odstavci 7.1. Uplatněním smluvní pokuty není dotčena povinnost zhotovitele provést neprodlenou nápravu ani nárok objednatele na uplatnění náhrady vzniklé škody. Objednatel je rovněž v tomto případě oprávněn odstoupit od smlouvy.

Zhotovitel je povinen zabezpečit splnění všech opatření pro zajištění bezpečnosti práce dle části XIII. VOP.

V případě, že objednatel zjistí neplnění uvedených opatření či jejich porušování bude objednatel požadovat po zhotoviteli za každý zjištěný opakovaný případ (po předchozím upozornění) neplnění či porušování výše uvedených opatření smluvní pokutu ve výši 2 tis. Kč. Každý zjištěný případ neplnění či porušování výše uvedených opatření ze strany zhotovitele zaznamená objednatel do stavebního deníku nebo bude zhotoviteli zaslán písemnou formou do datové schránky a e-mailem. Uplatněním smluvní pokuty nebude dotčena povinnost zhotovitele provést neprodlenou nápravu ani nárok objednatele na uplatnění náhrady vzniklé škody.

Ostatní smluvní pokuty jsou uvedeny ve všeobecných obchodních podmínkách Krajského ředitelství policie Libereckého kraje pro zhotovení staveb malého rozsahu z 26.03.2014, části XX.

6. Předání díla

6.1.

K předání kompletní etapy díla zhotovitel doloží:

- prohlášení o shodě či atesty na všechny dodané výrobky a použité materiály, zejména na:
- kvalitu použitého dřeva (jeho vlhkosti v době výroby výplní vnějších otvorů)
- technické listy k použitému laku a barvám a způsobu jeho aplikace
- technické listy k použitým sklům – vyjádření k jejich případné neprůhlednosti
- technické listy k použitým europrofilům a dithermnímu zasklení
- technický list k použitému materiálu na výrobu okna č. 127 (ALU profil)

K předání kompletního díla zhotovitel doloží:

- stavební deník (bude předán až po odstranění všech vad a nedodělků)
- doklad o řádné likvidaci odpadu, objednateli nestačí čestné prohlášení tak jak je uvedeno v odstavci č. 7.3 této smlouvy.

7. Další smluvní ujednání

7.1.

Upřesnění rozsahu oprávnění osob zastupujících jednotlivé smluvní strany:

Osoby oprávněné předat a převzít staveniště:


za objednatele

Ing. David Pokorný, vedoucí odboru správy majetku

tel.: 



Jan Hrdina, pracovník oddělení správy nemovitého majetku

tel.: 

e-mail na uvedené osoby objednatele: 

za zhotovitele

Helena Kvapilová, jednatel společnosti

tel.:  e-mail: 

Protokol (zápis) o předání a převzetí staveniště musí být podepsán všemi uvedenými osobami.

Osoby oprávněné podepsat případnou dohodu o předčasném užívání díla:

za objednatele

Ing. David Pokorný, vedoucí odboru správy majetku

tel.: [REDACTED]

za zhotovitele

Helena Kvapilová, jednatel společnosti

tel.: [REDACTED] e-mail: [REDACTED]

Dohoda o předčasném užívání musí být podepsána všemi uvedenými osobami.

Osoby oprávněné předat a převzít dílo:

za objednatele

Ing. David Pokorný, vedoucí odboru správy majetku

tel.: [REDACTED]

Jan Hrdina, pracovník oddělení správy nemovitého majetku

tel.: [REDACTED]

e-mail na uvedené osoby objednatele: [REDACTED]

za zhotovitele

Helena Kvapilová, jednatel společnosti

tel.: [REDACTED] e-mail: [REDACTED]

Protokol (zápis) o předání a převzetí díla musí být podepsán všemi uvedenými osobami.

Zhotovitel pověřuje funkcí stavbyvedoucího (ve smyslu §160 odst. 1 zákona č.183/2006 Sb. – Stavební zákon):

Miroslav Tetour

tel.: [REDACTED] e-mail: [REDACTED]

Zhotovitel prohlašuje, že jím pověřená osoba pro výkon funkce stavbyvedoucího splňuje ustanovení §158 odst. 1 Stavebního zákona. V případě změny stavbyvedoucího bude tento fakt odsouhlasen ve stavebním deníku.

7.2.

