

Číslo smlouvy Objednatele: 19483/2019/00
Číslo smlouvy Poskytovatele:

SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB

kterou ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákonu (dále jen „občanský zákoník“ uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku a za následujících podmínek tyto smluvní strany

OBJEDNATEL

Název: **Vysoké učení technické v Brně**
Fakulta stavební (dále jen FAST VUT)
*je součástí veřejné vysoké školy, která vznikla ze zákona (zákon č. 111/1998 Sb.)
a nezapisuje se do obchodního rejstříku*
Sídlo: Veveří 331/95, 602 00 Brno
Zástupce: prof. Ing. Miroslav Bajer, CSc., děkan FAST VUT
IČ: 00216305
DIČ: CZ00216305

Bankovní spojení: xxxxx
č. ú.: xxxxx
Kontaktní osoba: xxxxx

a

POSKYTOVATEL

Název: **FORCORP GROUP spol., s r.o.**
Sídlo: Hodolanská 413/32, 779 00 Olomouc - Hodolany
Zápis v obchodním rejstříku: vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 43244
Statutární orgán: Mgr. Irena JELÍNKOVÁ, jednatelka společnosti
IČ: 27841031
DIČ: CZ27841031

Bankovní spojení: xxxxx
Kontaktní osoba: xxxxx

(dále též jako „smluvní strany“)

PREAMBULE

Tato smlouva upravuje podmínky, za kterých bude poskytovatel provádět pro objednatele ostrahu nemovitostí či jejich částí, zařízení, movitých věcí a osob, konkrétně areálu Centra AdMaS (dále jen "areál"). Charakterem ostrahy bude netypicky a mnohostranně prováděná profesionální strážní činnost s důrazem na dynamické a razantní řešení bezpečnostních situací. Podstatným momentem ostrahy bude i preventivní působení na okolí, které spolu s eventuální represivní činností vytvoří ucelený bezpečnostní systém, který bude směřovat dovnitř i vně areálu zadavatele jako právního subjektu.

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1) Předmětem této smlouvy je závazek poskytovatele poskytnout objednateli služby spojené s ostrahou a ochranou areálu objednatele (dále také jen „Služby“) a závazek objednatele zaplatit za tyto služby cenu dle čl. VI. této smlouvy.

2) Službami se rozumí:

a) zajišťování fyzické ostrahy majetku objednatele, zejména

- zabraňování krádežím, ztrátě, zneužití, poškození a zničení majetku,
- zabraňování neoprávněnému vstupu/odchodu osob do /z areálu,
- zabraňování neoprávněnému vjezdu/výjezdu dopravních prostředků do/z areálu,
- kontrola osob a dopravních prostředků, které vstupují, nebo opouštějí areál a objekty,
- zda není neoprávněně vynášen nebo vyvážen majetek, jehož ostrahu poskytovatel provádí,
- zamezení kontrolovaného bezdůvodného pohybu cizích osob po areálu,
- zadržení osoby podezřelé ze spáchání trestného činu a následný postup v souladu s trestněprávními předpisy;

Ostraha majetku objednatele bude konkrétně spočívat zejména ve výkonu těchto činností:

aa) konání periodických pochůzek po areálech, zejména

- vnější kontrola uzavření dveří a oken budov v areálu,
- vnější kontrola zhasnutí světel v místnostech (laboratoře, haly, zasedačky) a kancelářích budov v areálu,
- kontrola uzavření vnějšího pláště budov vč. zalarmování budov,
- uzamykání chodeb jednotlivých pater budov,
- zjišťování závad, např. únik vody, plynu apod.,
- kontrola parkujících vozidel,
- provádění vizuální kontroly kuchyněk, toalet, sprch a chodeb se zaměřením na kapající či protékající vodu a vypnutí elektrických spotřebičů a světel, vč. jejich vypnutí,
- neprodlené nahlášení veškerých havárií, nebo živelné pohromy kompetentním osobám dle příslušných legislativních norem a interních předpisů vydaných objednatelem platných pro střežený areál,
- periodické pochůzky po areálu včetně kontroly stavu oplocení (v nočních a víkendových směnách v intervalu po 2 hodinách) včetně vedení evidence,
- kontrola uzamčení vjezdové brány, její zablokování v případě vzniku situace to vyžadující;

- b) xxxxx

c) xxxxx

II. MÍSTO A DOBA PLNĚNÍ

1) Místo plnění:

Centrum AdMaS, pošt. adresa Purkyňova 651/139, 612 00 Brno. Konkrétně se jedná o celý areál centra, v němž se nacházejí celkem 4 budovy (označ. P1, P2, P4 a hala H), prostranství se zelení, oplocení, komunikace pro vozidla i pěší a parkoviště.

