

DODATEK č. 1

k pachtovní smlouvě č. 43 N 14/39

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3
zastoupený Ing. Vratislavem Ferdou, vedoucím Pobočky Česká Lípa
adresa: Dubická 2362, 470 01 Česká Lípa
IČ: 01312774
DIČ: CZ 01312774
bankovní spojení: Česká národní banka
č. účtu: 150017-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

- na straně jedné –

a

obchodní firma:

RESPO- D, s.r.o.

IČ:

485 93 915

sídlo:

Skalka u Doks 35, Doksy, PSČ 472 01

Zapsána v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl A, vložka 9810
osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Miroslav Drobny- jednatel společnosti

(dále jen „pachtýř“)

- na straně druhé -

uzavírají tento dodatek č. 1 k pachtovní smlouvě č. 43N14/39, kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného.

1. Dle pachtovní smlouvy č. 43 N 14/39 (dále jen "smlouva") je pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši 10 311,- Kč.

2. Na základě aktualizace smlouvy se předmět pachtovní smlouvy **zužuje** o pozemek KN 508/6, který byl na základě žádosti o zápis SPÚ č. j. 346024/2014/Pob/Va zapsán dle Rozhodnutí PÚ č. j. 2203-4566/00-203 na LV 398 paní Jiřiny Zejbrlíkové.

Nájemní smlouva je neplatná v části týkající se pronájmu parcely č. 508/6 v k. ú. Jestřebí u České Lípy, neboť s uvedenou nemovitostí není příslušný hospodařit Státní pozemkový úřad.

tzn. na základě prohlášení o neplatnosti části nájemní smlouvy se zužuje pronájem o:

<i>obec</i>	<i>k.ú.</i>	<i>parcela č.</i>	<i>druh evidence</i>
Jestřebí	Jestřebí u České Lípy	508/6	KN

Statní pozemkový úřad

Doručeno: 26.02.2016

SPU 100809/2016

listy:21 přílohy:

druh:



spuess625a85cc

3. Dne 9. 10. 2014 nabyla vlastnické právo k nemovité věci v obci Jestřebí, k. ú. Jestřebí u České Lípy, druh evid. KN, parcelní č. 508/15 třetí osoba, paní Petra Kašparová, na základě kupní smlouvy č. 1003811439.

Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží propachtovateli pachtovné.

.....

4. Na základě žádosti č. 1032177 se předmět pachtu rozšiřuje takto:

obec	katastrální území	druh evidence	číslo parcely	výměra m ²	druh pozemku
Jestřebí	Pavlovice u Jestřebí	KN	772/10	1 133	ostatní plocha
Jestřebí	Pavlovice u Jestřebí	KN	772/9	1 319	ostatní plocha
Jestřebí	Pavlovice u Jestřebí	KN	772/5	206	ostatní plocha
Jestřebí	Pavlovice u Jestřebí	KN	772/4	1 819	ostatní plocha
Jestřebí	Pavlovice u Jestřebí	KN	772/2	2 730	ostatní plocha
Jestřebí	Pavlovice u Jestřebí	KN	890/8	321	orná půda
Jestřebí	Pavlovice u Jestřebí	KN	890/7	337	orná půda
Jestřebí	Pavlovice u Jestřebí	KN	1473/1	2 602	ostatní plocha
Jestřebí	Pavlovice u Jestřebí	KN	1473/2	860	ostatní plocha
Jestřebí	Pavlovice u Jestřebí	KN	818/3 – část	225	trvalý travní porost
Jestřebí	Pavlovice u Jestřebí	KN	818/2 – část	10 587	trvalý travní porost
Vrchovany	Vrchovany	PK	717 díl 2	22	neurčeno
Vrchovany	Vrchovany	KN	779/2	228	orná půda
Vrchovany	Vrchovany	KN	779/4	914	orná půda
Vrchovany	Vrchovany	KN	779/5	731	orná půda
Vrchovany	Vrchovany	KN	815/1	374	orná půda

5. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního pachtovného na částku 71 939,- Kč (slovy: sedmdesátjedenatisícdevětsetřicetdevět korun českých).

Tato částka se skládá z ročního pachtovného u pozemků, které nebyly předmětem přechodu, a z alikvotních částí ročního pachtovného u pozemků, které byly předmětem přechodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Roční pachtovné u pozemků, které nebyly předmětem přechodu: 71 340,- Kč (slovy: sedmdesátjedenatisícčtyřicet korun českých).

Alikvotní části ročního pachtovného u pozemků, které byly předmětem přechodu: -213,- Kč (slovy: minus dvěsetřináct korun českých).

K 1. 10. 2016 je pachtýř povinen zaplatit částku 71 553,- Kč (slovy: sedmdesátjeden tisíc pět set padesát tři korun českých).

Přílohou č. 1 je výpočet dodatku.

Přílohou č. 2 je výpis stávajícího předmětu pachtovní smlouvy.

6. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

7. Tento dodatek je vyhotoven v 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a dva jsou určeny pro propachtovatele.

8. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 1 dotčena.

9. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V České Lípě, dne 16. 2. 2016

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Liberecký k.
Pobočka Česká Lípa
Dubická 2362
470 01 Česká Lípa

.....
Státní pozemkový úřad
Ing. Vratislav Ferda
vedoucí pobočky Česká Lípa
propachtovatel

RESPO - D s.r.o.
Skalka u Doks 35
472 01 DOKSY
IČ: 48593915, DIČ: CZ48593915
tel.: 487 870 213

.....
RESPO – D, s. r. o.
Miroslav Drobný
jednatel společnosti
pachtýř

.....
za správnost: Mgr. Karin Košíková

Česká republika- Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený Ing. Vratislavem Ferdou, vedoucím Pobočky Česká Lípa

adresa: Dubická 2362, 470 01 Česká Lípa

IČ: 01312774; DIČ: CZ 01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

č. účtu: 150017-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

- na straně jedné -

a

obchodní firma:

RESPO- D, s.r.o.

