



KUMSP00D68ZH

MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ - KRAJSKÝ ÚŘAD

ČÍSLO SMLOUVY (DODATKU)

-4-

09193

neř. číslo

2019

rok

1M

skf. odb.

KUPNÍ SMLOUVA

dle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“)

Moravskoslezský kraj

se sídlem: 28. října 2771/117, 702 00 Ostrava
IČO: 70 89 06 92
DIČ: CZ70890692
zastoupený: Prof. Ing. Ivo Vondrákem, CSc., hejtmanem kraje

dále jen „**prodávající**“ na straně jedné

a

PrimMat – Soukromá střední škola podnikatelská, s.r.o.

se sídlem: Československé armády 482, 738 01 Frýdek-Místek
IČO: 25376357
DIČ: CZ25376357
zapsaná: u Krajského soudu v Ostravě, sp. zn. C 16294
zastoupená: [REDACTED]

dále jen „**kupující**“ na straně druhé

I.**Úvodní ustanovení**

1. Proávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 1184/5 zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Frýdek-Místek, pro k. ú. Místek a obec Frýdek-Místek, na LV č. 11912.
2. Vlastnické právo k nemovité věci uvedené v odst. 1 čl. I. této smlouvy nabyt prodávající na základě Smlouvy kupní č. 06393/2019/IM ze dne 15.10.2019.

II.**Předmět smlouvy**

1. Proávající prodává touto smlouvou pozemek uvedený v čl. I. této smlouvy a to se všemi součástmi a příslušenstvím tohoto pozemku, vše v k.ú. Místek a obci Frýdek-Místek (dále jen „**Předmět koupě**“) do výlučného vlastnictví kupujícího a kupující Předmět koupě do svého vlastnictví kupuje.
2. Proávající se zavazuje, že kupujícímu odevzdá Předmět koupě a umožní mu nabyt k němu vlastnické právo, a kupující se zavazuje, že Předmět koupě převezme a zaplatí prodávajícímu kupní cenu, vše za podmínek dle této smlouvy.
3. Proávající prohlašuje, že na Předmětu koupě neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena ani jiná práva třetích osob, která by jej zatěžovala s výjimkou věcného břemene zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Frýdek-Místek, pro k. ú. Místek a obec Frýdek-Místek, v části C listu vlastnictví č. 11912.
4. Kupující prohlašuje, že si Předmět koupě prohlédl a kupuje jej ve stavu, v jakém se nachází ke dni prodeje.

III.**Kupní cena**

1. Kupní cenu Předmětu koupě sjednaly smluvní strany dohodou ve výši 134.780 Kč bez DPH (slovy: sto třicet čtyři tisíc sedm set osmdesát korun českých).
2. Dodání Předmětu koupě je v souladu s § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále jen zákon o DPH), ve znění pozdějších předpisů, plněním osvobozeným od daně z přidané

hodnoty. Pokud dojde ke změně platné legislativy nebo skutečností rozhodných pro uplatňování daně, bude k smluvně dohodnuté ceně připočtena DPH ve výši sazby daně platné ke dni povinnosti přiznat daň. Prodávající odpovídá za to, že příslušná sazba DPH bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy. V případě změny ceny v důsledku výše uvedených legislativních a souvisejících změn v oblasti DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek.

3. Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu kupní cenu uvedenou v odst. 1. tohoto článku formou ročních splátek takto:
 - a) 1. splátku ve výši 13.478 Kč se kupující zavazuje uhradit nejpozději do 31. 1. 2020 na základě zálohové faktury vystavené prodávajícím.
 - b) V souladu s ustanovením § 21 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, vystaví prodávající daňový doklad k přijaté platbě. Do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění, tj. dne doručení listiny, ve které je uvedeno datum právních účinků vkladu do katastru nemovitostí, vystaví prodávající vyúčtování zálohové faktury s doplškem kupní ceny ve výši 121.302 Kč.
 - c) Kupující se poté zavazuje hradit doplatek kupní ceny v pravidelných ročních splátkách ve výši 13.478 Kč, vždy nejpozději k 31. 12. daného kalendářního roku. První splátka doplatku kupní ceny bude uhrazena nejpozději k 31. 12. 2020. Poslední splátka tak bude uhrazena nejpozději do 31. 12. 2028.

Kupující je oprávněn kteroukoliv splátku či celou kupní cenu uhradit předčasně a prodávající se zavazuje mu poskytnout k úhradě veškerou potřebnou součinnost.

Za den zaplacení se považuje den připsání platby na účet prodávajícího.

4. V případě prodlení kupujícího s úhradou kterékoliv splátky, delšího než 60 dnů, se zbývající část kupní ceny stává splatnou ihned a kupující je povinen uhradit celou zbývající část kupní ceny, a to do 60 dnů ode dne, kdy bude kupující prodávajícím k její úhradě písemně vyzván.
5. Dále je pro případ prodlení kupujícího s úhradami splátek dle odst. 4. tohoto článku sjednána smluvní pokuta ve výši 0,05% z dlužné částky denně, splatná do 60 dnů ode dne, kdy bude kupující prodávajícím k její úhradě písemně vyzván.
6. Kupující bere na vědomí, že v souladu s ustanovením § 1 odst. 1 zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, je poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí kupující jako nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci.

IV.