2) Doba plnění:

Poskytovatel se zavazuje zajistit plnění předmětu smlouvy po dobu její účinnosti (tj. od 1.1.2020 do 31. 12. 2021) nepřetržitě, tj.:

Pracovní doba pracovníků ostrahy bude:

Po – Ne včetně svátků, 24 hodin denně.

III. OBECNÉ PODMÍNKY POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB

xxxxx

IV. ZVLÁŠTNÍ PODMÍNKY POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB

XXXXX

V. CENA SLUŽEB

- a) Cena služeb je stanovena na základě nabídky poskytovatele podané do zadávacího řízení, na základě jehož výsledku je uzavřena tato smlouva, a činí:

Nabídková cena v Kč za celý zadavatelem vymezený předmět plnění VZ, a to za celou dobu účinnosti smlouvy,	1.388.460,00 Kč bez DPH
tj. od 1. 1. 2020 do 31. 12. 2021, činí	21% DPH
	1.680.036,60 Kč vč. DPH

- b) Poskytovatel je oprávněn k ceně služeb nebo její splátce připočíst DPH ve výši stanovené v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“), a to ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, kterým se rozumí poslední den v daném kalendářním měsíci.
- c) Nabídková cena uvedená v písm. a) je sjednána jako maximální a nepřekročitelná a obsahuje veškeré nutné náklady k řádnému poskytnutí služeb, především úplné náklady na mzdy pracovníků poskytovatele (alespoň v zákonem stanovené minimální výši), příplatky za práci o víkendech a o svátcích, náklady na zajištění čerpání dovolené či náklady na náhradu mzdy v případě dočasné pracovní neschopnosti pracovníků vykonávajících služby. Cena je stanovena s přihlédnutím k vývoji cen v daném oboru včetně vývoje kurzu české měny k zahraničním měnám. Překročení nebo změna nabídkové ceny je možná pouze za předpokladu, že v průběhu realizace dodávky dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty. V takovém případě bude nabídková cena upravena podle změny sazeb daně z přidané hodnoty platných v době vzniku zdanitelného plnění, a to ve výši odpovídající změně sazby daně z přidané hodnoty.

VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 1) Poskytovatel bere na vědomí, že objednatel neposkytuje zálohy.
- 2) Cena služeb je hrazena měsíčně, a to ve výši násobku hodinové sazby a četnosti skutečně poskytnutých služeb v daném kalendářním měsíci.
- 3) Součástí daňového dokladu – faktury bude objednatelem potvrzený soupis služeb poskytnutých v daném měsíci.
- 4) Splatnost daňových dokladů - faktur je 30 dnů ode dne doručení objednateli.
- 5) Úhrady daňových dokladů - faktur bude objednatel provádět bezhotovostně na účet poskytovatele uvedený v daňovém dokladu - faktuře.
- 6) Daňové doklady budou vystavovány v souladu se zákonem o DPH.
- 7) Nebude-li daňový doklad obsahovat výše uvedené náležitosti nebo je bude uvádět chybně, je objednatel oprávněn vrátit jej poskytovateli k opravě bez jeho proplacení,

aniž se tím dostane do prodlení s úhradou příslušné částky. V takovém případě lhůta splatnosti počíná běžet znovu ode dne doručení opraveného daňového dokladu.

- 8) V případě, že v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění je o poskytovateli zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že je nespolehlivým plátcem, je objednatel oprávněn část ceny služeb ve výši odpovídající dani z přidané hodnoty, resp. daň z přidané hodnoty, uhradit v souladu s ustanovením § 109a zákona o DPH přímo správci této daně. Tímto postupem, tj. uhrazením části ceny služeb odpovídající dani z přidané hodnoty přímo správci daně a současně uhrazením zbývajících částí ceny služeb poskytovateli, bude splněn závazek objednateli uhradit poskytovateli cenu služeb dle této smlouvy.