IČ:

485 93 915

sídlo:

Skalka u Doks 35, Doksy, PSČ 472 01

Zapsána v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl A, vložka 9810

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Miroslav Drobný, Jana Syrová- jednatelé společnosti

- na straně druhé -

uzavírají toto

**prohlášení o neplatnosti části pachtovní smlouvy
č. 43 N 14/39**

Státní pozemkový úřad ČR a společnost RESPO - D s. r. o., se sídlem Skalka u Doks 35, PSČ 472 01 Doksy, tímto shodně prohlašují, že pachtovní smlouva č. 43 N 14/39, uzavřená dne 30. 6. 2014 je neplatná v části týkající se nemovitosti:

<i>obec</i>	<i>k.ú.</i>	<i>parcela č.</i>	<i>druh evidence</i>
Jestřebí	Jestřebí u České Lípy	508/6 *	KN

neboť s výše uvedenou nemovitostí* obsaženou v této pachtovní smlouvě není příslušný hospodařit Státní pozemkový úřad.

Důvodem výše uvedeného je:

Parcela náleží do vlastnictví fyzické osoby.

Pachtovní smlouva č. 43 N 14/39 tedy v předmětné části smlouvy nikdy platně nevznikla. Vypořádání vzájemných závazků z předmětné části je provedeno v dodatku č. 1 ke smlouvě č. 43N14/39. Toto prohlášení je nedílnou přílohou dodatku č. 1.

V České Lípě, dne 16. 2. 2016

STÁTNÍ POZEMKOVÝ
Krajský pozemkový úřad pro Liberecký kraj
Pobočka Česká Lípa
Dubická 2362
470 01 Česká Lípa

.....
Státní pozemkový úřad
vedoucí pobočky Česká Lípa
Ing. Vratislav Ferda
propachtovatel

za správnost: Mgr. Karin Košíková

RESPO - D s.r.o.
Skalka u Doks 35
472 01 DOKSY
IČ: 48593915, DIČ: CZ48593915
tel.: 487 870 213

.....
RESPÓ - D s. r. o.
Miroslav Drobný, Jana Syrová
- jednatelé společnosti
pachtýř

Výpočet pachtu pro smlouvu č. 43N14/39

Datum tisku: 15.2.2016

Spočítáno ke dni: 1.10.2016

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Pacht [Kč]
Vydané parcely						
Jestřebí u České Lípy						
508 6 0	2	1 380	1.7.2014	1.7.2014	-457	-209,44
508 15 0	2	106	1.7.2014	9.10.2015	-101	-3,56
1 486						- 213,00
Stávající parcely						
Chlum u Dubé						
2 155 0 0	2	34 947	1.7.2014		366	7 457,69
2 158 0 0	2	27 609	1.7.2014		366	5 891,76
2 277 0 0	2	4 454	1.7.2014		366	950,48
2 321 0 0	2	98 078	1.7.2014		366	20 929,85
2 334 0 0	2	5 746	1.7.2014		366	1 226,20
2 348 0 0	2	12 265	1.7.2014		366	2 617,35
2 362 0 0	2	55.968	1.7.2014		366	11 943,57
239 067						51 016,90
Jestřebí u České Lípy						
486 4 0	2	602	1.7.2014		366	72,97
508 1 0	2	34 608	1.7.2014		366	4 195,18
740 1 0	2	6 206	1.7.2014		366	752,29
41 416						5 020,44
Pavlovice u Jestřebí						
431 1 0	2	14 016	1.7.2014		366	3 311,70
772 2 0	2	2 730	1.12.2015		366	747,15
772 4 0	2	1 819	1.12.2015		366	497,82
772 5 0	2	206	1.12.2015		366	56,38
772 9 0	2	1 319	1.12.2015		366	360,98
772 10 0	2	1 133	1.12.2015		366	310,08
818 3 0	2	225	1.12.2015		366	61,58
847 2 0	2	10 587	1.12.2015		366	2 897,45
890 7 0	2	337	1.12.2015		366	92,23
890 8 0	2	321	1.12.2015		366	87,85
1 009 2 0	2	8 025	1.7.2014		366	1 896,15
1 009 9 0	2	7 063	1.7.2014		366	1 668,85
1 009 10 0	2	5 379	1.7.2014		366	1 270,95
1 009 11 0	2	4 846	1.7.2014		366	1 145,01
1 473 1 0	2	2 602	1.12.2015		366	712,12
1 473 2 0	2	860	1.12.2015		366	235,36
61 468						15 351,66
Vrchovany						
717 0 2	5	22	1.12.2015		366	5,33
779 2 0	2	228	1.12.2015		366	55,28
779 4 0	2	914	1.12.2015		366	221,59
779 5 0	2	731	1.12.2015		366	177,22
815 1 0	2	374	1.12.2015		366	90,67
2 269						550,09
344 220						71 552,62
CELKEM:						71 553

Příloha k pachtovní smlouvě č. 43N14/39

RESPO - D, s.r.o

Variabilní symbol: 4311439

Uzavřeno: 30.6.2014

Roční pacht:

Skalka u Doks 35

Datum tisku: 15.2.2016

Účinná od: 1.7.2014

71 939 Kč

Doksy

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Pacht [Kč]
Chlum u Dubé										
	2 155	0	0	2	2	10 002	97 000	34 947	2,2	7 457,69
	2 158	0	0	2	2	10 002	97 000	27 609	2,2	5 891,76
	2 277	0	0	2	2	10 002	97 000	4 454	2,2	950,48
	2 321	0	0	2	2	10 002	97 000	98 078	2,2	20 929,85
	2 334	0	0	2	2	10 002	97 000	5 746	2,2	1 226,20
	2 348	0	0	2	7	10 002	97 000	12 265	2,2	2 617,35
	2 362	0	0	2	2	10 002	97 000	55 968	2,2	11 943,57

239 067**51 016,90****Jestřebí u České Lípy**

	486	4	0	2	2	10 002	55 100	602	2,2	72,97
	508	1	0	2	2	10 002	55 100	34 608	2,2	4 195,18
	740	1	0	2	14	10 002	55 100	6 206	2,2	752,29