Zástavní právo

1. Za účelem zajištění pohledávky, kterou má prodávající za kupujícím z titulu nezaplacené kupní ceny, která ke dni uzavření této smlouvy činí 134.780 Kč, zřizuje tímto kupující jako zástavce podle ustanovení § 1309 a násl. občanského zákoníku zástavní právo jako právo věcné k Předmětu koupě dle čl. II. odst. 1 této smlouvy (Předmět zástavy), přičemž prodávající jako zástavní věřitel Předmět zástavy do zástavy přijímá.
2. Kupující prohlašuje, že do úplného splacení kupní ceny se zdrží všeho, čím by se zkracovalo zástavní právo prodávajícího vyplývající z této smlouvy, zejména se zavazuje, že bez písemného souhlasu prodávajícího k Předmětu zástavy nezřídí věcné břemeno, nepřenechá Předmět zástavy do užívání třetí osoby či nepřeveďe na jiný subjekt. Zástavce se zavazuje informovat zástavního věřitele o všech změnách týkajících se Předmětu zástavy.
3. V případě neuhrazení pohledávky zástavního věřitele řádně a včas, je tento oprávněn uspokojit svoji pohledávku zpeněžením Předmětu zástavy, a to prostřednictvím veřejné dražby nebo soudním prodejem zástavy. Zástavní věřitel je oprávněn uspokojit svou pohledávku výše uvedenými způsoby, a to včetně nákladů, které vznikly z titulu prodeje Předmětu zástavy.
4. V případě, že výtěžek z prodeje Předmětu zástavy bude vyšší, než činí pohledávka zástavního věřitele, vrátí zástavní věřitel zástavci částku převyšující závazek zástavci.

5. Zástavce je povinen poskytnout součinnost při realizaci zástavního práva, zejména se zavazuje umožnit v souvislosti s případnou realizací prodeje Předmětu zástavy vstup na předmětnou nemovitost za účelem prohlídky Předmětu zástavy potencionálním kupcem.
6. Zástavní právo podle této smlouvy zanikne, zanikne-li zajištěná pohledávka nebo zástava. Po úplném zaplacení kupní ceny dle čl. III. této smlouvy vydá zástavní věřitel zástavci na jeho písemnou výzvu prohlášení o splnění pohledávky a tím i zániku zástavního práva podle § 1379 občanského zákoníku, které bude podkladem pro výmaz zástavního práva v katastru nemovitostí. Zástavní právo též zanikne, vzdá-li se zástavní věřitel zástavního práva jednostranným písemným úkonem.

V.

Vklad práv do katastru nemovitostí

1. Vlastnické právo k Předmětu koupě a zástavní právo ve prospěch prodávajícího jako zástavního věřitele dle této smlouvy vznikne rozhodnutím katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva a zástavního práva, a to ke dni podání návrhu na povolení vkladu.
2. Návrh na vklad vlastnického práva a zástavního práva ve prospěch prodávajícího jako zástavního věřitele na základě této smlouvy příslušnému katastrálnímu úřadu podá prodávající do 30 dnů po uhrazení 1. splátky kupní ceny dle čl. III. odst. 3 písm. a) této smlouvy kupujícím.
3. Správní poplatek spojený se vkladem vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí hradí kupující.
4. V případě, že katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva a zástavního práva ve prospěch prodávajícího jako zástavního věřitele zamítne či řízení zastaví, smluvní strany se dohodly, že neprodleně učiní potřebné kroky tak, aby vklad práva byl povolen.
5. Smluvní strany se zavazují, že do doby provedení vkladu vlastnického práva a zástavního práva ve prospěch prodávajícího jako zástavního věřitele se zdrží jakéhokoliv jednání, které by mohlo provedení takového vkladu zmařit.

VI.

Předání a převzetí Předmětu koupě

1. Smluvní strany se dohodly, že předání a převzetí Předmětu koupě se považuje za účinné okamžikem podání návrhu na vklad práv do katastru nemovitostí prodávajícím.
2. Smluvní strany se dále dohodly, že nebezpečí škody na Předmětu koupě přechází z prodávajícího na kupujícího okamžikem jeho předání a převzetí dle odst. 1 tohoto článku.

VII.

Platnost a účinnost smlouvy

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření, tj. dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Smlouva bude v registru uveřejněna prodávajícím.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují smluvní strany níže uvedeného dne své podpisy.
2. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.

3. Tato smlouva je sepsána ve 4 vyhotoveních s platností originálu, z nichž prodávající obdrží 2 vyhotovení, kupující 1 vyhotovení a 1 vyhotovení je určeno pro potřeby katastrálního úřadu.
4. Osobní údaje obsažené v této smlouvě budou Moravskoslezským krajem zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje Moravskoslezským krajem použity. Moravskoslezský kraj při zpracovávání osobních údajů dodržuje platné právní předpisy. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách Moravskoslezského kraje www.msk.cz.

IX.

Doložka platnosti právního jednání

1. Doložka platnosti právního jednání podle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:
 - 1.1. O záměru prodat Předmět koupě rozhodla rada kraje svým usnesením č. 72/6524 ze dne 21.10.2019.
 - 1.2. Záměr prodat Předmět koupě byl zveřejněn na úřední desce Moravskoslezského kraje od 24.10.2019 do 30.11.2019.
 - 1.3. O prodeji Předmětu koupě podle této smlouvy rozhodlo zastupitelstvo kraje svým usnesením č. 14/1690 ze dne 12.12.2019.

V Ostravě dne: 10.01.2020

Ve Frýdku-Místku dne: 16.12.2019

.....

Prof. Ing. Ivo Vondrák, CSc.
hejtman kraje

.....



.....
SOUKROMÁ STŘEDNÍ
PRŮMYŠLENĚKATELSKÁ, s.r.o.
Československé armády 482
738 01 Frýdek-Místek
!Č. 25576357