

## DODATEK č. 7

### k nájemní smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 2.4.2002 uzavřený mezi:

#### Město Vsetín

se sídlem: Svárov č.p. 1080, 755 01 Vsetín

zastoupené: Mgr. Ing. Jiřím Růžickou, starostou města

IČ: 00304450 DIČ: CZ00304450

Bank. spojení: [redacted] - nájemné  
[redacted] - služby v.s. [redacted]

jako „pronajímatel“

a

#### MDDr. Helena Kozárková

se sídlem: Rokytnice č.p. 413, 755 01 Vsetín

IČ: 025 36 986

zapsaná v Národním registru poskytovatelů zdravotnických služeb, Zlínský kraj, sp. značka 637/2014

jako „nájemce“

#### článek I.

- (1) Smluvní strany shodně prohlašují, že mezi nimi na základě nájemní smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 2. 4. 2002 existuje smluvní vztah, jehož předmětem je nájem nebytových prostor v budově č.p. 413 (stavba občanského vybavení), nacházející se na p. č. st. 115/1, p. č. st. 115/2, p. č. st. 115/3, p. č. st. 115/4, p. č. st. 115/5, p. č. st. 115/6, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Vsetín, pro katastrální území Rokytnice u Vsetína a obec Vsetín, na LV č. 10001. K předmětné nájemní smlouvě bylo následně uzavřeno šest dodatků, které ji doplňovaly a měnily.
- (2) Vzhledem ke změně okolností, které se týkají realizace sjednaného smluvního vztahu (rozšíření pronajímaných prostor), se smluvní strany dohodly upravit obsah závazku sjednaného výše uvedenou nájemní smlouvou ve znění všech následujících dodatků takto:

#### článek II.

**Smluvní strany se dohodly na změně čl. II odst. 1, čl. III odst. 1 a čl. IV odst. 1-6 uzavřené nájemní smlouvy.**

Stávající čl. II odst. 1 se mění a po změně zní:

- (1) Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci část nebytových prostor, nacházejících se ve 2. NP nemovitosti uvedené v čl. I. této smlouvy. Předmětem nájmu jsou tyto nebytové prostory:

| prostor            | číslo | celkem m <sup>2</sup> | sazba<br>Kč/m <sup>2</sup> /rok | roční nájemné |
|--------------------|-------|-----------------------|---------------------------------|---------------|
| ordinace 1         | 216   | 26,42                 | 600                             | 15 852 Kč     |
| technická místnost | 215   | 13,25                 | smluvní                         | 4 142 Kč      |
| ordinace 2         | 208   | 22,68                 | 620                             | 14 062 Kč     |

| poměrná část společných prostor |                         |               |     |                  |
|---------------------------------|-------------------------|---------------|-----|------------------|
| čekárna 1/2                     | 207                     | 14,59         | 330 | 4 815 Kč         |
| rentgen                         | 203,204,205             | 8,68          | 330 | 2 864 Kč         |
| denní místnost                  | 217                     | 8,26          | 330 | 2 726 Kč         |
| chodba, čekárna                 | 218                     | 8,38          | 330 | 2 765 Kč         |
| WC zaměstnanci                  | 222,223,224,225         | 1,75          | 330 | 578 Kč           |
| chodba                          | 219                     | 1,42          | 330 | 469 Kč           |
| chodba                          | 220                     | 2,14          | 330 | 706 Kč           |
| WC pacienti                     | 228,229,230,233,232,231 | 4,62          | 330 | 1 525 Kč         |
| sklad                           | 226                     | 0,96          | 330 | 317 Kč           |
| sklad                           | 227                     | 3,36          | 330 | 1 109 Kč         |
| úklidová místnost               | 234                     | 0,4           | 330 | 132 Kč           |
| <b>Celkem</b>                   |                         | <b>116,91</b> |     | <b>52 060 Kč</b> |

Pronajatá plocha celkem 116,91 m<sup>2</sup>  
Vytápěná plocha 120,13 m<sup>2</sup>

Stávající čl. III odst. 1 se mění a po změně zní:

- (1) Nájemce se zavazuje za užívání předmětných nebytových prostor platit pronajímateli nájemné ve výši **52.060, - Kč** (slovy: padesát dva tisíce šedesát korun českých) ročně. Čtvrtletní nájemné činí **13.015, - Kč** a je sjednáno jako dílčí plnění ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen ZDPH). Za datum uskutečnění osvobozeného dílčího plnění (čtvrtletní nájemné), je ve smyslu § 51 odst. 2 a § 21 odst. 7 ZDPH, považován první den kalendářního čtvrtletí. Jednotlivá dílčí plnění se zavazuje nájemce hradit na základě faktury vystavené pronajímatelem na účet pronajímatele u  č. účtu:  (variabilní symbol – číslo faktury) se splatností 14 dní od data vystavení.

