



DODATEK č. 2

k pachtovní smlouvě č. 43 N 14/39

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený Ing. Vratislavem Ferdou, vedoucím Pobočky Česká Lípa

adresa: Dubická 2362, 470 01 Česká Lípa

IČ: 01312774

DIČ: CZ 01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

č. účtu: 150017-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

- na straně jedné –

a

obchodní firma:

RESPO- D, s.r.o.

IČ:

485 93 915

sídlo:

Skalka u Doks 35, Doksy, PSČ 472 01

Zapsána v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 9949, osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Jana Syrová- jednatel společnosti

(dále jen „pachtýř“)

- na straně druhé -

uzavírají tento dodatek č. 2 k pachtovní smlouvě č. 43N14/39, kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného.

1. Dle pachtovní smlouvy č. 43N14/39 (dále jen "smlouva") je pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši 71 939,- Kč (slovy: sedmdesátjednatísícdevětsetčtyřicetdevět korun českých).

2. Na základě aktualizace smlouvy po proběhlé Obnově katastrálního operátu v k. ú. Jestřebí u České Lípy se **upravuje** předmět pachtovní smlouvy takto:

obec	katastrální území	druh evidence	číslo parcely	výměra m ²		druh pozemku
				původní	nová	
Jestřebí	Jestřebí u České Lípy	KN	486/4	602	561	orná půda

3. Na základě žádosti č. 1048277 se předmět pachtu **rozšiřuje** takto:

obec	katastrální území	druh evidence	číslo parcely	výměra m ²	druh pozemku
Chlum u Dubé	Drchlava	KN	259/2	35	orná půda

4. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. a 2. tohoto dodatku se nově stanovuje výše **ročního** pachtovného na částku **71 943,- Kč** (slovy: sedmdesátjednatísícdevětsetčtyřicet tři korun českých).

K 1. 10. 2017 je pachtýř povinen zaplatit částku **71 942,- Kč** (slovy: sedmdesátjednatísícdevětsetčtyřicetdva korun českých).

Přílohou č. 1 je výpočet dodatku.

Přílohou č. 2 je výpis stávajícího předmětu pachtovní smlouvy.

5. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

6. Tento dodatek je vyhotoven v 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a dva jsou určeny pro propachtovatele.

7. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 2 dotčena.

8. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V České Lípě, dne 31. 12. 2016

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Liberecký kraj
Pobočka Česká Lípa
Dubická 2362
470 01 Česká Lípa

.....
Státní pozemkový úřad
Ing. Vratislav Ferda
vedoucí pobočky Česká Lípa
propachtovatel

RESPO - D s.r.o.
Skaalka u Doks 35
472 01 DOKSY
IČ: 48593915, DIČ: CZ48593915
tel.: 487 870 213

.....
RESPO – D, s. r. o.
Jana Syrová
jednatel společnosti
pachtýř

.....
za správnost: Mgr. Karin Košíková

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Krajským soudem v Ústí nad Labem
oddíl C, vložka 9949

Datum zápisu:

23. března 1993

Spisová značka:

C 9949 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem

Obchodní firma:

RESPO - D s.r.o.

Sídlo:

č.p. 35, 472 01 Skalka u Doks

Identifikační číslo:

485 93 915

Právní forma:

Společnost s ručením omezeným

Předmět podnikání:

Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Zemědělská výroba - rostlinná výroba včetně chmelařství, ovocnářství, vinohradnictví a pěstování zeleniny, hub, okrasných rostlin, léčivých a aromatických rostlin, rostlin pro technické a energetické užití na pozemcích vlastních, pronajatých, nebo užívaných na základě jiného právního důvodu, popřípadě provozovaná bez pozemků, - živočišná výroba zahrnující chov hospodářských a jiných zvířat či živočichů za účelem získávání, zpracování a výroby živočišných produktů, chov hospodářských zvířat k tahu a chov sportovních a dostihových koní, - produkce chovných plemenných zvířat, využití jejich genetického materiálu a získávání zárodečných produktů, - výroba osiv a sadby, školkařských výpěstků a genetického materiálu rostlin, - úprava, zpracování a prodej vlastní produkce zemědělské výroby, - chov ryb, vodních živočichů a pěstování rostlin ve vodním útvaru povrchových vod na pozemcích vlastních, pronajatých nebo užívaných na základě jiného právního důvodu, - hospodaření v lese, na pozemcích vlastních, pronajatých, nebo užívaných na základě jiného právního důvodu, - hospodaření s vodou pro zemědělské a lesnické účely

Statutární orgán:**Jednatel:**

JANA SYROVÁ, dat. nar. 20. března 1946

č.p. 35, 472 01 Skalka u Doks

Den vzniku funkce: 23. března 1993

Způsob jednání:

Jednatel je oprávněn jednat za společnost samostatně.

