



besam  
ASSA ABLOY



## Smlouva o zajištění servisní činnosti číslo SS-CZ20151308 Pro-Active Care Bronze

uzavřená ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění mezi těmito smluvními stranami:

### Objednatel společnost:

**Institut klinické a experimentální medicíny**  
státní příspěvková organizace, zřizovací listina č.j. 17268-II/2012 ze dne 29.5.2012

### sídlem:

Vídeňská 1958/9  
140 21 Praha 4

### zastoupená:

MUDr. Alešem Hermanem, Ph.D., ředitelem

### IČ:

00023001

### DIČ:

CZ00023001

bankovní spojení: ČSOB, a.s., č. účtu 126005018/0300

a

### Zhotovitel společnost:

**ASSA ABLOY Entrance Systems, spol. s r.o.**  
obchodní rejstřík oddíl C, vložka 6108, Městský soud Praha

### sídlem:

U Blaženky 2155/18  
150 00 Praha 5

### zastoupená:

Jiřím Chalupou, prokuristou společnosti

### IČO:

44846444

### DIČ:

CZ44846444

### bankovní spojení:

Komerční banka Praha, číslo účtu: 43-5614900217/0100

### I. Předmět smlouvy

- 1.1 Předmětem této smlouvy je provádění pravidelné údržby, preventivních prohlídek a pozáručních oprav dveřních systémů v objektu či objektech objednatele. Jedná se o tyto objekty a tato zařízení:

Objekt, adresa:  
dle přílohy č. 1

Umístění v objektu:

Typ zařízení:

### II. Závazná ujednání

#### Zhotovitel se zavazuje:

- 2.1 Provádět 2x ročně preventivní profylaktické prohlídky a údržbu automatických dveřních systémů.
- 2.2 V případě pozáruční opravy provést servisní zásah na základě výzvy objednatele, doručené na fax: [redacted] e-mail: [redacted] telefon [redacted] v době pracovní (pondělí až pátek 8:00 až 16:30 h), jindy pohotovost Čechy [redacted] pohotovost Morava [redacted] s výjezdem servisního technika na místo a diagnostikou do 24 hodin od nahlášení poruchy. Pracovníci se při příchodu do objektu hlásí na dispečinku a po ukončení práce se na dispečinku odhlašují.
- 2.3 Poskytnout objednateli po dobu účinnosti této smlouvy slevu z platných cen náhradních dílů ve výši dle bodu 2.9.
- 2.4 Ohlásit svoji návštěvu na preventivní prohlídku dle bodu 2.1 předem:  
Kontaktní osoba: [redacted] Kontaktní telefon: [redacted] Kontaktní e-mail: [redacted]
- 2.5 Po provedení preventivní prohlídky, revize nebo kontroly budou výsledky zapsány do SP (servisní protokol dle ČSN EN 16005) a do předepsané tabulky dodané objednatel. Tyto posudky o momentálním stavu zařízení budou předány zástupci objednatele k podpisu.

#### Objednatel se zavazuje:

- 2.6 Oznámit poruchu neprodleně po jejím zjištění, při nahlásování poruchy pracovník objednatele uvede: číslo této smlouvy, své jméno a kontaktní telefon, objekt, umístění a typ zařízení, popis poruchy
- 2.7 Uhradit cenu změny nastavení radarů, rychlosti pohybu a dojezdových vzdáleností zařízení, jestliže tyto parametry byly již dříve nastaveny dle přání uživatele a je-li toto požadováno mimo termín preventivní prohlídky.
- 2.8 V případě závady způsobené neodborným zásahem v rozporu s provozními předpisy či návodem k obsluze uhradit zhotoviteli veškeré náklady na opravu dveří.
- 2.9 Uhradit zhotoviteli náklady na opravu a dopravné podle bodů 2.2, 2.7 a 2.8 takto:



za hodinu práce v době pracovní  
příplatek za hodinu práce v době mimopracovní  
cena použitých náhradních dílů  
náklady na dopravu tam a zpět

