



34987/S/2019-HMSU

Čj.: UZSVM/S/22359/2019-HMSU

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2,

zastoupená RNDr. Miroslavem Šimonem, ředitelem odboru Hospodaření s majetkem státu
Územního pracoviště Střední Čechy,

na základě pověření Příkazem generálního ředitele č. 6/2014, v platném znění

IČ: 69797111

(dále jen „převodce“)

a

Collins Markéta, datum narození: XXXXX 1973,

adresa: XXXXXXXXXXXXX Praha

(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle § 60a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), a § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“), tuto

**S M L O U V U O B E Z Ú P L A T N Ě M P Ř E V O D U
N E M O V I T Ý C H V Ě C Í
č. U Z S V M / S / 2 2 3 5 9 / 2 0 1 9 - H M S U**

ČI. I.

1. Česká republika je podílovým spoluvlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

Pozemky:

- podíl id. 37686/47233 stavební parcely č. 5/7, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří,
na pozemku stojí stavba: Dobřejovice, č. p. 153, byt. dům, LV 646,
zapsané na listu vlastnictví č. 1088 pro katastrální území Dobřejovice, obec Dobřejovice
v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním
pracovištěm Praha – východ.
- podíl id. 176/440 pozemkové parcely č. 1083, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití:
jiná plocha,
zapsané na listu vlastnictví č. 1066 pro katastrální území Dobřejovice, obec Dobřejovice
v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním
pracovištěm Praha – východ.

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě článku CXVII, bodu 14, zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný s uvedenými nemovitými věcmi hospodařit ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Převodce bezúplatně převádí touto smlouvou nabyvateli
 - vlastnický podíl id. 6509/47233 stavební parcely č. 5/7
 - vlastnický podíl id. 31/440 pozemku č. 1083,

vše v k.ú. a obci Dobřejovice
(dále jen „převáděný majetek“).

2. Důvodem tohoto převodu je skutečnost, že nabyvatel má ve vlastnictví bytovou jednotku č. 153/5 v bytovém domě Dobřejovice č. p. 153 stojícím na stavební parcele č. 5/7 a s tím spojený spoluvlastnický podíl o velikosti 6509/47233 na společných částech bytového domu č. p. 153.
Pozemek pozemková parcela č. 1083 tvoří funkční celek s pozemky st. parcelami č. 5/6 a č. 5/7 a s bytovým domem č. p. 152 a s bytovým domem č. p. 153, vše v k. ú. Dobřejovice, obec Dobřejovice.
3. Převáděný majetek převádí převodce na nabyvatele podle § 60a odst. 5 zákona č. 219/2000 Sb.
4. Nabyvatel převáděný majetek přijímá tak, jak stojí a leží dle § 1918 občanského zákoníku.
5. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámili s faktickým stavem převáděného majetku.

Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká omezení, závazky či právní vady.

Čl. IV.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel dnem zápisu do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podává převodce.
3. Pokud by příslušným Katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k nemovitém věcem dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

Čl. V.

1. Smlouva je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvatei doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese nabyvatel.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
10. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne

V Dobřejovicích dne

**Česká republika – Úřad pro zastupování státu
ve věcech majetkových**

.....
RNDr. Miroslav Šimon
ředitel odboru
Hospodaření s majetkem státu

.....
Markéta Collins