

**SMLOUVA O NÁJMU PROSTORU SLOUŽÍCÍHO PODNIKÁNÍ**

dle ust. § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

**Pronajímatel:**

**Severočeská vodárenská společnost a.s.**, se sídlem Teplice, Přítkovská 1689, PSČ 415 50

IČ: 49099469

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem v oddílu B, vložka 466

zastoupená ředitelem ekonomického odboru Ing. Stanislavem Krylem

na straně jedné

(dále jen „pronajímatel“)

a

**nájemce:**

**Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.**, Teplice, Přítkovská 1689, 415 50 Teplice,

IČ: 49099451, zastoupená generálním ředitelem Ing. Davidem Votavou, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem v oddílu B, vložka 465 (dále jen „nájemce“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání dle ust. § 2302 a násl. občanského zákoníku:

**I.****Předmět a účel nájmu**

1. Pronajímatel, výlučný vlastník domu č.p. 152 v Liberci, Pražská ulice 36, vše vedeno ve veřejném rejstříku v katastrálním území Liberec, obec a okres Liberec, na LV 3538. V uvedeném domě se nacházejí nebytové prostory, které jsou situovány ve 4. nadzemním podlaží a jsou zakresleny na plánku, který je přílohou této smlouvy, a to o výměře 55,71 m<sup>2</sup> dále jen „pronajatý prostor“.
2. Vlastník se zavazuje přenechat pronajatý prostor k dočasnému užívání (nájmu) nájemci za účelem provozování jeho podnikatelské činnosti v tomto prostoru, který bude pak sloužit převážně podnikání nájemce, a nájemce se zavazuje platit za to pronajímateli níže sjednané nájemné.
3. Účelem nájmu je provozování administrativní činnosti nájemcem v pronajatém prostoru, sloužícím podnikání, již výše specifikovaném.
4. Nájemce nemá právo v pronajatém prostoru provozovat jinou činnost nebo změnit způsob či podmínky jejího výkonu, než jak to vyplývá z účelu nájmu již výše sjednaného, anebo z toho, co bylo možné důvodně očekávat při uzavření smlouvy, pokud by tato změna působila zhoršení poměrů v nemovité věci nebo by nad přiměřenou míru poškozovala pronajímatele nebo ostatní uživatele nemovité věci. To neplatí, pokud se v důsledku změny poměrů na jeho straně jeho činnost v některém ohledu změnila jen nepodstatně.

**II.  
Doba trvání nájmu**

1. Pronajímatel přenechává předmět nájmu na dobu neurčitou, počínaje 1. lednem 2020.
2. Předmět nájmu se pronajímatel zavazuje odevzdat nájemci nejpozději do 1. ledna 2020 a odevzdá mu s předmětem nájmu vše, čeho je třeba k řádnému užívání předmětu nájmu, tedy zejména klíče od domu a pronajatých kanceláří č. 408 a 409.

**III.  
Nájemné a úhrada nákladů za poskytnuté služby**

1. [REDACTED]
2. [REDACTED]
3. Způsob rozúčtování cen a úhrady služeb:  
[REDACTED]
4. P [REDACTED]

**IV.  
Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Smluvní strany se dohodly na tomto bližším vymezení jejich smluvních práv a povinností:

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

2. Smluvní strany sjednaly pro zajištění komunikace ve všech záležitostech Smlouvy následující kontaktní osoby:

kontaktní osoba pronajímatele [REDACTED]  
kontaktní osoba nájemce: [REDACTED]

3. P [REDACTED]

4. [REDACTED]

[REDACTED]

6. [REDACTED]

7. [Redacted]

8. [Redacted]

**V.  
Podnájem**

1. [Redacted]

[Redacted]

3. [Redacted]

**VI.  
Změna vlastnictví**

1. [Redacted]

2. [Redacted]

**VII.  
Skončení nájmu**

1. P [Redacted]

2. [Redacted]

3. [Redacted]

4. [Redacted]

5. [Redacted]

6. [Redacted]

7. [Redacted]

8. N [Redacted]

9. [Redacted]

10. [Redacted]

11. [Redacted]

12. [Redacted]

13. [Redacted]

**VIII.  
Firemní štít**

1. [Redacted]

**IX.  
Převod nájmu prostoru služebního podnikání**

1.