Zázemí staveniště (kanceláře, šatny, WC):

Vzhledem ke stísněným podmínkám v areálu Policie České republiky (dále též „PČR“) není možné vyčlenit v prostor pro umístění stavebních buněk a skladu. Veškerý materiál – např. demontované výplně je nutné denně likvidovat odvozem z areálu PČR. Pro navážení materiálu bude vyčleněno v areálu PČR pouze jedno parkovací místo pro vozidlo s nezbytným materiálem a potřebami pro postup prací. Jedno parkovací místo bude vyčleněno v přilehlé komunikaci z míst vyhrazených pro PČR.

Zhotovitel bude moci využívat WC v objektu, které mu bude vyčleněno při předání staveniště.

Prostory pro skladování:

Pro případné skladování materiálu, náradí, odpadu apod. může zhotovitel použít prostory při zadní stěně objektu ve dvoře – prostor anglického dvorku. Vyčleněné prostory jsou zhotoviteli poskytnuty za předpokladu, že zhotovitel zajistí bezpečné uložení a manipulaci nepoškodí majetek objednatele. Zhotovitel je povinen si zajistit zabezpečení skládek na své náklady.

Skladování materiálu a odpadu ze stavby musí být minimalizováno.

Přístup pracovníků a příjezd vozidel na staveniště:

Na staveniště budou osoby zhotovitele vstupovat přes nákladní vjezd z ulice Klidná. Zde budou po ohlášení vyzvednuti pracovníkem PČR, který bude trvale přítomen jejich činnosti a zajistí případný vstup do prostor PČR potřebných pro provádění prací.

Příjezd na staveniště je shodným způsobem jako vstup pracovníků.

Pohyb osob zhotovitele v objektech a na pozemích objednatele mimo staveniště a uvedené přístupové prostory je zakázán. Pohyb vozidel zhotovitele na pozemích objednatele mimo uvedené příjezdy je zakázán.

Zhotovitelé nebudou vyčleňována žádná parkovací místa na veřejné komunikaci (mimo výše uvedeného). Objednatel není povinen zajistit parkovací místa ani na svých pozemcích (mimo výše uvedeného).

Napojovací bod elektro – v jednotlivých místnostech, dle možností a umístění zásuvek – není požadováno podružné měření.

Napojovací bod vody – v sociálních zařízeních definovaných při předání staveniště – není požadováno podružné měření.

7.3.

Realizací díla vzniknou odpady, jež je třeba řádně evidovat. Objednateli nebude postačovat čestné prohlášení zhotovitele o řádné likvidaci odpadu. Objednatel bude při přejímce vyžadovat protokol o průběžné evidenci odpadů. Na veškerý odpad, který vznikne při provádění prací, si zhotovitel

zajistí svoji vlastní nádobu. Odpad nebude vyhazován do popelnic a kontejnerů objednatele ani do veřejně přístupných odpadkových košů. Likvidaci odpadu si zhotovitel zajistí na vlastní náklady.

7.4.

Případné přerušení či omezení dodávky vody, plynu, elektřiny pro objekty objednatele či funkce slaboproudých vedení a zařízení pro objekty objednatele z důvodu realizace prací na předmětu díla je možné provádět pouze po předchozím souhlasu objednatele.

7.5.

Zhotovitel bude na své náklady provádět průběžný úklid prostor objektu a areálu, které nejsou součástí staveniště, avšak budou znečištěny např. při navážení materiálu, prachem z prováděných prací, sutí atd.

7.6.

Zhotovitel bude respektovat přísný zákaz kouření v areálu mimo míst k tomu vyhrazených.

7.7.

Provádění prací je omezeno pouze na pracovní dobu areálu, tj. obvykle od pondělí do pátku od 7,00 hodin do 15,30 hodin. Případné prodloužení pracovních směn je nutno konzultovat se zástupci objednatele. Objednatel není povinen prodloužení pracovní směny umožnit.

7.8.

Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště stavební deník, do kterého zapisuje skutečnosti předepsané Stavebním zákonem a příslušnou prováděcí vyhláškou. Další podrobnosti týkající se stavebního deníku jsou uvedeny v části XI., článku 10) Všeobecných obchodních podmínek Krajského ředitelství policie Libereckého kraje pro zhotovení staveb malého rozsahu z 26.03.2014).

7.9.

Zhotovitel předá zástupci objednatele nejpozději při předání a převzetí staveniště seznam pracovníků na stavbě vč. čísel OP, dále budou předány identifikační údaje veškerých vozidel a stavební techniky, která se bude pohybovat po areálu PČR.

7.10.