Vzhledem k datu účinnosti tohoto dodatku se smluvní strany dohodly, že nájemné za období od 1.1.2020 do 14.1.2020 ve výši 1.100, - Kč a nájemné za období od 15.1.2020 do 31.3.2020 ve výši 11.013, - Kč uhradí nájemce na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem do 10 dnů od účinnosti tohoto dodatku.

Stávající čl. IV odst. 1–6 se mění a po změně zní:

Náklady na služby spojené s nájmem bude nájemce hradit následovně:

- (1) **odvoz odpadu**  
náklady budou rozúčtovány základě faktury dodavatele a dle podílu pronajaté plochy
- (2) **elektrická energie**  
bude přefakturována na základě faktury dodavatele a dle podílu pronajaté plochy
- (3) **dodávka tepla**  
bude přefakturována na základě faktury dodavatele – Zásobování teplem Vsetín, a. s. a dle náměru podružných měřičů tepla  
Pronajatá plocha činí celkem 116,91 m<sup>2</sup>.  
Vytápěná plocha činí celkem 120,13 m<sup>2</sup> (vytápěná plocha je vypočtena z pronajaté plochy dle vyhlášky 269/2015 Sb.).
- (4) **vodné a stočné**  
bude přefakturováno na základě faktury dodavatele Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s. a dle Vyhlášky č. 428/2001 Sb.

(5) **úklid společných prostor (chodby, schodiště, sociální zařízení)**

si zajišťují nájemci sami na vlastní náklady

- (6) Roční výše zálohy činí **80 000,- Kč** slovy (osmdesát tisíc korun českých). Zálohy za výše uvedené služby budou hrazeny nájemcem čtvrtletně ve výši **20 000,- Kč**. Splatnost záloh je nastavena k 15. dni prvního měsíce kalendářního čtvrtletí na účet pronajímatele  č. ú.

Vzhledem k datu účinnosti tohoto dodatku se smluvní strany dohodly, že zálohy na služby za období od 1.1.2020 do 14.1.2020 ve výši 1.331, - Kč a zálohy na služby za období od 15.1.2020 do 31.3.2020 ve výši 16.923, - Kč uhradí nájemce na účet pronajímatele do 10 dnů od účinnosti tohoto dodatku.

**článek III.**

- 1) Ostatní ujednání nájemní smlouvy o nájmu nebytových prostor nedotčené tímto dodatkem č. 7 se nemění a zůstávají i nadále v platnosti.
- 2) Záměr pronajmout nebytové prostory byl zveřejněn na úřední desce města v období 25.11.2019 – 11.12.2019. Souhlas s uzavřením tohoto dodatku vyslovila Rada města Vsetín dne 19.12.2019, usnesením č. 4/28/RM/2019. Pronajímatel potvrzuje, že tato smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 o obcích a byly splněny podmínky pro její platné uzavření stanovené tímto zákonem (§ 41 citovaného zákona),
- 3) Nájemce bere na vědomí, že město Vsetín je povinný subjekt k poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Nájemce souhlasí se zpřístupněním či zveřejněním celého tohoto dodatku v jeho plném znění, jakož i všech jednání a okolností s jeho uzavřením souvisejících. Současně podléhá povinnému uveřejnění také smlouva, která je tímto dodatkem měněna a doplňována. Tento dodatek podléhá povinnosti zveřejnění v registru smluv.
- 4) Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Účinnosti nabývá dnem **15. 1. 2020** za předpokladu, že do tohoto data bude smlouva zveřejněna v registru smluv. Pokud bude zveřejnění smlouvy v registru smluv pozdějšího data, nabývá tato účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
- 5) Tento dodatek číslo 7 k nájemní smlouvě o nájmu nebytových prostor je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, podepsaný oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce dvě vyhotovení.

Ve Vsetíně, dne 08. 01. 2020

za pronajímatele



Město Vsetín  
starosta města

Ve Vsetíně, dne 6. 1. 2020

za nájemce

