

PRAHA 10
10.11.2019

KUPNÍ SMLOUVA

(dále jen „smlouva“)

1. Strany smlouvy

Prodávající: PRAHA 10 – Rekreace, a.s.

Sídlem Vršovická 68/1429, 101 00 Praha 10

Zastoupená: Ing. Petrem Maňasem, jediným členem představenstva

IČ: 282 13 963

Kupující: PRAHA 10 – Majetková, a.s.

Sídlem Vršovická 68/1429, 101 00 Praha 10

Zastoupená: Ivanem Bleyerem, předsedou představenstva a Mgr. Martinem Englem, místopředsedou představenstva

IČ: 272 03 705

(dále jen „prodávající“) (dále jen „kupující“)

2. Předmět smlouvy

Motorové vozidlo tovární značky KIA, SPZ 4AJ8266, VIN U5YHN513AEL114681, jehož jediným a výlučným vlastníkem je prodávající (dále jen „předmět smlouvy“). Předmět smlouvy, jeho součásti a příslušenství a jeho technický stav a závady je podrobně specifikován v „Znaleckém posudku č. 2938/080/19“, který je nedílnou součástí této smlouvy. Kupující podpisem této smlouvy prohlašuje, že si předmět smlouvy před podpisem této smlouvy řádně prohlédl. Prodávající podpisem této smlouvy prohlašuje, že na předmětu smlouvy neváznou žádná práva třetích osob.

3. Obsah smlouvy

Touto smlouvou prodávající odevzdává (prodává) předmět smlouvy se všemi součástmi, příslušenstvím a doklady za dohodnutou kupní cenu (čl. 4 této smlouvy) kupujícímu a převádí na něho vlastnické právo k předmětu smlouvy a kupující jej do svého výlučného vlastnictví za uvedenou cenu přebírá (kupuje).

4. Kupní cena

Dohodou určená kupní cena předmětu smlouvy se všemi jeho součástmi a příslušenstvím činí 101 000 Kč s DPH (slovy jednojedenáctitisíc korun českých). Celá kupní cena předmětu smlouvy bude kupujícím zaplacená prodávajícím převodem na účet na základě faktury.

5. Odevzdání a převzetí předmětu smlouvy

Prodávající odevzdal předmět smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím kupujícímu a tento jej převzal při podpisu této smlouvy, což kupující stvrzuje svým podpisem této smlouvy. Okamžikem převzetí přechází na kupujícího vlastnické právo k předmětu smlouvy a nebezpečí škody na něm. Spolu s předmětem smlouvy předal prodávající kupujícímu i veškeré doklady k němu.


6. Převod předmětu smlouvy


Prodávající i kupující se zavazují ihned po uzavření (podpisu) této smlouvy společně osobně, nebo prostřednictvím jiné osoby na základě zmocnění na předepsaném formuláři požádat příslušný úřad o zápis změny vlastníka předmětu smlouvy dle této smlouvy do registru.


7. Závěrečná ustanovení

- a) Veškeré případné změny a doplňky této smlouvy vyžadují ke své platnosti písemnou formu.
- b) Tato smlouva je vyhotovena ve 3 výtiscích s platností originálu, z nichž po jednom obdrží prodávající i kupující a jeden je určen pro potřeby zápisu změny vlastníka předmětu smlouvy do registru.
- c) Otázky touto smlouvou výslovně neupravené se řídí ustanoveními platných právních předpisů České republiky, zejm. zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- d) Prodávající ani kupující si nejsou vědomi žádných právních překážek, které by bránily uzavření této smlouvy nebo způsobovaly její neplatnost, a prohlašují, že jejich omylu prostá vůle je v souladu s písemným jazykovým projevem této smlouvy, kterou na důkaz toho svobodně a vážně podepisují.