450,- Kč  
30 %  
dle platného ceníku – 10 %  
paušál Praha 300,-Kč

### III. Cena prací a platební podmínky

- 3.1 Roční poplatek za provádění činností specifikovaných článkem I. a 2.1 činí:  
Pohon automatických dveří 1.340,- Kč /1 ks , 119  
Pohon kyvných dveří jednokřídlých (PWSW-1) 1.340,-kč/ 1ks , 1  
Pohon kyvných dveří dvoukřídlých (PWSW-2) 1.340,-kč/ 1ks , 92  
**Cena celkem za rok 284.080,- Kč + DPH v zákonné výši**
- 3.2 Sjednaná cena platí ode dne podpisu smlouvy do **31. 12. 2016**. Aktualizace ceny pro další kalendářní roky bude na základě písemného dodatku smlouvy podepsaným oběma smluvními stranami provedena podle výše inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem pro daný kalendářní rok.
- 3.3 Cena zahrnuje náklady zhotovitele na dopravu spojenou s údržbou zařízení a na čas strávený pracovníkem při provádění údržby dle bodu 2.1. Cena nezahrnuje materiálové náklady náhradních dílů.
- 3.4 Úhrada bude provedena **2x** ročně na základě faktury, vystavené zhotovitelem na poměrný díl z částky uvedené v bodě 3.1. Faktury budou vystaveny po provedených prohlídkách. Opravy dle bodu 2.9 budou zhotovitelem fakturovány zvlášť.  
Faktury jsou splatné do **60 dnů** od data doručení objednateli. Pro případ nedodržení termínu splatnosti faktury se sjednává smluvní pokuta ve výši **0,05 %** z fakturované částky za každý den prodlení. Pokud bude mít objednatel k faktuře zhotovitele připomínky, je povinen vrátit fakturu ještě před uplynutím jejího termínu splatnosti a to spolu s důvody, které daly podnět k jejímu vrácení. V případě nedodržení termínu splatnosti faktury má zhotovitel právo nezhájit další opravu nebo prohlídku ve výše uvedené lhůtě.
- 3.5 Faktury zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu č. 563/1991 Sb., o účetnictví v platném znění a zákonu č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění (dále jen zákon o DPH) a musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona o DPH.
- 3.6 Zhotovitel se zavazuje, že uvede na daňovém dokladu označení peněžního ústavu a číslo bankovního účtu, který je zveřejněn správcem daně a ve prospěch kterého má být provedena platba. Pokud tak neučiní nebo pokud při provádění úhrady již uvedený účet nebude uveden v registru zveřejňovaném správcem daně, strpí, bez uplatnění jakýchkoliv finančních sankcí, odvedení daně objednatelům a úhradu závazku jen ve výši bez DPH, případně je povinen nahradit objednateli škodu, která by mu z tohoto důvodu, nebo z důvodu úhrady na nezveřejněný účet vznikla.
- 3.7 V případě, že faktura zhotovitele nebude mít náležitosti a přílohy sjednané touto smlouvou, je objednatel oprávněn fakturu zaslat ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli s uvedením důvodu jejího vrácení a lhůta splatnosti se tím přerušuje. Lhůta splatnosti faktury počíná běžet znovu ode dne doručení opravené nebo nově vystavené faktury objednateli.
- 3.8 Zhotovitel odpovídá za posouzení plnění z hlediska § 92a a návazně za vystavení daňového dokladu (faktury) se všemi náležitostmi podle § 29 zák. č. 235/2004 Sb., o DPH. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli škodu, která vznikne v důsledku nedodržení podmínek těchto ustanovení zhotovitelem.
- 3.9 Postoupení peněžitých pohledávek zhotovitele za objednatelem, vzniklých v souvislosti s touto smlouvou, třetí osobě je nepřipustné bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 3.10 Objednatel provede kontrolu, zda zhotovitel je či není evidován jako nespolehlivý plátc DPH ve smyslu ustanovení § 106a zákona o DPH (č. 235/2004 Sb. v platném znění), a že číslo bankovního účtu zhotovitele uvedené na daňovém dokladu je jako povinně registrovaný údaj zveřejněno správcem daně podle § 96 zákona o DPH. V případě, že ke dni uskutečnění zdanitelného plnění bude v příslušném systému správce daně zhotovitel uveden jako nespolehlivý plátc, nebo číslo bankovního účtu není zveřejněno dle předchozí věty, je objednatel oprávněn provést úhradu daňového dokladu do výše bez DPH.  
Částka rovnající se DPH bude objednatelem přímo poukázána na účet správce daně podle § 109a zákona o DPH.