Společníci:**Společník:**

MIROSLAV DROBNÝ, dat. nar. 11. dubna 1948

č.p. 35, 472 01 Skalka u Doks

Podíl:

Vklad: 50 000,- Kč

Splaceno: 100%

Obchodní podíl: 50 %

Výpočet pachtu pro smlouvu č. 43N14/39

Datum tisku: 6.12.2016

Spočítáno ke dni: 1.10.2017

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Pacht [Kč]	
Vydané parcely								
Jestřebí u České Lípy								
486	4	0	2	602	1.7.2014	27.11.2015	56	11,19
602							11,19	
Stávající parcely								
Drchlava								
259	2	0	2	35	1.1.2017		273	6,70
35							6,70	
Jestřebí u České Lípy								
486	4	0	2	561	27.11.2015		309	57,56
508	1	0	2	34 608	1.7.2014		365	4 195,18
740	1	0	2	6 206	1.7.2014		365	752,29
41 375							5 005,03	
Chlum u Dubé								
2 155	0	0	2	34 947	1.7.2014		366	7 457,69
2 158	0	0	2	27 609	1.7.2014		366	5 891,76
2 277	0	0	2	4 454	1.7.2014		366	950,48
2 321	0	0	2	98 078	1.7.2014		366	20 929,85
2 334	0	0	2	5 746	1.7.2014		366	1 226,20
2 348	0	0	2	12 265	1.7.2014		366	2 617,35
2 362	0	0	2	55 968	1.7.2014		366	11 943,57
239 067							51 016,90	
Pavlovice u Jestřebí								
431	1	0	2	14 016	1.7.2014		366	3 311,70
772	2	0	2	2 730	1.12.2015		366	747,15
772	4	0	2	1 819	1.12.2015		366	497,82
772	5	0	2	206	1.12.2015		366	56,38
772	9	0	2	1 319	1.12.2015		366	360,98
772	10	0	2	1 133	1.12.2015		366	310,08
818	3	0	2	225	1.12.2015		366	61,58
847	2	0	2	10 587	1.12.2015		366	2 897,45
890	7	0	2	337	1.12.2015		366	92,23
890	8	0	2	321	1.12.2015		366	87,85
1 009	2	0	2	8 025	1.7.2014		366	1 896,15
1 009	9	0	2	7 063	1.7.2014		366	1 668,85
1 009	10	0	2	5 379	1.7.2014		366	1 270,95
1 009	11	0	2	4 846	1.7.2014		366	1 145,01
1 473	1	0	2	2 602	1.12.2015		366	712,12
1 473	2	0	2	860	1.12.2015		366	235,36
61 468							15 351,66	
Vrchovany								
717	0	2	5	22	1.12.2015		366	5,33
779	2	0	2	228	1.12.2015		366	55,28
779	4	0	2	914	1.12.2015		366	221,59
779	5	0	2	731	1.12.2015		366	177,22
815	1	0	2	374	1.12.2015		366	90,67
2 269							550,09	
344 816							71 941,57	
CELKEM:							344816	71 942

Příloha k pachtovní smlouvě č. 43N14/39

RESPO - D s.r.o.

Variabilní symbol: 4311439

Uzavřeno: 30.6.2014

Roční pacht:

Skalka u Doks č.p.35

Datum tisku: 6.12.2016

Účinná od: 1.7.2014

71 943 Kč

Doksy

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Pacht [Kč]
Drchlava										
	259	2	0	2	2	10 002	116 300	35	2,2	8,96
								35		8,96

Chlum u Dubé

	2 155	0	0	2	2	10 002	97 000	34 947	2,2	7 457,69
	2 158	0	0	2	2	10 002	97 000	27 609	2,2	5 891,76
	2 277	0	0	2	2	10 002	97 000	4 454	2,2	950,48
	2 321	0	0	2	2	10 002	97 000	98 078	2,2	20 929,85
	2 334	0	0	2	2	10 002	97 000	5 746	2,2	1 226,20
	2 348	0	0	2	7	10 002	97 000	12 265	2,2	2 617,35
	2 362	0	0	2	2	10 002	97 000	55 968	2,2	11 943,57
								239 067		51 016,90

