

D o d a t e k č. 1 **k nájemní smlouvě č. 254 2019 ze dne 25.10.2019**

který dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavírají podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů

1) **Hlavní město Praha** se sídlem Praha 1, Mariánské nám. 2, zastoupené společností URBIA, s.r.o., Praha 1, Královská 16, na základě plné moci ze dne 10.8.2010
IČ: 00064581, DIČ: CZ00064581
(dále jen pronajímatel)

a

2) Bytové družstvo Trávníčkova 1764 - 1766, se sídlem Praha 5 – Stodůlky, Trávníčkova 1765/7, PSČ 155 00 , zapsané v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl Dr, vložka 6647, zastoupené na základě plné moci ze dne 8.2.2019 společností **PANEL -PROJEKT s.r.o.**, se sídlem Zlonice, K Vypichu 551, okres Kladno, PSČ 273 71, zapsanou v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 149017
IČ 285 40 930, DIČ CZ28540930
(dále jen nájemce)

Nájemní smlouva č. **254 2019** na pronájem části pozemků parc. č. 2160/160, 2160/299, k. ú. Stodůlky o celkové výměře **319 m²** za účelem užívání části pozemků v rámci akce „Praha 13 – Stodůlky, „Zateplení a přístavba lodžii panelového domu v ul. Trávníčkova 1764 - 1766“ (viz vyjádření č.j. MHMP 1927813/2018 ze dne 27.11.2018)

s e u p r a v u j e t a k t o

I.

Článek III. Doba nájmu nájemní smlouvy se upravuje:

Celková doba pronájmu se **prodlužuje o dobu od 1.12.2019 do 15.12.2019** (prodloužení o 15 dnů) - původně na dobu od 10.9.2019 do 30.11.2019, tj. 82 dnů,
(nájemní smlouvu lze dodatkem prodloužit max. do 8.3.2020)

a to v jednotlivých etapách následně:

I. etapa - pronajatá na dobu od 10.9.2019 do 30.11.2019 (82 dnů) o celkové výměře 222 m² (dl. 41 m, š. max. 2 m + 2 x plocha pro ZS o vel. 7 x 10 m) – rozšíření lodžii západní strany domu – parc. č. 2160/299 **se prodlužuje o dobu 1.12.2019 do 15.12.2019** (15 dnů) **ve zmenšené výměře 100 m²** (dl. 15 m, š. max. 2 m + 1 x plocha pro ZS o vel. 7 x 10 m);

II. etapa - pronajatá na dobu **od 10.9.2019 do 27.10.2019** (48 dnů) o celkové výměře **97 m²** (lešení v délce 47 m, max š. 1 m + plocha pro ZS o vel. 5 x 10 m) – zateplení východní strany domu - parc. č. 2160/160 – **ukončena v termínu.**

II.

Článek IV. Nájemné odst. 1. nájemní smlouvy se mění takto:

1. S ohledem na změnu doby pronájmu (prodloužení) a sazbu sjednaného nájemného **10,- Kč/m²/den**, se zvyšuje cena pronájmu **o 15.000,- Kč** (slovy patnácttisíc-korunčeských) na celkových 129.300,- Kč.
2. Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli nájemné, **tj. 15.000,- Kč** jednorázově na účet pronajímatele a to bez vyúčtování z titulu této smlouvy.

III.

Článek VI. odst. 1c). Smluvní pokuty nájemní smlouvy se mění takto:

V případě, že nájemce **nevyklidí** předmět nájmu a **nevyzve** pronajímatele k předání a převzetí předmětu nájmu (dle čl. V, odst.2c) ke dni skončení jednotlivých etap pronájmu **od 16.12.2019**, je povinen zaplatit pronajímateli částku 10,- Kč/m²/den za každý den prodlení až do doby protokolárního předání pozemku, t.j. **1000,- Kč/den**. Kopie dokladu o úhradě smluvní pokuty je nedílnou součástí předávacího protokolu při jeho podpisu.

IV.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změny.

V.

1. Tento dodatek byl vyhotoven ve čtyřech stejnopisech o dvou stranách textu, z nichž nájemce obdrží dva výtisky, pronajímatel jeden výtisk a mandatář rovněž jeden výtisk.
2. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto dodatku smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění zajistí pronajímatel.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle odst. 2 tohoto článku.
4. Účastníci smlouvy výslovně prohlašují, že si dodatek č. 1 přečetli, že byl sepsán podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyl ujednáán v tísní, nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

Příloha: grafické znázornění předmětu nájmu k dodatku č.1

V Praze dne 14.12.2019

V Praze dne

Za pronajímatele:

Za nájemce:

Hlavní město Praha, zastoupené
na základě plné moci
ze dne 10.8.2010
společností URBIA, s.r.o.

PANEL – PROJEKT s.r.o.

.....

.....