

**Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích**

se sídlem Branišovská 1645/31a, 370 05 České Budějovice  
zastoupená rektorem univerzity doc. Tomášem Machulou, Ph.D., Th.D.,  
IČ: 60076658, veřejná vysoká škola zřízená zákonem ČNR č. 314/1991 Sb.,  
**(dále jen propachtovatel)**

**a**

**ZD Krásná Hora nad Vltavou, a.s.**

se sídlem Krásná hora nad Vltavou č.p. 172, PSČ 262 56,  
zastoupená předsedou představenstva ing. Jiřím Zelenkou  
IČ 00107999, zapsána ve Veřejném rejstříku právnických osob vedeném  
Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 8020,  
**(dále jen „pachtýř“)**

uzavírají podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen NOZ) a podle tuto

**S M L O U V U  
O P A C H T U Z E M Ě D Ě L S K É P Ů D Y  
č. FIS 0119000609**

**Čl. I.**

Jihočeská univerzita Českých Budějovicích je vlastníkem níže uvedené nemovitosti. Jedná se o:

**pozemek p.č. 437/1 orná půda o výměře 53162 m<sup>2</sup>**

zapsaný na LV č. 8, pro okat. území Haklovy Dvory, obec České Budějovice, vedeném katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště České Budějovice (dále jen „**předmět pachtu**“).

**Čl. II.**

1. Propachtovatel touto smlouvou přenechává pozemek uvedené v čl. I této smlouvy pachtýři a tento ho do pachtu přijímá.
2. Propachtovaný pozemek může pachtýř užívat pouze k zemědělské činnosti a může z něho brát plody a užitky. Propachtovaný pozemek nesmí být využíván k výrobě, manipulaci a skladování výbušnin, prudce hořlavých materiálů, jedů, drog a dalších látek, které ohrožují nebo negativně působí na životní prostředí (zejména prašností, hlukem nebo exhalacemi).
3. Pachtýř nesmí svou činností zhoršit kvalitu propachtovaného pozemku, t.j. nesmí zhoršit kvalitu půdy, nechat pozemek neudržovaný apod.; pokud k tomu dojde, pachtýř se zavazuje uhradit veškeré účelně vynaložené náklady k uvedení pozemku do stavu před předáním do pachtu dle této smlouvy.

4. Smluvní strany se dohodly, že pachtýř nesmí propachtovaný pozemek přenechat k užívání třetí osobě, a to ani z části.
5. Pozemek je ke dni uzavření smlouvy neudržovaný, neboť nebyl delší dobu zemědělsky využíván. Na části pozemku se nachází porost náletových dřevin.
6. Propachtovatel souhlasí s případným kácením náletových dřevin rostoucích mimo les ve smyslu ustanovení zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny a současně zmocňuje pachtýře k podání žádosti o kácení dřevin.
7. Pachtýř prohlašuje, že je mu stav propachtovaného pozemků dobře znám, neboť si ho prohlédl před uzavřením této smlouvy a potvrzuje, že pozemek je ve stavu způsobilém k řádnému užívání podle této smlouvy.
8. Pachtýř se zavazuje před skončením pachtu předložit propachtovateli seznam plodin, které byly na propachtovaném pozemku během pachtu pěstovány, a seznam všech použitých hnojiv a chemických prostředků na ošetření rostlin, které byly na propachtovaném pozemku během pachtu použity.

### Čl. III

1. **Pachtovné za propachtovaný pozemek uvedené v článku I. této smlouvy se sjednává dohodou ve výši 13.291,50 Kč (2.500,- Kč/ha/rok) za pachtovní rok.**
2. **Pachtovné je splatné bezhotovostně na účet pronajímatele [REDAKCE] a to ročně pozadu k 1.9. běžného roku, dle dohody smluvních stran. K bezhotovostním platbám pachtovného bude pachtýř vždy uvádět variabilní symbol 0119000609.**
3. **S ohledem na skutečnost, že tato smlouva, jako smlouva podléhající uveřejňovací povinnosti nemůže být uzavřena se zpětnou účinností, se obě smluvní strany dohodly, že k 1.10.2020 bude propachtovateli uhrazeno pachtovné v částce odpovídající celému pachtovnímu roku tj. 13.291,50,-Kč.**
4. **Skončí-li pacht v průběhu pachtovního roku, náleží propachtovateli pouze poměrná část pachtovného. Smluvní strany se tímto dohodly, že skončí-li pacht dříve než je ujednáno v čl. IV., popř. v průběhu pachtovního roku, nemá pachtýř nárok na náklady vynaložené na budoucí úrodu.**

### Čl. IV.

1. **Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran, účinnosti nabývá dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) ve znění pozdějších předpisů. Smlouva se uzavírá na dobu určitou do 30.9.2024.**

### Čl. V.

1. **Pacht založený touto smlouvou skončí uplynutím sjednané doby, tj. dnem 30.9.2024.**
2. **Pacht je možné ukončit dohodou smluvních stran.**
3. **Pachtýř není oprávněn propachtovaný pozemek propachtovat jinému. Změní-li hospodářské určení propachtovaného pozemku, anebo způsob jeho užívání nebo požívání bez propachtovatelova předchozího souhlasu, může propachtovatel vypovědět pacht bez výpovědní doby.**
4. **Je-li pachtýř po dobu delší než 3 měsíce v prodlení s placením pachtovného, jedná se o hrubé porušení povinnosti pachtýře vyplývající z této smlouvy a propachtovatel má právo pacht**

vypovědět. Výpovědní doba činí tři měsíce a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi.

#### Čl. VI.

Nejpozději v den skončení pachtu, v případě odstoupení pak nejpozději do 15 dnů po doručení oznámení o odstoupení, předá pachtýř propachtovateli propachtovaný pozemek uvedený do původního stavu, případně ve stavu, v jakém je s přihlédnutím k ročnímu období. O faktickém předání a převzetí propachtovaného pozemků bude smluvními stranami sepsán protokol o předání a převzetí, ve kterém bude uveden jejich stav.

#### Čl. VII.

1. Neuhradí-li pachtýř včas splatné pachtovné, má propachtovatel právo požadovat úrok z prodlení dle platných právních předpisů.
2. Nepředá-li pachtýř při skončení pachtu propachtované pozemky včas a v řádném stavu, zaplatí pachtýř propachtovateli za dobu prodlení smluvní pokutu ve výši 0,1% ročního pachtovného za každý den prodlení. Právo propachtovatele na náhradu škody, způsobené porušením povinnosti pachtýře tím není dotčeno.
3. Nepředá-li pachtýř propachtovaný pozemek při skončení pachtu propachtovateli, náleží propachtovateli pachtovné, jako by pacht trval; plody a užitky vytěžené pachtýřem v té době se počítají jako užitky za celý rok.

#### Čl. VIII.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
2. Smlouvu lze změnit pouze formou písemných, oboustranně dohodnutých a vzestupně číslovaných dodatků. Bez dodržení těchto podmínek není změna smlouvy platná.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu (*každý z účastníků obdrží po dvou vyhotovení smlouvy*).
4. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Českých Budějovicích dne: ..... 8.1.2020

JIHOČESKÁ UNIVERZITA

.....  
doc. Tomáš Machula, Ph.D., Th.D.  
rektor  
(propachtovatel)

.....  
Ing. Jiří Zelenka  
předseda představenstva  
(pachtýř)