Jestřebí u České Lípy

	486	4	0	2	2	10 002	55 100	561	2,2	68,00
	508	1	0	2	2	10 002	55 100	34 608	2,2	4 195,18
	740	1	0	2	14	10 002	55 100	6 206	2,2	752,29
								41 375		5 015,47

Pavlovice u Jestřebí

	431	1	0	2	2	10 002	107 400	14 016	2,2	3 311,70
	772	2	0	2	14	10 002	124 400	2 730	2,2	747,15
	772	4	0	2	14	10 002	124 400	1 819	2,2	497,82
	772	5	0	2	14	10 002	124 400	206	2,2	56,38
	772	9	0	2	14	10 002	124 400	1 319	2,2	360,98
	772	10	0	2	14	10 002	124 400	1 133	2,2	310,08
část	818	3	0	2	7	10 002	124 400	225	2,2	61,58
část	847	2	0	2	7	10 002	124 400	10 587	2,2	2 897,45
	890	7	0	2	2	10 002	124 400	337	2,2	92,23
	890	8	0	2	2	10 002	124 400	321	2,2	87,85
	1 009	2	0	2	2	10 002	107 400	8 025	2,2	1 896,15
	1 009	9	0	2	2	10 002	107 400	7 063	2,2	1 668,85
	1 009	10	0	2	2	10 002	107 400	5 379	2,2	1 270,95
	1 009	11	0	2	2	10 002	107 400	4 846	2,2	1 145,01
	1 473	1	0	2	14	10 002	124 400	2 602	2,2	712,12
	1 473	2	0	2	14	10 002	124 400	860	2,2	235,36
								61 468		15 351,66

Vrchovany

	717	0	2	5	0	10 002	110 200	22	2,2	5,33
	779	2	0	2	2	10 002	110 200	228	2,2	55,28
	779	4	0	2	2	10 002	110 200	914	2,2	221,59
	779	5	0	2	2	10 002	110 200	731	2,2	177,22
	815	1	0	2	2	374	110 200	374	2,2	90,67

Příloha k pachtovní smlouvě č. 43N14/39

RESPO - D s.r.o.

Variabilní symbol: 4311439

Uzavřeno: 30.6.2014

Roční pacht:

Skalka u Doks č.p.35

Datum tisku: 6.12.2016

Účinná od: 1.7.2014

71 943 Kč

Doksy

Katastr	Parcela	/	Díl Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	% Pacht [Kč]
							2 269	550,09
CELKEM:							344 214	71 943 Kč

Srovnávací sestavení parcel

Projekt Jestřebí - Přepřacování (DKM)

