 Statutární město Brno
se sídlem v Brně, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou
k podpisu smlouvy je oprávněna Mgr. Dagmar Baborovská,
vedoucí Majetkového odboru MMB, pověřená na základě usnesení R8/056. schůze Rady města Brna,
konané dne 18.12.2019, bod č. 47. usnesení
IČO: 44 99 27 85
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4
č. účtu: 111 107 222/0800
VS: 6319035014
(dále též pronajímatel)

a

DUFONEV R.C., a.s.
se sídlem Lidická 2030/20, Černá Pole, 602 00 Brno
IČO: 255 38 748
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně,
oddíl B, vložka 2747
zastoupená předsedou představenstva Ing. Martinem Vajdíkem
(dále též nájemce)

uzavírají tuto

Nájemní smlouvu

I.

Pronajímatel je vlastníkem nemovitých věcí – pozemků

- p.č. 3500/1 ostatní plocha, zeleň o výměře 5.132 m²
 - p.č. 3501/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 6.320 m²
 - p.č. 3533 orná půda o výměře 16.820 m²
 - p.č. 3534/4 orná půda o výměře 9.219 m²
 - p.č. 3535/3 orná půda o výměře 3.202 m²
 - p.č. 3536/3 orná půda o výměře 2.177 m²
 - p.č. 3537/3 orná půda o výměře 5.147 m²
 - p.č. 3538/3 orná půda o výměře 1.285 m²
 - p.č. 3539/3 orná půda o výměře 876 m²
 - p.č. 3540/3 orná půda o výměře 968 m²
 - p.č. 3541/3 orná půda o výměře 685 m²
 - p.č. 3542/3 orná půda o výměře 2.397 m²
 - p.č. 3543/3 orná půda o výměře 388 m²
 - p.č. 3544/3 orná půda o výměře 748 m²
 - p.č. 3545/3 orná půda o výměře 404 m²
 - p.č. 3546/3 orná půda o výměře 1.272 m²
 - p.č. 3547/3 orná půda o výměře 1.691 m²
 - p.č. 3548/3 orná půda o výměře 651 m²
 - p.č. 3548/4 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 319 m²
 - p.č. 4822 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 14.811 m²
- v k.ú. Tuřany, v obci Brno, v okrese Brno – město. Pozemky jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město, na LV č. 10001 pro statutární město Brno.

II.

1. Pronajímatel pronajímá nájemci části pozemků v k.ú. Tuřany blíže specifikovaných v článku I. této smlouvy, a to

- část pozemku p.č. 3500/1 o výměře 105 m²,
- část pozemku p.č. 3501/1 o výměře 129 m²,
- část pozemku p.č. 3533 o výměře 1593 m²,
- část pozemku p.č. 3534/4 o výměře 932 m²,
- část pozemku p.č. 3535/3 o výměře 331 m²,
- část pozemku p.č. 3536/3 o výměře 232 m²,
- část pozemku p.č. 3537/3 o výměře 667 m²,
- část pozemku p.č. 3538/3 o výměře 193 m²,
- část pozemku p.č. 3539/3 o výměře 137 m²,
- část pozemku p.č. 3540/3 o výměře 156 m²,
- část pozemku p.č. 3541/3 o výměře 115 m²,
- část pozemku p.č. 3542/3 o výměře 400 m²,
- část pozemku p.č. 3543/3 o výměře 67 m²,
- část pozemku p.č. 3544/3 o výměře 130 m²,
- část pozemku p.č. 3545/3 o výměře 69 m²,
- část pozemku p.č. 3546/3 o výměře 214 m²,
- část pozemku p.č. 3547/3 o výměře 307 m²,
- část pozemku p.č. 3548/3 o výměře 191 m²,
- část pozemku p.č. 3548/4 o výměře 318 m²,
- část pozemku p.č. 4822 o výměře 100 m².