41 416**5 020,44****Pavlovice u Jestřebí**

	431	1	0	2	2	10 002	107 400	14 016	2,2	3 311,70
	772	2	0	2	14	10 002	124 400	2 730	2,2	747,15
	772	4	0	2	14	10 002	124 400	1 819	2,2	497,82
	772	5	0	2	14	10 002	124 400	206	2,2	56,38
	772	9	0	2	14	10 002	124 400	1 319	2,2	360,98
	772	10	0	2	14	10 002	124 400	1 133	2,2	310,08
část	818	3	0	2	7	10 002	124 400	225	2,2	61,58
část	847	2	0	2	7	10 002	124 400	10 587	2,2	2 897,45
	890	7	0	2	2	10 002	124 400	337	2,2	92,23
	890	8	0	2	2	10 002	124 400	321	2,2	87,85
	1 009	2	0	2	2	10 002	107 400	8 025	2,2	1 896,15
	1 009	9	0	2	2	10 002	107 400	7 063	2,2	1 668,85
	1 009	10	0	2	2	10 002	107 400	5 379	2,2	1 270,95
	1 009	11	0	2	2	10 002	107 400	4 846	2,2	1 145,01
	1 473	1	0	2	14	10 002	124 400	2 602	2,2	712,12
	1 473	2	0	2	14	10 002	124 400	860	2,2	235,36

61 468**15 351,66****Vrchovany**

	717	0	2	5	0	10 002	110 200	22	2,2	5,33
	779	2	0	2	2	10 002	110 200	228	2,2	55,28
	779	4	0	2	2	10 002	110 200	914	2,2	221,59
	779	5	0	2	2	10 002	110 200	731	2,2	177,22
	815	1	0	2	2	374	110 200	374	2,2	90,67

2 269**550,09****CELKEM:****344 220****71 939 Kč**

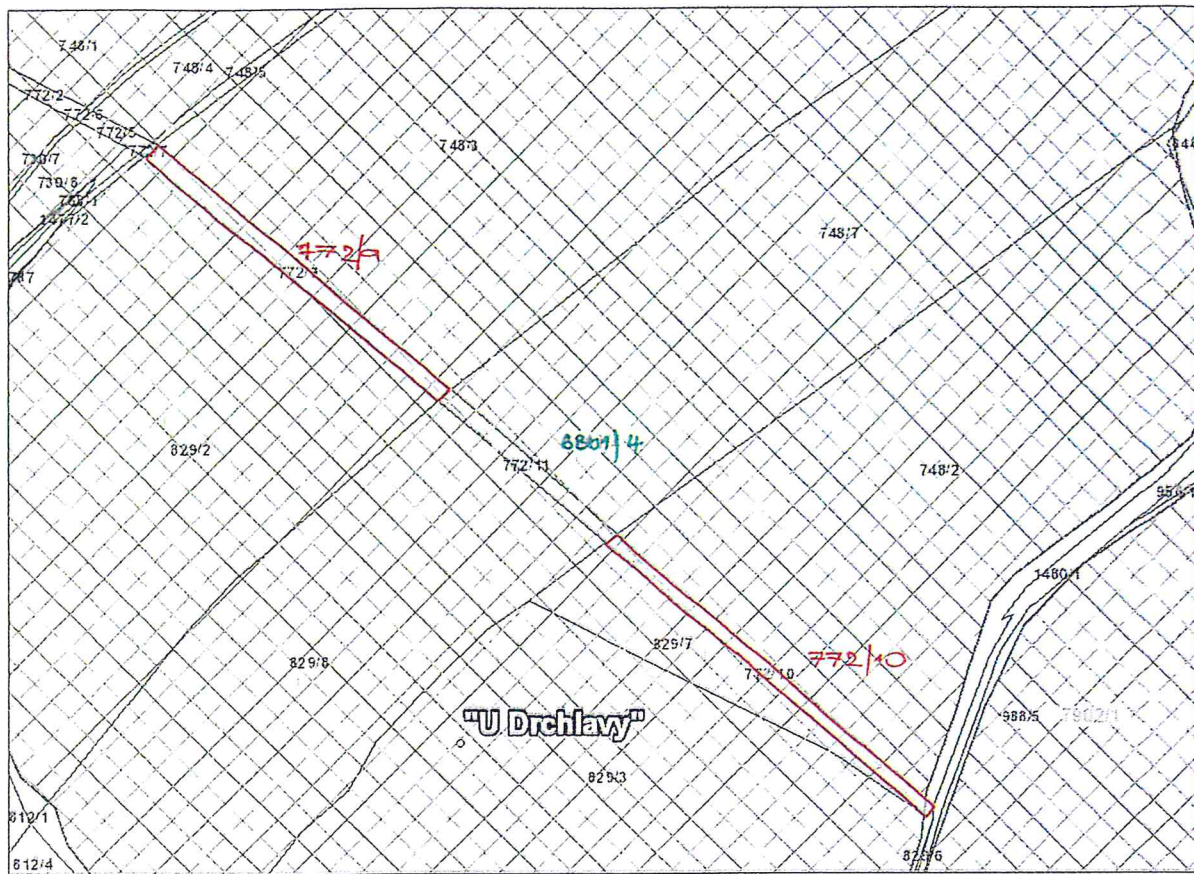
VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

