

## SMLOUVA O DÍLO

Číslo smlouvy objednatele:

Číslo smlouvy zhotovitele: 1914432038

(dále také „SOD“ nebo „smlouva“)

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)

### I. SMLUVNÍ STRANY

I. 1. Objednatel : **Město Tachov**  
Sídlo : Hornická 1695, 347 01 Tachov  
Statutární orgán : Mgr. Ladislav Macák – starosta města  
Zástupce ve věcech technických: Ing. Otakar Franc, tel. 374 774 192  
Technický dozor : Ing. Otakar Franc, tel. 374 774 192  
Bankovní spojení : KB, a.s., pobočka Tachov  
Číslo účtu : 2688970257/0100  
IČ : 00260231  
Telefon : 374 774 111  
E-mail : [otakar.franc@tachov-mesto.cz](mailto:otakar.franc@tachov-mesto.cz)

dále jen „objednatel“

a

I. 2. Zhotovitel : **Silnice Horšovský Týn a. s.**  
Sídlo : Nad rybníčkem 40, 346 01 Horšovský Týn  
Obchodní rejstřík : Sp. značka B 201 vedená u Krajského soudu v Plzni  
Jednající/Zastoupen: Ing. Josef Ředina, na základě plné moci  
Stavbyvedoucí : Přemysl Šefčík  
Zasílací adresa : Nad rybníčkem 40, 346 01 Horšovský Týn

IČ : 453 59 164  
DIČ : CZ45359164

Zhotovitel je plátcem DPH.

dále jen „zhotovitel“

### II. PŘEDMĚT SMLOUVY

II. 1. Předmětem smlouvy je vybudování nového parkoviště formou kolmých parkovacích stání ve dvou protilehlých řadách na ploše více jak 700m<sup>2</sup> v Rapotínské ulici v Tachově. Součástí zakázky je rovněž instalace veřejného osvětlení (dále jen „dílo“). Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu díla.

Realizace bude probíhat dle projektové dokumentace poskytnuté neomezeným a přímým dálkovým přístupem jako součást výzvy k podání nabídek ve veřejné zakázce "Tachov, regenerace sídliště Rapotín – parkoviště jih" na <https://zakazky.tachov-mesto.cz/>

Rozsah a přesný popis jednotlivých položek je uveden v soupisu prací.

Předmětem smlouvy není technický dozor. Technický dozor vykonává objednatel.

Dodávkou stavebních prací se pro účely této SOD rozumí dodávka všech prací, dodávek a materiálů nutných k řádnému provedení díla. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce, služby, dodávky a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provedení, ukončení a předání díla.

Místem plnění veřejné zakázky je k.ú. Tachov, pozemky č. 484/1, 3177/15, 3180/1, 4069/1.

II. 2. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajícím z podmínek při provádění díla či z odborných znalostí zhotovitele, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit jej podle čl. III. 2. této smlouvy a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení. Teprve po případném odsouhlasení má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu plnění a v jeho ceně zahrnuty.<sup>1</sup>

II. 3. Předmětem díla je všechno to, co je popsáno v úplných a závazných výkazech výměr nebo specifikacích.

II. 4. Zhotovitel se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla a místem, kde má být dílo prováděno. Rovněž jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné. Tuto skutečnost potvrzuje podpisem této smlouvy, a tudíž si je vědom, že tímto svým prohlášením vylučuje veškeré překážky, které znemožňují provést dílo dohodnutým způsobem.

### **III. CENA DÍLA**

III. 1. Cena díla je stanovena pevnou částkou s odkazem na položkové rozpočty v souladu s obecně závaznými právními předpisy a činí:

<b>Cena bez DPH:</b>	<b>3.900.000 Kč</b>
<b>DPH:</b>	<b>819.000 Kč</b>
<b>Cena včetně DPH:</b>	<b>4.719.000 Kč</b>

**Uvedená cena je cena stanovena jako nejvýše přípustná.** Zhotovitel převzal podpisem této smlouvy nebezpečí změny okolností, a tudíž soud nemůže rozhodnout o zvýšení ceny díla.

