

Smlouva o dílo

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Objednatel: Statutární město Liberec
se sídlem nám. Dr. E. Beneše 1/1, 460 59 Liberec
IČ: 00262978
zastoupený náměstkem primátora pro strategický rozvoj, ekonomiku a dotace
Mgr. Janem Korytářem

a

Zhotovitel: ESTIMATES Consulting s.r.o.
se sídlem Rokycanova 379, Teplice, 45 01,
IČ 273 51 254
zastoupený jednatelem Ing. Jiřím Laiblem
Bankovní spojení u KB, č.ú.xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

uzavřeli smlouvu o dílo

1. Předmět smlouvy

1.1 Zhotovitel se zavazuje, že zajistí pro objednatele znalecký posudek na **ocenění obvyklé ceny nájmu vybraného majetku distribuční soustavy města Liberec ke dni 1. 12. 2016**, který je aktuálně pronajímán objednatelem společností Teplárna Liberec, a.s., IČ 622 41 672, se sídlem Dr. Milady Horákové 641/34a, Liberec IV-Perštýn, 460 01 Liberec.

2. Obsah smlouvy a termín předání

2.1 Obvyklá cena je definována zákonem č. 151/1997 Sb. o oceňování majetku. Znalecký posudek bude zpracován v souladu se zněním zákona č. 36/1967 Sb. o znalcích a tlumočnících.

2.2 Objednatel si je vědom skutečnosti, že znalecký posudek je subjektivním kvalifikovaným názorem zhotovitele, vycházejícím z poskytnutých informací a podkladů, týkajících se předmětu ocenění.

- 2.2 Zhotovitel zpracuje a předá znalecký posudek do **dvou týdnů od předání veškerých nezbytných podkladů pro ocenění, nejpozději však do 16. 12. 2016.**
- 2.3 V případě, že ze strany objednatele dojde k prodlení v předání potřebné dokumentace, platí, že v závislosti na počtu dní zpoždění v předání dokumentace dojde k odpovídajícímu posunu termínu odevzdání znaleckého posudku, nebude-li písemně sjednáno jinak.

3. Cena za dílo a platební podmínky

- 3.1 Za zhotovení znaleckého posudku byla účastníky dohodnuta celková smluvní cena ve výši **79 000 Kč plus DPH 21%**, která bude splatná ve lhůtě 15 dnů od předání posudku na základě vystavené faktury.
- 3.2 V případě prodlení se zaplacením faktury je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli penále ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 3.3 V případě, že zhotovitel nedodrží termín předání znaleckého posudku z důvodu jiného, než dle odst. 2.3, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli penále ve výši 0,5 % z ceny díla. Přesáhne-li zpoždění v předání díla 10 pracovních dní, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy. Zhotovitel však musí být na tuto skutečnost upozorněn a musí mu být umožněno ve lhůtě 5 pracovních dní sjednat nápravu.

4. Ostatní podmínky

- 4.1 Objednatel je povinen zpracovateli poskytnout potřebnou součinnost, zejména předat zhotoviteli základní informace a podklady nezbytné pro zpracování znaleckého posudku, případně umožnit zhotoviteli místní šetření předmětu ocenění, pokud o to zpracovatel požádá.
- 4.2 Zhotovitel prohlašuje, ve smyslu § 11, odst. 1 zákona č. 36/1967 Sb., že není podjatý a v konfliktu zájmů. Zhotovitel dále prohlašuje, že v současné době ani blízké budoucnosti nebude mít účast ani prospěch z podnikání, které je předmětem ocenění.
- 4.3 Zhotovitel je povinen zachovat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozvěděl v souvislosti s výkonem své činnosti a nesmí jich zneužít ke svému prospěchu nebo k prospěchu někoho jiného.
- 4.4 Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí být uzavřeny písemně formou dodatku.

4.5 Tato smlouva se vyhotovuje ve dvojitým vyhotovení, kdy po jednom vyhotovení obdrží objednatel i zhotovitel. Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouvu uzavřeli dobrovolně, na základě své svobodně projevené vůle, nikoli v tísní ani za jiných jednostranně nevýhodných podmínek.

V Liberci dne

V Teplicích dne

.....

objednatel

.....

zhotovitel