List vlastnictví (původní stav) :10002				List vlastnictví (nový stav) : 10002				
Pův. parcela	Výměra	ZUV		Parcela OO	Výměra	ZUV	Drůh pozemk	Způsob vžit
KN 308	6443	0		308	6595	0	ostatní plocha	ostat.komunik
KN 314/1	28368	0		314/1	28018	0	orná půda	
KN 336/4	36	0		336/4	61	0	trvalý travní porost	
KN 375/1	21173	0		375/1	21855	0	trvalý travní porost	
KN 377/1	177	0		377/1	148	0	trvalý travní porost	
KN 472/1	1639	0		472/1	1523	0	ostatní plocha	ostat.komunik
KN 473/6	12	0		473/6	12	0	trvalý travní porost	
KN 473/8	52	0		473/8	52	0	orná půda	
KN 486/4	602	0		486/4	561	0	orná půda	
KN 489/8	940	0		489/8	940	0	orná půda	
KN 490/1	3535	0		490/1	3535	0	zastavěná plocha a nádvoří	budova
KN 494/8	297	0		494/8	297	0	orná půda	
KN 497/5	31	0		497/5	31	0	orná půda	
KN 498/5	27	0		498/5	27	0	trvalý travní porost	
KN 508/1	34608	0		508/1	34608	0	orná půda	
KN 522/1	1019	0		522/1	1019	0	ostatní plocha	ostat.komunik
KN 553/1	131644	0		553/1	133063	0	orná půda	
KN 561/4	23	2		561/4	23	0	trvalý travní porost	
KN 565/1	8879	0		565/1	8879	0	ostatní plocha	jiná plocha
KN 565/4	4661	0		565/4	4661	0	ostatní plocha	jiná plocha
KN 569/1	53429	0		569/1	53429	0	ostatní plocha	jiná plocha
KN 569/8	14619	0		569/8	14619	0	ostatní plocha	jiná plocha
KN 569/9	3125	0		569/9	3125	0	ostatní plocha	jiná plocha
KN 630/1	29156	0		630/1	29346	0	trvalý travní porost	
KN 631/1	13760	0		631/1	13944	0	trvalý travní porost	
KN 640	11515	0		640	11515	0	zahrada	
KN 644/1	16711	0		644/1	16575	0	trvalý travní porost	
KN 646	31409	0		646	31409	0	orná půda	
KN 655	1870	0		655	2079	0	ostatní plocha	ostat.komunik
KN 656	8793	0		656	8793	0	trvalý travní porost	
KN 658	13926	0		658	13926	0	trvalý travní porost	
KN 660	37119	0		660	37119	0	trvalý travní porost	
KN 664	42022	0		664	42022	0	trvalý travní porost	
KN 666	70588	0		666	70588	0	trvalý travní porost	
KN 677/3	165	0		677/3	165	0	trvalý travní porost	
KN 681/1	10806	0		681/1	10806	0	trvalý travní porost	
KN 715/1	1575	0		715/1	1671	0	vodní plocha	tok umělý
KN 716/1	722	0		716/1	824	0	vodní plocha	tok umělý

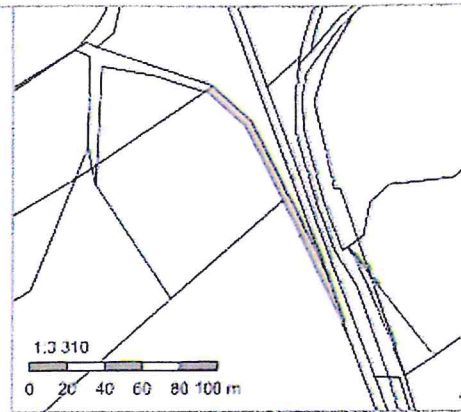
Srovnávací sestavení parcel

Projekt Jestřebí - Přepracování (DKM)

List vlastnictví (původní stav) :10002			List vlastnictví (nový stav) : 10002				
Pův. parcela	Výměra	ZUV	Parcela OO	Výměra	ZUV	Drž pozemk	Způsob vžit
KN 739/1	2617	0	739/1	2617	0	ostatní plocha	ostat.komunik
KN 740/1	6206	0	740/1	6206	0	ostatní plocha	ostat.komunik
Celkem:		614299			616686	Rozdíl: 2387	

Informace o pozemku

Parcelní číslo: [486/4](#)
Obec: [Jestřebí \[561665\]](#)
Katastrální území: [Jestřebí u České Lípy \[659061\]](#)
Číslo LV: [10002](#)
Výměra [m²]: 561
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: DKM
Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku: orná půda



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika,	
Příslušnost hospodařit s majetkem státu	Podíl
Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
53051	287
56701	274

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Typ
Změna výměr obnovou operátu

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa](#)

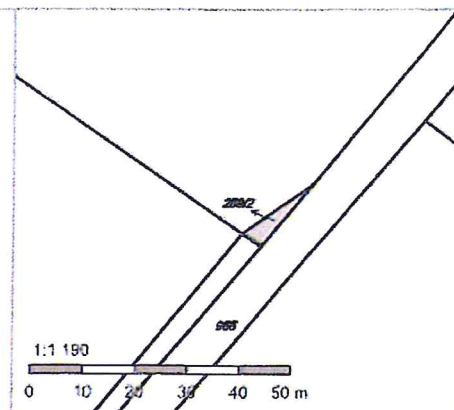
Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 06.12.2016 06:00:02.

© 2004 - 2016 [Český úřad zeměměřičký a katastrální](#), Pcdí sídlištěm 1800/9, Kobylisv. 18211 Praha 8
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na [jejich e-mail adresu](#).