III. 2. Položkové rozpočty (oceněné výkazy výměr) jsou nedílnou součástí SOD jako příloha č. 1. Jednotkové ceny uvedené v rozpočtech jsou pevné do termínu předání a převzetí díla a budou jimi oceněny veškeré případné vícepráce a méněpráce realizované zhotovitelem do termínu předání a převzetí díla.<sup>2</sup>

III. 3. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, které jsou nutné ke zhotovení díla.

III. 4. Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje veškeré náklady (mimo vlastní dílo i např. náklady na zřízení, provoz, údržbu a vyklizení staveniště, náklady na vytyčení stávajících podzemních inženýrských sítí, náklady na zřízení staveništních přípojek, náklady na energie a vodu po dobu provádění prací, náklady na vytyčovací práce spojené s provedením díla, náklady související

<sup>1</sup> Vyhrazená změna závazku analogicky podle § 100 zákona č. 134/2016 Sb.

<sup>2</sup> Vyhrazená změna závazku analogicky podle § 100 zákona č. 134/2016 Sb. a změna závazku ze smlouvy analogicky podle § 222 zákona č. 134/2016 Sb.

s kompletací díla apod.) a zisk zhotovitele, nutné k řádné realizaci díla v rozsahu dle čl. II. smlouvy. Dále obsahuje daň z přidané hodnoty a očekávaný vývoj cen k datu předání a převzetí díla.

III. 5. Cena je stanovena pro daňové podmínky k datu podpisu SOD. Smluvní strany berou na vědomí, že případná změna daňových podmínek nemá vliv na cenu díla bez DPH.

#### **IV. TERMÍNY PLNĚNÍ**

IV. 1. Předání a převzetí staveniště: ode dne účinnosti smlouvy uveřejním v registru smluv, 5 dnů před termínem zahájení prací a nejpozději v den zahájení prací na díle (viz čl. VII. 1 této smlouvy)

IV. 2. Zahájení stavebních prací: 21.10.2019

IV. 3. Dokončení stavebních prací, předání a převzetí kompletního díla: nejpozději do 60 pracovních dnů po předání a převzetí staveniště

IV. 4. Vyklízení staveniště včetně odstranění zařízení staveniště: nejpozději do 5 pracovních dnů po předání a převzetí díla (viz čl. VII. 10. této smlouvy)

IV. 5. Realizace díla se bude řídit odsouhlaseným harmonogramem průběhu prací (dále jen „harmonogram“), který odsouhlasí objednatel zhotoviteli nejpozději při podpisu této smlouvy a který se stane nedílnou součástí SOD jako příloha č. 2. V harmonogramu musí být uvedeny základní druhy prací v členění alespoň na stavební díly a u nich uveden předpokládaný termín ukončení.

IV. 6. Termíny plnění uvedené v harmonogramu pro jednotlivé stavební díly jsou pro zhotovitele závazné.

IV. 7. Termín řádného ukončení díla je možno prodloužit bez sankce v případě, že zhotovitel prokáže, že zpoždění bylo zaviněno vyšší mocí nebo nepříznivými povětrnostními podmínkami v době provádění díla, při kterých nelze dle ustanovení příslušných ČSN provádět práce, které jsou předmětem této smlouvy. Tato skutečnost musí být poznamenána ve stavebním deníku a potvrzena stavebními dozory objednatele. Termín ukončení díla se prodlouží o počet dnů, ve kterých bylo zpoždění prokázáno.<sup>3</sup>

IV. 8. Objednatel si vyhrazuje právo posunout nebo odložit realizaci dodávky stavby, případně omezit její rozsah, s ohledem a v závislosti na výši disponibilních prostředků pro financování stavby nebo ji zcela ukončit před jejím ukončením.<sup>4</sup>

IV. 9. Smluvní termíny realizace díla jsou závazné pro zhotovitele. Objednatel může termíny prodloužit, případně práce přerušit a v takovém případě je povinen již provedené práce zaplatit.<sup>5</sup>

#### **V. PLATEBNÍ PODMÍNKY, FAKTURACE**

V. 1. Provedené práce budou fakturovány měsíčně. Zhotovitel předloží objednateli soupis provedených prací a dodávek oceněný dle čl. III. této smlouvy a po jeho odsouhlasení technickým dozorem objednatele (je povinen se vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů od data doručení) vystaví daňový doklad. Každý daňový doklad musí být řádně označen názvem veřejné zakázky: "Tachov, regenerace sídliště Rapotín – parkoviště jih".