Předmět pronájmu je vyznačen zákresem v katastrální mapě, která tvoří nedílnou součást této smlouvy. Nájemce tyto části pozemků do svého nájmu přijímá za účelem vybudování neveřejné účelové komunikace jako stavby dočasné a následně za účelem užívání pronajatých částí pozemků pod stavbou neveřejné účelové komunikace.

2. Pronajímatel souhlasí s tím, že na pronajatých částech pozemků bude zřízen zkušební polygon pro výzkumný úkol projektu společných řešitelů, kterými jsou DUFONEV R.C. a.s., Vysoké učení technické v Brně, fakulta stavební a Ekostavby Brno, a.s., s názvem: Recyklované stavební materiály pro stavby dopravní infrastruktury. Zkušební polygon bude zřízen jako součást průzkumných prací pro realizaci stavby účelové komunikace nájemce.

III.

1. Pronajímatel pronajímá části pozemků na dobu 3 let od nabytí účinnosti smlouvy. Doba nájmu počíná běžet ode dne účinnosti smlouvy.

2. Smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran nebo výpovědí. Výpovědní doba činí 3 měsíce a začne běžet od prvního dne kalendářního měsíce, následujícího po doručení výpovědi.

3. Výpověď může podat pouze pronajímatel a to z důvodu, že nájemce je déle než 3 měsíce v prodlení s placením sjednaného nájemného, nájemce neplní závazky přijaté v této smlouvě, dále z důvodu, že pronajímatel potřebuje předmět pronájmu nebo jeho část k realizaci veřejně prospěšné stavby nebo pronajímatel byl ze strany České republiky vyzván k převodu předmětu pronájmu nebo jeho části za účelem realizace veřejně prospěšné stavby.

IV.

1. Nájemné je stanoveno dohodou ve výši 31,-Kč/m²/rok, tj. 197.966,-Kč/rok. Nájemné bude hrazeno na účet pronajímatele 1x ročně vždy k 31.5. běžného roku. Poměrná část nájemného za rok, ve kterém je tato smlouva uzavřena, bude uhrazena do 60 po nabytí účinnosti smlouvy.

2. Nájemce se zavazuje uhradit smluvní pokutu 2 promile z ročního nájemného za každý den prodlení.

3. Nájemce předloží podepsanou smlouvu do dvou měsíců po obdržení návrhu smlouvy.

V.

Obě strany se zavazují, že počínaje rokem následujícím po uzavření této smlouvy se výše základního nájemného každoročně zvýší, vždy zpětně s účinností k počátku každého kalendářního roku, o poměrnou část, odpovídající míře inflace, stanovené a vyhlášené statistickým úřadem. Tato poměrná část se jako doplatek plateb stane součástí základu plateb pro další kalendářní rok. Nájemce se zavazuje hradit zvýšené nájemné vždy zpětně od počátku kalendářního roku, ve kterém byl písemně o zvýšení nájemného pronajímatelem vyrozuměn a to počínaje nejbližší splátkou nájemného následující po takovém písemném oznámení.

VI.

Ve vztazích založených touto smlouvou bude za statutární město Brno vystupovat jako správce pronajatých částí pozemků Odbor správy majetku MMB (OSM MMB), Husova 3, Brno.

VII.

1. Nájemce se zavazuje pečovat o pronajaté části pozemků s péčí řádného hospodáře a zamezit vzniku případných škod na pronajatých částech pozemků.

2. Nájemce zavazuje uvést pronajaté části pozemků do původního stavu nejpozději ke dni ukončení nájmu, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

3. Nájemce bere na vědomí, že pronajaté části pozemků (mimo p.č. 3500/1, 3501/1, 3548/4, 4822) k.ú. Tuřany jsou součástí zemědělského půdního fondu (ZPF) a k nezemědělskému využití pronajatých částí těchto pozemků je nutné požádat o souhlas k odnětí ze ZPF dle zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně ZPF, v platném znění. Nájemce se zavazuje před zahájením stavebních prací požádat o souhlas k odnětí pronajatých částí pozemků, které jsou součástí ZPF.