Verze aplikace: 5.4.0 build 0

Informace o pozemku

Parcelní číslo: 259/2
 Obec: Chlum [561614]
 Katastrální území: Drchlava [632490]
 Číslo LV: 10002
 Výměra [m²]: 35
 Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
 Mapový list: KMD
 Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě
 Druh pozemku: orná půda



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika,	
Příslušnost hospodařit s majetkem státu	Podíl
Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
51400	35

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

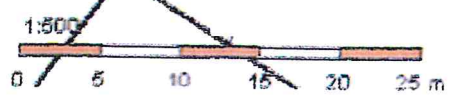
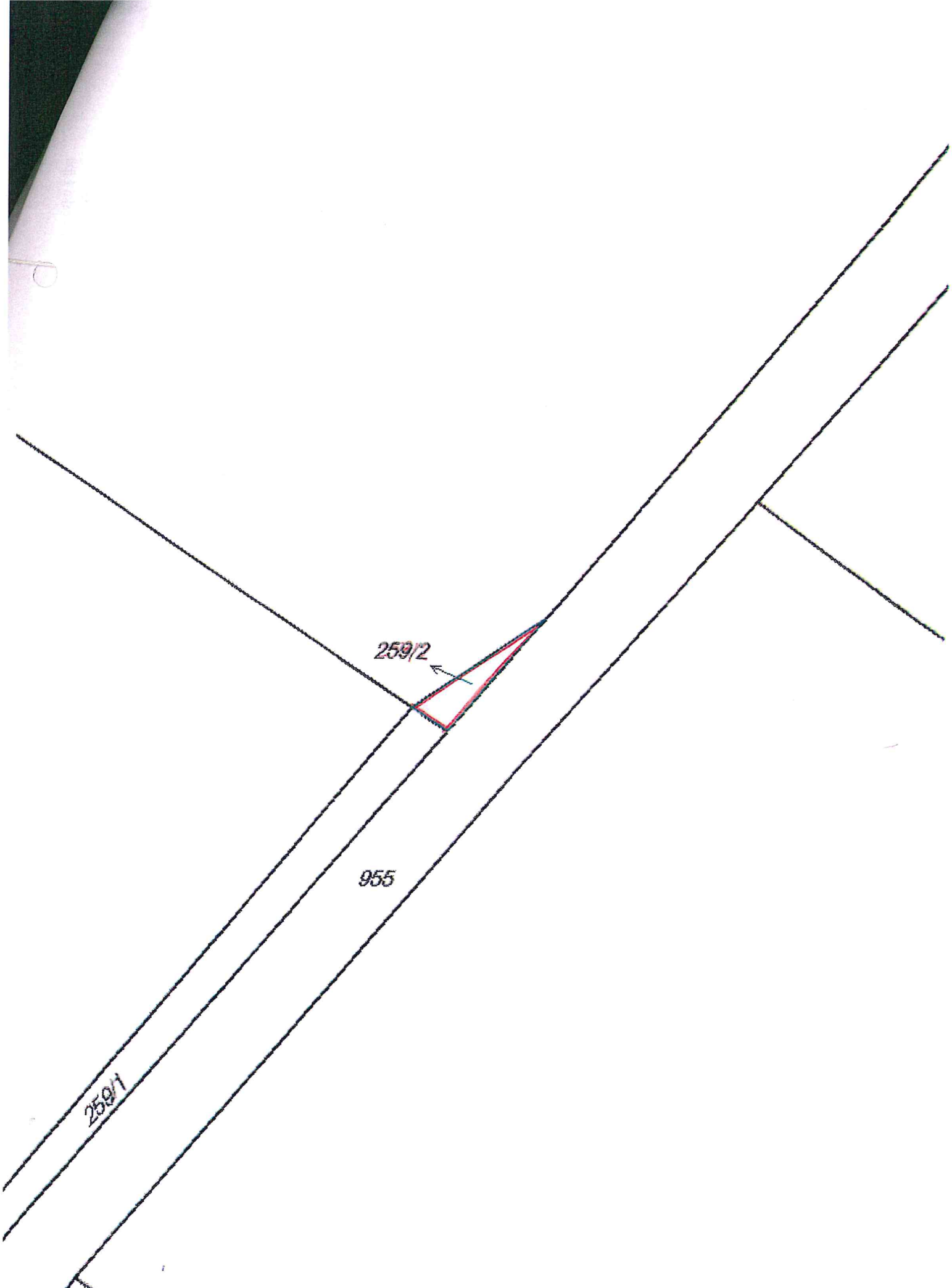
Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lipa](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 06.12.2016 06:00:02.



L. M. Duchawa