

DODATEK č. 4

k nájemní smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 2.4.2002
uzavřený mezi:

Město Vsetín

se sídlem: Svárov čp. 1080, 755 01 Vsetín
zastoupené Květoslavou Othovou, starostkou města
IČ: 00304450
DIČ: CZ00304450
Bank. spojení: [redacted]

- nájemné
- služby



správce konkursní podstaty společnosti WOJTOŇ KOVEX, spol.s.r.o.-v likvidaci
se sídlem: Hošťálková 203, okres Vsetín
IČ: 46577424

jako „pronajímatel“

a

MUDr. Aurelie Vymětalová

trvale bytem: [redacted] Vsetín
IČ: 12119091
r.číslo: 50 [redacted]
Bank. spojení: [redacted]

jako „nájemce“

Článek I

- 1) Pronajímatel a nájemce souhlasně prohlašují, že mezi nimi byla dne 2.4.2002 uzavřena nájemní smlouva o nájmu nebytových prostor, k níž byly následně uzavřeny 3 dodatky.
- 2) Tento dodatek k nájemní smlouvě uzavírají smluvní strany za účelem úpravy výměr prostor užívaných ve 2. NP společně se zubními ordinacemi a laboratoří.

Článek II

- 1) Stávající Čl. II odst.1 se ruší a nahrazuje tímto textem:

II.

- (1) Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci níže uvedené nebytové prostory ve Vsetíně, Rokytnice č.p.413, ve 2. NP dle projektové dokumentace.

prostor	číslo	výměra m ²	sazba Kč/m ² /rok	roční nájemné
ordinace	216	26,42	600	15 852 Kč
čekárna	215	12,55	330	4 142 Kč
<i>poměrná část společných prostor</i>				
rentgen	203,204,205	5,70	330	1 881 Kč

Roční výše zálohy činí **34 600,- Kč** slovy (třicetčtyřtisícešestset korun českých). Zálohy za výše uvedené služby budou hrazeny nájemcem čtvrtletně ve výši **8 650,- Kč**. Splatnost záloh je nastavena k 15. dni prvního měsíce kalendářního čtvrtletí na účet pronajímatele u 

Článek III

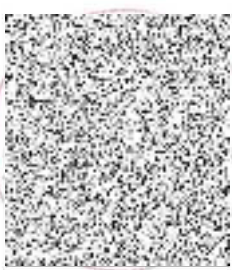
- 1) S ohledem na datum podpisu této smlouvy, zavazuje se nájemce uhradit nájemné a zálohu na služby za 1.čtvrtletí roku 2010 spolu s úhradou nájemného a záloh na služby za duben – červen 2010 v termínu do 15.4.2010 na účet pronajímatele.
- 2) Další platby budou probíhat tak, jak je uvedeno v čl. III. 1 a čl. III.3.

Článek VI

- 1) Ostatní ujednání předmětné smlouvy zůstávají nezměněna.
- 2) Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech výtiscích, z nichž jeden obdrží nájemce a tři pronajímatel.
- 3) Smlouva je platná podpisem všech smluvních stran a všichni zúčastnění se dohodli, že závazky vyplývající z této smlouvy platí od **1.1.2010**.
- 4) Souhlas s uzavřením tohoto dodatku vyslovila Rada města Vsetín na svém zasedání dne 24.11.2009 pod č. usnesení R/86/12.
- 5) Pronajímatel potvrzuje, že tento dodatek byl uzavřen v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb. o obcích, v platném znění, a jsou splněny všechny podmínky pro jeho uzavření stanovené tímto předpisem (§41).

14 -01- 2010

Ve Vsetíně, dne.....

 za Město Vsetín		 za nájemce
		