

**DODATEK č. 1**

k nájemní smlouvě ze dne 02.04.2002, kterou uzavřeli:

**1. Město Vsetín**

zastoupené Jiřím Čunkem – starostou města  
se sídlem Svárov 1080, Vsetín, PSČ 755 24

IČO : 00304450

Bank.spojení :



- nájem  
- služby



správce konkursní podstaty společnosti WOJTOŇ KOVEX, spol. s r.o. – v likvidaci  
se sídlem Hošťálková 203, okres Vsetín

IČO: 46577424

- jako *pronajímatel* na straně jedné

**2. MUDr. Aurelie Vymětalová**

r.č. 50

trvale bytem Vsetín

IČO : 12119091

Bank.spojení :



- jako *nájemce* na straně druhé

**t a k t o :**

## I.

Obě smluvní strany shodně prohlašují, že dne 02.04.2002 uzavřeli nájemní smlouvu jejímž předmětem je pronájem nebytových prostor v čp. 413 Rokytnice, Vsetín o celkové výměře 58,64m<sup>2</sup>.

## II.

**Čl. III bod III.2, III.3, III.4 se ruší a nově zní:**

III.1 Nájemce se zavazuje za užívání předmětných nebytových prostor platit pronajímateli nájemné v úhrnné částce **26.485,- Kč** (slovy dvacetšesttisícčtyřistaosmdesátpětkorunčeských) ročně  
 Nájemné bude hrazeno předem v pravidelných čtvrtletních splátkách ve výši **6.621,- Kč** (slovy šesttisícšestcetdvacetjednakorunčeských), a to vždy nejpozději v termínech :  
**k 15. březnu** bude uhrazen nájem na II. čtvrtletí roku  
**k 15. červnu** bude uhrazen nájem na III. čtvrtletí roku  
**k 15. září** bude uhrazen nájem na IV. čtvrtletí roku  
**k 15. prosinci** bude uhrazen nájem na I. čtvrtletí dalšího roku  
 na účet pronajímatele u [REDACTED]

III.2 Náklady na služby spojené s nájmem bude nájemce hradit následovně:

- a) **dodávka tepla a teplé užitkové vody**  
 bude rozúčtována na základě fakturace společnosti Zásobování teplem Vsetín a.s. a dle výměry pronajaté plochy  
 pronajatá plocha celkem 58,64 m<sup>2</sup>  
 vytápěná plocha celkem 65,79 m<sup>2</sup> (vytápěná plocha je vypočtena z pronajaté plochy dle Vyhlášky č. 372/2000 Sb.  
 cena za 1 m<sup>2</sup> vytápěné plochy za dodávku tepla a teplé užitkové vody činila v roce 2001 částku - 372,75 Kč (cena za 1 m<sup>2</sup> je vypočtena dle Vyhlášky č. 372/2000 Sb.)  
 záloha na kalendářní rok 24.000,- Kč
- b) **vodné a stočné**  
 bude rozúčtováno na základě fakturace společnosti Vodovody a kanalizace a.s. Vsetín a dle Vyhlášky č. 144/1978 Sb.  
 záloha na kalendářní rok 4.500,- Kč
- c) **odvoz odpadu**  
 náklady budou rozúčtovány podle výměry pronajatých prostor a podle fakturace Technických služeb Vsetín  
 cena za 1 m<sup>2</sup> pronajaté plochy za odvoz odpadu činila v roce 2001 částku - 24,48 Kč  
 záloha na kalendářní rok 1.500,- Kč

Finanční náklady na služby spojené s nájmem za 1m<sup>2</sup> nebytového prostoru byly vypočítány podle skutečných nákladů za rok 2001 v dané nemovitosti.

Obě smluvní strany prohlašují, že nájemce byl seznámen se skutečností, že cena za 1m<sup>2</sup> u jednotlivých médií uvedená v odst. III.2 a) – III.2 c) se každoročně mění v závislosti jak na změně cen dle dodavatelů jednotlivých médií, tak i na změně spotřeby jednotlivých služeb v dané nemovitosti.

III.3 Náklady na služby spojené s nájmem bude nájemce hradit pronajímateli poměrným dílem, vypočteným podle výměry pronajatého prostoru. Těmito službami se rozumí dodávka tepla a teplé užitkové vody, vodné a stočné, odvoz odpadu.

Tyto náklady budou placeny zálohově a vyúčtovány vždy nejpozději do 15. června následujícího kalendářního roku formou faktury, kdy smluvní strany se dohodly, že faktury jsou splatné do 14-ti dnů ode dne vystavení faktury.

Roční výše zálohy činí **30.000,- Kč** (slovy třicettisícikorunčeských) ročně a bude placena vždy předem, ve čtyřech pravidelných splátkách ve výši **7.500,- Kč** (slovy sedmtisícipětsetkorunčeských), se splatností vždy nejpozději:

**k 15. únoru** bude uhrazena záloha na II. čtvrtletí roku

**k 15. květnu** bude uhrazena záloha na III. čtvrtletí roku

**k 15. srpnu** bude uhrazena záloha na IV. čtvrtletí roku

**k 15. listopadu** bude uhrazena záloha na I. čtvrtletí následujícího roku

na účet pronajímatele u

III.4 Pokud dojde ke změně cen za náklady na služby spojené s nájmem dle cenových předpisů o více než 5 % ve vztahu k předešlému čtvrtletí, přičemž za změnu se považuje jak zvýšení tak snížení těchto cen, smluvní strany se zavazují cenu nákladů na služby spojených s nájmem upravit formou písemného dodatku k této nájemní smlouvě. Tato cena bude smluvními stranami navýšena nebo snížena o stejnou procentní sazbu, o kterou došlo k snížení nebo navýšení cen za tyto služby dle cenových předpisů.

Smluvní strany si vyhražují právo upravit cenu za náklady na služby dle tohoto článku smlouvy i formou doporučeného dopisu adresovaného druhé straně, pokud druhá strana odmítne tento dodatek podepsat nebo bude déle jak 15 dnů od doručení návrhu výše uvedeného dodatku nečinná, a to s účinností jak je výše uvedeno.

### III.

III.1 Ostatní ujednání předmětné smlouvy zůstávají v platnosti tak, jak byly sjednány v nájemní smlouvě.

III.2 Souhlas s uzavřením tohoto dodatku vyslovila RM Vsetín dne 30.07.2002, usnesením čj.:957/79/22a)

III.3 Tento dodatek je platný a účinný podpisem obou smluvních stran.

Ve Vsetíně dne 31.10.2002



za město Vsetín