<sup>3</sup> Vyhrazená změna závazku analogicky podle § 100 zákona č. 134/2016 Sb.

<sup>4</sup> Vyhrazená změna závazku analogicky podle § 100 zákona č. 134/2016 Sb.

<sup>5</sup> Vyhrazená změna závazku analogicky podle § 100 zákona č. 134/2016 Sb.

Přílohou daňového dokladu je odsouhlasený soupis provedených prací a dodávek. Splatnost daňových dokladů odsouhlasených technickým dozorem je 15 dní. Za den platby se považuje den, kdy došlo k jejímu odesání z účtu objednatele.

V. 2. Provedené práce a dodávky oceněné dle čl. III. této smlouvy a po jejich odsouhlasení technickým dozorem objednatele budou hrazeny měsíčně až do výše max. 90 % ceny díla bez DPH. Konečná faktura bude vystavena při předání a převzetí díla a bude uhrazena po odstranění poslední vady nebo nedodělků zapsaného v protokolu o předání a převzetí a předání všech dokladů (dále jen „pozastávka“).

V. 3. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství či druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých došlo k odsouhlasení.

V. 4. Zhotovitel nepožaduje zálohu.

V. 5. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu díla.

Objednatel prohlašuje, že předmět plnění smlouvy slouží objednateli smlouvy výhradně k výkonu veřejné správy (tzn., neslouží k ekonomické činnosti).

V. 6. Smluvní strany berou na vědomí, že správce daně zveřejňuje ode dne 01. 01. 2013 nespolehlivého plátce DPH v rejstříku nespolehlivých plátců DPH vedeném MF ČR a že objednatel, pokud přijme zdanitelné plnění s místem plnění v tuzemsku uskutečněné poskytovatelem zdanitelného plnění, tj. jiným plátcem DPH, nebo poskytne úplatu na takové plnění, ručí podle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, jako příjemce zdanitelného plnění za nezaplacenou daň z tohoto plnění, pokud v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění je poskytovatel zdanitelného plnění (zhotovitel) veden v rejstříku nespolehlivých plátců DPH, anebo nastane některá z jiných skutečností rozhodných pro ručení objednatele ve smyslu tohoto ustanovení. Zhotovitel se zavazuje po dobu trvání této smlouvy či trvání některého ze závazků z této smlouvy pro něj plynoucích řádně a včas zaplatit DPH pod sankcí smluvní pokuty sjednané v čl. VI. 1.8 této smlouvy.

V. 7. Zhotovitel prohlašuje a svým podpisem této smlouvy potvrzuje pod sankcí smluvní pokuty sjednané v čl. VI. 1.9 této smlouvy, že ke dni uzavření této smlouvy není veden v evidenci plátců DPH jako nespolehlivý plátce, a pro případ, že se stane nespolehlivým plátcem DPH až po uzavření této smlouvy, zavazuje se bezodkladně a prokazatelně informovat objednatele o této skutečnosti pod sankcí smluvní pokuty sjednané v čl. VI. 1.9 této smlouvy.

V. 8. Pokud objednatel jako příjemce zdanitelného plnění zjistí po doručení daňového dokladu (faktury), že zhotovitel je v evidenci plátců DPH veden jako nespolehlivý plátce DPH ve smyslu čl. V. 6. této smlouvy nebo bankovní účet, který zhotovitel uvede na daňovém dokladu (faktuře), není zveřejněn v registru plátců DPH, má se za to, že úhrada daňového dokladu (faktury) bez DPH je provedena ve správné výši.

## **VI. SMLUVNÍ POKUTY A NÁHRADA ŠKODY**

VI. 1. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel bude platit objednateli smluvní pokuty:

VI. 1.1. Za prodlení s termínem předání a převzetí kompletního díla v termínu dle čl. IV. 3. této smlouvy, a to 50.000 Kč jednorázově a následně 5.000 Kč za každý další byt započatý den prodlení.

VI. 1.2. Za prodlení s termínem odstranění vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu

nebo vad zjištěných v záruční době, a to 3.000 Kč za každou vadu nebo nedodělek a den prodlení.

VI. 1.3. Za nevyklizení staveniště nebo odstranění zařízení staveniště v termínu dle čl. IV. 4. této smlouvy, a to 3.000 Kč za každý započatý den prodlení.