21.9.2015 13:44:52

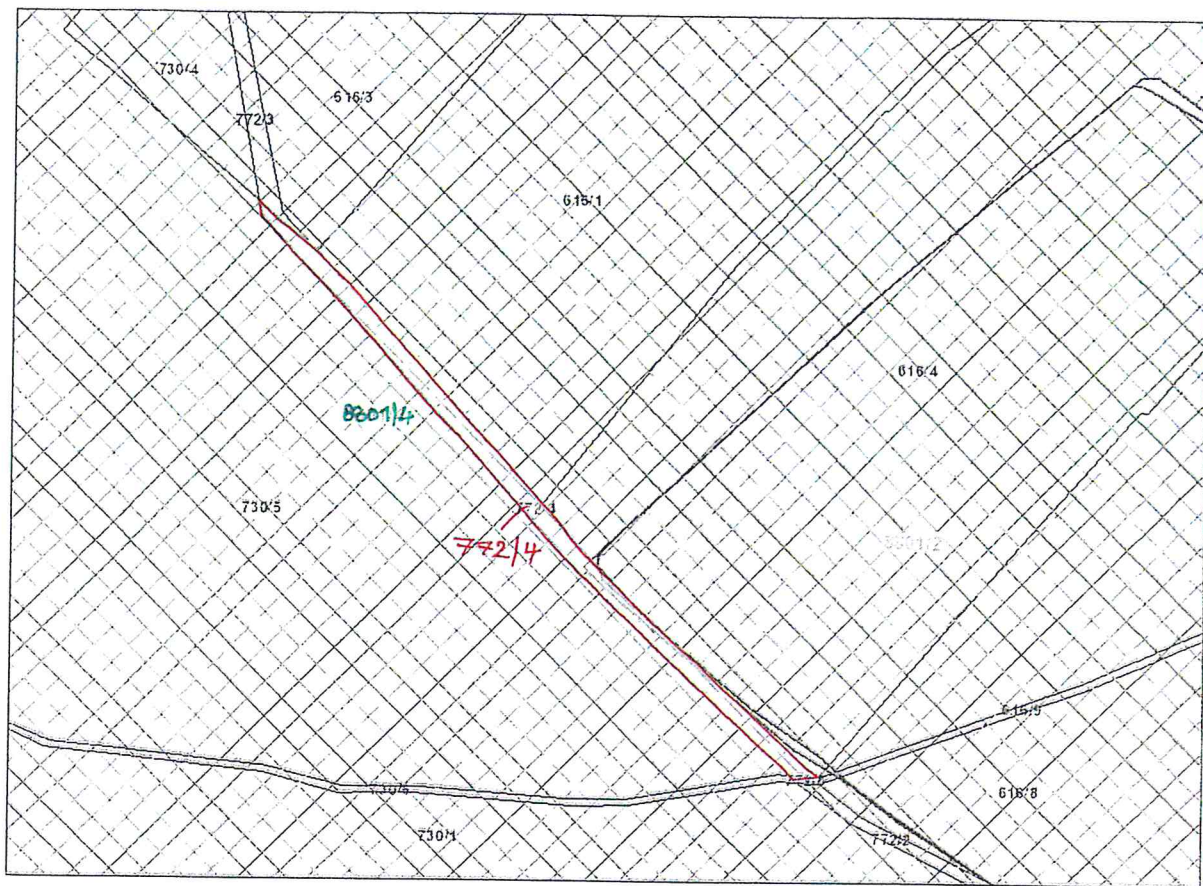
Informace o parcelách
na katastrálním území: Pavlovice u Jestřebí
Číselný kód: 718548

Obec:	Jestřebí	Číselný kód:	561665					
Okres:	Česká Lípa	Číselný kód:	3501					
Par.cis	Díl	Výměra[m ²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
772/10	0	1133	14		10002	17	KMD	2
772/9	0	1319	14		10002	17	KMD	2
772/4	0	1819	14		10002	17	KMD	2
772/5	0	206	14		10002	17	KMD	2
772/2	0	2730	14		10002	17	KMD	2
772/3	0	4021	7		10002		KMD	2
		3887	KÓD BPEJ 50850					
		6	KÓD BPEJ 51010					
		128	KÓD BPEJ 57789					
847/2	0	10768	7		10002		KMD	2
		9810	KÓD BPEJ 50850					
		958	KÓD BPEJ 57789					
890/8	0	321	2		10002		KMD	2
		2	KÓD BPEJ 51010					
		319	KÓD BPEJ 51400					
890/7	0	337	2		10002		KMD	2
		147	KÓD BPEJ 51000					
		190	KÓD BPEJ 51010					
1473/2	0	860	14		10002	17	KMD	2
1473/1	0	2602	14		10002	17	KMD	2
Vlastník:	10002	Česká republika Státní pozemkový úřad, Cast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000						

