



4608/BVY/2019-BVYM

Čj.: UZSVM/BVY/4953/2019-BVYM

**Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2  
za kterou právně jedná Ing. Martin Hořava, ředitel odboru Odloučené pracoviště Vyškov  
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění  
Územní pracoviště Brno  
odbor Odloučené pracoviště Vyškov, Masarykovo náměstí 165/16, 682 01 Vyškov  
IČO: 69797111

**(dále jen „převodce“)**

a

**Macocha, stavební bytové družstvo,**

se sídlem Pražská 1827/66, 678 01 Blansko  
za které jedná Jaromír Petlach, předseda družstva  
a Vladimír Suk, člen představenstva  
zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl DrXXXIV, vložka 28  
IČO: 00048291

**(dále jen "nabyvatel")**

uzavírají dle ust. § 60a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění (dále jen "zákon č. 219/2000 Sb.") tuto

## **S M L O U V U O B E Z Ú P L A T N Ě M P Ř E V O D U**

**č. UZSVM/BVY/4953-5/2019 - BVYM**

### **Čl. I.**

1. Česká republika je vlastníkem této nemovité věci:

**Pozemek**

- pozemková parc. č. 272/21, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň

zapsaný na listu vlastnictví č. 60000, pro katastrální území Lomnice u Tišnova, obec Lomnice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno-venkov (dále jen „nemovitá věc“).

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě bodu 14 Čl. CXVII Části sto sedmnácté zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný s uvedenou nemovitou věcí hospodařit, ve smyslu ust. § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

### **Čl. II.**

Nabyvatel je dle výpisu z LV č. 774 pro obec Lomnice, k. ú. Lomnice u Tišnova, vlastníkem jednotky - bytu č. 332/31 a jednotky – garáže č. 332/3 a dále k nim příslušejícího podílu o velikosti id. 473/3688 na společných částech domu Lomnice, č.p. 332, 333, byt. dům a pozemku stavební parc. č. 393/1 v k. ú. Lomnice u Tišnova, na kterém jsou bytový dům a garáž postaveny. Nemovitá věc uvedená v Čl. I. odst. 1 této smlouvy tvoří s bytovým domem Lomnice, č.p. 332, 333 a garáží č. 332/3, funkční celek.

### **Čl. III.**

Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k podílu o velikosti id. 473/3688 na nemovité věci.

#### **Čl. IV.**

Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděné nemovité věci vážla nějaká omezení, závazky či právní vady.

#### **Čl. V.**

Nabyvatel prohlašuje, že je mu stav převáděné nemovité věci znám a v tomto stavu přijímá podíl o velikosti id. 473/3688 na nemovité věci do svého vlastnictví.

#### **Čl. VI.**

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvateli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Vlastnické právo k nemovité věci nabývá nabyvatel dnem zápisu do veřejného seznamu. Právní účinky zápisu nastávají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy byl návrh na zápis doručen příslušnému katastrálnímu úřadu. Na nabyvatele přejdou tímto dnem všechna práva a povinnosti týkající se nemovité věci, a to v rozsahu odpovídajícímu jeho spoluvlastnickému podílu, uvedenému v Čl. III. této smlouvy.
7. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vlastnického práva do veřejného seznamu podá převodce.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
9. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo v omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Ve Vyškově dne 10. 1. 2020

V Blansku dne 17. 12. 2019

#### **Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

.....  
Ing. Martin Hořava  
ředitel odboru Odloučené pracoviště Vyškov

.....  
Jaromír Petlach  
předseda družstva  
Macocho, stavební bytové družstvo

.....  
Vladimír Suk  
člen představenstva  
Macocho, stavební bytové družstvo