VI. 1.4. Za každý den prodlení nástupu na odstraňování vady uvedené v protokole o předání a převzetí díla, a to 3.000 Kč za každý započatý den prodlení.

VI. 1.5. Za každý den prodlení nástupu na odstraňování vady v záruční době, a to 3.000 Kč za každý započatý den prodlení.

VI. 1.6. V případě, že zhotovitel nebude pojištěn dle čl. VIII. 7. této smlouvy, a to 1.000 Kč za každý započatý den prodlení.

VI. 1.7. V případě zjištění plnění předmětu díla jiným než odsouhlaseným poddodavatelem dle čl. VIII. 9. této smlouvy, a to 25.000 Kč za každé zjištění.

VI. 1.8. Zhotovitel se zavazuje řádně a včas plnit své povinnosti vztahující se ke správě DPH po dobu trvání této smlouvy či trvání některého ze závazků z této smlouvy pro něj plynoucích, zejména tuto daň řádně a včas zaplatit. Pokud v důsledku porušení tohoto závazku příslušný finanční úřad vyzve objednatele k zaplacení DPH z důvodu jeho ručení ve smyslu čl. V. 6. této smlouvy, zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši odpovídající každému porušení jeho závazku k řádnému a včasnému zaplacení DPH, s níž je spojeno ručení objednatele ve smyslu odst. čl. V. 6. této smlouvy.

VI. 1.9. Pro případ nepravdivého prohlášení zhotovitele anebo nesplnění oznamovací povinnosti zhotovitele podle čl. V. 7. této smlouvy se sjednává k tíži zhotovitele ve prospěch objednatele jednorázová smluvní pokuta ve výši 819.000 Kč (slovy: osmsetdevatenácttisíc korun českých).

VI. 2. V případě, že objednateli, vznikne z ujednání této SOD nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn odečíst tuto částku z kteréhokoliv daňového dokladu a snížit o ni sjednanou cenu díla, případně odečíst tuto částku z pozastávky.

VI. 3. Ustanovení o smluvní pokutě neruší právo objednatele na náhradu škody a ušlého zisku, které mu vzniknou prodlením zhotovitele.

VI. 4. Pro případ prodlení s úhradou faktury ze strany objednatele je stanovena smluvní pokuta ve výši 0,02 % z dlužné částky za každý den prodlení.

## VII. STAVENIŠTĚ

VII. 1. Objednatel předá zhotoviteli, který převezme staveniště ve lhůtě 5 dnů před termínem zahájení prací a nejpozději v den zahájení prací na díle, v termínu dle článku IV. 1. této smlouvy a za podmínek, které jsou uvedeny v tomto článku.

VII. 2. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami a se zadáním objednatele. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty v ceně díla dle této smlouvy. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli a osobám vykonávajícím funkci technického a autorského dozoru provozní prostory a zařízení nezbytné pro výkon jejich funkce při provádění díla.

VII. 3. Zhotovitel si na základě podkladů, které mu předá objednatel, zajistí vytyčení podzemních vedení stavenišť a bude dodržovat podmínky správců a vlastníků sítí po celou dobu výstavby.

VII. 4. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně překopů komunikací zajišťuje zhotovitel a nese náklady s tím spojené. Tyto náklady jsou součástí sjednané ceny díla.

Před prováděním stavebních prací je zhotovitel povinen požádat příslušný silniční správní úřad o vydání:

- povolení zvláštního užívání dle § 25, odst. 6, písm. c), bod 3 zákona č. 13/1997 Sb., v aktuálním znění, zákon o pozemních komunikacích,
- stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích dle § 77, odst. 1, písm. c) zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů.

VII. 5. Jestliže v souvislosti se zahájením prací na staveništi bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisu o pozemních komunikacích, obstará tyto práce zhotovitel. Zhotovitel zodpovídá i za umísťování, přemísťování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací a všechny náklady s tím spojené jsou zahrnuty v ceně díla dle této smlouvy.

VII. 6. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Pokud během realizace díla dojde k poškození okolních zařízení vinou zhotovitele, zavazuje se zhotovitel vše uvést do původního stavu, popř. se strany dohodnou jinak.