V Praze dne 17.12.2019

Prodávající:

Ing. Petr Maňas

Kupující:

Ivan Bleyer


Mgr. Martin Engel

ZNALECKÝ POSUDEK 2937/080/19

Posudek vyžádal: provozovatel vozidla
PRAHA 10 - REKREACE, a.s.
Vršovická 1429/68 10100 Praha 10

Žádost usnesení 2019/0324/P10REKRE
Ze dne 12.12.2019

Účel posudku Stanovení obvyklé ceny ojetého motorového vozidla

Reg. značka (SPZ) 4AJ8266

Termín vypracování posudku vozidla 15.12.2019

Datum, ke kterému je cena stanovena 13.12.2019

Posudek vypracoval Mgr. Radek Šlapák- znalec
Na Zbořenci 10/275
120 00 Praha 2
Tel: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]

Počet listů posudku 12
Počet listů příloh 0
Počet předaných vyhotovení 1

Znalecký posudek je vypracován podle Znaleckého standardu č.I/2005, který je novelou Znaleckého standardu č.I - Oceňování motorových vozidel, schváleného ministerstvem spravedlnosti ČR dne 29.1.1990.

0. Úvod

Znalecký posudek je vypracován na žádost zadavatele posudku pro jeho interní potřeby. Posudek je vypracován na základě žádosti zadavatele.

0.1 Znalecký úkol

Stanovení technické hodnoty, časové a obvyklé ceny použitého motorového vozidla.

0.2 Spisové podklady

Znalecký posudek nebyl vypracován pro státní orgán, znalci nebyly položeny otázky usnesením či jiným

0.3 Další použité podklady

Technický průkaz.

0.4 Seznam příloh

Fotodokumentace z místa ohledání vozidla.

0.5 Metody použité při stanovení obecné/obvyklé ceny

Obvyklá cena je cena, která by byla dosažena při prodejkách stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Pro stanovení této ceny je v posudku použita kombinace dvou metod:

A) Metoda věcné hodnoty. Hodnota hmotného movitého majetku je zde vyjádřena cenou časovou, která představuje reprodukční cenu sníženou o opotřebení. Tato cena je technická hodnota vyjádřená v korunách a reprezentuje potenciál daného majetku uspokojit potřeby.

B) Metoda porovnávací. Metoda vychází z porovnání předmětu ocenění se stejným, nebo obdobným předmětem a cenou sjednanou při jeho prodeji, je jím též ocenění věci odvozením z ceny jiné funkčně související věci. Touto metodou je stanoven koeficient prodejnosti, při jeho stanovení byl respektován zadaný účel ocenění a cena obecná se v tomto případě rovná ceně obvyklé.

1. Nález

1.1 Identifikace vozidla

Technický průkaz

číslo UF703149
vydán Čestlice / CZ
dne 26.3.2014

Osvědčení o registraci

číslo nepředloženo
vydáno
dne

Reg. značka (SPZ) 4AJ8266
Datum přidělení 24.11.2014
Datum 1. uvedení do provozu 24.11.2014
Datum platnosti STK
Datum generální opravy vozidla
Ujeté km - stav tachometru 135 156
Ujeté km - dle sdělení 135 156

Druh vozidla M1
Značka a typ vozidla Kia CEE D 1.6
Provedení karosérie hatchback
Výrobce Kia, Slovensko
Rok výroby

Barva vozidla červená
VIN (výr. číslo vozidla) U5YHN513AEL114681
Výr. číslo karosérie

Výr. číslo motoru nevidován
Objem 1591 ccm
Druh motoru zážehový
Výkon motoru 99 kW
Typ motoru G4FD

Držitel vozidla zadavatel posudku
PRAHA 10 - REKREACE, a.s.
Vršovická 1429/68 Praha 10

Údaje na vozidle souhlasí s údaji v dokumentaci.

1.2 Údaje o opravách a poškozeních vozidla, opravách hlavních skupin, jejich eventuální výměně s uvedením důvodu opravy

a) podle záznamu v TP

Bez záznamu

b) podle dokladů držitele

Bez dokladů.

c) podle sdělení držitele

Sdělení zástupce zadavatele posudku o rozsahu servisních činností a provozní historii vozidla.

d) zkušební jízda

S vozidlem nebyla provedena zkušební jízda a bylo prohlíženo v areálu zadavatele posudku.