### IV. Kvalita prací a záruka za dílo

- 4.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v kvalitě odpovídající účelu smlouvy, právním a závazným technickým předpisům. Zhotovitel poskytuje záruku na provedené práce v délce **3** měsíce a vyměněné náhradní díly v délce **24** měsíců, vše od protokolárního předání a převzetí díla, resp. konkrétního plnění ze strany Zhotovitele.
- 4.2 Záruka se nevztahuje na:  
- odstraňování následků vzniklých neodborným zásahem do dveřního systému,  
- odstraňování následků vzniklých násilnou manipulací s dveřním systémem uživatelem, obsluhou či třetí osobou, nebo vandalismem, živelnými pohromami atd., vzniklých běžným opotřebením nebo na skleněných výplních,  
- odstraňování poruch vzniklých nedodržením provozního prostředí (v dodávce el. energie například přepětí, nenormální proudové rázy, dále mimořádná vlhkost, teplota, prašnost, agresivita prostředí atd.).



besam  
ASSA ABLOY



- 4.3 Reklamacce vad musí být provedena písemnou formou. Písemná forma zůstává zachována i v případě elektronické komunikace prostřednictvím e-mailu.

#### V. Smluvní podmínky

- 5.1 Tato smlouva se uzavírá na **dobu neurčitou** a nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Smlouvu může každá ze smluvních stran písemně vypovědět bez udání důvodů, přičemž výpovědní lhůta pro obě strany činí **3 měsíce** a začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Veškeré změny a doplňky k této smlouvě mohou být prováděny pouze písemnou formou a vstupují v platnost poté, co byly podepsány oběma smluvními stranami.
- 5.2 Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy včetně všech příloh.
- 5.3 Smluvní strany se dle § 89a zákona č.99/1963 Sb., občanský soudní řád v platném znění dohodly, že k řešení případných sporů mezi smluvními stranami plynoucích z této smlouvy, které nevyřeší vzájemnou dohodou, je příslušným soudem soud, jehož místní příslušnost se řídí obecným soudem objednatele.
- 5.4 Tato smlouva a závazkový vztah z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky. Smluvní strany výslovně vylučují použití § 1726, § 1728, § 1729, § 1751 občanského zákoníku. Ve vztazích mezi stranami vyplývajících z této smlouvy nemá obchodní zvyklost přednost před ustanoveními zákona, jež nemají donucující účinky.
- 5.5 Tato smlouva může být měněna nebo upravována pouze na základě číslovaných písemných dodatků k této smlouvě, které budou podepsány oběma smluvními stranami.

v *Prague* dne: 11-09-2015

[Redacted signature]

za objednatele

[Redacted stamp]

V Praze dne: 4.9.2015

[Redacted signature]

za zhotovitele

[Redacted stamp]

PŘÍLOHA č. 1

pořadí řádek	objekt	podlaží	dveře	pozn	počet pohonů	typ
1	D	1NP			1	US
2	D	1NP			1	PWSW-1
3	D	1NP			1	US
4	D	1NP			1	US
5	D	1NP			1	US
6	D	1NP			2	US
7	D	1NP				US
8	D	1NP			1	EMD
9	D	1NP			2	EMD
10	D	1NP			2	EMD
11	D	1NP			1	US
12	D	1NP			2	EMD
13	D	1NP			2	EMD
14	D	1NP			1	EMD
15	D	1NP			1	EMD
16	D	1NP			1	US
17	D	1NP			1	US
18	D	1NP			2	PWSW-2
19	D	1NP			2	EMJ
20	D	1NP			2	EMJ
21	D	1NP			2	EMJ
22	D	1NP			2	EMJ
23	D	1NP			2	EMJ
24	D	1NP			2	OPB
25	D	1NP			2	US
26	D	1NP			2	US
27	D	1NP			2	EMD
28	D	1NP			2	PWSW-2
29	D	1NP			2	PWSW-2
30	D	1NP			2	EMD
31	D	1NP			1	EMD
32	D	1NP			2	EMD
33	D	1NP			1	EMD
34	D	1NP			1	US
35	D	1NP			1	EMD