VII. 7. Zhotovitel zajistí střežení staveniště včetně zařízení a v případě potřeby i oplocení staveniště nebo jiné vhodné zabezpečení. Náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

VII. 8. Zhotovitel zajistí na své náklady odběrná místa energií včetně případného měření odběrů.

VII. 9. Objednatel má právo nezahájit přejímací řízení, není-li na staveništi pořádek, nebo není-li odstraněn ze staveniště odpad vzniklý při provádění prací apod.

VII. 10. Nejpozději do 5 pracovních dnů po předání a převzetí díla je zhotovitel povinen odstranit zařízení staveniště, vyklidit staveniště a upravit jej. Pokud staveniště v dohodnutém termínu nevyklidí nebo jej neupraví do sjednaného stavu, je objednatel oprávněn zhotoviteli účtovat smluvní pokutu dle čl. VI. 1. 3. této smlouvy, a to až do vyklizení staveniště.

### **VIII. PROVÁDĚNÍ DÍLA**

VIII. 1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad, s potřebnou péčí a na své nebezpečí ve sjednané době a obstarat vše, co je k provedení díla potřeba. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně a příkazy objednatele ohledně způsobu provádění díla je zhotovitel vázán, jen byly-li učiněny písemně a nemění-li obsah této smlouvy či s ní nejsou v rozporu anebo v rozporu s obecně závaznými platnými a účinnými právní předpisy. Zhotovitel upozorní objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věci nebo příkazu, který mu objednatel dal.

VIII. 2. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění díla. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však 1x měsíčně. Objednatel je povinen oznámit konání kontrolního dne nejméně 5 dnů před jeho konáním. Kontrolních dnů se zúčastní objednatel nebo jeho zástupce včetně osob vykonávající funkci odborného dozoru, technického dozoru a autorského dozoru. Zhotovitel nebo jeho zástupci jsou povinni se kontrolních dnů zúčastňovat. Kontrolní dny vede objednatel, který může jejich vedením pověřit osoby vykonávající funkci technického dozoru. Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a

finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci technického a autorského dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů. Objednatel pořizuje z kontrolního dne zápis o jednání, který písemně předá všem zúčastněným. Zhotovitel je povinen zapsat termín konání kontrolního dne a jeho závěry do stavebního deníku.

Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými (postačí zápis ve stavebním deníku). Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nejméně 5 dnů před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty. Pokud se objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.

VIII. 3. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté, má objednatel právo od SOD odstoupit.

VIII. 4. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště provozovaného dle čl. VII. této smlouvy a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické či případné jiné předpisy související s realizací díla.

VIII. 5. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat platné a účinné zákony a jejich prováděcí předpisy a další obecně závazné platné a účinné právní předpisy, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.

VIII. 6. Zhotovitel se zavazuje dodržovat při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající z povolení stavby. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli škoda, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu.

VIII. 7. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to až do výše ceny díla. Stejně podmínky je zhotovitel povinen zajistit u svých poddodavatelů.

VIII. 8. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalostí nebo neplněním podmínek vyplývajících z platných zákonů, ČSN nebo jiných právních norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

VIII. 9. Zhotovitel je povinen po celou dobu plnění veřejné zakázky vést a průběžně aktualizovat reálný seznam všech poddodavatelů a věcných částí, které plní. Zhotovitel odpovídá za provedení díla poddodavatelem jako by dílo prováděl sám. V případě změny plnění díla pomocí jiných poddodavatelů oproti nabídce ve veřejné zakázce "Tachov, regenerace sídliště Rapotín – parkoviště jih" musí být změna předem odsouhlasena s objednatel. Pokud bude zjištěno plnění zakázky pomocí jiného než odsouhlaseného poddodavatele, může být uplatněna sankce v souladu s čl. VI. 1.7 této smlouvy.

VIII. 10. Jestliže zhotovitel narazí při provádění prací na archeologické nálezy, je povinen přerušit práce a informovat písemně objednatele a oprávněné orgány státní správy. Pokud tak neučiní, nese veškeré důsledky z toho plynoucí. Objednatel je povinen rozhodnout o dalším postupu.