1.3 Technický stav jednotlivých skupin vozidla

motor a spojka

Start motoru	v normě
Výkon	snížený výkon motoru
Volnoběh	kolísání volnoběžných otáček
Běh v otáčkách	bez zvýšené kouřivosti
Hlučnost	bez zvýšené hlučnosti
Kouřivost	ve volnoběžných otáčkách bez zvýšené kouřivosti
Indikace palubního PC	chybějící kapalina ostřikovačů
Akcelerace	zhoršená
Těsnost spojů	bez úniků
Palivový systém	bez úniku a znečištění
Chladicí systém	bez úniku kapaliny
Rozvody	zvýšená hlučnost
Výfukové potrubí	korozce, netěsné
Olej	znečištěný, hladina v předepsaném rozmezí
Spojka	nehodnoceno
Rozjezd vozidla	plynulý, bez prokluzu

brzdový systém

Provozní brzda	účinná
Brzdový účinek	dostatečný, souměrný
Kapalina, brzdové ústrojí	dostatečný stav
Brzdové kotouče P	opotřebeny
Brzdové kotouče Z	opotřebeny
Brzdové destičky P	opotřebené
Brzdové destičky Z	opotřebeny
Parkovací brzda	funkční, dostatečně účinná

převodovka

Hlučnost	zvýšená
Řazení	mechanická
Těsnost	drobně rosí ve spojích

rozvodovka

Hlučnost	v normě
Těsnost	drobně rosí ve spojích

přední náprava, mechanismus řízení

Ložiska kol	opotřebeny
Uložení závěsných ramen	volné
Rejdrové čepy, kulové čepy, stabilizátory	v normě
Tlumiče pérování	potřebeny
Homokinetické klouby	opotřebeny
Řízení	funkční
Disky kol	oděrky
Převodovka řízení	vále
Posilovač řízení	funkční

zadní náprava

Ložiska kol	opotřebeny
Nápravnice	v normě
Most, závěsná ramena	volné horní uložení
Tlumiče pérování	opotřebeny
Disky kol	oděrky

skříň karoserieLak

originální, ve stavu opotřebeném, drobné oděrky od provozu.

Blatník LP	oděrky
Blatník LZ	oděrky
Blatník PP	oděrky
Blatník PZ	v normě
Dveře LP	oděrky
Dveře LZ	v normě
Dveře PP	oděrky
Dveře PZ	v normě
Podběh kola LP	oděrky
Podběh kola LZ	v normě
Podběh kola PP	v normě
Podběh kola PZ	v normě
Bok karosérie L	v normě
Bok karosérie P	v normě
Prahy dveří L	oděrky
Prahy dveří P	oděrky
Motorový prostor	znečištěn
Víko motor. prostoru	v normě
Zavazadlový prostor	v normě
Sloupek A L	v normě
Sloupek A P	oděrky
Sloupek B L	v normě
Sloupek B P	v normě

Sloupek C L	v normě
Sloupek C P	v normě
Střecha	v normě
Zadní stěna	v normě
Přední stěna	v normě
drobné provozní oděrky celé karoserie	

příslušenství a výbava karoserie

Čelní okno	opotřebeno provozem od stěračů
Boční okna	v normě
Zadní okno	funkční
Stahovací mech. oken	funkční
Zpětné zrcátko L	v normě
Zpětné zrcátko P	v normě
Nárazník P	oděrky
Nárazník Z	oděrky
Přední maska	funkční
Akumulátor	opotřeben
Blikače	funkční
Stěrače	opotřebený
Zámky	funkční
Ovládání sedadel	funkční
Přístrojová deska	v normě
Světlomet L	funkční
Světlomet P	v normě
Zadní svítidla	funkční
Přídavné světlomety	funkční
RZ včetně osvětlení	v normě
Klimatizace, topení	funkční
Centrální zamykání	funkční
Čalounění	v normě
Sedadla	v normě
Interiér	drobně znečištěn
Dveře	v normě
Strop	v normě
Podlaha	v normě

1.4 Pneumatiky

<u>Typ a rozměr prvomontáže</u>	<u>Cena</u>	<u>Typ a rozměr na vozidle</u>	<u>Cena THP(%)</u>	
205/55Rx16	2 500	205/55Rx16	2 700	50
205/55Rx16	2 500	205/55Rx16	2 700	50
205/55Rx16	2 500	205/55Rx16	2 700	50
205/55Rx16	2 500	205/55Rx16	2 700	50

<u>Rezervy</u>				
<u>Typ a rozměr prvomontáže</u>	<u>Cena</u>	<u>Typ a rozměr na vozidle</u>	<u>Cena THP(%)</u>	
205/55Rx16	2 500	205/55rx16	2 700	80