VIII.

Nájemce bere na vědomí, že pronajaté části pozemků p.č. 3548/3, p.č. 3548/4 k.ú. Tuřany jsou dotčeny věcným břemenem vstupu za účelem provozu, údržby a oprav kabelového vedení VN pro oprávněného – E.ON Distribuce, a.s. Smlouva o zřízení věcného břemene byla vložena do katastru nemovitostí s právními účinky vkladu práva ke dni 12.12. 2006. Nájemce bere dále na vědomí, že pronajaté části pozemků p.č. 3548/3, p.č. 3548/4 k.ú. Tuřany jsou dále dotčeny podzemním sdělovacím vedením ve vlastnictví E.ON Distribuce, a.s. a pronajatá část pozemku p.č. 3533 k.ú. Tuřany je dotčena podzemním vedením VN a podzemním sdělovacím vedením ve vlastnictví E.ON Distribuce, a.s. Nájemce se zavazuje zajistit ke stavbě a k činnostem v ochranném pásmu výše uvedeného zařízení distribuční soustavy společnosti E.ON Distribuce, a.s. písemný souhlas, ve smyslu § 46 odst. 11 zákona č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích, v platném znění. Tento písemný souhlas uděluje společnost E.ON Distribuce, a.s.

IX.

1. Nájemce bere dále na vědomí, že

* pronajatá část pozemku p.č. 3533 k.ú. Tuřany je dotčena vedením splaškové kanalizační stoky DN 800, vč. jejího ochranného pásma, které dle § 23 zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, odst. 3, písm. a) a c) činí 3,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí kanalizační stoky DN 800 na každou stranu a vedením dešťové kanalizační stoky DN 1200 vč. jejího ochranného pásma, které dle § 23 zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, odst. 3, písm. a) a c) činí 3,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí kanalizační stoky DN 1200 na každou stranu.

*pronajatá část pozemku p.č. 4822 v k.ú. Tuřany je dotčena vedením splaškové kanalizační stoky DN 300 včetně jejího ochranného pásma, které dle § 23 zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, odst. 3, písm. a) a c) činí 2,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí kanalizační stoky DN 300 na každou stranu a silovým kabelem NN vč. jeho ochranného pásma, které dle § 46 zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů činí 1m po obou stranách krajního kabelu.

Výše uvedené kanalizační stoky a silový kabel NN jsou ve vlastnictví pronajímatele a v provozování společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

2. Nájemce se zavazuje respektovat na pronajaté části pozemku p.č. 4822 k.ú. Tuřany ochranné pásmo kanalizační stoky splaškové DN 300 a ochranné pásmo silového kabelu NN a na pronajaté části pozemku p.č. 3533 k.ú. Tuřany se nájemce zavazuje respektovat ochranné pásmo kanalizační splaškové stoky DN 800 a kanalizační dešťové stoky DN 1200.

Jen s písemným souhlasem společnosti Brněnské vodárny a kanalizace a.s. a pronajímatele lze na pronajatých částech pozemků p.č. 4822, p.č. 3533 k.ú. Tuřany v ochranném pásmu:

- * provádět zemní práce, stavby včetně oplocení, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup ke kanalizační stoce splaškové DN 300, kanalizační stoce splaškové DN 800 a kanalizační stoce dešťové DN 1200 (dále také kanalizační stoky) a silovému kabelu NN a nebo které by mohly ohrozit jejich technický stav nebo plynulé provozování;
- * vysazovat trvalé porosty;
- * provádět skládky mimo skládek jakéhokoliv odpadu;
- * provádět terénní úpravy.