VII. SANKCE

- 1) V případě porušení povinností poskytovatele sjednaných v čl. I., II., III. a IV. smlouvy je poskytovatel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každé jednotlivé porušení. Pro vyloučení pochybností se sjednává, že jednotlivým porušením je porušení každé sjednané povinnosti v každém jednotlivém areálu.
- 2) V případě neexistence pojištění poskytovatele dle čl. VIII. smlouvy je poskytovatel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč.
- 3) Smluvní pokuta se stane splatnou dnem následujícím po dni, ve kterém na ni vznikl nárok.
- 4) Smluvní strany činí nespornou výši sjednaných smluvních pokut a považují ji za zcela přiměřenou a oprávněnou co do sjednané výše zejména s přihlédnutím k účelu a významu této smlouvy pro objednatele.
- 5) Smluvní pokuta se platí nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne objednateli škoda. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká nárok objednatele na náhradu škody vzniklé porušením povinností poskytovatele z této smlouvy.
- 6) Při prodlení s úhradou faktur ze strany objednatele má poskytovatel právo účtovat úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

VIII. POJIŠTĚNÍ

Poskytovatel prohlašuje, že má uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu své podnikatelské činnosti kryjící případné škody způsobené při poskytování služeb objednateli či třetím osobám ve výši minimálně 5.000.000,- (slovy: pět milionů) Kč na každý škodní případ po celou dobu poskytování služeb. Poskytovatel se zavazuje pojištění dle tohoto odstavce udržovat v platnosti po celou dobu poskytování služeb a objednateli kdykoliv během této doby na vyžádání existenci platného pojištění doložit. Nedoloží-li poskytovatel objednateli existenci platného pojištění dle tohoto článku do 3 pracovních dnů od obdržení žádosti objednatele, má se za to, že platné pojištění neexistuje.

IX. TRVÁNÍ SMLOUVY, ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY, VÝPOVĚĚ SMLOUVY

- 1) Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do 31. 12. 2021 od nabytí účinnosti.
- 2) Obě smluvní strany mohou smlouvu písemně vypovědět i bez udání důvodů. Výpovědní lhůta je sjednána na 3 kalendářní měsíce a začíná běžet prvním dnem

mesíce následujícího po doručení výpovědi. Smluvní strany dále sjednávají, že výpověď může být pouze částečná a týkat se jen některého místa plnění (areálu).

- 3) Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení povinností poskytovatele, přičemž za podstatné porušení povinností poskytovatele se považuje:
 - pokud pracovník poskytovatele bude během poskytování služeb pod vlivem alkoholu či jiné návykové látky,
 - pokud se pracovník poskytovatele bude chovat hrubě neslušným či agresivním způsobem v situacích, kdy takové chování není opodstatněné, nebo
 - nesplnění povinností dle čl. I, II., III. nebo IV. smlouvy.
- 4) Objednatel je dále oprávněn od smlouvy odstoupit v případě nepodstatného porušení povinností uložených poskytovateli, které poskytovatel v dodatečně poskytnuté lhůtě nenapraví.
- 5) Objednatel je dále oprávněn od smlouvy odstoupit v případě vydání rozhodnutí o úpadku poskytovatele dle § 136 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, nebo v případě, že poskytovatel v nabídce podané do zadávacího řízení, na základě jehož výsledku byla s poskytovatelem uzavřena tato smlouva, uvedl informace nebo předložil doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek tohoto zadávacího řízení.
- 6) Poskytovatel je oprávněn písemně odstoupit od smlouvy v případě prodlení objednatele s úhradou ceny dle této smlouvy delším než 60 kalendářních dnů.
- 7) Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. V případě pochybností se má za to, že odstoupení bylo druhé smluvní straně doručeno 5. dne po jeho prokazatelném odeslání.

X. DŮVĚRNÉ INFORMACE

- 1) Pro účely této smlouvy se za důvěrné informace považují následující:
 - informace označené objednatelem za důvěrné,
 - informace podstatného a rozhodujícího charakteru o stavu plnění smlouvy,
 - informace o finančních závazcích objednatele vzniklých v souvislosti s plněním smlouvy,
 - informace o sporech mezi objednatelem a jeho smluvními partnery v souvislosti s plněním smlouvy.
- 2) Za důvěrné informace nebudou považovány informace, které jsou přístupné veřejně nebo známé v době jejich užití nebo zpřístupnění třetím osobám, pokud taková přístupnost nebo známost nenastala v důsledku porušení zákonem uložené nebo smluvní povinnosti poskytovatele.
- 3) Poskytovatel se zavazuje, že bez předchozího souhlasu objednatele neužije důvěrné informace pro jiné účely než pro účely poskytování služeb a splnění povinností podle této smlouvy a nezveřejní ani jinak neposkytne důvěrné informace žádné třetí osobě, vyjma svých zaměstnanců, členů svých orgánů, poradců, právních zástupců a poddodavatelů. Těmto osobám však může být důvěrná informace poskytnuta pouze za té podmínky, že budou zavázáni udržovat takové informace v tajnosti, jako by byly stranami této smlouvy. Pokud bude jakýkoli správní orgán, soud či jiný státní orgán

vyžadovat poskytnutí jakékoli důvěrné informace, oznámí poskytovatel tuto skutečnost neprodleně písemně objednateli.