Výchozí cena pneu prvomontáže CNPP 12 500 Kč

Výchozí cena pneu na vozidle CNPV 13 500 Kč

Celková cena pneu na vozidle CČPV 7 560 Kč

1.5 Mimořádná výbava

tažné zařízení

Počet: 1	Typ: Kia	
Stáří (roky): 5	Stav: funkční	
Cena výchozí: 9 500 Kč	Tech. hodnota: 50,00 %	Cena časová: 4 750 Kč

Celková výchozí cena mimořádné výbavy 9 500 Kč

Celková časová cena mimořádné výbavy 4 750 Kč

2. Posudek

2.1 Výpočet technické hodnoty vozidla

Použité zkratky

THSN - Výchozí technická hodnota skupiny	ZΛ - Základní amortizace
UDP - Uvedení do provozu	ZAD - Základní amortizace za dobu provozu
tis.km - Ujeté tisíce kilometrů	ZAP - Základní amortizace za kilometrový proběh
THS - Technická hodnota skupiny	TH+/- - Úprava THS při prohlídce
PDS - Poměrný díl skupiny	PTHs - Poměrná technická hodnota skupiny

Motor + spojka

THSN	100,00 %	UDP	24.11.2014	ZAD	55% (6) + 0,00% (0) = 55,00 %
tis.km	136	ZAP	78,00 %	ZA	66,50 %
PDS	20,00 %	TH+/-	0,00 %	THS	33,50 %
				PTHs	6,70 %

Převodovka + rozvodovka

THSN	100,00 %	UDP	24.11.2014	ZAD	55% (6) + 0,00% (0) = 55,00 %
tis.km	136	ZAP	78,00 %	ZA	66,50 %
PDS	10,00 %	TH+/-	0,00 %	THS	33,50 %
				PTHs	3,35 %

Zadní náprava

THSN	100,00 %	UDP	24.11.2014	ZAD	55% (6) + 0,00% (0) = 55,00 %
tis.km	136	ZAP	78,00 %	ZA	66,50 %
PDS	4,00 %	TH+/-	0,00 %	THS	33,50 %
				PTHs	1,34 %

Přední náprava + mech. řízení

THSN	100,00 %	UDP	24.11.2014	ZAD	55% (6) + 0,00% (0) = 55,00 %
tis.km	136	ZAP	78,00 %	ZA	66,50 %
PDS	11,00 %	TH+/-	0,00 %	THS	33,50 %
				PTHs	3,69 %

Skříň karoserie

THSN	100,00 %	UDP	24.11.2014	ZAD	55% (6) + 0,00% (0) = 55,00 %
tis.km	136	ZAP	78,00 %	ZA	66,50 %
PDS	25,00 %	TH+/-	0,00 %	THS	33,50 %
				PTHs	8,38 %

Výbava karoserie

THSN	100,00 %	UDP	24.11.2014	ZAD	55% (6) + 0,00% (0) = 55,00 %
tis.km	136	ZAP	78,00 %	ZA	66,50 %
PDS	30,00 %	TH+/-	0,00 %	THS	33,50 %
				PTHs	10,05 %

Redukovaná technická hodnota vozidla (THVR) je **33,50 %**

2.2 Stanovení výchozí ceny - CN

Výchozí cena vozidla

363 000 Kč

Výchozí cena stanovena porovnávací metodou, vzhledem k tomu, že se předmětné vozidlo v době ocenění již jako nové na trhu v ČR neprodává, byla využita pro stanovení výchozí ceny porovnávací metoda, srovnatelná cena se stanoví parametrickým nebo přímým cenovým porovnáním s případným využitím zahraničních cenových relací s věcmi (díly, skupinami, vozidly), které jsou k datu ocenění jako nové na trhu. Zahrnuje i snížení technické úrovně a morální zastarání oceňované věci (dílu, skupiny, vozidla). Výchozí cena následně stanovena dle evidenční karty majetku OHS P-10

Základní cena vozidla

0 Kč

Výbava vozidla

Výbava odpovídá modelu vozidla.