Počet parcel 11
Výměra celkem[m²] 26116

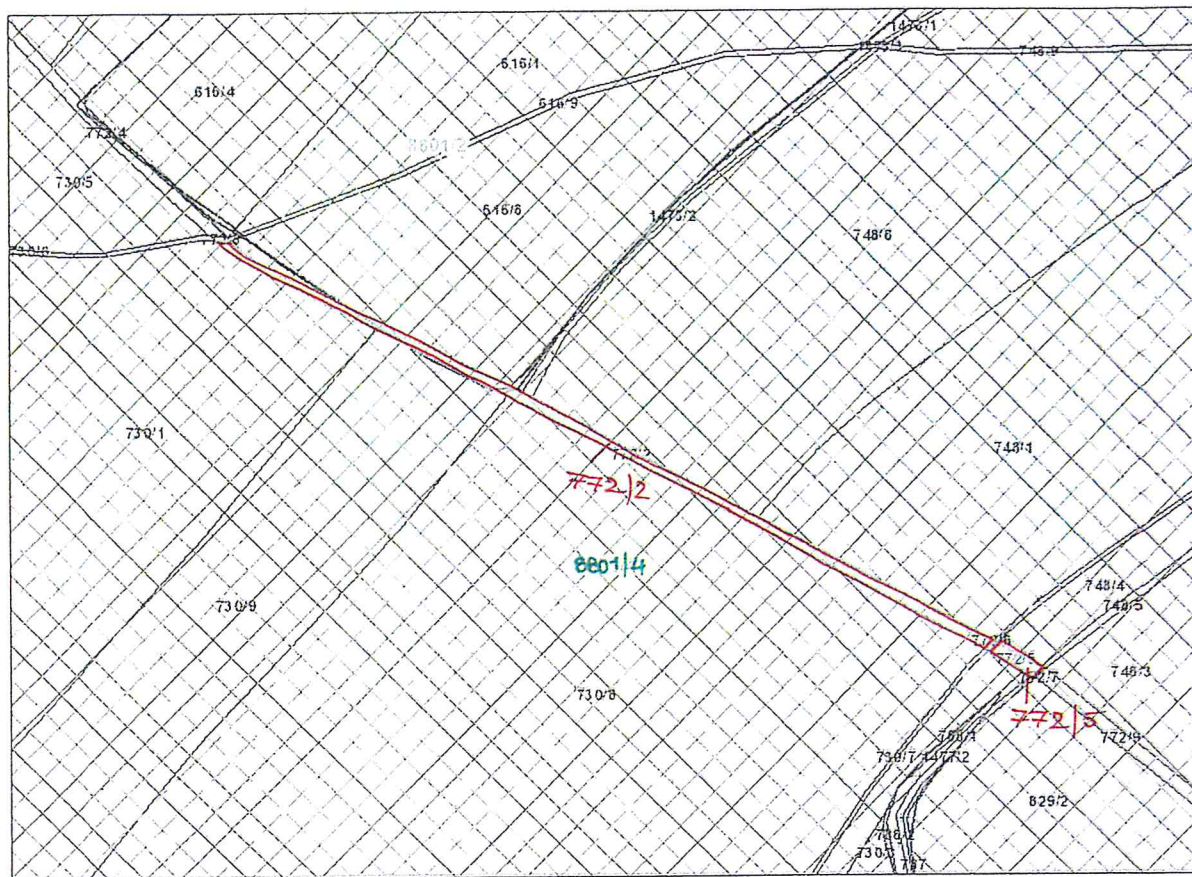


1:2 057 KN 772/10 -- u t. n. Paulovice u Jeseníků 21.9.2015
772/9
6801/4 - PB Respo-D a.s.



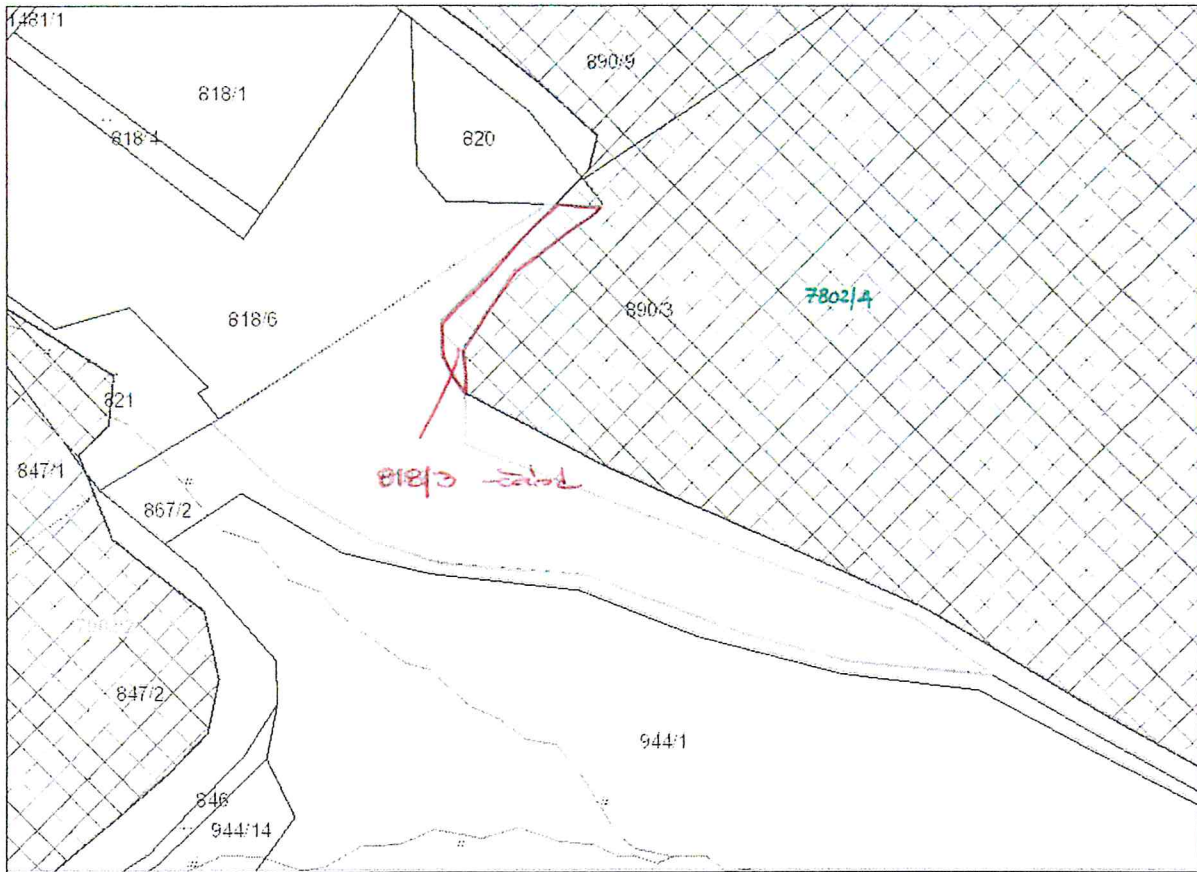
1:1 739 KN 772/4 - u z. n. i. Pavlovice u Jevíčku
8201/4 - PB Respo-D, o. s. r. o.