36	D	1NP		1	US
37	D	1NP		1	EMD
38	D	1NP		2	EMD
39	D	1NP		2	EMD
40	D	1NP		1	US
41	D	1PP		2	US
42	D	1PP		2	US
43	D	1PP		2	US
44	D	1PP		1	US
45	D	1PP		1	US
46	D	1PP		2	PWSW-2
47	D	1PP		2	US
48	D	1PP		2	US
49	D	1PP		2	US
50	F	5NP		2	PWSW-2
51	F	4NP		2	PWSW-2
52	F	3NP		2	PWSW-2
53	F	2NP		2	PWSW-2
54	F	1NP		2	PWSW-2
	F	1NP		2	PWSW-2
55	F	1NP		2	PWSW-2
56	F	1NP		2	PWSW-2
57	F	1NP		2	PWSW-2
58	F	1NP		2	PWSW-2
59	F	1NP		2	PWSW-2
60	F	1NP		2	PWSW-2
61	E	1NP		2	PWSW-2
62	E	1NP		2	PWSW-2
63	E	1NP		2	OPB
64	E	1NP		2	US
65	E	1NP		2	US
66	E	1NP		2	US
67	D	3NP		1	EMJ
68	D	3NP		1	EMJ
69	C	4NP		1	EMD
70	C	1NP		2	OPB

71	A	1NP		2	PWSW-2
72	A	1NP		2	PWSW-2
73	A	1NP		2	PWSW-2
74	A	1NP		2	PWSW-2
75	C	1NP		2	PWSW-2
76	A	1NP		2	US
77	A	1NP		2	US
78	G	1NP		2	PWSW-2
79	G	1NP		2	PWSW-2
80	G	1NP		2	PWSW-2
81	G	1NP		2	PWSW-2
82	G	1NP		2	US
83	G	1NP		2	US
84	G	1NP			US
85	G	1NP			US
86	G	1PP		2	PWSW-2
87	A	2NP		2	US
88	A	2NP		2	Us
89	A	2NP		2	US
90	G	3NP		2	PWSW-2
91	G	3NP		2	US
92	G	3NP			US
93	G	3NP			US
94	G	3NP		2	US
95	G	3NP		2	US
96	G	3NP			US
97	G	3NP		2	US
98	G	3NP			US
99	G	3NP			US
100	E	1PP		2	PWSW-2
101	D	2NP		2	EMD
102	D	2NP		2	PWSW-2
103	D	2NP		1	PWSW-2
104	D	2NP		2	OPB
105	D	2NP		2	OPB
106	D	2NP		2	PWSW-2
107	D	2NP		2	OPB
108	D	2NP		1	PWSW-2
109	D	2NP		1	PWSW-2
110	D	2NP		1	OPB
111	D	2NP		2	OPB
112	D	2NP		1	OPB



113	D	2NP		2	PWSW-2
114	D	2NP			US
115	D	2NP			US
116	D	2NP		2	PWSW-2
117	E	1NP		2	PWSW-2
118	D	3NP		2	PWSW-2
119	A	1NP		2	PWSW-2
120	D	2PP		2	PWSW-2
121	E	- 1NP		4	PWSW-2
122	E	5NP		2	PWSW-2
123				2	PWSW-2
124				2	US
125	E			2	PWSW-2
126	E			2	PWSW-2
127	C			2	PWSW-2
128	C			2	PWSW-2
				<b>celkem</b>	<b>212</b>

<b>počet pohonů celkem</b>	
PWSW-1	1
PWSW-2	192
posuvné dveře	1
celkem	194

v *10.16* dne: 11-09-2015

v *10.220* dne: 4.9.2015



za objednatele



za zhotovitele

