

SMLOUVA O UBYTOVÁNÍ

uzavřená dle § 2326 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění

I.

Smluvní strany

Jméno a příjmení: Zdeněk Pospíšil
IČ: 41410131
DIČ: CZ6006170368
Místo podnikání: Petřikov ev. č. 46, 788 25, Ostružná
Spojení: tel.+fax: [redacted]
[redacted]
www.sportgrill.cz
Bankovní spojení: Česká spořitelna, číslo účtu: [redacted]
dále jen „**ubytovatel**“

a

Jméno a příjmení Střední zdravotnická škola a Vyšší odborná škola zdravotnická Brno,
Merhautova, příspěvková organizace
IČ: 00638005
Sídlo/ místo podnikání: Merhautova 590/15, 613 00 Brno
Zatoupená: PhDr. Marcela Křiváková, Ph.D., ředitelka
Bankovní spojení: [redacted]
dále jen „**ubytovaný**“

II.

Předmět smlouvy

1. Ubytovatel provozuje hostinskou činnost a ubytovací služby v budově č. ev. 31, stavba pro rodinnou rekreaci, která je součástí parcely p.č. st.84, a v budově č. ev. 46, stavba pro rodinnou rekreaci, která je součástí parcely st. 24/1, to vše v katastrálním území Petřikov u Branné, okres Jeseník (**dále jen „ubytovací prostory“**).
2. Na základě této smlouvy se ubytovatel zavazuje poskytnout ubytovanému přechodně ubytování na ujednanou dobu (**dále jen „ubytování“**) v nemovitostech označených v bodě 1. tohoto článku a ubytovaný se zavazuje zaplatit ubytovateli za poskytnutí ubytování a služeb s ním spojených dále dohodnutou cenu.
3. Službami spojenými s ubytováním se pro účely této smlouvy rozumí:
 - a) Dodávka teplé a studené vody, elektrické energie, výměna prádla a odvoz odpadků.
 - b) Poskytování stravy po dobu ubytování – snídaní, obědů a večeří (plná penze).
 - c) Úschova lyžařského vybavení po dobu ubytování.
4. Ubytovaný prohlašuje, že byl před podpisem této smlouvy seznámen se stavem ubytovacích prostor a s jejich vybavením.

III.

Cena za přechodné ubytování a služby s ním spojené

1. Cena za ubytování činí490,-...Kč vč. DPH a je splatná takto :
záloha ve výši 50 % na základě vystavené zálohové faktury ve lhůtě do ...21.12.2019....,
doplatek ve výši dle skutečného počtu osob Kč vč. DPH ve lhůtě do 14 dnů od vystavení
faktury, vždy na účet ubytovatele uvedený v záhlaví této smlouvy.
2. Ubytovatel je plátcem daně z přidané hodnoty (dále DPH) podle zákona č. 235/2004 Sb., o
dani z přidané hodnoty, v platném znění.

IV.

Doba a podmínky přechodného ubytování

1. *Den nástupu ubytování:* **1.3.2020 - neděle**
Den ukončení ubytování: **6.3.2020 - pátek**

Celkový počet noclehů: **5 noclehů**

Celkový počet ubytovaných: **48 míst**

Číslo pokoje: **1. - 10.**

Číslo budovy: **č.31**

2. Ubytování začíná v době od 14:30 do 17:00 hodin v den nástupu ubytování a končí v době do
09:00 hodin v den ukončení ubytování.
3. Stravování začíná večeří v den nástupu ubytování podávanou kolem 18:00 hodiny a končí
snídaní s balíčkem v hodnotě oběda (při plné penzi pro ZVVK) v den ukončení ubytování
podávanou v 08:00 hodin.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Ubytovatel je povinen odevzdat ubytovanému ubytovací prostory ve stavu způsobilém pro
řádné užívání.
2. Ubytovaný je povinen předložit ubytovateli v den nástupu ubytování jmenný seznam
ubytovaných včetně dat narození, bydliště a u osob starších 15-ti let i číslo občanského
průkazu.
3. Ubytovaný je povinen předložit ubytovateli v den nástupu ubytování doklad o zaplacení ceny
společně s touto smlouvou o ubytování.
4. Ubytovaný je povinen vyklidit prostory vyhrazené k ubytování a odkládání lyžařského
vybavení a vyklizené předat ubytovateli v den ukončení ubytování nejpozději do 09:00 hodin
ve stavu, v jakém tyto prostory převzal od ubytovatele v den nástupu ubytování.