21.9.2015

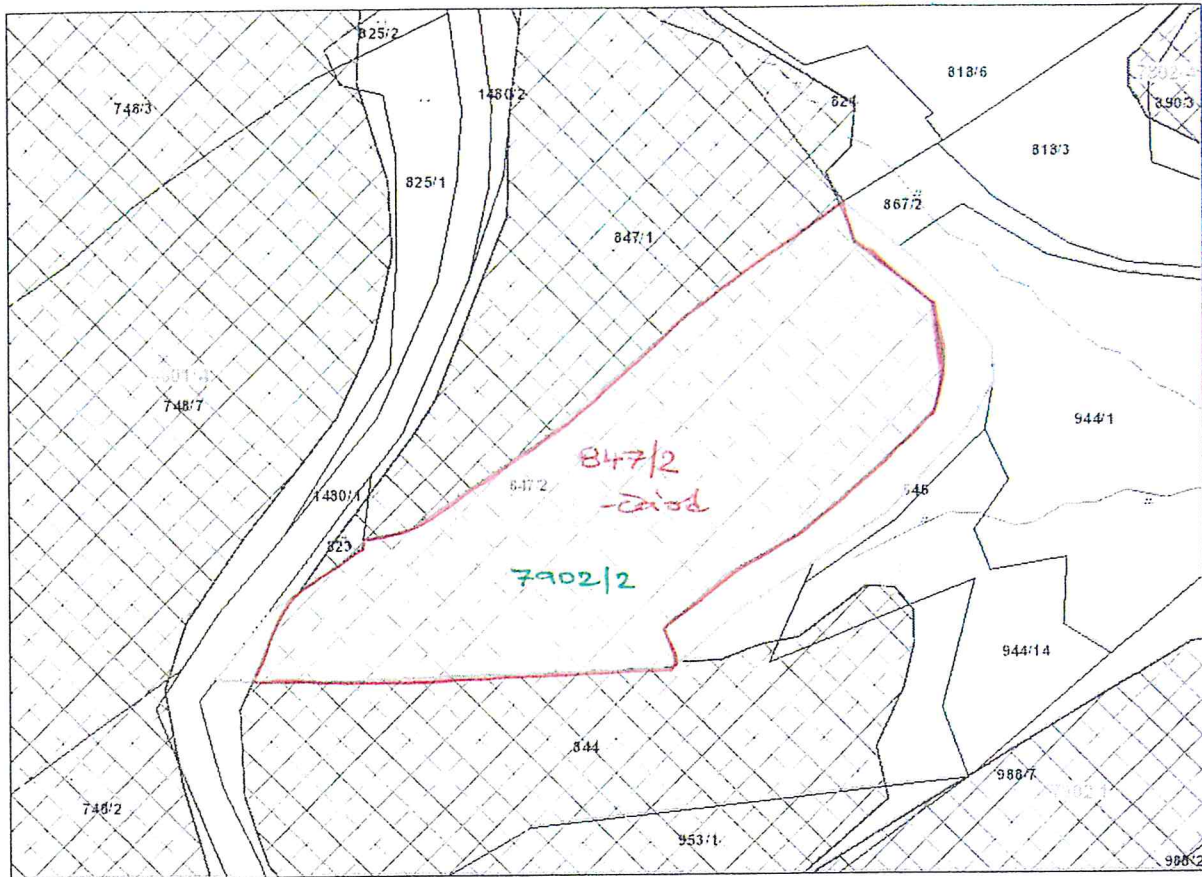


1:2 732 KN 772/2 - u z.ú. Pavlovice u Jestrčebí
772/5
8801/4 - PB Repo - D, o. z. o.

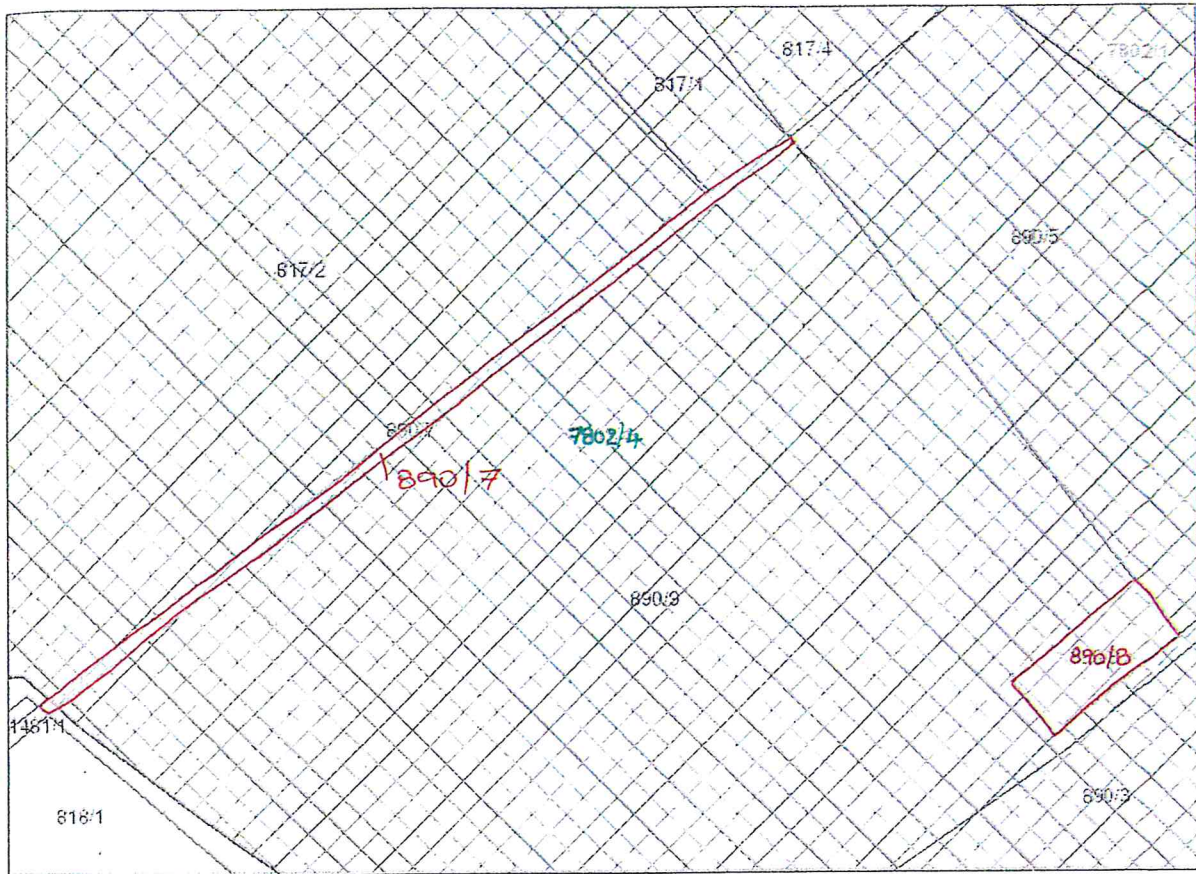
21.9.2015



1:988 KN 818/3 - v k.ú. Povelovice u Jestřebí 27.11.2015
7802/4 - PB Resto-D, s.r.o.



1:1 167 KN 847/2 - u š. u. Paulovici u Jastřeb. 27.11.2015
 7902/2 - FB Bespo - J, n. o.



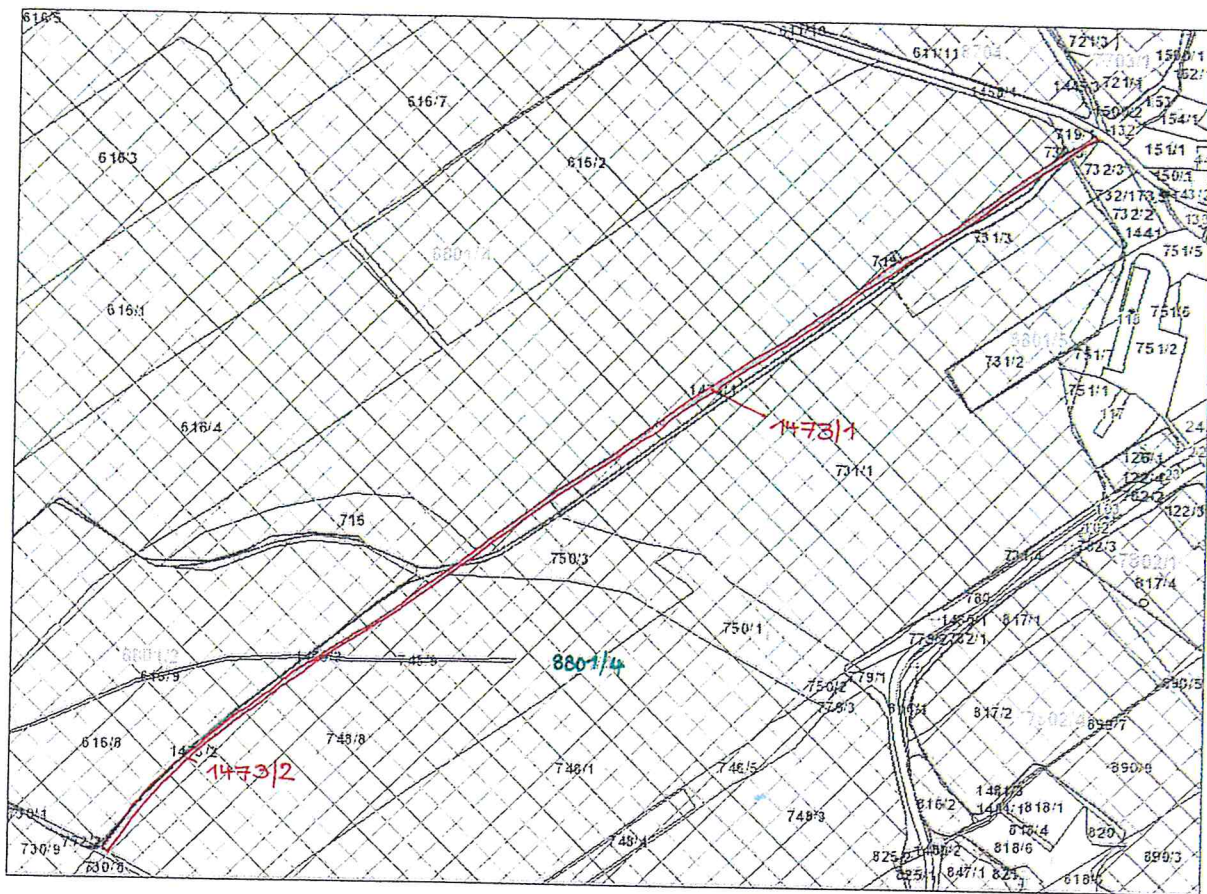
1:750 890/7

890/8

7802/4 - TB Respo-D, s.r.o.

- u z.ú. Pavlovica u Jestrábce

21.9.2015



1:4 697 KN 1473/1
1473/2

- u z. u. Pavlovice u Jestrabi

21.9.2015

8801/4 - PB Resp-D, o.z.o.

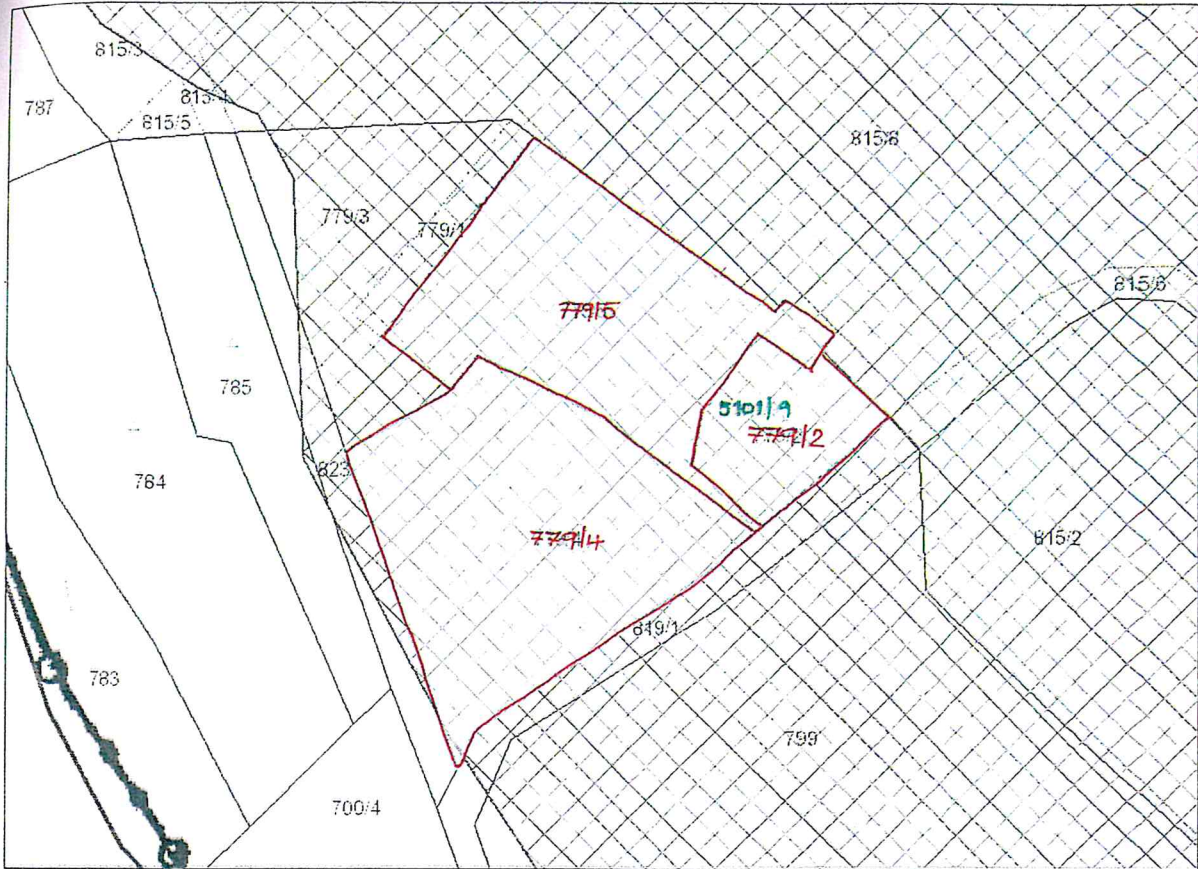
VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