3. Vlastník kanalizačních stok a silového kabelu NN je oprávněn na pronajaté části pozemku p.č. 3533 k.ú. Tuřany mít a vést kanalizační stoku splaškovou DN 800 a kanalizační stoku dešťovou DN 1200 a na pronajaté části pozemku p.č. 4822 k.ú. Tuřany mít a vést kanalizační stoku splaškovou DN 300 a silový kabel NN, provádět jejich obhlídky a kontroly, provozovat, udržovat, opravovat je a provádět jejich úpravy vč. stavebních za účelem jejich modernizace nebo zlepšení výkonnosti. Za tím účelem je vlastník kanalizačních stok a silového kabelu NN oprávněn na pronajaté části pozemků p.č. 4822, p.č. 3533 k.ú. Tuřany vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, svůj vstup a vjezd na pronajaté části pozemků je povinen nájemci předem oznámit, místo označit a zabezpečit. V případě havárie je vlastník kanalizačních stok a silového kabelu NN oprávněn vstupovat a vjíždět na pronajaté části pozemků bez předchozího oznámení, je však povinen po odstranění havárie svůj vstup a vjezd na pronajaté části pozemků oznámit nájemci.

4. Provozovatel kanalizačních stok a silového kabelu je oprávněn na pronajaté části pozemku p.č. 3533 k.ú. Tuřany provádět obhlídky a kontroly kanalizační stoky splaškové DN 800 a kanalizační stoky dešťové DN 1200 a na pronajaté části pozemku p.č. 4822 k.ú. Tuřany provádět obhlídky a kontroly kanalizační stoky splaškové DN 300 a silového kabelu NN, udržovat a opravovat je, to vše za účelem jejich provozování. Za tím účelem je provozovatel kanalizačních stok a silového kabelu NN oprávněn na pronajaté části pozemků p.č. 4822, p.č. 3533 k.ú. Tuřany vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, svůj vstup a vjezd na pronajaté části pozemků je povinen nájemci předem oznámit, místo označit a zabezpečit. V případě havárie je provozovatel kanalizačních stok a silového kabelu NN oprávněn vstupovat a vjíždět na pronajaté části pozemků bez předchozího oznámení, je však povinen po odstranění havárie svůj vstup a vjezd na pronajaté části pozemků oznámit nájemci.

X.

1. Práva a povinnosti v této smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

2. Kterékoliv ustanovení této smlouvy lze změnit nebo zrušit pouze na základě dohody smluvních stran formou písemného dodatku. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech.

XI.

1. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího uzavření, účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.

2. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz souhlasu s ustanoveními této smlouvy připojují své podpisy.

3. Smluvní strany zároveň prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

4. Nájemce prohlašuje, že není v insolvenční, na jeho majetek není vedena exekuce, ani výkon rozhodnutí, a že není žádná jiná překážka, která by mu bránila uzavřít smlouvu a plnit závazky v ní uvedené.

XII.

Nájemce bere na vědomí, že statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (zejména § 9 odst. 2 tohoto zákona). Nájemce bere dále na vědomí, že na statutární město Brno jako územní samosprávný celek se vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, a tato smlouva bude prostřednictvím registru smluv povinně uveřejněna. Statutární město Brno zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

1. Záměr obce pronajmout nemovitý majetek uvedený v článku II. této smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 28.11. 2019.
2. Pronájem částí pozemků uvedených v článku II. této smlouvy a podmínky této smlouvy byly schváleny na R8/056. schůzi RMB konané dne 18.12. 2019.

