

Dodatek č. 2

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 2.4.2002
který níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s příslušnými ustanoveními občanského
zákoníku uzavřely tyto smluvní strany:

1. Město Vsetín

se sídlem ve Vsetíně, Svárov čp. 1080,
zastoupené Jiřím Čunkem – starostou města,
IČO : 00304450
Bank.spoj.: [REDACTED]

- nájem
- služby



správce konkursní podstaty společnosti WOJTON KOVEX, spol. s r.o. – v likvidaci
se sídlem Hošťálková 203, okres Vsetín
IČO: 46577424

- jako *pronajímatel* na straně jedné

2. MUDr.Aurelie Vymětalová

r.č. : 50- [REDACTED]
[REDACTED] Vsetín
IČ : 12119091
Bank. spoj.: [REDACTED]

(dále jen „nájemce“)

Článek I.

- 1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že dne 2.4.2002 uzavřeli nájemní smlouvu, jejímž předmětem je pronájem nebytových prostor ve Vsetíně, čp. 413, Rokytнице o celkové výměře 58.64 m². Pronajímatel a nájemce shodně prohlašují, že ke smlouvě o nájmu nebytových prostor byl uzavřen dodatek č. 1.
- 2) Smluvní strany uzavírají dodatek č.2 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor, za účelem úpravy záloh za služby souvisejících s užíváním nebytových prostor.

Článek II.

- 1) Smluvní strany se dohodly na změně článku III bod 2., bod 3. a zrušení článku III bod 4 nájemní smlouvy.

Článek III. bod 2. uzavřené nájemní smlouvy se mění a po změně zní :

III.2. Náklady na služby spojené s nájmem bude nájemce hradit následovně :

- a) **dodávka tepla a teplé užitkové vody**
bude rozúčtována na základě fakturace společnosti Zásobování teplem Vsetín a.s.
a dle výměry pronajaté plochy
pronajatá plocha celkem 58.64 m²
vytápěná plocha celkem 65.79 m² (vytápěná plocha je vypočtena z pronajaté plochy dle Vyhlášky č. 372/2000 Sb.)
záloha na kalendářní rok 25 000,- Kč
- b) **vodné a stočné**
bude rozúčtováno na základě fakturace společnosti Vodovody a kanalizace a.s. Vsetín a dle Vyhlášky č. 428/2001 Sb.
záloha na kalendářní rok 5 500,- Kč
- c) **odvoz odpadu**
náklady budou rozúčtovány podle výměry pronajatých prostor a podle fakturace Technických služeb Vsetín
záloha na kalendářní rok 1 100,- Kč

Zálohy na služby spojené s nájmem za 1 m² nebytového prostoru byly vypočítány ze skutečných nákladů za rok 2005 v dané nemovitosti a navýšeny o 5%.

Obě smluvní strany prohlašují, že nájemce byl seznámen se skutečností, že cena za 1m² u jednotlivých médií uvedená v odst. III.2 a) – III.2 c) se každoročně mění v závislosti, jak na změně cen dle dodavatelů jednotlivých médií, tak i na změně spotřeby jednotlivých služeb v dané nemovitosti. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn změnu výše záloh oznámit nájemci formou doporučeného dopisu.

Článek III. bod 3. uzavřené nájemní smlouvy se mění a po změně zní :

III.3. Náklady na služby spojené s nájmem bude nájemce hradit pronajímateli poměrným dílem, vypočteným podle výměry pronajatého prostoru. Těmito službami se rozumí dodávka tepla a teplé užitkové vody , vodné a stočné, odvoz odpadu.

Tyto náklady budou placeny zálohově a vyúčtovány vždy nejpozději do 15. června následujícího kalendářního roku formou faktury, kdy smluvní strany se dohodly, že faktury jsou splatné do 14-ti dnů ode dne vystavení faktury.

Záloha činí **31 600,- Kč** slovy (třicetjedentisícšestsetkorunčeských) ročně a bude placena vždy předem, ve čtyřech pravidelných splátkách ve výši **7 900,- Kč** (slovy (sedmtisícdevětsetkorunčeských). se splatností vždy nejpozději:

k 15. únoru bude uhrazena záloha na II. čtvrtletí roku

k 15. květnu bude uhrazena záloha na III. čtvrtletí roku

k 15. srpnu bude uhrazena záloha na IV. čtvrtletí roku

k 15. listopadu bude uhrazena záloha na I. čtvrtletí následujícího roku

na účet pronajímatele u

Článek III. Závěrečná ustanovení

- 1) Ostatní ujednání Smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 2.4.2002 se nemění a zůstávají v platnosti.
- 2) Tento dodatek č. 2 je vyhotoven v pěti vyhotoveních, z nichž tři obdrží pronajímatel a dvě nájemce.
- 3) Tento dodatek č. 2 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 2.4.2002 nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran s účinností ode dne 1. 1. 2007.
- 4) Souhlas s uzavřením tohoto dodatku dala Rada města Vsetín na svém zasedání dne 30.11.2006, usnesením R/2/35.
- 5) Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek č. 2 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 2.4.2002 před jejím podpisem přečetly, a že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylů, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a jeho autentičnost a platnost stvrzují svými podpisy.

Ve Vsetíně dne 8.12.2006



za Město Vsetín



za nájemce:

