

Česká republika – Státní pozemkový úřad
Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3
zastoupený Ing. Jiřím Novotným, vedoucím pobočky Česká Lípa
adresa: Dubická 2362, 470 01 Česká Lípa
IČO: 01312774
DIČ: CZ01312774
bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu: 150017-3723001/0710
(dále jen „propachtovatel“)
– na straně jedné –

Statní pozemkový úřad

Doručeno: 20.06.2014

SPU 288350/2014

listy: 12 přílohy:

druh:



spuess5671bb70

a
obchodní firma: **RESPO – D s.r.o.**
IČO: 485 93 915
sídlo: Skalka u Doks 35, Doksy, PSČ 472 01
Zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 17213,
osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Miroslav Drobný- jednatel společnosti
(dále jen „pachtýř“)
– na straně druhé –

uzavírají podle ustanovení § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen „NOZ“) tuto

PACHTOVNÍ SMLUVU

č. 43 N 14/39

/předmět pachtu přešel z nájemní smlouvy č. 90N10/39/

Čl. I

Propachtovatel je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit se zemědělskými pozemky specifikovanými v příloze č. 1 této smlouvy vedenými u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj Katastrálního pracoviště Česká Lípa.

Čl. II

Propachtovatel přenechává pachtýři pozemky uvedené v čl. I této smlouvy do užívání za účelem:

- provozování zemědělské výroby.

Čl. III

Pachtýř je povinen:

a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na něm způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,

b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů,

c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,

d) umožnit propachtovateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemky,

e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,

f) provádět podle podmínek sběr kamene,

g) vyžádat si souhlas propachtovatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemků,

h) trpět věcná břemena, resp. služebnosti spojené s pozemky, jež jsou předmětem pachtu,

i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitých věcí za propachtované pozemky, jež jsou předmětem pachtu.

Čl. IV

1) Tato smlouva se uzavírá od **1.7.2014** na dobu neurčitou.

2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.

3) Pacht lze v souladu s ustanovením § 2347 NOZ vypovědět v dvanáctiměsíční výpovědní době, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku.

4) Stane-li se pachtýř ze zdravotních důvodů nezpůsobilý na pozemku hospodařit, má dle ustanovení § 2348 NOZ právo vypovědět pacht v tříměsíční výpovědní době.

5) Propachtovatel může v souladu s ustanovením § 2334 NOZ vypovědět pacht bez výpovědní doby, jestliže pachtýř propachtuje propachtované pozemky jinému, přenechá-li jej k užívání nebo změní-li hospodářské určení pozemků, anebo způsob jejich užívání nebo požívání bez propachtovatelova předchozího souhlasu.

Čl. V

1) Pachtýř je povinen platit propachtovateli pachtovné.

2) Pachtovné se platí **ročně pozadu** vždy k 1. 10. běžného roku.

3) Roční pachtovné se stanovuje dohodou ve výši **65.510,- Kč** (slovy: šedesátpěttisícpětsetdeset korun českých).

4) Pachtovné bude hrazeno převodem na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu 150017-3723001/0710, variabilní symbol 4311439.

5) Pachtovné za období od účinnosti smlouvy do 30. 9. 2014 včetně činí 16.512,- Kč (slovy: šestnácttisícpětsetdvanáct korun českých) a bude uhrazeno k 1. 10. 2014.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet propachtovatele.

6) Nedodrží-li pachtýř lhůtu pro úhradu pachtovného, je povinen podle ustanovení § 1970 NOZ zaplatit propachtovateli úrok z prodlení, a to na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu 180013-3723001/0710, variabilní symbol 4311439.

7) Prodlení pachtýře s úhradou pachtovného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo propachtovatele smlouvu vypovědět bez výpovědní doby (ustanovení § 2228 odst. 4 NOZ).

Čl. VI

Pokud je na propachtovaných pozemcích zřízeno meliorační zařízení, pachtýř se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

Čl. VII

Pachtýř bere na vědomí a je srozuměn s tím, že pozemky, které jsou předmětem pachtu dle této smlouvy, mohou být propachtovatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jejich dispozičním oprávněním. V případě změny vlastnictví platí ustanovení § 2221 a § 2222 NOZ.

Čl. VIII

Pachtýř je oprávněn propachtované pozemky nebo jejich části propachtovat nebo dát do užívání třetí osobě jen s předchozím písemným souhlasem propachtovatele.

Čl. IX

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran.

2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoli změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvní strany této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

Čl. X

Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a dva jsou určeny pro propachtovatele.

Čl. XI

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami, s účinností od 1.7.2014.

Čl. XII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V České Lípě, dne 30.6.2014

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Liberecký kraj
Pobočka Česká Lípa
Dubická 2362
470 01 Česká Lípa

.....
Státní pozemkový úřad
Ing. Jiří Novotný
vedoucí pobočky Česká Lípa
propachtovatel

RESPO - D s.r.o.
Skalka u Doks 35
472 01 DOKSY
IČ: 48593915, DIČ: CZ48593915
tel.: 487 870 213

.....
RESPO – D s.r.o.
Miroslav Drobný- jednatel spol.
pachtýř

Za správnost: Mgr. Iveta Jurčová

.....

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Krajským soudem v Ústí nad Labem
oddíl C, vložka 9949

Datum zápisu:	23. března 1993
Spisová značka:	C 9949 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
Obchodní firma:	RESPO - D s.r.o.
Sídlo:	Skalka u Doks 35, okres Česká Lípa, PSČ 472 01
Identifikační číslo:	485 93 915
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
Předmět podnikání:	zemědělská výroba včetně prodeje nezpracovaných zemědělských výrobků za účelem zpracování nebo dalšího prodeje koupě zboží za účelem jeho dalšího prodeje a prodej řeznictví a uzenářství
Statutární orgán:	Jednatel: Miroslav Drobny, dat. nar. 11. dubna 1948 Skalka u Doks 35, PSČ 472 01 den vzniku funkce: 23. března 1993 Jednatel: Jana Syrová, dat. nar. 20. března 1946 Skalka u Doks 35, PSČ 472 01
Způsob jednání:	Za společnost budou jednat její jednatelé. Jednatelé jsou oprávněni jednat jménem společnosti samostatně ve všech věcech. Podepisování za společnost se děje tak, že k natištěnému nebo napsanému obchodnímu jménu připojí svůj podpis jeden z jednatelů.
Společníci:	Miroslav Drobny, dat. nar. 11. dubna 1948 Skalka u Doks 35, PSČ 472 01 Vklad: 50 000,- Kč Splaceno: 100 % Obchodní podíl: 50% Jana Syrová, dat. nar. 20. března 1946 Doksy, Hálkova 889 Vklad: 50 000,- Kč Splaceno: 100 %
Základní kapitál:	100 000,- Kč

Správnost tohoto výpisu se potvrzuje

Krajský soud v Ústí nad Labem

Příloha k pachtovní smlouvě č. 43N14/39

RESPO - D, s.r.o

Variabilní symbol: 4311439

Uzavřeno: 30.6.2014

Roční pachtov:

Skalka u Doks 35

Datum tisku: 30.6.2014

Účinná od: 1.7.2014

65 510 Kč

Doksy

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Pacht [Kč]
Chlum u Dubé										
	2 155	0	0	2	2	10 002	97 000	34 947	2,2	7 457,69
	2 158	0	0	2	2	10 002	97 000	27 609	2,2	5 891,76
	2 277	0	0	2	2	10 002	97 000	4 454	2,2	950,48
	2 321	0	0	2	2	10 002	97 000	98 078	2,2	20 929,85
	2 334	0	0	2	2	10 002	97 000	5 746	2,2	1 226,20
	2 348	0	0	2	7	10 002	97 000	12 265	2,2	2 617,35
	2 362	0	0	2	2	10 002	97 000	55 968	2,2	11 943,57
								239 067		51 016,90
Jestřebí u České Lípy										
	486	4	0	2	2	10 002	55 100	602	2,2	72,97
	508	1	0	2	2	10 002	55 100	34 608	2,2	4 195,18
	508	6	0	2	2	10 002	55 100	1 380	2,2	167,28
	508	15	0	2	2	10 002	55 100	106	2,2	12,85
	740	1	0	2	14	10 002	55 100	6 206	2,2	752,29
								42 902		5 200,57
Pavlovice u Jestřebí										
	431	1	0	2	2	10 002	107 400	14 016	2,2	3 311,70
	1 009	2	0	2	2	10 002	107 400	8 025	2,2	1 896,15
	1 009	9	0	2	2	10 002	107 400	7 063	2,2	1 668,85
	1 009	10	0	2	2	10 002	107 400	5 379	2,2	1 270,95
	1 009	11	0	2	2	10 002	107 400	4 846	2,2	1 145,01
								39 329		9 292,66
CELKEM:								321 298		65 510 Kč

Výpočet pachtu pro smlouvu č. 43N14/39

Datum tisku: 30.6.2014

Spočítáno ke dni: 1.10.2014

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem pozemky	Nájem budovy	Pacht celkem [Kč]	
Chlum u Dubé									
2 155	0	2	34 947	1.7.2014	1.10.2014	92	1 879,75	0,00	1 879,75
2 158	0	2	27 609	1.7.2014	1.10.2014	92	1 485,05	0,00	1 485,05
2 277	0	2	4 454	1.7.2014	1.10.2014	92	239,57	0,00	239,57
2 321	0	2	98 078	1.7.2014	1.10.2014	92	5 275,47	0,00	5 275,47
2 334	0	2	5 746	1.7.2014	1.10.2014	92	309,07	0,00	309,07
2 348	0	2	12 265	1.7.2014	1.10.2014	92	659,72	0,00	659,72
2 362	0	2	55 968	1.7.2014	1.10.2014	92	3 010,43	0,00	3 010,43
239 067						12 859,05	0,00	12 859,05	
Jestřebí u České Lípy									
486	4	2	602	1.7.2014	1.10.2014	92	18,39	0,00	18,39
508	1	2	34 608	1.7.2014	1.10.2014	92	1 057,42	0,00	1 057,42
508	6	2	1 380	1.7.2014	1.10.2014	92	42,16	0,00	42,16
508	15	2	106	1.7.2014	1.10.2014	92	3,24	0,00	3,24
740	1	2	6 206	1.7.2014	1.10.2014	92	189,62	0,00	189,62
42 902						1 310,83	0,00	1 310,83	
Pavlovice u Jestřebí									
431	1	2	14 016	1.7.2014	1.10.2014	92	834,73	0,00	834,73
1 009	2	2	8 025	1.7.2014	1.10.2014	92	477,93	0,00	477,93
1 009	9	2	7 063	1.7.2014	1.10.2014	92	420,64	0,00	420,64
1 009	10	2	5 379	1.7.2014	1.10.2014	92	320,35	0,00	320,35
1 009	11	2	4 846	1.7.2014	1.10.2014	92	288,61	0,00	288,61
39 329						2 342,26	0,00	2 342,26	
321 298						16 512,14	0,00	16 512,14	
CELKEM:			321 298			16 512,14	0,00	16 512 Kč	

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

10.6.2014 9:26:22

Informace o parcelách
na katastrálním území: Chlum u Dubé
Číselný kód: 651532

Obec:	Chlum	Číselný kód:	561614					
Okres:	Česká Lípa	Číselný kód:	3501					
Par.cis	Díl	Výměra[m ²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
2155	0	34947	2		10002		DKM	2
		8006	KÓD BPEJ 51400					
		24678	KÓD BPEJ 51410					
		2263	KÓD BPEJ 53111					
2158	0	27609	2		10002		DKM	2
		4723	KÓD BPEJ 51110					
		20658	KÓD BPEJ 51400					
		118	KÓD BPEJ 51410					
		413	KÓD BPEJ 53111					
		1697	KÓD BPEJ 53151					
2277	0	4454	2		10002		DKM	2
		4454	KÓD BPEJ 51400					
2321	0	98078	2		10002		DKM	2
		60888	KÓD BPEJ 51100					
		28366	KÓD BPEJ 51400					
		8824	KÓD BPEJ 51410					
2334	0	5746	2		10002		DKM	2
		5746	KÓD BPEJ 51400					
2348	0	12265	7		10002		DKM	2
		7305	KÓD BPEJ 51110					
		4957	KÓD BPEJ 51400					
		3	KÓD BPEJ 51410					
2362	0	55968	2		10002		DKM	2
		20357	KÓD BPEJ 51400					
		34662	KÓD BPEJ 51410					
		949	KÓD BPEJ 51550					
Vlastník:	10002	Česká republika Státní pozemkový úřad, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000						
Počet parcel								7
Výměra celkem[m ²]								239067

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVE

10.6.2014 9:28:06

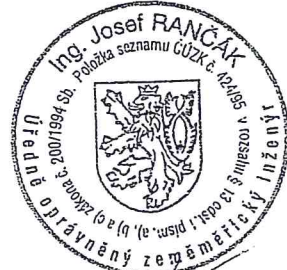
Informace o parcelách
na katastrálním území: Jestřebí u České Lípy
Číselný kód: 659061

Obec:	Jestřebí	Číselný kód:	561665					
Okres:	Česká Lípa	Číselný kód:	3501					
Par.cis	Díl	Výměra[m ²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
486/4	0	602	2		10002		MIMON,9-3/3	2
		602	KÓD BPEJ 53051					
508/6	0	1380	2		10002		MIMON,9-3/3	2
		1380	KÓD BPEJ 53011					
508/15	0	106	2		10002		MIMON,9-3/3	2
		106	KÓD BPEJ 53011					
508/1	0	34608	2		10002		MIMON,9-3/3	2
		34608	KÓD BPEJ 53011					
740/1	0	6206	14		10002	17	MIMON,9-4/1	2
Vlastník:	10002	Česká republika Státní pozemkový úřad, Cast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000						

Počet parcel 5
Výměra celkem[m²] 42902

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav														
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí				dřívejší poz. evidenci	ha		m ²			
772/9	31	29	ostat.pl. ostat.komunik.	772/9	13	19	ostat.pl. ostat.komunik.					0						
				772/10	11	33	ostat.pl. ostat.komunik.					0	772/9	10002	11	33		
				772/11	6	77	ostat.pl. ostat.komunik.					0	772/9	10002	6	77		
818/3	91	36	travní p.	818/3	40	21	travní p.					0						
				818/6	51	15	travní p.					0	818/3	10002	51	15		
890/7	1	70	orná půda	890/7	3	37	orná půda					0						
				890/8	3	21	orná půda					2	890/7	10002	3	21		
				890/9	63	94	orná půda					0	890/7	10002	1	63	94	
1009/2	4	17	orná půda	1009/2	80	25	orná půda					0						
				1009/9	70	63	orná půda					2	1009/2	10002	70	63		
				1009/10	53	79	orná půda					0	1009/2	10002	53	79		
				1009/11	48	46	orná půda					0	1009/2	10002	48	46		
				1009/12	64	78	orná půda					0	1009/2	10002	1	64	78	
	7	11	08		7	11	08											

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Josef Rančák	Jméno, příjmení: Ing. Josef Rančák
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 424/95	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 424/95
	Dne: 5. 5. 2014 Číslo: 152/2014	Dne: 13. 5. 2014 Číslo: 168/2014
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: Geodézie On Line, spol. s r. o. Moskevská 13 470 01 Česká Lípa	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 264-49/2014	KÚ pro Liberecký kraj KP Česká Lípa Ing. Jan Synák PGP-398/2014-501 2014.05.13 09:57:17 CEST	
Okres: Česká Lípa		
Obec: Jestřebí		
Kat. území: Pavlovice u Jestřebí		
Mapový list: Dubá 0-4/11, 0-4/13, 0-4/33 Dubá 1-4/24, 1-4/44		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem. dočasným způsobem		