

**Statutární město Hradec Králové, IČ: 00268810, DIČ: CZ00268810**

se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové  
zastoupené na základě vnitřních předpisů Ing. Milanem Brokešem, vedoucím odboru správy  
majetku města

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Hradec Králové, účet  
č. 1222- 426511/0100, VS 0500000329  
(dále jen „půjčitel“)

a

**Letecké služby Hradec Králové a.s., IČ: 27520668, DIČ: CZ27520668**

se sídlem Piletická 151, Rusek, 500 03 Hradec Králové

zastoupená: Ing. Pavlem Rindem, předsedou představenstva

Pavlem Markem, členem představenstva

kontakt: Ing. Tomáš Mrkvica, tel.: 733652284, e-mail: tomas.mrkvica@lshk.cz

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka  
2624

(dále jen „vypůjčitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

**DODATEK č. 2  
KE SMLouvĚ O VÝPŮJČCE č. 286/2018  
(CES 2018/0693)**

Smluvní strany uzavřely dne 31. 5. 2018 smlouvu o výpůjčce č. 286/2018 (CES 2018/0693) ve znění dodatku č. 1 (dále jen „Smlouva“). Smluvní strany se dohodly na následujících změnách smlouvy formou dodatku:

**A)  
Předmět dodatku**

1. Článek III. Smlouvy se doplňuje o nové odstavce č. 3.22. a odst. č. 3.23., které zní:

3.22. Půjčitel dává souhlas vypůjčiteli provést stavební úpravy předmětu výpůjčky v budově bez č. p./č. e., vypůjčitelem označovaný jako e. č. 247, stojící na cizím pozemku stp. č. 175, v k. ú. Rusek v areálu letiště v Hradci Králové, v tomto rozsahu: zateplení vnějšího pláště budovy (polystyrén síla 10 cm, zataženo do perlinky a lepidla a následně nová fasáda), výměna dvou poškozených dřevěných vchodových dveří za nové plastové s tepelně izolačními vlastnostmi, výměna poškozeného dřevěného odvětrávacího okénka na WC za nové plastové, montáž žaluzií a sítí proti hmyzu do všech oken uvedené budovy.

3.23. Vypůjčitel provede stavební úpravy uvedené výše výhradně na vlastní náklady, nebude požadovat po půjčiteli úhradu těchto nákladů, ani náhradu toho, o co se případně zvýší hodnota předmětu výpůjčky, ani vydání bezdůvodného obohacení či jinou náhradu za případné zhodnocení nemovitosti, resp. předmětu výpůjčky - takové platby a náhrady nebude vypůjčitel oprávněn požadovat ani za trvání výpůjčky, ani po skončení výpůjčky. Způsob realizace a provedení úprav bude probíhat v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen „stavební zákon“), budou

respektovány další příslušné právní předpisy a veškeré práce budou provedeny v souladu s normami včetně zajištění stavebně správního řízení a vyjádření všech dotčených orgánů státní správy a dalších dotčených subjektů a podmínek stanovených příspěvkovou organizací TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ viz příloha č. 1 tohoto dodatku, včetně zajištění souhlasu vlastníka pozemku a v souladu s požadavky energetického managementu města.

Vypůjčitel je povinen dodržet podmínky stanovené správcem areálu, kterým jsou TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ. Dle těchto podmínek je v průběhu realizace stavebních prací zakázáno zasahovat do zpevněných povrchů, zapouštění kolíků, kotvení staveb, je zakázáno provádění bourání a výkopů na všech plochách bez předchozího povolení vlastníka a souhlasu provozovatele sítí (správce areálu TSHK). Půjčitel bere na vědomí, že pod povrchem ploch v celém areálu se nachází známé i neznámé sítě VN a NN rozvodů el. energie, vodovodu a kanalizace a jejich zasažení může být životu nebezpečné.

Půjčitel souhlasí s odepisováním technického zhodnocení.

## **B) Závěrečná ustanovení**

1. Ostatní ustanovení Smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti v původním znění.
2. Dodatek č. 2 ke Smlouvě je sepsán ve 3 vyhotoveních, z nichž půjčitel obdrží po 2 vyhotoveních a vypůjčitel obdrží po 1 vyhotovení.
3. Smluvní strany se dohodly, že měnit nebo doplňovat text Smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Možnost měnit Smlouvu jinou formou smluvní strany vylučují.
4. Obě smluvní strany prohlašují, že se s textem tohoto dodatku seznámily, souhlasí s ním a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
5. Tento dodatek je platný dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabývá uveřejněním tohoto dodatku v registru smluv.
6. Uzavření dodatku č. 2 bylo schváleno Radou města Hradec Králové dne 3.12.2019 usnesením č. RM/2019/1403.
7. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
8. Smluvní strany prohlašují, že na tento dodatek se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a pronajímatel je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.
9. Vypůjčitel prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním této Smlouvy v plném znění (včetně dodatků č. 1 až č. 2). Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek neobsahuje žádná obchodní tajemství a vypůjčitel souhlasí s uveřejněním dodatku (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
10. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění Smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat.

Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:

identifikace smluvních stran:

1. Pronajímatel: Statutární město Hradec Králové  
Sídlo: Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové  
IČ: 00 26 88 10  
ID: bebb2in
2. Nájemce: Letecké služby Hradec Králové a.s.  
Sídlo: Piletická 151, Rusek, 500 03 Hradec Králové  
IČ: 27520668  
ID: m82exw4

vymezení předmětu dodatku:

dodatek č. 2 ke smlouvě o výpůjčce č. 2018/0693- souhlas se stavebními úpravami v budově e. č. 247, stojící na cizím pozemku stp. č. 175, v k. ú. Rusek v areálu letiště v Hradci Králové

cena: 87.375 Kč bez DPH, 105.723,75 Kč s DPH

datum uzavření dodatku: datum podpisu dodatku poslední smluvní stranou

považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

Přílohy: Příloha č. 1 – vyjádření TECHNICKÝCH SLUŽEB HRADEC KRÁLOVÉ

V Hradci Králové dne [redacted] 10. 01. 2020

.....  
za pronajímatele  
Ing. Milan Brokeš  
vedoucí odboru správy majetku města

[redacted]

V Hradci Králové dne 17. 12. 2019

.....  
za nájemce  
Ing. Pavel Rind  
předseda představenstva

[redacted]  
za nájemce  
Pavel Marek  
člen představenstva

[redacted]

# T TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ

Příspěvková organizace zapsaná v OR  
U Krajského soudu v Hradci Králové,  
Oddíl Pr vložka 52  
Na Brně 362  
500 08 Hradec Králové 8  
Tel.: 495 402 654 - ústředna  
e-mail: [info@tshk.cz](mailto:info@tshk.cz)  
[www.tshk.cz](http://www.tshk.cz)

Magistrát města Hradec Králové  
Odbor správy majetku města  
Československé armády 408  
502 00 Hradec Králové

došlo do TS / Váš dopis značky  
8.11.2019/lshk 197/2019

naše značka  
TSHK/2294/E/19

vyřizuje / linka  
Ing. D. Šedaj/731131223

Hradec Králové  
14.11.2019

Souhrnné vyjádření pro SMHK z hlediska správy (budoucí správy) majetku města k úpravě budovy č. 247, zateplení vnějšího pláště budovy, výměně dvou vchodových dveří, okénka na WC, montáži žaluzií a sítí do všech oken uvedené budovy, st. p. č. 175, Letiště, k. ú. Rusek

**Zadatel:** Letecké služby Hradec Králové a. s., Piletická 151, 500 03 Hradec Králové

**Zmocněnec:** Ing. Pavel Rind

**vyjádření určeno k:** realizaci stavby

**Dokumentace:**

- typ:
- zpracovatel:
- zakázka č./datum:
- stupeň:

Vyjádření správy budov, investic a energetiky:


Vůči provedení stavebních úprav nemáme námítky.  
✓ Provedením zamýšlených úprav budou změněny tepelně-izolační vlastnosti objektu a dojde ke změně stavu ve vztahu ke zpracovanému PEN („kategorie G“ - nehospodárny) viz příloha. Doporučujeme provést po ukončení zateplovacích prací jeho aktualizaci.  
✓ Zamýšlenými úpravami budou dotčeny rozvody ZTI vedené v obvodovém plášti. Požadujeme koordinaci se správcem - TSHK v celém průběhu realizace.

Za správnost:

Ing. Šedaj Dušan	13.11.2019	495 221 487	731 131 223	sedaj@tshk.cz
------------------	------------	-------------	-------------	---------------

**Upozornění:** Toto vyjádření nenahrazuje souhlas majitele pozemků. Vyjádření se vztahuje pouze na pozemky a nemovitosti ve vlastnictví statutárního města Hradce Králové.

Platnost tohoto vyjádření je 12 měsíců ode dne jeho podpisu.

  
Ing. Tomáš Pospíšil  
ředitel organizace