**X.  
Účinnost smluv a registr smluv**

1. V souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona č. 340/2015, o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“) se smluvní strany dohodly, že pronajímatel zašle v souladu s § 5 zákona o registru smluv nejpozději do 30 dní od podpisu této smlouvy její znění příslušnému správci registru smluv k uveřejnění. Nájemce může smlouvu zveřejnit za předpokladu, že pronajímateli umožní plnění práv a povinností dle následujícího odstavce.
2. Smluvní strany se dohodly, že při zveřejnění znění smlouvy nebudou v souladu s § 3 odst. 1 zákona o registru smluv uveřejňovat informace, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, zejména osobní údaje a obchodního tajemství. Tyto údaje budou při zveřejnění smlouvy podléhat anonymizaci.
3. Smlouva je účinná dnem zveřejnění v registru smluv.
4. V případě změny, doplnění či zrušení této smlouvy dodatkem dle postupu uvedeného v článku XIII., odst. 1 platí povinnosti uvedené v tomto článku pro zveřejnění takového dodatku obdobně.
5. K ustanovení tohoto článku se nepřihlíží, pokud smlouva nespĺňuje nutné podmínky pro uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv. V takovém případě nabývá smlouva účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

**XI.  
Ochrana osobních údajů**

1. Smluvní strany berou na vědomí, že každá z nich může v roli správce zpracovávat osobní údaje fyzických osob vystupujících na straně druhé smluvní strany (identifikační a kontaktní údaje) a případně dalších osob zapojených na plnění této Smlouvy jakožto subjektů údajů, a to pro následující účely:
  - 1.1 uzavírání a plnění Smlouvy;
  - 1.2 vnitřní administrativní potřeby správce;
  - 1.3 ochrana majetku a osob správce;
  - 1.4 ochrana právních nároků správce;
  - 1.5 tvorba statistik a evidencí správce;
  - 1.6 plnění zákonných povinností správce.
2. Právními základy pro zpracování osobních údajů dle výše uvedených účelů jsou:
  - 2.1 oprávněný zájem správce na plnění uzavřených smluv (pro účel dle bodu 1.1 výše);
  - 2.2 oprávněný zájem správce na evidenci uzavřených smluv (pro účel dle bodu 1.2 výše), ochraně jeho majetku, zaměstnanců a třetích osob (pro účel dle bodu 1.3 výše), ochraně právních nároků správce (pro účel dle bodu 1.4 výše) a na tvorbě statistik a evidencí správce (pro účel dle bodu 1.5 výše);

- 2.3 plnění zákonných povinností správce, zejména z oblasti daňové a účetní (pro účel dle bodu 1.6 výše).
3. Osobní údaje budou zpracovávány pro účel dle bodu 1.1 výše po dobu účinnosti Smlouvy, pro účely dle bodů 1.2 až 1.5 výše po dobu nejdéle 16 let po ukončení účinnosti Smlouvy a pro účel dle bodu 1.6 výše po dobu plnění příslušných zákonných povinností.
4. Subjekty údajů jsou oprávněny:
- 4.1 požadovat přístup k jeho osobním údajům;
  - 4.2 požadovat opravu, doplnění či výmaz osobních údajů;
  - 4.3 požadovat omezení zpracování osobních údajů;
  - 4.4 požadovat vysvětlení zpracování osobních údajů;
  - 4.5 vznést námitku proti zpracování osobních údajů;
  - 4.6 využít práva na přenositelnost osobních údajů; a
  - 4.7 využít práva podat stížnost proti zpracování osobních údajů k Úřadu pro ochranu osobních údajů.

## XII. Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze ve formě písemného dodatku k ní podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Vztahy touto smlouvou neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů.
3. Pokud by některé ustanovení této smlouvy bylo nebo se stalo nemožným, neplatným nebo nemohlo nabýt účinnosti, nemění to nic na účinnosti jejích ostatních částí, které zůstávají platné, a to za podmínky účinnosti základních náležitostí smlouvy, kterými jsou předmět nájmu, doba nájmu, dohodnuté nájemné a pojištění předmětu nájmu a věcí movitých. Je také dohodnuto, že tato smlouva je předmětem obchodního tajemství a nemůže být žádnou ze stran zveřejněna bez výslovného souhlasu strany druhé, s výjimkou uveřejnění dle článku XI. této smlouvy.
4. Smluvní strany si jsou vědomy povinnosti uveřejnění této smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany zároveň prohlašují, že identifikace smluvních stran a smluvní ujednání obsažená v čl. I. týkající se účelu nájmu, v čl. II. týkající se doby trvání nájmu, v čl. III. týkající se nájemného a úhrad za poskytnuté služby, v čl. IV. týkající se práv a povinností smluvních stran, v čl. V. týkající se podnájmu, v čl. VI. týkající se změny vlastnictví, v čl. VII. týkající se skončení nájmu, v čl. VIII. týkající se firemního štítu, v čl. IX. týkající se převodu nájmu prostoru sloužícího k podnikání, a závěrečná ustanovení v čl. XII., jsou předmětem obchodního tajemství.
5. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana podpisem smlouvy potvrzuje převzetí jednoho.
6. Na důkaz projevu vůle být vázáni celým obsahem této smlouvy připojují účastníci svobodně a vážně své podpisy.

V Teplicích dne 31. 12. 2019

Za pronajímatele: 

UZ