2.3 Výpočet časové ceny vozidla - CČV

Výchozí cena vozidla CN	363 000
Výchozí cena pneu prvomontáže CNPP (odečet)	12 500
Reduk. cena vozidla bez pneu CR = CN - CNPP	350 500
Časová cena vozidla bez pneu CČ = THVR x CR	117 418
Časová cena pneu CČPV	7 560
Časová cena mimořádné výbavy CČVM	4 750
Časová cena vozu CČV = CČ+CČPV+CČVM	129 728

2.4 Výpočet obvyklé ceny vozidla - COB

Koeficient prodejnosti 0,78

koeficient prodejnosti určen z následujícího vztahu: $KP = K1 \cdot K2 \cdot K3 \cdot K4 \cdot K5$

K1: Korekce platnosti osvědčení o TP: (nezjištěno): 1,00

K2: Korekce poškození vozidla havárií: (bez poškození- nehavarováno): 1,00

K3: Korekce počtu držitelů: (1držitel): 1,00

K4: Korekce způsobu provozu: (standardní provoz): 1,00

K5: Korekce – koeficient poptávky trhu: 0,78

(ke K5: vzhledem k tomu, že nebylo možno zjistit dostatečný počet prodaných vozidel obdobného rozsahu rámcového poškození k rozhodné době (15 vozidel), bylo provedeno šetření, směřující k zjištění, ze kterého by se dal retrospektivně stanovit koeficient prodejnosti, a to statickou a porovnávací metodou z dostupných otevřených zdrojů, který byl následně zjištěn z prodejních časových cen stejného případně srovnatelného typu, dosahovaných v posuzovaném období a místě v prodejnách, byly zohledněny všechny dostupné zjistitelné uskutečněné statické prodeje k předmětu posouzení a předmětné době posouzení, toto provedené šetření bylo kombinováno s vlastní analytickou úvahou znalce v rámci konečného stanovení koeficientu prodejnosti, byla využita v rámci analýzy trhu i publikace Redakční a znalecké kanceláře Galáš – Ceny a data motorových vozidel v CZ, obecné ceny, výchozí ceny a koeficienty prodejnosti ojetých motorových vozidel – čtvrtletní periodikum, kde jsou zohledněny uskutečněné prodeje (celkem 5 vozidel) parametricky srovnatelného vozidla, vzhledem k nepatrně odlišnému kilometrovému proběhu a zjištěnému technickému stavu oceňovaného vozidla byla provedena korekce jeho obecné ceny. Pramen, cv. zdůvodnění:

výpočet dle přehledů prodávaných ojetých motorových vozidel (databáze ojetých motorových vozidel Auta-Galáš, IBS Tax Expert Praha, www.teas.cz, Autoannonce, Autoh12dl, Autoburza, Autobox, Automarket, Tipservis), Z tohoto titulu je nutno hledět na koeficient prodejnosti jen jako na přibližný, vytvořený na základě zjistitelných skutečností, poptávce po tomto typu vozidla v ČR, v kombinaci s vlastní analytickou úvahou znalce, vytvořené na základě jeho profesních znalostí a dovedností.

Obvyklá cena vozidla COB = CČV x KP

101 187 Kč

Zaokrouhleno

101 000 Kč

Slovy:

jednostojedentisíc Korun českých

Výchozí cena vozidla, ceny pneumatik a mimořádné vybavy jsou zadány s DPH %.

3. Závěr

Obvyklá cena osobního vozidla Kia CEE D 1.6, registrační značka vozidla 4AJ8266, uvedení do provozu v roce 2014, stanovena vč. DPH, vztažená ke dni posouzení činí:

101 000 Kč

4. Znalecká doložka

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Městského soudu v Praze dne 24.11.1997 pod č.j. SPR 1244/97 pro základní obor ekonomika pro odvětví ceny a odhady se zvláštní specializací motorových vozidel a pro základní obor strojírenství všobecné, se zvláštní specializací autoopravárenství.

Znalecký úkon je zapsán pod pořadovým číslem 2937/080/19 znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji dle přiložené likvidace.

Praha 2 dne 15.12.2019

Mgr. Radek Šlapák- znalec

Mgr. lic. Radek Šlapák- 2937/080/19
2019-12-15
Na Zveřejnění
Kancelář: 000
Znalec: MŠ
v oborech: 1
01/000

1957. 24. listopadu 1957
Zápis z jednání
1957. 24. listopadu 1957



1957. 24. listopadu 1957
Zápis z jednání
1957. 24. listopadu 1957

1957. 24. listopadu 1957



1957. 24. listopadu 1957
Zápis z jednání
1957. 24. listopadu 1957