5. Ubytovaný je povinen si počínat tak, aby nedocházelo ke škodám na ubytovacích prostorech, jejich příslušenství a vybavení.
6. V ubytovacích prostorách je zakázáno kouřit a na pokoje je zakázáno vnášet a užívat tam elektrické vařiče, topná tělesa a jiné elektrické spotřebiče. Ubytovaný je povinen uvedené zákazy respektovat a zajistit jejich dodržování ubytovanými.
7. Ubytovaný nesmí provádět v ubytovacích prostorách žádné změny (přestavování nábytku apod.).
8. Ubytovaný vzal na vědomí, že k odkládání věcí vnesených ubytovanými jsou vyhrazeny pokoje, které ubytovaní obývají. Ubytovaný je povinen zajistit, aby ubytovaní při každém opuštění pokojů uzamykali dveře od pokojů a klíče neponechávali v zámku dveří.
9. Ubytovaný vzal na vědomí, že k odkládání veškerého lyžařského vybavení (sjezdových a běžeckých lyží, holí, snowboardů, lyžařské obuvi a dalšího lyžařského vybavení) jsou určeny pro ubytované v budově s číslem evidenčním 46 přístavek – lyžárna a pro ubytované v budově s číslem evidenčním 31 místnost označená jako lyžárna. Ubytovaný je povinen zajistit, aby ubytovaní odkládali lyžařské vybavení pouze v těchto určených prostorách a aby tyto prostory ubytovaní vždy uzamykali.

VI.

Zánik smlouvy

1. K zániku smlouvy může dojít:
 - a) uplynutím doby, na kterou bylo ubytování sjednáno.
 - b) písemnou výpovědí ubytovaného před zahájením ubytování nebo v jeho průběhu
 - c) písemnou výpovědí ubytovatele
2. Ubytovaný může smlouvu vypovědět před uplynutím ujednané doby, a to i bez uvedení důvodu.
3. Ubytovatel může smlouvu vypovědět před uplynutím sjednané doby bez výpovědní doby, porušuje-li ubytovaný i přes výstrahu hrubě své povinnosti ze smlouvy, anebo dobré mravy.
4. Účinky odstoupení nastávají okamžikem doručení výpovědi druhé smluvní straně.

VII.

Smluvní pokuta

1. Ubytovatel a ubytovaný sjednávají pro případ výpovědi smlouvy ze strany ubytovaného před dnem nástupu ubytování smluvní pokutu ve výši:
 - a) 30% dohodnuté ceny za ubytování odpovídající částce Kč, dojde-li k výpovědi v době delší než 90 dnů před dnem nástupu ubytování,
 - b) 70% dohodnuté ceny za ubytování odpovídající částce Kč, dojde-li k výpovědi v době mezi 90. a 60. dnem před dnem nástupu ubytování,
 - c) 80% dohodnuté ceny za ubytování odpovídající částce Kč, dojde-li k výpovědi v době kratší než 60 dnů před dnem nástupu ubytování.

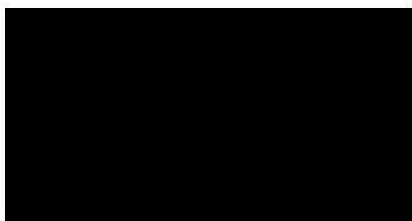
2. Ubytovatel a ubytovaný sjednávají pro případ, že ubytovaný bez výpovědi smlouvy nenastoupí ubytování v den nástupu ubytování, smluvní pokutu ve výši 80% dohodnuté ceny za ubytování odpovídající částce Kč.
3. Smluvní pokuta je splatná na účet ubytovatele označený v záhlaví této smlouvy do 10 dnů od výpovědi smlouvy učiněné ubytovaným a do 5 dnů od dohodnutého dne nástupu ubytování v případě nenastoupení ubytování ubytovaným.

VIII. Závěrečná ujednání

1. Veškeré změny a doplňky této smlouvy lze učinit po předchozí dohodě smluvních stran a pouze v písemné formě.
2. Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb. občanským zákoníkem v platném znění.
3. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými osobami obou Smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
4. Ubytovatel bere na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva včetně případných dodatků bude ubytovaným v souladu s ustanovením zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v aktuálním znění, zveřejněna.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že se seznámily s obsahem této smlouvy a na důkaz svobodné, vážné a omylu prosté vůle připojují pod text své podpisy.

V Petřikově dne 11.12.2019

20-12-2019



Zdeněk Pospíšil

ubytovatel

v



ubytovaný