

Dodatek č. 5

k nájemní smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 2.4.2002 uzavřený mezi:

Město Vsetín

se sídlem: Svárov čp. 1080, 755 01 Vsetín
zastoupené: Bc. Ivetou Tábořskou, starostkou města
IČ: 00304450
DIČ: CZ00304450
Bank. spojení:

nájemné
služby v.s.

jako „pronajímatel“

a

MUDr. Aurelie Vymětalová

trvale bytem: Vsetín
IČ: 12119091
Bank. spojení:

MDDr. Helena Kozárková

trvale bytem: Lipník n. Bečvou
dat. narození: 1984

jako „společní nájemci“

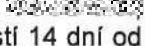
Článek I

- 1) Pronajímatel a nájemce souhlasně prohlašují, že mezi nimi na základě nájemní smlouvy ze dne 2. 4. 2002 doplněné následně o 4 dodatky, existuje nájemní vztah, jehož předmětem je nájem nebytových prostor ve Vsetíně, Rokytnice 413 o výměře 62,20 m².
- 2) Smluvní strany uzavírají dodatek č. 5 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 2. 4. 2002 za účelem úpravy smluvních práv a povinností ve vztahu ke změně smlouvy v subjektu na straně nájemce.
Na straně nájemce přistupuje MDDr. Helena Kozárková, bytem Lipník nad Bečvou, dat. narození jako společný nájemce.

Článek II.

Smluvní strany se dohodly na změně čl. III odst. 1 a 3 uzavřené nájemní smlouvy.

Stávající čl. III odst. 1 se mění a po změně zní:

- (1) Společní nájemci se zavazují za užívání předmětných nebytových prostor platit společně a nerozdílně pronajímateli nájemné ve výši **28 607,- Kč** (slovy: dvacet osm tisíc šest set sedm korun českých) ročně. Čtvrtletní nájemné činí **7 152,- Kč** a je sjednáno jako dílčí plnění ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen ZDPH). Za datum uskutečnění osvobozeného dílčího plnění (čtvrtletní nájemné), je ve smyslu § 51 odst. 2 a § 21 odst. 9 ZDPH, považován první den kalendářního čtvrtletí. Jednotlivá dílčí plnění se zavazuje nájemce hradit na základě faktury vystavené pronajímatelem na účet pronajímatele u  (variabilní symbol - číslo faktury) se splatností 14 dní od data vystavení.

Článek III odst. 3 se mění a po změně zní

- (3) Náklady na služby spojené s nájmem budou společní nájemci hradit následovně:
- a) **odvoz odpadu**
náklady budou rozúčtovány základě faktury dodavatele a dle podílu pronajaté plochy
Záloha na kalendářní rok se sjednává na **1 100,-Kč.**
 - b) **elektrická energie**
je hrazena nájemci přímo dodavateli energie
 - c) **dodávka tepla a teplé užitkové vody**
bude přefakturována na základě faktury dodavatele – Zásobování teplem Vsetín, a.s.
a dle náměru podružných měřičů
Pronajatá plocha činí celkem 62,20 m².
Vytápěná plocha činí celkem 67,74 m² (vytápěná plocha je vypočtena z pronajaté plochy dle vyhlášky 372/2001 Sb.).
Záloha na kalendářní rok se sjednává na **25 000,- Kč.**
 - d) **vodné a stočné**
bude přefakturováno na základě faktury dodavatele Vodovody a kanalizace a.s.
Vsetín a dle Vyhlášky č. 428/2001 Sb.
Záloha na kalendářní rok se sjednává na **8 500,- Kč.**
 - e) **úklid společných prostor (chodby, schodiště, sociální zařízení)**
si zajišťují nájemci sami na vlastní náklady

Roční výše zálohy činí **34 600,- Kč** slovy (třicet čtyři tisíce šest set korun českých). Zálohy za výše uvedené služby budou hrazeny společnými nájemci pronajímateli společně a nerozdílně čtvrtletně ve výši **8 650,- Kč**. Splatnost záloh je nastavena k 15. dni prvního měsíce kalendářního čtvrtletí na účet pronajímatele u .

Článek III.

- 1) Ostatní ujednání předmětné smlouvy zůstávají nezměněna.
- 2) Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech výtiscích, z nichž po jednom obdrží společní nájemci a dva pronajímatel.
- 3) Smlouva je platná podpisem všech smluvních stran.

- 4) Souhlas s uzavřením tohoto dodatku vyslovila Rada města Vsetín na svém zasedání dne 17. 12. 2013 usnesením č. R/81/17.7.
- 5) Pronajímatel potvrzuje, že tento dodatek byl uzavřen v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb. o obcích, v platném znění, a jsou splněny všechny podmínky pro jeho uzavření stanovené tímto předpisem (§41).

Ve Vsetíně, dne..... - 4 -01- 2014

za pronajímatele



za společné nájemce

