

D o d a t e k č. 1 **k nájemní smlouvě č. 196 2019 ze dne 21.8.2019**

který dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavírají podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů

1) **Hlavní město Praha** se sídlem Praha 1, Mariánské nám. 2, zastoupené společností URBIA, s.r.o., Praha 1, Královská 16, na základě plné moci ze dne 10.8.2010
IČ: 00064581, DIČ: CZ00064581
(dále jen pronajímatel)

a

2) **TBG METROSTAV s.r.o.**, IČ 63992990, DIČ CZ63992990, se sídlem Praha 8 – Libeň, Koželužská 2246/5, PSČ 180 00, zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 39147
(dále jen nájemce)

Nájemní smlouva č. **196 2019** na pronájem části pozemku parc. č. 767/1 k. ú. Karlín o celkové výměře **500 m²** za účelem užívání části pozemku pro parkování kolových vozidel (viz email HOM MHMP – odd. VSP ze dne 29.7.2019)

se upravuje takto

I.

Článek III. Doba nájmu nájemní smlouvy se upravuje:

Celková doba pronájmu se **prodlužuje o dobu od 1.1.2020 do 18.2.2020** (prodloužení o 49 dní) - původně na dobu od 19.8.2019 do 31.12.2019, tj. 135 dní
(nájemní smlouvu již nelze dodatkem prodloužit)

II.

Článek IV. Nájemné odst. 1. nájemní smlouvy se mění takto:

1. S ohledem na změnu doby pronájmu (prodloužení) a sazbu sjednaného nájemného **250,- Kč/m²/rok**, se zvyšuje cena pronájmu **o 16 735,- Kč** (slovy šestnácttisícšedeset - třicetpětkorunčeských) na celkových 62 968,- Kč.
2. Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli nájemné, **tj. 16 735,- Kč** jednorázově do 10.2.2020 na účet pronajímatele a to bez vyúčtování z titulu této smlouvy.

III.

Článek VI. odst. 1c). Smluvní pokuty nájemní smlouvy se mění takto:

V případě, že nájemce **nevyklidí** předmět nájmu a **nevyzve** pronajímatele k předání a převzetí předmětu nájmu (dle čl. V, odst.2c) ke dni skončení pronájmu **od 19.2.2020**, je povinen zaplatit pronajímateli částku 10,- Kč/m²/den za každý den prodlení až do doby protokolárního předání pozemku, t.j. **5 000,- Kč/den**. Kopie dokladu o úhradě smluvní pokuty je nedílnou součástí předávacího protokolu při jeho podpisu.

IV.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změny.

V.

1. Tento dodatek byl vyhotoven ve čtyřech stejnopisech o dvou stranách textu, z nichž nájemce obdrží dva výtisky, pronajímatel jeden výtisk a mandatář rovněž jeden výtisk.
2. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto dodatku smlouvy včetně základní smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění zajistí pronajímatel.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle odst. 2 tohoto článku.
4. Účastníci smlouvy výslovně prohlašují, že si dodatek č. 1 přečetli, že byl sepsán podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyl ujednán v tísní, nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

V Praze dne 9.1.2020

V Praze dne2020

Za pronajímatele:

Za nájemce:

Hlavní město Praha, zastoupené
na základě plné moci
ze dne 10.8.2010
společností URBIA, s.r.o.

TBG METROSTAV s.r.o.

.....

.....

.....