VIII. 11. Je-li k provedení díla nutná součinnost objednatele, určí mu zhotovitel lhůtu k jejímu poskytnutí, kterou musí objednatel odsouhlasit a následně součinnost poskytnout. Uplyne-li lhůta marně, má zhotovitel právo zajistit si náhradní plnění na účet objednatele. Před čerpáním náhradního plnění musí o uplynutí lhůty zhotovitel písemně informovat objednatele a vyzvat jej naposledy k poskytnutí součinnosti ve lhůtě 14 dnů ode dne doručení informace.

VIII. 12. Zhotovitel strpí provádění prací na stavbě třetí osobou určenou objednatelem. Zhotovitel bude dále povinen akceptovat požadavky na provádění prací podle připomínek stavebních nebo jiných oprávněných orgánů.

### **IX. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA**

IX. 1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit nejpozději 7 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel nebo jeho zástupce včetně osob vykonávající funkci technického dozoru, je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat, nebude-li dohodnuto jinak. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno.

IX. 2. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení všechny předepsané doklady. Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za ukončené a schopné předání.

IX. 3. O průběhu přejímacího řízení pořídí objednatel protokol, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění (nejpozději do jednoho týdne, nebude-li dohodnuto jinak.) Pokud objednatel nebo jeho zástupce včetně osob vykonávající funkci technického dozoru a autorského dozoru odmítne dílo převzít, je povinen uvést do protokolu svoje důvody. Před odstraněním vad je tyto nutné, ve spolupráci se stavebním dozorem, zdokumentovat.

IX. 4. Dílo je považováno za dokončené po ukončení všech prací uvedených v čl. II. této smlouvy, pokud jsou ukončeny řádně a včas a zhotovitel předal objednateli doklady uvedené v čl. IX. 2. této smlouvy a je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu a povrch všech pozemků tvořících staveniště je vyčištěn a uveden do předepsaného stavu. Pokud jsou v této smlouvě použity termíny ukončení díla nebo předání, rozumí se tím den, ve kterém dojde k oboustrannému podpisu předávacího protokolu.

IX. 5. Objednatel má právo převzít dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v protokolu o předání a převzetí díla. Pokud zhotovitel neodstraní veškeré vady a nedodělky v dohodnutém termínu, je objednatel zhotoviteli oprávněn účtovat smluvní pokutu dle čl. VI. 1. 2. této smlouvy. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělky.

IX. 6. Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě odstranit vady a nedodělky, i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu zhotovitel. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění vad a nedodělků v přiměřené lhůtě podle povahy vady nebo nedodělku, nejpozději však do 10 dnů od obdržení písemného oznámení objednatele, je objednatel zhotoviteli oprávněn účtovat smluvní pokutu dle čl. VI. 1. 4. této smlouvy. Za písemné oznámení objednatele se považuje i zápis v protokole o předání a převzetí díla.

### **X. ZÁRUKY**

X. 1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky.



X. 2. Zhotovitel poskytuje na dílo specifikované v čl. II. záruku v délce 60 měsíců. Po tuto dobu odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které včas oznámil. Jakékoliv škody, vyjma způsobených živelní pohromou, jdou k tíži zhotovitele. Záruční doby na reklamovanou část díla se prodlužují o dobu počínající dnem uplatnění reklamace a končí dnem odstranění vady zhotovitelem.

X. 3. Záruční doba počíná běžet dnem odstranění poslední vady a nedodělku, vyplývajícího z protokolu o předání a převzetí díla.

X. 4. Zhotovitel je povinen nejpozději do 2 pracovních dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vady.

X. 5. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.

X. 6. Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do 10 dnů po obdržení reklamace, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, je objednatel zhotoviteli oprávněn účtovat smluvní pokutu dle čl. VI. 1. 5. této smlouvy. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do dohody stran nebo rozhodnutí soudu.

## **XI. VYŠŠÍ MOC**

XI. 1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.

XI. 2. Pokud se splnění této smlouvy stane nemožným v důsledku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se odvolala na vyšší moc právo odstoupit od této smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení o odstoupení od této smlouvy. V odstoupení musí být dále uveden důvod, jak stanovuje čl. XII. 4. této smlouvy.

## **XII. ZMĚNA A UKONČENÍ SMLOUVY**

XII. 1. Tuto smlouvu lze měnit<sup>6</sup> pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek ke smlouvě“ a očíslovaným podle pořadových čísel. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.