Dne 10. 01. 2020

Dne 8. 1. 2020



za statutární město Brno
vedoucí Majetkového odboru MMB
Mgr. Dagmar Baborovská

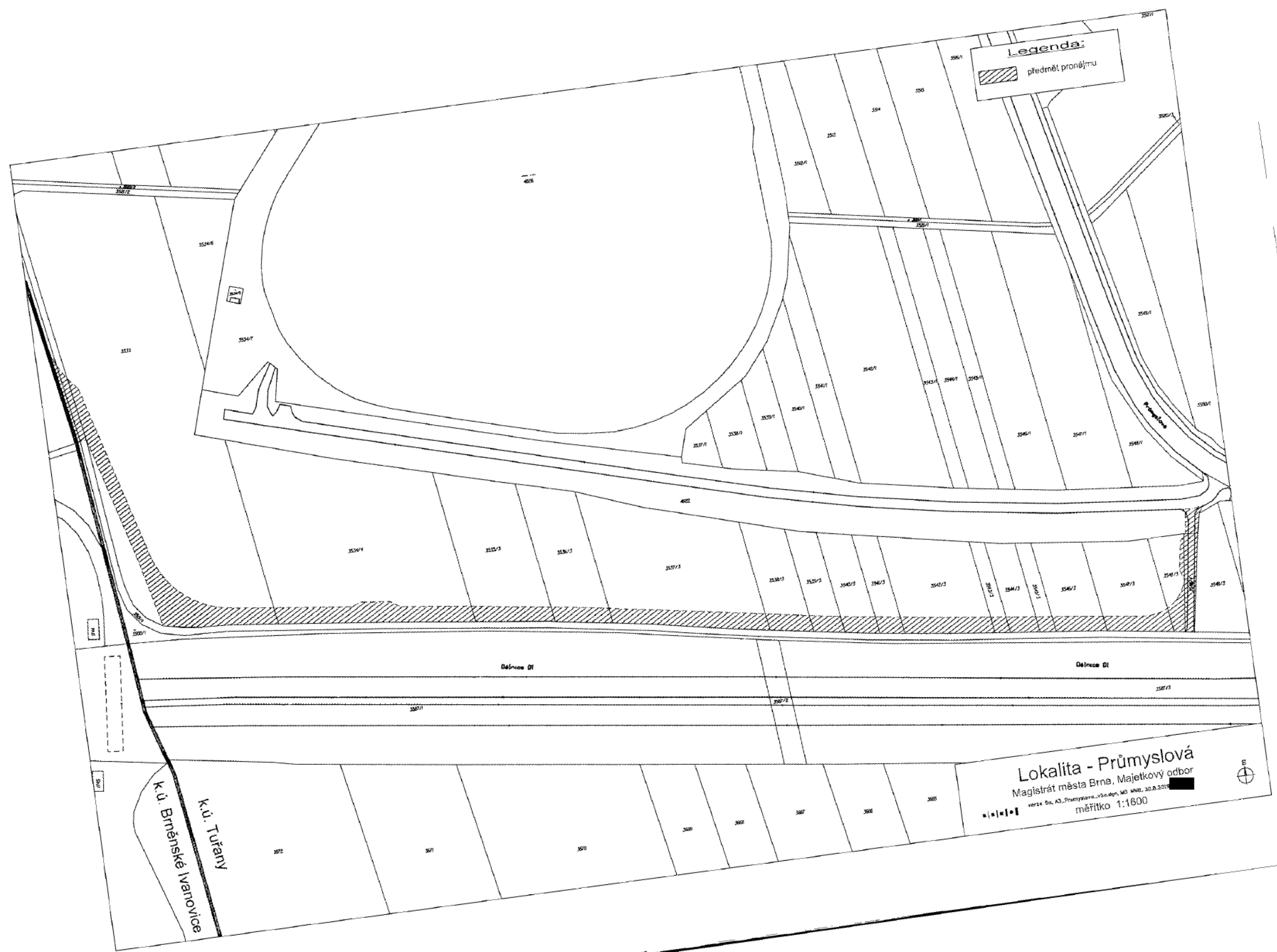
za DUFONEV R.C., a.s.
předseda představenstva
Ing. Martin Vajdík

DUFONEV R.C., a.s.
Lidická 2030/20, 602 00 Brno
tel.: [redacted] www.dufonev.cz
IČ: 255 98 746, DIČ: CZ25538748

100

Legenda:

 předmět pronájmu



Lokalita - Průmyslová
 Magistrát města Brna, Majetkový odbor
 verze č. 03, Průmyslová, v.ú.ú. 01, 30.8.2010
 měřítko 1:1600