21.9.2015 13:49:53

Informace o parcelách
na katastrálním území: Vrchovany
Číselný kód: 786497

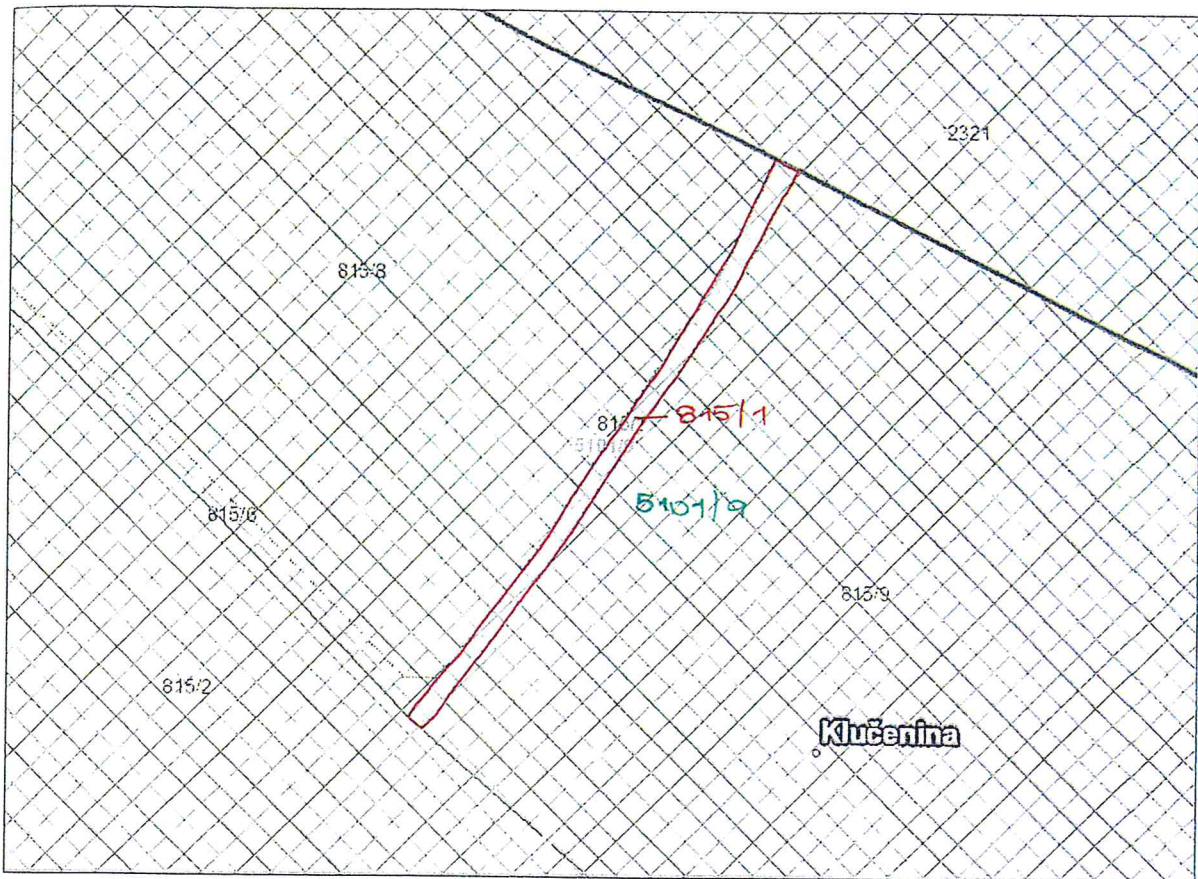
Obec:	Vrchovany							Číselný kód:	562238
Okres:	Česká Lípa							Číselný kód:	3501
Par.cis	Díl	Výměra[m ²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina	
717	2	22			10002			5	
779/2	0	228	2		10002		KMD	2	
		228	KÓD BPEJ 51100						
779/4	0	914	2		10002		KMD	2	
		914	KÓD BPEJ 51100						
779/5	0	731	2		10002		KMD	2	
		731	KÓD BPEJ 51100						
815/1	0	374	2		10002		KMD	2	
		374	KÓD BPEJ 51100						
Vlastník:	10002	Státní pozemkový úřad, Čast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 Česká republika							

Počet parcel 5
Výměra celkem[m²] 2269



1:500 KN 779/2
779/4 - v l.ú. Úchovany
779/5
5101/9 - TB Respo-D, a.s.o.

21.9.2015



1:799 KN 815/1 - v z.ú. ochovaný
5101/9 - PB B. s. p. - D, n. s. o.

21.9.2015