XII. 2. Zhotovitel bude povinen akceptovat případné omezení rozsahu díla a bude povinen akceptovat požadavky na provádění prací podle připomínek stavebních a jiných oprávněných orgánů.<sup>7</sup>

XII. 3. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna druhé straně to ihned bez zbytečného odkladu oznámit a vyvolat jednání zástupců, oprávněných k podpisu této smlouvy.

XII. 4. Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývající, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstoupí. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který smluvní strana

<sup>6</sup> Analogicky podle § 222 zákona č. 134/2016 Sb.

<sup>7</sup> Vyhrazená změna závazku analogicky podle § 100 zákona č. 134/2016 Sb.

od smlouvy odstoupuje a přesná citace toho bodu smlouvy nebo ustanovení zákona, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.

XII. 5. Objednatel a zhotovitel mají právo podle této smlouvy od ní odstoupit na základě podstatného porušení smlouvy. Za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele se považuje neplnění dohodnutých časových termínů dle harmonogramu o více než 15 dnů. Za podstatné porušení smlouvy ze strany objednatele se považuje, bude-li v rozporu s ustanoveními této smlouvy v prodlení s placením některé platby o více než 15 dnů.

XII. 6. Objednatel může omezit rozsah zakázky, případně prodloužit termín dokončení dle aktuálně použitelných finančních prostředků investora.<sup>8</sup>

XII. 7. Nesouhlasí-li jedna ze smluvních stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna oznámit nejpozději do deseti dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.

XII. 8. Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou smluvních stran jsou následující:

Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla.

Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje „dílčí konečný daňový doklad.“

Zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání a převzetí díla“ a objednatel je povinen do tří dnů po obdržení výzvy zahájit „dílčí přejímací řízení.“ Po dílčím předání a převzetí provedených prací sjednají obě smluvní strany písemné zrušení smlouvy a dle požadavku objednatele zhotovitel zajistí zabezpečení díla po dobu přerušování prací na díle po odstoupení od této smlouvy, přičemž cenu tohoto zabezpečení smluvní strany dohodnou v písemném zrušení smlouvy.

XII. 9. Objednatel je oprávněn bez souhlasu zhotovitele převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou stranu. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem objednatele.<sup>9</sup>

### **XIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

XIII. 1. Právní vztahy vyplývající nebo neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku.

XIII. 2. Zhotovitel bere na vědomí, že je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění. Zhotovitel se zavazuje povinností uchovávat po dobu 10 let od skončení plnění zakázky doklady související s plněním této zakázky. Zhotovitel se zavazuje těmito povinnostmi zavázat i své poddodavatele.

XIII. 3. Všechny spory mezi smluvními stranami, vzniklé z právních vztahů založených touto smlouvou nebo v souvislosti s ní, budou řešeny jednáním při vynaložení veškerého úsilí ke smírnému řešení. V případě, že smluvní strany nedosáhnou jednáním smírného řešení takového sporu, rozhodne o daném sporu na návrh některé ze smluvních stran věcně a místně příslušný soud.

XIII. 4. Veškeré dohody a změny učiněné jinou formou než Dodatkem ke smlouvě nejsou závazné.<sup>10</sup>

<sup>8</sup> Vyhrazená změna závazku analogicky podle § 100 zákona č. 134/2016 Sb.

<sup>9</sup> Vyhrazená změna závazku analogicky podle § 100 zákona č. 134/2016 Sb.

<sup>10</sup> Analogicky podle § 222 zákona č. 134/2016 Sb.

XIII. 5. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem SOD včetně příloh a s celým obsahem SOD souhlasí.

XIII. 6. Rada města rozhodla o uzavření této smlouvy o dílo na svém jednání dne 9.10.2019, usnesení č. 20.

XIII. 7. Zhotovitel bere na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že smlouva včetně příloh a případných dodatků bude zveřejněna na profilu zadavatele dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a současně v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

XIII. 8. Tato smlouva je vyhotovena v originále v elektronické podobě a podepsána uznávanými elektronickými podpisy.

#### **XIV. SEZNAM PŘÍLOH**

Níže uvedené přílohy jsou nedílnou součástí smlouvy:

- Příloha č. 1 - oceněný soupis prací s výkazem výměr
- Příloha č. 2 - harmonogram prací
- Příloha č. 3 - plná moc – Ing. Josef Ředina