Zhotovitel je povinen předložit objednateli, resp. technickému dozoru stavebníka (TDS) doklady o veškerých použitých výrobcích, materiálech a technologiích. Objednatel, resp. TDS je oprávněn si tyto doklady vyžádat před zabudováním, resp. použitím či aplikací, během zabudování (použití či aplikace) nebo po zabudování (použití či aplikaci). Doklady musí jednoznačně prokazovat splnění smlouvou o dílo nebo projektovou dokumentací či soupisem prací předepsaných parametrů. Pokud nebude zhotovitelem jednoznačně prokázáno, že použité výrobky, materiály a technologie splňují smlouvou o dílo nebo projektovou dokumentací, technickou specifikací, záměrem akce či soupisem prací požadované parametry nebo se nejedná o výrobky, materiály a technologie smlouvou o dílo nebo projektovou dokumentací či soupisem prací přímo předepsané, je objednatel oprávněn zamítnout jejich použití (a to i v případě, že je zhotovitel již objednal, uhradil či dovezl na stavbu apod.) či je objednatel oprávněn požadovat jejich odstranění v případě, že byly zhotovitelem již zabudovány, resp. použity či aplikovány. Vzniklé náklady plynoucí ze zamítnutí či odstranění výrobků, materiálů či technologií hradí zhotovitel.

7.11.

Zhotovitel dále stanoví zodpovědnou osobu, která bude trvale přítomna v objektu při provádění prací v objektu objednatele, resp. v areálu PČR, a to i v případě, že práce budou prováděny pouze podzhotovitelem. Tato osoba bude pověřena zápisem do protokolu o předání staveniště a změna zodpovědné osoby bude možná pouze po písemném odsouhlasení objednatelem. Tato osoba bude mj. zodpovědná za koordinaci prací prováděných zhotovitelem i prací prováděných podzhotoviteli a bude pověřena ke komunikaci se zástupci objednatele. Touto osobou může být zhotovitelem stanoven i stavbyvedoucí.

8. Závěrečná ustanovení

8.1

Tuto smlouvu je možno měnit a doplňovat pouze formou písemných očíslovaných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami. Dodatky by poté tvořily nedílnou součást této smlouvy.

8.2

Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž objednatel obdrží 2 vyhotovení, zhotovitel 1 vyhotovení.

8.3

Tato smlouva se stává platnou a účinnou datem podpisu oběma smluvními stranami, případně pozdějším datem podpisu jedné ze smluvních stran.

8.4

Statutární zástupce zhotovitele současně prohlašuje, že zhotovitel je existujícím právním subjektem dle záhlaví této smlouvy a zároveň je oprávněn tuto smlouvu takto sjednat a podepsat.

8.5

Záležitosti, které nejsou upraveny v této smlouvě, budou řešeny dle Všeobecných obchodních podmínek Krajského ředitelství policie Libereckého kraje pro zhotovení staveb malého rozsahu z 26.03.2014, které jsou přílohou č. 1 této smlouvy o dílo.

8.6

Pro účely interpretace smluvních podmínek je prioritou dokumentů následující:

1) Smlouva o dílo

2) Všeobecné obchodní podmínky Krajského ředitelství policie Libereckého kraje pro zhotovení staveb malého rozsahu z 26.03.2014.

8.7

Vztahy neupravené touto smlouvou se řídí platným právním řádem ČR.

8.8.

Smluvní strany souhlasí se zveřejněním smlouvy o dílo na profilu zadavatele veřejné zakázky, jakož i v jiných systémech, ve kterých je objednatel povinen smlouvu či její části zveřejnit.

8.9

Zhotovitel souhlasí s tím, aby subjekty oprávněné dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, provedly finanční kontrolu závazkového vztahu vyplývajícího ze smlouvy.

8.10

Obě smluvní strany si řádně přečetly znění smlouvy a bez výhrad s ní souhlasí, což potvrzují svými podpisy.

Přílohy:

1) Všeobecné obchodní podmínky Krajského ředitelství policie Libereckého kraje pro zhotovení staveb malého rozsahu z 26.03.2014

2) Soupis prací oceněný zhotovitelem (smluvní rozpočet)

3) Seznam výplní vnějších otvorů k realizaci v rámci první etapy

V Liberci dne: 22. 3. 2016

objednatel:



přk. Ing. Vladimír Libáň
náměstek ředitele krajského ředitelství
pro ekonomiku

V Liberci dne: 21. 3. 2016

zhotovitel:



Helena Kvapilová
jednatel společnosti