- 4) V případě poskytnutí důvěrné informace je poskytovatel povinen vyvinout maximální úsilí k tomu, aby zajistil, že s nimi bude stále zacházeno jako s informacemi tvořícími obchodní tajemství podle § 504 občanského zákoníku.
- 5) V případě, že se poskytovatel dozví nebo bude mít důvodné podezření, že došlo ke zpřístupnění důvěrných informací nebo jejich části neoprávněné osobě nebo že došlo k jejich zneužití, je povinen o tom neprodleně písemně informovat objednatele.

XI. USTANOVENÍ SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ

- 1) Poskytovatel je na základě § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), v platném znění osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Poskytovatel tímto bere na vědomí, že na osobu povinnou spolupůsobit se vztahují stejná práva a povinnosti jako na kontrolovanou osobu. Tato povinnost se týká rovněž těch částí nabídek, smlouvy a souvisejících dokumentů, které podléhají ochraně podle zvláštních právních předpisů (např. jako obchodní tajemství, utajované informace) za předpokladu, že budou splněny požadavky kladené zvláštními právními předpisy (např. zákonem č. 255/2012 Sb., kontrolní řád). Poskytovatel se dále zavazuje zajistit splnění této povinnosti u svých případných poddodavatelů.
- 2) Smluvní strany podpisem na této smlouvě potvrzují, že jsou si vědomy, že se na tuto smlouvu vztahuje povinnost jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění. Uveřejnění smlouvy zajišťuje objednatel. Dohodou smluvních stran nebudou zveřejněny údaje, jejichž zveřejněním by došlo k ohrožení ochrany areálu, majetku a osob, konkrétně čl. I. odst. 2 písm. b) a c), čl. III. a čl. IV. smlouvy.
- 3) Poskytovatel je oprávněn přenést svoje práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele. Ustanovení § 1879 občanského zákoníku se nepoužije.
- 4) Vyžaduje-li tato smlouva pro uplatnění práva, splnění povinnosti či jiné jednání písemnou formu, tato není zachována, je-li jednání učiněno elektronickými či jinými technickými prostředky (např. email, fax).
- 5) Případné rozpory se smluvní strany zavazují řešit dohodou. Teprve nebude-li dosažení dohody mezi nimi možné, bude věc řešena u věcně příslušného soudu dle zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, a to u místně příslušného soudu, v jehož obvodu má sídlo objednatel.
- 6) Nevynutitelnost a/nebo neplatnost a/nebo neúčinnost kteréhokoli ujednání této smlouvy neovlivní vynutitelnost a/nebo platnost a/nebo účinnost jejich ostatních ujednání. V případě, že by jakékoli ujednání této smlouvy mělo pozbýt platnosti a/nebo účinnosti, zavazují se tímto smluvní strany zahájit jednání a v co možná nejkratším termínu se dohodnout na přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v takovém ujednání této smlouvy, jež platnosti a/nebo účinnosti a/nebo vynutitelnosti pozbyla.
- 7) Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech s platností originálu, přičemž poskytovatel obdrží dvě (2) a objednatel dvě (2) vyhotovení.
- 8) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv.
- 9) Tuto smlouvu lze měnit pouze písemně, přičemž smluvní strany výslovně vylučují jiné způsoby či formy změny této smlouvy. Za písemnou formu se pro tento účel nepovažuje jednání učiněné elektronickými či jinými technickými prostředky (e-mail, fax). Smluvní

strany mohou namítnout neplatnost změny této smlouvy z důvodu nedodržení formy kdykoliv, i poté, co bylo započato s plněním.

- 10) Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.

V Brně dne: 20.12.19

Za objednatele

V Olomouci dne: 20.12.2019

Za poskytovatele

prof. Ing. MIRALAV BAJER, ~~Mgr.~~
MUDr. FAST VVT

Mgr. Irena JELÍNKOVÁ
jednatelka společnosti